ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

Търговско дружество с ограничена отговорност

"Смарт муув 2026" ООД

Днес, 22.07.2026 г., в гр. София, ж.к. Христо Смирненски, бл.63, вх.А, ет.8, ап. 29, между:

1. **Надежда** Владимирова **Юлзари**,

2. **Симеон Роберт Юлзари,**

в качеството им на "съдружници", се постигна настоящото споразумение, имащо характер на дружествен договор по смисъла на чл. 115 от ТЗ за уреждане на взаимоотношенията, начина на управление и представителство на действащо дружество с ограничена отговорност по Търговския закон на Република България, наричано по-нататък "Дружеството".

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е „Смарт муув 2026" ООД, като може да се изписва и на латиница по следния начин: Smart Moove 2026 LTD.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България – гр. София, ж.к. Христо Смирненски, бл.63, вх.А, ет.8, ап. 29.

(3) Електронен адрес: smartmoove2026@abv.bg

II. СРОК

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е:

Сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, строителна, проектантска, инвеститорска, предприемаческа и строително-ремонтна дейност; вътрешна и външна търговия; проектиране на външно архитектурно оформление, интериор и дизайн; консултантска дейност; организиране на събития и семинари; дневни центрове, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 4.(1) Капиталът на дружеството се състои от дяловите вноски и възлиза на **€ 12 000** (дванадесет хиляди евро).

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 50(петдесет)дяла от по € 240 (двеста и четиридесет евро) всеки един, разпределен между съдружниците, както следва:

1. Надежда Владимирова Юлзари – 25 (двадесет и пет) дяла от по € 240 (двеста и четиридесет евро) представляващи 50% (петдесет процента) от капитала;

2. Симеон Роберт Юлзари – 25 (двадесет и пет) дяла от по € 240 (двеста и четиридесет евро) представляващи 50% (петдесет процента) от капитала;

(3) Към момента на регистрация, в дружеството са внесени всички 50 (петдесет) дяла (100% от капитала на дружеството) в общ размер на € 12 000 (дванадесет хиляди евро).

Чл. 5.(1) Общото събрание дава съгласие за прехвърляне на дялове на трети лица, след приемането им за съдружници в дружеството.

(2) Дяловете на изключен или напуснал съдружник се разпределят по равно между останалите членове.

V.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. Дружеството се управлява и представлява от **Симеон Роберт Юлзари,**

Чл. 7. Общото събрание:

а) изменя и допълва дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и) взема решения за допълнителни парични вноски.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8.(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията на дружеството и завършва на декември същата година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от Общото събрание:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Чл. 9.Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно между съдружниците след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10.Общото събрание на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от Общото събрание.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11.Дружеството се прекратява по реда на Глава тринадесета, Раздел V от Търговския закон.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12.Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра – по един за регистрацията в Търговския регистър, за банката и за деловодството на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Надежда Владимирова Юлзари: .....

2. Симеон Роберт Юлзари: .....