Б А Л А Н С

на **КИРШ ПРОПЕРТИ 1 ЕООД**

адрес **гр.София, ул."Д-р Христо Стамболски" № 3, ет.3**

към **31.12.2019 г.**

А К Т И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хиллева) текуща година	Сума (хиллева) предходна година
а			1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Дълготрайни материални активи***			
1	Земи и сгради, в т. ч.:		58	-
	- земи		1	
	- сгради		57	
	Общо за група II:		***58***	-
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
1	Дългосрочни инвестиции			64
	Общо за група III:		-	***64***
IV.	***Отсрочени данъци***			
Общо за раздел Б:			**58**	**64**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Вземания***			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		1	3
	Общо за група II:		***1***	***3***
III.	***Инвестиции***			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в безсрочни сметки (депозити)		5	2
	Общо за група IV:		***5***	***2***
Общо за раздел В:			**6**	**5**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**			
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**64**	**69**
В.	**Условни активи**			

П А С И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хиллева) текуща година	Сума (хиллева) предходна година
а			1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***			
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от посредващи оценки***			
IV.	***Резерви***			
	Общо за група IV:		-	-
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
1	- неразпределена печалба		4	2
2	- непокрита загуба		(4)	(4)
	Общо за група V:		-	(2)
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		(5)	2
Общо раздел А:			**(5)**	-
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	**Задължения**			
1	Други задължения, в т. ч.:		69	69
2	- други задължения		69	69
3	- над 1 година		69	69
Общо раздел В, в т. ч.:			**69**	**69**
1	- над 1 година		69	69
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**64**	**69**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 31.01.2020 г.

Съставител: \ Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \
Петър Дъров

Ръководител: \ Кирил Шаров \

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **КИРШ ПРОПЕРТИ 1 ЕООД**

адрес **гр.София, ул."Д-р Христо Стамболски" № 3, ет.3**

за **2019 г.**

Наименование на разходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	4	4
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	4	4
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения		
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	6	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	6	0
	- разходи за амортизация	6	
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезцетка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***10***	***4***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлиси от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	***0***	***0***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	0	2
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***10***	***4***
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**0**	**2**
X. Разходи за данъци от печалбата			
XI. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XII. Печалба (Б-В-Г)			**2**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**10**	**6**

Наименование на приходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	5	6
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	5	6
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*		
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	5	6
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
VIII. Загуба от обичайната дейност		**5**	**0**
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***5***	***6***
IX. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		5	0
X. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**5**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**10**	**6**

Дата 31.01.2020 г.

Съставител: \ Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \
\ Петър Дъров \

Ръководител: \ Кирил Шаров \

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **КИРШ ПРОПЕРТИ 1 ЕООД**

адрес **гр.София, ул."Д-р Христо Стамболски" № 3, ет.3**

за **2019 г.**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4	2	2	3	1	2
2	Други парични потоци от основната дейност	1		1		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**5**	**2**	**3**	**3**	**2**	**1**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
В. Парични потоци от финансовата дейност				**-**			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Г. Изменение на паричните средства през периода		**5**	**2**	**3**	**3**	**2**	**1**
Д. Парични средства в началото на периода				**2**			**1**
Е. Парични средства в края на периода				**5**			**2**

.

Дата 31.01.2020 г.

Съставител:

\ Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \

\ Петър Дъров \

Ръководител:

\ Кирил Шаров \

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **КИРШ ПРОПЕРТИ 1 ЕООД**

адрес **гр.София, ул."Д-р Христо Стамболски" № 3, ет.3**

за **2019 г.**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период								**2**	**(4)**	**2**	**-**
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***2***	***(4)***	***2***	**-**
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат за текущия период										(5)	**(5)**
Разпределения на печалбите, в т.ч.:								2		(2)	-
- за дивиденти											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал											-
В. Салдо към края на отчетния период	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***4***	***(4)***	***(5)***	**(5)**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4**	**(4)**	**(5)**	**(5)**

.

Дата: 31.01.2020 г.

Съставител: \ Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \
Петър Дъров

Ръководител: \ Кирил Шаров \

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	64	0	0	64	0	0	64	5	1	0	6	0	0	6	58
	- земи	1			1			1				0			0	1
	- сгради	63			63			63	5	1		6			6	57
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3	Съоръжения и друга				0			0				0			0	0
4	Транспортни средства				0			0				0			0	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**64**	**0**	**0**	**64**	**0**	**0**	**64**	**5**	**1**	**0**	**6**	**0**	**0**	**6**	**58**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0								0
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	***Отсрочени данъци***				0			0								0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**64**	**0**	**0**	**64**	**0**	**0**	**64**	**5**	**1**	**0**	**6**	**0**	**0**	**6**	**58**

Съставител:

\ Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \

Петър Дъров

Дата: 31.01.2020 г.

Ръководител:

\ Кирил Шаров \