д. е. с. СЛАВ МИНЧЕВ ТАНЕВ (дипл. № 0221) - регистриран одитор
гр. Варна 9009, ул. "Петко Стайнов" № 12, вх. 11[A]

☏ /факс 052 505 980, 052 740 717; 0888 600 717; e-mail: desst@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До РЪКОВОДСТВОТО
До АКЦИОНЕРИТЕ
На „СОФИЯ" АД
Гр. С о ф и я

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СОФИЯ" АД (дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с националното счетоводно законодателство, включително с приложимите за него, действащи в Република България, Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

С изключение на посоченото в следващия параграф, нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен

д. е. с. СЛАВ МИНЧЕВ ТАНЕВ (дипл. № 0221) - регистриран одитор
гр. Варна 9009, ул. "Петко Стайнов" № 12, вх. 11[A]
☏ /факс 052 505 980, 052 740 717; 0888 600 717; e-mail: desst@abv.bg

контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

До приключването на нашия одит не ни бяха представени убедителни писмени доказателства, потвърждаващи съществуването към 31 декември 2007 г. в съответния им размер на съществени неуредени към настоящата дата разчети, както и, че отчетната стойност на наличните към тази дата материални запаси не превишава нетната им реализируема стойност, поради което ние не сме в състояние да потвърдим безусловно представените във финансовия отчет стойности на разчетите и на материалните запаси.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай, че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно съществуването в съответния им размер на разчетите на дружеството, както и относно стойността на представените в отчета материални запаси, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007 г., както и получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с националното счетоводно законодателство, включително с приложимите за него, действащи в Република България, Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (Чл. 38, ал. 4) ние се запознахме със съдържанието на Годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2007 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този Годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в одитирания финансов отчет на дружеството към 31 декември 2007 г.

Слав Танев 0221 Регистриран одитор

31.05.2008 г. Дипломиран експерт-счетоводител: .....
гр. Варна
(Слав Танев – регистриран одитор)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "София" АД към 31.12.2007г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1 Земи (терени)	3	3
2 Сгради и конструкции	183	110
3 Машини и оборудване	265	266
4 Транспортни средства	42	55
5 Други дълготрайни материални активи	1	0
6 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	557	348
Общо за група I:	1 051	782
II. Дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци	1	1
V. Търговска репутация		
Общо за група V:	-	-
VI. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел А:	*1 052*	*783*
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
1 Материали	20	20
2 Продукция	235	264
3 Стоки	49	105
4 Незавършено производство	22	22
Общо за група I:	326	411
II. Краткосрочни вземания		
1 Вземания от свързани предприятия	76	87
2 Вземания от клиенти и доставчици	4	4
3 Съдебни и присъдени вземания	1	1
4 Други краткосрочни вземания	8	5
Общо за група II:	89	97
III. Краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства		
1 Парични средства в брой	1	
2 Парични средства в безсрочни депозити	1 538	19
Общо за група IV:	1 539	19
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел Б:	*1 954*	*527*
Сума на актива	**3 006**	**1 310**
В. Условни активи		

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
1 Записан капитал	165	165
Общо за група I:	165	165
II. Резерви		
1 Целеви резерви, в т.ч.:	1055	934
- други	1 055	934
Общо за група II:	1 055	934
III. Финансов резултат		
1 Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	(418)	(391)
- неразпределена печалба	160	187
- непокрита загуба	(578)	(578)
2 Текуща печалба (загуба)	202	94
Общо за група III:	(216)	(297)
Общо за раздел А:	*1 004*	*802*
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Общо за група I:	-	-
II Отсрочени данъци		
III. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
Общо за раздел Б:	-	-
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
1 Задължения към свързани предприятия	105	97
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3	3
- към банки	3	3
3 Задължения към доставчици и клиенти	1 382	44
4 Задължения към персонала	19	19
5 Задължения към осигурителни предприятия	7	7
6 Данъчни задължения	199	12
7 Други краткосрочни задължения	287	326
Общо за група I:	2 002	508
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
Общо за раздел В:	*2 002*	*508*
Сума на пасива	**3 006**	**1 310**
Г. Условни пасиви		

Дата: 28.02.2008г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

0221 Слав Танев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "СОФИЯ" АД за периода 01.01.2007-31.12.2007г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали	62	54
2 Разходи за външни услуги	51	48
3 Разходи за амортизации	24	11
4 Разходи за възнаграждения	29	20
5 Разходи за осигуровки	5	5
6 Други разходи, в т.ч.:	23	9
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	194	147
II. Суми с корективен характер		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	58	8
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	13	
4 Приплоди и прираст на животни		
5 Други суми с корективен характер		
Общо за група II:	71	8
III. Финансови разходи		
1 Разходи за лихви, в т.ч.:	-	
- лихви към свързани предприятия		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	1
4 Други разходи по финансови операции		1
Общо за група III:	3	2
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	268	157
В. Печалба от обичайна дейност	226	111
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	268	157
Д. Счетоводна печалба	226	111
V. Разходи за данъци от печалбата	24	17
1 Текущ данък от печалбата	23	17
2 Други разходи за данъци	1	
Е. Печалба (Д - V)	202	94
Всичко (Г+V+Е)	494	268

Наименование на приходите	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
- продукция	13	
- стоки	59	8
- услуги	301	193
- други	120	67
Общо за група I:	493	268
II. Приходи от финансирания, в т.ч.:		
- от правителството		
III. Финансови приходи		
1 Приходи от лихви, в т.ч.:	-	
- от свързани предприятия		
2 Приходи от участия, в т.ч.:		
- дивиденти		
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
5 Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	1	-
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	494	268
В. Загуба от обичайна дейност	-	-
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б+IV)	494	268
Д. Счетоводна загуба		
Е. Загуба (Д+V)	-	-
Всичко (Г+Е)	494	268

Дата:28.02.2008

Съставител:.....

Ръководител:.....

0221 Слав Танев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на 'СОФИЯ" АД
за 2007г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	791	231	560	291	213	78
2. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		34	(34)	1	18	(17)
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други	-		-		1	(1)
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)			-
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата		21	(21)		25	(25)
6. Други парични потоци от основна дейност	1	10	(9)		19	(19)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	792	299	493	292	276	16
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи	1 271	243	1 028			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	1 271	243	1 028	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-		11	(11)
2. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		2	(2)
3. Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	1	(1)	-	13	(13)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2 063**	**543**	**1 520**	**292**	**289**	**3**
Д. Парични средства в началото на периода			**19**			**16**
Е. Парични средства в края на периода			**1 539**			**19**

Дата:28.02.2008

Съставител: .....

Ръководител: .....

0221 Слав Танев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на 'СОФИЯ" АД
за 2007г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	165					934	278	(578)		799
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.										-
увеличение										-
намаление										-
2. Финансов резултат за текущия период							202			202
3. Разпределение на печалбата						121	(121)			-
в т.ч. за дивиденти										-
4. Покриване на загуба										-
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.										-
увеличения										-
намаления										-
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.										-
увеличения										-
намаления										-
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други							3			3
8. Други изменения в собствения капитал										-
Салдо към края на отчетния период	165	-	-	-	-	1 055	362	(578)	-	1 004
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										-
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										-
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	165	-	-	-	-	1 055	362	(578)		1 004

Дата:28.02.2008

Съставител: ...

Ръководител: ...

0221 Слав Танев
Регистриран одитор

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА "СОФИЯ" АД

1. Общи положения

"София" АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №22767/1991. Основният предмет на дейност е реконструкция и обзавеждане на недвижими имоти на дружеството с цел отдаването им под наем, търговия на материали за обувната промишленост и обувни изделия.

Дружеството е с едностепенна система на управление и адрес на управление - гр. София, район "Искър", ул. "5004- та" № 5.

Дружеството има Съвет на директорите в състав:

Генадий Иванов Нанков

Тодор Ангелов Ангелов

Стела Василева Нанкова

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Генадий Иванов Нанков.

2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство - закон за счетоводството, национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с ПМС 46/21.03.2005, данъчни закони засягащи дейността на дружеството, вътрешни нормативни актове утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Финансовият отчет за 2007 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: - текущо начисляване; - действащо предприятие; - предпазливост; - съпоставимост между приходи и разходи; - предимство на съдържанието пред формата; - запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период; - независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Всички данни за 2006 и 2007 години са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв. Сумите по статиите на финансовия отчет, които са отрицателна величина, се посочват в скоби.

3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки, представени в отчета. Приблизителните счетоводни оценки и предположения се преразглеждат ежегодно към 31 декември. Резултатите от прегледите на счетоводните оценки се признават за периода, в който са прегледани и в тях съществуват промени, ако прегледа засяга само този период или за периода, в който са прегледани и за бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия, така и бъдещи периоди.

4. Прилагани счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Стойностния праг, над който придобит актив може да се класифицира като дълготраен е 500 лв. Под този стойностен праг активите се отчитат като текущ разход.

Всички дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, формирана от покупната им цена и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалена с размера на начислената амортизация.

Последователно се прилага линеен метод на амортизация за определения срок на годност както следва:- Сгради и конструкции 25 години;- Машини и обурудване 3-4 години;- Транспортни средства 10 години; - Офис обзавеждане 6-7 години;- Компютърна техника 3-4 години.

Стоково - материалните запаси при придобиването се оценяват по доставна стойност, включваща разходите по закупуването и преработката, както и другите разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящото местоположение и състояние. При отписването на стоково-материалните запаси последователно се прилага метода на среднопретеглена стойност. Към 31.12.2007г. не е извършена обезценка на наличните материални запаси, тъй като балансовата им стойност не превишава нетната им реализируема стойност.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се преоценяват в края на годината. Паричните средства в чуждестранна валута при текущото им потребление са оценявани по централен курс в деня на операцията. Разликите от валутните курсове, възникващи от разплащането по парични позиции са отчитани като текущи финансови приходи и финансови разходи.

Вземанията и задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на Българска народна банка към 31 декември 2007 г. и са намалени със стойността на признатата обезценка на вземания.

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването им се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрацията му. Към 31 декември 2007 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 165 хил. лв. и е разпределен в 165 000 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев.

Към 31 декември 2007 акционерното участие в дружеството е както следва:

КОРЕКТ СТАР ЕООД	96.336%
ГРУПА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	0.913%
НИКОЛАЙ ИВАНОВ НАНКОВ	2.751%

Като Целеви резерви в баланса на дружеството са представени резервите, създадени в резултат на разпределението на отчетената печалба през минали години, намалени след направено увеличение на законовите резерви по Решение на Общото събрание на акционерите.

Данъчно облагане и отсрочени данъци

Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

За отчетната 2007 г. дружеството отчита облагаема печалба в размер на 226 хил. лв. и дължи корпоративен данък 23 хил. лв.

При преобразуване на на счетоводния финансов резултат в облагаем за данъчни цели се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Данъчният ефект от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава там, където е възникнала съответната данъчна разлика – в печалбите и загубите или в преоценъчния резерв. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички данъчни временни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само и до степента, до която се очаква тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба. Към 31 декември 2007 година са признати отсрочени данъчни активи в размер на 1 хил. лв. върху временни разлики от обезценени вземания.

Сделки със свързани лица

През 2007 г. са осъществени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Свързани лица	**Вид на сделката**	**Хил. лв**
"Коректа Стар" ЕООД		
	Приходи от наеми	45
	Приходи от продажба на стоки	84
"Офис Експрес Сървис" ЕООД		
	Приходи от наеми	180
	Приходи от продажба на стоки	1

Към 31 декември 2007 год. неуредените разчети със свързани лица са както следва:

Свързани лица	**Вземания**	**Задължения**
"Яница" АД	33 хил. лв.	
"Гарант ИВ" ЕТ	4 хил. лв.	9 хил. лв.
"Коректа Стар" ЕООД	39 хил. лв.	96 хил. лв.

По осъществените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Условни активи и пасиви - дружеството не е гарант и/или солидарен длъжник по договори за заеми към трети лица.

Основни показатели за финансовото състояние

Имуществеността и финансовото състояние на дружеството за 2007 г. се характеризира със следните основни показатели:

Показатели	2007г.	2006г.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.40974	0.33955
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	1.22424	0.55152
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.06711	0.06963
Коефициент на капитализация на активите	0.06711	0.06963
Коефициент на ефективност на разходите	1.84328	1.67500
Коефициент на ефективност на приходите	0.54251	0.59701
Коефициент на обща ликвидност	0.97602	1.03762
Коефициент на бърза ликвидност	0.81318	0.22376
Коефициент на незабавна ликвидност	0.81318	0.22376
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.76873	0.03762
Коефициент на финансова автономност	0.05489	0.12624
Коефициент на задлъжнялост	18.21818	7.92121
Времетраене на един оборот в дни	1625.00	18495.00
Брой на оборотите	0.22153	0.01946
Заетост на краткотрайните материални активи	4.51388	51.37500

Корекцията на грешки и събиия от минали години се извършва по препоръчителния подход, регламентиран в СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика. През 2006 година са начислени неправилно разходи за данък наеми в размер на 3 хил. лв. В резултат на това сравнителната информация от предходния отчетен период е преизчислена. Извършена е корекция в салдото на неразпределената печалба в посока увеличение.

Събития настъпили след датата на баланса.

В периода между датата, към която е изготвен ГФО и датата на одобряване за публикуване е осъществена сделка по продажба на урегулиран поземлен имот № VII-312 от кв.19 по плана на гр.София и всички построени в терена сгради собственост на София АД на стойност 5 535 хил.лв. В перспектива дружеството предстои да закупи моторна лодка и да осъществява дейност по отдаването и под наем.

Изпълнителен Директор: Главен счетоводител:

Дата: 28.02.2008 г.

СПРАВКА

за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2007г.

на "СОФИЯ" АД

Елемент № 7.2

(хил.лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи (терени)	3			3			3				-			-	3
2.	Сгради и конструкции	143	82		225			225	33	9		42			42	183
3.	Машини и оборудване	569			569			569	304			304			304	265
4.	Съоръжения				-			-				-			-	-
5.	Транспортни средства	92			92			92	35	15		50			50	42
6.	Основни стада				-			-				-			-	-
7.	Други дълготрайни материални активи	5	1		6			6	5			5			5	1
	Обща сума I:	812	83	-	895	-	-	895	377	24	-	401	-	-	401	494
II.	**Дълготрайни нематериални активи**															
1.	Права върху собственост				-			-				-			-	-
2.	Програмни продукти				-			-				-			-	-
3.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
4.	Други дълготрайни нематериални активи				-			-				-			-	-
	Обща сума II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)**															
1.	Дялове и участия, в т.ч.:				-			-				-			-	-
	в дъщерни предприятия				-			-				-			-	-
	в смесени предприятия				-			-				-			-	-
	в асоциирани предприятия				-			-				-			-	-
	в други предприятия				-			-				-			-	-
2.	Инвестиционни имоти				-			-				-			-	-
3.	Други дългосрочни ценни книжа				-			-				-			-	-
4.	Дългосрочни вземания, в т. ч.:				-			-				-			-	-
	- от свързани предприятия				-			-				-			-	-
	- търговски заеми				-			-				-			-	-
	- други дългосрочни вземания				-			-				-			-	-
5.	Отсрочени данъци	1			1			1				-				1
	Обща сума III	1	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
IV.	**Търговска репутация**															
1.	Положителна репутация				-			-				-			-	-
2.	Отрицателна репутация				-			-				-			-	-
	Обща сума IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	813	83	-	896	-	-	896	377	24	-	401			401	495

Забележка: 1. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

дата:28.02.2008

Съставител: .....

Ръководител: .....

Елемент № 7.3

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2007г.
на 'СОФИЯ" АД

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	-	-	-
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:		-	
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II.:	-	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	76	76	
- предоставени заеми			
- от продажби	76	76	
- други			
2. Вземания от клиенти	4	4	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания	1	1	
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	-	-	-
- данъци от печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	8	8	-
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други	8	8	
Всичко за III.:	89	89	-
Общо вземания: (I+II+III)	89	89	-

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				

5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:		-		-
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	105	105		
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3	3		
- към банки	3	3		
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	1 382	1382		
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала	19	19		
7. Данъчни задължения	199	199	-	-
- данъци от печалбата	8	8		
- данък върху добавената стойност	188	188		
- други данъци	3	3		
8. Задължения към осигурителни предприятия	7	7	-	-
- социално осигуряване	6	6		
- здравно осигуряване	1	1		
- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:	287	287		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	2 002	2 002	-	-
Общо задължения: (I+II)	2 002	2 002	-	-

В. ПРОВИЗИИ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1+2+3)	-	-	-	-

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата:28.02.2008

Съставител:..... Ръководител:.....

Елемент No7.4

СПРАВКА
за ценните книжа към 31.12.2007г.
на 'СОФИЯ" АД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
					Преоценка			В това число	
	обикновени	привили-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5+6)	Инвестиции от технически резерви	Инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Задължения: 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите.

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата:28.02.2008

Съставител: .....

Ръководител .....

Елемент № 7.5

СПРАВКА

за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007г.

на 'СОФИЯ" АД

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-	-	-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-	-	-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	-	-	-	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-	-	-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-	-	-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	-	-	-	-

Дата:28.02.2008

Съставител: .....

Ръководител:

СПРАВКА
за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007г.
на 'СОФИЯ" АД

Елемент № 7.6

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	Сума платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	-	-
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	-	-

Дата:28.02.2008

Съставител: .....

Ръководител: .....

Елемент № 7.7

СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007г.

на 'СОФИЯ" АД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	I
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	-
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	-

Дата:28.02.2008

Съставител: .....

Ръководител: .....

СПРАВКА

Елемент № 7.8

за финансовите резултати към 31.12.2007г.

на 'СОФИЯ" АД

(в хил. лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
	а	1
А.	**Неразпределена печалба**	
I.	*Неразпределена печалба към 01.01.*	278
II.	*Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:*	
1.	Печалба от предходната година	
2.	Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	3
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4.	Други източници	
	Обща сума II:	3
III.	*Разпределение на печалбата от минали години :*	
1.	За покриване на загуби от минали години	
2.	За резерви	
3.	За дивиденти	121
	в т.ч. за държавата	
4.	Увеличаване на основния капитал	
5.	За други цели	
6.	Неразпределена печалба	
	Обща сума III:	121
IV.	*Неразпределена печалба към 31.12.*	160
Б.	**Непокрита загуба**	(578)
I.	*Непокрита загуба към 01.01.*	
II.	*Увеличение на загубата за сметка на:*	
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година	
2.	Други	
	Всичко за II:	-
III.	*Покриване на загуби от минали години за сметка на:*	
1.	Неразпределена печалба от минали години	
2.	Резерви	
3.	Основен капитал	
	Обща сума III:	-
IV.	*Непокрита загуба към 31.12.*	(578)
В.	**Финансов резултат от текущата година**	
1.	Печалба	202
2.	Загуба	

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата:28.02.2008

Съставител: ..... Ръководител: .....

Елемент No 7.9

С П Р А В К А
за активите и пасивите по отсрочени данъци
към 31.12.2007г.
на 'СОФИЯ" АД

(в хил.лв.)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАНЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА			
А. Намаляеми			
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации			
2. От обезценка на материални запаси			
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО			
4. Провизии			
5. Загуба			
6. Други разлики	10	-	1
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	10	-	1
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО: Б: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА (възникнали и признати през годината)			
А. Намаляеми			
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации			
2. От обезценка на материални запаси			
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО			
4. Провизии			
5. Загуба			
6. Други разлики			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО: Б: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. КОРЕКЦИИ			
А. Намаляеми			
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации			
2. От обезценка на материални запаси			
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО			
4. Провизии			
5. Загуба			
6. Други разлики			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-

Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО: Б: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I+II+III)			
А. Намаляеми			
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации			
2. От обезценка на материални запаси			
3. Превишение на лихвени плащания по ЗКПО			
4. Провизии			
5. Загуба			
6. Други разлики	10		1
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	10	-	1
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО: Б: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Дата:28.02.2008

Съставител: .....

Ръководител: .....

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СОФИЯ" АД 2007 г.

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2007 г. Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2007 г.

2. Регистрация

"София" АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №22767/1991.

Дружеството е с капитал 165 000 лева и е разпределен в 165 000 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев.

Към 31.12.2007 г. акционерното участие в дружеството е както следва:

КОРЕКТ СТАР ЕООД	96.336%
ГРУПА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	0.913%
НИКОЛАЙ ИВАНОВ НАНКОВ	2.751%

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от тричленен Съвет на директорите в състав:

1. Генадий Иванов Нанков
2. Стела Василева Нанкова
3. Тодор Ангелов Ангелов

Седалището на дружеството е в гр. София, район "Искър", ул. "5004- та" № 5.

Основният предмет на дейност е реконструкция и обзавеждане на недвижими имоти на дружеството с цел отдаването им под наем.

3.Развитие на дейността

През 2007 г. дейността на дружеството изцяло е свързана с отдаване под наем на складови площи и офиси. Дружеството разполага със складова база в град София, която е отдадена под наем на фирми, извършващи търговска, складова и производствена дейност.

През 2007 г. дружеството реализира печалба в размер на 202 хил. лв. Основен дял в реализираната печалба заема печалбата от основната дейност на дружеството – отдаване под наем на складови площи.

Приходите от наеми на активи на дружеството и предоставянето на други услуги свързани с основната дейност през 2007 г. са в размер на 421 хил. лв. срещу 260 хил. лв. за 2006 г., което показва ръст от 62 % спрямо 2006 г.

През 2007 г. са реализирани разходи по икономически елементи в размер на 194 хил. лв. В тази група се включват: разходи свързани с осъществяване на основната дейност (ел.нергия, телефон, вода, външни услуги) - 113 х.лв.; начислените амортизации на дълготрайните материални активи - 24 х.лв; разходи за заплати и осигуровки на персонала - 34 х.лв и други разходи 23 х.лв, представляващи данък сради, такса смет и направени дарения.

В групата на финансовите разходи се отнасят отрицателните курсови разлики от преоценка на валутните парични средства в края на отчетния период по централния курс на БНБ в размер на 3 хил. лв.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите, са в размер на 9103.05лв

В устава и вътрешните документи на дружеството не се предоставят привилегии и облекчения на членовете на Съвета на директорите за придобиване на акциии или облигации на дружеството, нито са предвидени специални забрани за това.

Членовете на Съвета на директорите притежават участия и са членове на управителни и контролни органи на други дружества, както следва:

- Генадий Иванов Нанков
  - „Лидер Груп" ООД –ограничено отговорен съдружник с дял 50%
  - „Офис Експрес Сървис" ООД - ограничено отговорен съдружник с дял 10%

4.Оповестяване на важни събития след балансова дата

В периода между датата към която е изготвен ГФО и датата на която финансовия отчет е одобрен за публикуване е осъществена сделка по продажба на урегулиран поземлен имот № VII-312 от кв.19 по плана на гр.София и всички построени в терена сгради собственост на София АД на стойност 5 535 хил.лв.

5. Бъдещо развитие

В перспектива дружеството предстои да закупи моторна лодка и да осъществява дейност по отдаването и под наем.

Дата:28.02.2008

Изп. директор: