ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „ОРЕНДА СПИРИТУС" ООД

Днес 31.03.2025 г., между:

„ОРЕНДА КОРП" ЕООД, ЕИК 207905955, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, п.к. 2003, ж.к. Самоково, бл. 35, вх. В, ет. 4, ап. 15, представлявано от управителя **Павлин Йорданов Банков**[redacted]

и

Петър Христов Даскалов,[redacted]

се сключи настоящият Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност **„ОРЕНДА СПИРИТУС" ООД** (наричано по-долу „**Дружеството**"),

като страните, наричани за кратко „**Съдружниците**", се договориха за следното :

ФИРМА

Чл. 1 Фирмата на Дружеството е **„ОРЕНДА СПИРИТУС" ООД**.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, гр. София, п.к. 1415, кв. Драгалевци, район Витоша, ул. „Хилендарски манастир" № 1Б.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има следния предмет на дейност:

СЪБИРАНЕ, ИЗКУПУВАНЕ, ТЪРГОВИЯ И ПРОИЗВОДСТВО НА БИЛКИ И ЕКСТРАКТИ; ТЪРГОВИЯ С ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ; ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ, ВНОС И ИЗНОС НА БИЛКОВИ ПРОДУКТИ И ХРАНИТЕЛНИ ДОБАВКИ; ПРОИЗВОДСТВО, ПАКЕТАЖ И ТЪРГОВИЯ С БЕЗАЛКОХОЛНИ НАПИТКИ, СЛАДКА, ХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ, БРАШНО, ОЛИО, ЗЕХТИН; ОТГЛЕЖДАНЕ И ПРЕРАБОТКА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ КУЛТУРИ; ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО НА ХРАНИ И НАПИТКИ И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл. 5 (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 20,00 (двадесет) лева, разпределени в 20 (двадесет) дружествени дяла, равни по размер, всеки един с номинална стойност от 1,00 (един) лев.

(2) Целият капитал на Дружеството е внесен и записан както следва:

а) **10 (десет) дружествени дяла** в Дружеството, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на Дружеството се притежават от **„ОРЕНДА КОРП" ЕООД**, ЕИК 207905955;

b) **10 (десет) дружествени дяла** в Дружеството, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на Дружеството се притежават от **Петър Христов Даскалов**,[redacted]

ДРУЖЕСТВЕНИ ОРГАНИ

Чл. 6 Органи на Дружеството са:

1. Общото събрание; и
2. Управител(и).

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 7 (1) Общото събрание се състои от Съдружниците и има изключителната компетентност да:

1. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
2. Изменя и допълва този Дружествен договор;
3. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове в Дружеството на трети лица;
4. Взема решение за допълнителни парични вноски;
5. Приема годишния отчет и баланса;
6. Назначава или освобождава Управител(и) на Дружеството, определя неговите права и задължения и представителната власт и осъществява контрол над дейността му;
7. Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие на Дружеството в други дружества;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управител и назначава представител на Дружеството за водене на процеси срещу него;
10. Избира Контрольора, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
11. Взема решение за изплащане печалбата.
12. Избира управителя(ите), определя възнаграждението на управителя(ите) и го освобождава от отговорност;
13. Взема решение за прекратяването, ликвидацията, вливането, сливането, отделянето или разделянето на Дружеството.

(2) Решения по чл. 7, ал. 1 се взимат с единодушие от всички съдружници.

Чл. 8 (1) Общото събрание се свиква от Управителя(ите) по-долу чрез съобщение до Съдружниците по факс, e-mail или по пощата. Съобщението трябва да съдържа дневния ред и да бъде получено от Съдружниците най-късно 7 дни преди заседанието.

(2) Управителят(ите) е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика Общото събрание в 14 - дневен срок, съдружниците, поискали свикването му, имат право да го свикат лично.

(3) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено или без отправена предварителна покана за свикване на Общото събрание, ако всички съдружници са подписали решението.

(4) Всеки един дял дава право на един глас в Общото събрание.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 9 (1) Дружеството се управлява и представлява от един или повече Управители, назначени от Общото събрание. Когато са назначени двама или повече управители, с решението си за назначаване Общото събрание определя начина на представителство на Дружеството.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(3) Общото събрание, по всяко време, може да освободи Управител и да го заличи от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

(4) Управител може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването им в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

(5) Управителят(ите) се задължава да действа добросъвестно и в изключителен интерес на Дружеството.

(6) Управителят(ите) се отчита за дейността си пред Общото събрание.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10 Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва чрез:

(i) увеличаване на номиналната стойност на дяловете;

(ii) записване на нови дялове;

(iii) приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Дружествения договор при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите на Дружеството, вписване в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си в Дружеството съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

Чл. 12 (1) Решението за намаляване на капитала на Дружеството се представя в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 13 (1) Годишните финансови отчети се подготвят според общоприетите счетоводни принципи и съгласно изискванията на българското законодателство. Счетоводният баланс и отчетът за приходите и разходите се предоставят след изготвянето им на Общото събрание.

(2) Годишният финансов отчет се съставя към 31 декември на годината. Годишното приключване се счита извършено с приемането на горните документи от Общото събрание.

(3) Печалбата на Дружеството подлежи на разпределяне, доколкото за това е взето решение от Общото

събрание. Изплащане на дивиденти се извършва само след приемане на баланса.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14 Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на Общото събрание;

2. чрез сливане и вливане в друго дружество;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15 За неуредените в този Дружествен договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Пламен Йорданов Банков –
представляващ „ОРЕНДА КОРП" ЕООД

Петър Христов Даскалов