УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност „Дим ТеХник“ ЕООД

Днес, 02.09.2026 г., на основание чл. 113 от Търговския закон се прие настоящият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Дим ТеХник“ ЕООД (наричано по-долу за краткост „Дружеството“), от едноличния собственик на капитала:

Димитър Стоилов Димитров, ЕГН [redacted] гражданин на Република България,

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл. 1. (1) Създава се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование “Дим ТеХник“ ЕООД, което се изписва и на латиница като “Dim TeCHnik“ LTD.

(2) Седалището на Дружеството е България, гр. Велинград, Област Пазарджик, Община Велинград, п.к. 4600, ул. Осми Март №50

(3) Адресът на управление на Дружеството е гр. Велинград, Област Пазарджик, Община Велинград, п.к. 4600, ул. Осми Март №50.,

(4) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена еврова и валутна банкови сметки.

(5) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик, а отговорността на едноличния собственик за задължения на дружеството е ограничена до дяловата вноска, която е направил.

(6) Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Услуги свързани с предоставяне на софтуерно диагностициране. Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Производство и продажба на стоки собствено производство; Търговия с всякакви гориво-смазочни материали; Ресторантьорска дейност; Изграждане и експлоатация на кафе-аперитив, барове, клубове и др.; Изграждане и експлоатация на спортни съоръжения; Ловен и риболовен туризъм; Туристически услуги и развитие на селски и интегриран туризъм в селски райони; Хотелиерство, включващо и експлоатация на къщи за гости; Внос и износ на стоки и услуги; Превоз на товари и хора със собствен и нает транспорт. Растениевъдство, животновъдство; Рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; Изграждане и експлоатация на фризьорски салони, модни и дизайнерски ателиета; Търговия с билкови продукти; Туроператорска дейност; Туристическа

агентска дейност; Производство и търговия със строителни материали и елементи; Всякакъв вид строителство и извършване на всички видове строително-монтажни работи, включително довършителни строителни работи; Строителство на пътища, включително и релсови, мостове, тунели и други пътни съоръжения; Строителство на преносими и разпределителни проводи и мрежи и други съоръжения; реконструкция и ремонт на сгради и съоръжения, строителномонтажна, проектно-конструкторска, инженерингова и консултантска дейности; Изкупуване, преработка и продажба на селскостопанска и горска продукция; Животновъдство и търговия с месо и месни продукти; Международен и вътрешен автомобилен транспорт с всякакви превозни средства; Дърводобив, първична и вторична преработка на дървени материали; Производство и продажба на мебели; Внос и износ на дървен материал и изделия от него; Внос на моторни превозни средства, части и агрегати за тях и сервизна дейност по обслужването им; Покупка, проектиране, строителство, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти, включително и продажбата им или отдаването им под наем; Изграждане на централи и производството на енергия от възобновяеми източници; Транспортна и спедиционна дейност и услуги; Комисионни, спедиционни, превозни и складови сделки; Туристически и хотелиерски услуги; Счетоводни услуги; Посредничество и представителство при сключване и изпълнение на застрахователни и презастрахователни договори; Маркетинг, консултации, анализи, експертизи на застрахователния и презастрахователния пазар; Търговско представителство, управление и посредничество, както и всички други дейности разрешени от закона, като дейностите за които се иска предварително разрешение или лиценз, ще се извършват след получаване на съответното разрешение или лиценз от компетентния орган.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3. (1) Капиталът на дружеството е 4 (четири) евро, разпределен на 4 (четири) дяла по 1 (едно) евро всеки.

(2) Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала.

Чл. 4. Срещу поетите дялове от капитала на дружеството може да се издаде удостоверение на едноличния собственик. Това удостоверение не е ценна книга.

Чл. 5. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от съдружник на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в Търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на Едноличния собственик.

(5) Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял.

Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 6. Едноличния собственик има право:

1. Да се ползва от дейността на Дружеството, като за целта сключва съответни договори с него;
2. Да участва в управлението на Дружеството и да бъде избиран в управителните му и контролни органи;
3. Да бъде информиран за състоянието на отчетността и хода на дружествените работи, и да получава разяснения от управителя.
4. Да получава част от печалбата съобразно дяловото си участие;
5. Да получава полагаемия му се ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;
6. Да преглежда книжата на Дружеството;

Чл. 7. Едноличният собственик е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловите си вноски;
2. Да участва в управлението на Дружеството;
3. Да съдейства на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 8. Органите на управление на Дружеството са Едноличният собственик и управителят.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 9. (1) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взима решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества;

6. взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взима решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
8. взима решение за допълнителни парични вноски;
9. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството.

(2) За решенията на едноличния собственик по т. 3, 4, предложение първо, 6 и 9 на ал. 1 се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик. При няколко управители те могат да управляват и представляват дружеството заедно и поотделно.

(2) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат чрез Договор за възлагане на управлението.

(3) Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик;
2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата.
3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;
4. упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;
5. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина;

(4) Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на едноличния собственик и да му осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на дружеството.

Чл. 11. (1) Без съгласие на едноличния собственик управителя няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителя, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди.

Чл. 12. (1) Дружеството води протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 13. Управителя отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала може да избере проверители, които проверяват годишния финансов отчет на Дружеството. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

ИЗДРЪЖКА

Чл. 15. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

ОСВОБОЖДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 16. Приемането на нови съдружници се извършва с решение на Едноличния собственик по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия договор.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 17. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;
4. други нормативно установени способи.

(2) Едноличният собственик може да увеличи дяловете си съразмерно притежаваните.

Чл. 18. (1) Капиталът може да бъде намален до 1 (едно) евро с решение за изменение на Учредителния акт при спазване изискванията на закона.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез намаляване на стойността на дела в капитала.

Чл. 19. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца след обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл. 20. (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капиталът, се обявява след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за обявяване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 21. На Едноличния собственик могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде обявено в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 22. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане и/или вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл. 23. (1) При прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако по решение на Едноличния собственик е определено друго лице.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. (1) Ако в процеса на дейност на Дружеството възникнат неуредени от Дружествения договор въпроси, те се уреждат с решение на Едноличния Собственик в съответствие с действащото законодателство.

Този договор се изготви и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за Едноличния собственик, един за Дружеството и един за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Този Учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала с решение от 02.09.2026г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

„Дим ТеХник“ ЕООД