

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство, посредничество, инвестиционна дейност и други.

Финансовият резултат на Дружеството за 2020 г. е загуба в размер на 63 х. лв.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати за текущия период

Дружеството упражнява два вида дейност:

- отдаване по наем на собствени недвижими имоти – дворно място в с. Хан Крум, общ. Велики Преслав;

- консултанска дейност по стопанско и друго управление – дружеството е член на съвета на директорите на Винарска изба Хан Крум АД.

Като критерий за определяне осигурителните доходи на персонала дружеството е избрало дейността отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

През текущият период дружеството отчита финансови приходи в размер на 31 хил.лв. и други приходи 6 х.лв. Срещу приходите дружеството отчита разходи в размер 100 х. лв. от тях 3 х. лв. – за външни услуги, 38 х. лв. – възнаграждения, 5 х. лв. – за осигуровки, 45 х.лв. – други разходи и 9 х.лв. – лихви. Резултат от обичайна дейност е 63 х. лв загуба.

За финансовата година 2020 г , дружеството отчита общо приходи 37 х. лв., общо разходи 100 х.лв., счетоводен финансов резултат - 63 х.лв. загуба.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През отчетния период по решение на общото събрание на акционерите не е разпределян дивидент.

Участие в капитала на други дружества

Към 31 декември 2020 г. "ЗЕМ ГРУП" АД има участия в капитала на следните дружества:

- БИК БИЛД ЕАД – 100%

“ЗЕМ ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

- ВИТОША ФЕШЪН АД – 37.50%
- ДЕЛФИКА ТУР АД – 3.51%
- ЛИФТ СЕРВИЗ АД – 17,02%

УПРАВЛЕНИЕ

“ЗЕМ ГРУП” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Към 31 декември 2020 г., Съветът на директорите е в състав:

1. Ивайло Руменов Чаков
2. Борислав Руменов Манахилов
3. Петър Иванов Кошничарски
4. Нели Боянова Бъчварова
5. Христо Андонов Сидов

Изпълнителен директор на дружеството към 31.12.2020 г. е Нели Боянова Бъчварова.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма значими събития настъпили след датата на съставяне на отчета.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Бъдещото развитие на дружеството е в пряка зависимост от дейността на предприятията в чието управление участва пряко или косвено. Ръководството не очаква съществени промени в дейността на дружеството.

Дружеството не извършва дейност в областта на научноизследователска и развойна дейности.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

ИНФОРМАЦИЯ ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация по реда на чл.187д от ТЗ : през отчетния период не е извършвано разпореждане с акциите на дружеството.

Информация по чл.247 от ТЗ:

- Подробни разяснения по финансовия отчет се съдържат и в приложеното към него оповестяване;
- Възнаграждения, общо получени от Съвета на директорите през 2020г – 38 х. лв, от тях на физически лица – 38 х. лв .

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо

“ЗЕМ ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Други

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на дружеството са:

коефициент на обща ликвидност	4,67
коефициент на платежоспособност	7,59
коефициент за ефективност на разходите	0,37
коефициент за ефективност на приходите	2,70

Изпълнителен директор:

(Нели Боянова Бъчварова)

