ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2016 година

1.Учредяване и регистрация

„Бали Естейтс" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на 05.06.2015г. Седалището на управление на дружеството е в обл.София град, общ.Столична, с. Бистрица, ул.Чипровица № 6.

Предметът на дейност на дружеството е в областта на посредническите услуги и недвижимите имоти. Дейностr на агенция за недвижими имоти.

Настоящият финансов отчет е одобрен от едноличния собственик Живка Йорданова Чорапинова на „Бали Естейтс" ЕООД на 15.02.2017г.

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството прилага Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предпирятия. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършила съответните преизчисления и рекласификации.

Спазени са принципите на действащо предприятие и текущо начисляване при водене на счетоводството и изготвяне на годишен финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет на Дружеството е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2 Сравнителни данни и промени в счетоводната политика

Съществени промени в счетоводната политика не са настъпили, което не е наложило преизчисления с цел съпоставимост с 2015г.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на националните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най – добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера начислената амортизация.

Стойностният праг при който един актив се приема, че е дълготраен материален актив в дружеството е 500 лева.

През 2016г. са закупени ДМА.

2.4.2. Дълготрайни нематериални активи през 2016г. дружеството не е закупувало.

2.4.3. Инвестиции няма.

2.4.4. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, увеличена с направените разходи свързани с доставката им. При потребление се изписват при спазване на метода "средно претеглена ".

2.4.5. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Обезценка не е правена, тъй като вземанията от клиенти са от 2016г. Съгласно счетоводната политика на дружеството обезценка на вземания се прави на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството. Съдебните и присъдени вземания няма. Другите вземания се представят по себестойност.

2.4.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства в чуждестранна валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016г. Валутата на представяне във финансовия отчет е българския лев.

2.4.7. Основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2016г. внесения напълно основен капитал е по номинална стойност съгласно актуален Дружествен договор.

2.4.8. Преоценъчен резерв няма.

2.4.9. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхото възникване. Текущите данъчни задължения са такива свързани с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответните данъчни закони за определяне на стойността на всеки вид данък. Към датата на съставяне на финансовия отчет няма просрочени данъчни задължения. Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се квалифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки и услуги от кредитори. Първоначално тези задължения се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Финансовите пасиви които са със фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора или устното договаряне.

2.4.10. Задължението към персонала е 267,25 лв.-заплати за м. декември 2016г.

2.5. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод съгласно СС4. През 2016г. са прилагани следните счетоводни норми по групи активи:

Сгради	25 години
Машини и оборудване	3,3 години
Автомобили	4 години
Стопански инвентар	6,67 години
Компютри	2 години
Други	6,67 години

Счетоводните амортизационни норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Дружеството е изготвило данъчен амортизационен план, съгласно изискванията на ЗКПО.

Начислените през годината данъчни и счетоводни амортизации не пораждат временни разлики.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за причинна и следствена връзка между тях.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2016г.дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративнота подоходно облагане.

2.8. За отразяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика е приет "препоръчителен подход"съгласно изискванията на НС-8- Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

2.9. Счетоводният баланс и отчета за приходите и разходите са изготвени по съгласно пирложенияга към СС1, Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод съгласно изискванията на НС- 7.

2.10. След датата на изготвяне на годишен финансов отчет не са настъпили събития, подлежащи на оповестяване, съгласно изискванията на НС –10- Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

3.приложения

3.1. Дълготрайни материални активи

	Земи Сгради съоръжения	машини и оборудване	обзавеждане и други	активи в строителство	общо ДМА
Отчетна стойност					
Салдо 01.01.2016					
Постъпили		3			3
излезли					
Прехвърлени в група					
Преоценени					
Салдо 31.12.2016		3			3
Амортизация					
Салдо 01.01.2016					
Начеслена през годината					
Амортизация на отписаните					
Преоценка					
Салдо 31.12.2016					

3.2. Дълготрайни нематериалин активи

	Към 31.12.2016	към 31.12.2015
Програмни продукти		
към 01.01.2016 по отчетна		
стойност		
Движение през годината		
натрупана амортизация		
Обезценка		
Програмни продукти към		
Салдо 31.12.2016		

3.3. Инвестиции, налични за продажба

	Към 31.12.2016	към 31.12.2015

3.4. материални запаси

	Към 31.12.2016	към 31.12.2015
Готова продукция		
Стоки и материали		
незавършено производство		
Горива		
Части		
Други		
общо		

3.5. Вземания и предоставени аванси

	Към 31.12.2016	към 31.12.2015
Вземания от клиенти	4	
Обезценка		
Вземания нетно		
Вмзамания по аванси		
Вземания от гаранции		
Вземания от данъци		
Други		
Общо	4	

3.6. Парични средства

	Към 31.12.2016	към 31.12.2015
Парични средства в лева		2
Парични средства в		
чуждестранна авлута		
Парични средства		
в подотчетни лица		

3.7. Текущи пасиви

	Към 31.12.2016	към 31.12.2015
Задължения към доставчици		
Текущата част		
от дългосрочен б. Заем		
Текущата част от получен		
търговски кредит		
Задължени към персонала		
Задължения за с.осигуряване		
За данъци		1
Други	5	
общо	5	1

3.8. Нетни приходи от продажби

	към 31.12.2016	към 31.12.2015
Продажба г.продукция		
Продажба стоки		
Предоставени услуги	7	4
общо	7	4

3.9. Разходи за външни услуги

	към 31.12.2016	към 31.12.2015
За транспорт		
За реклама		
Съобщителни услуги		
Юридически,счетоводни		
Поддържане и ремонт		
Наеми		
Други	1	
общо	1	

3.10.Разходи за персонала

	към 31.12.2016	към 31.12.2015
Разходи за заплати		
персонала		
Разходи за заплати		
ръководството	5	3
Разходи за социално		
осигуряване		
Начислени отпуски		
общо	5	3

3.11.Разходи за данъци върху печалбата

	към 31.12.2016	към 31.12.2015
Счетоводна печалба	1	1
увеличения		
намаления		
Данъчна печалба	1	1
Разходи за данъци		

3.12. Дивиденти

3.13. Свързани лица

наименование	вид сделка	размер	неуредена
общо			

Управител Живка Чорапинова

Дата 15.02.2017г.

Изготвил:……..
/Надя Попова/

Ръководител:……
/Живка Чорапинова/