STATUTE
OF
SOLE MEMBER LIMITED
LIABILITY COMPANY
GENESIUS INTERNATIONAL SMLLC
Reflecting changes in the company up to this date

УСТАВ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО
С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ГЕНЕЗИУС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ЕООД
отразяващ промени в обстоятелствата на дружеството към днешна дата

STATUS
Art.1
(1) **GENESIUS INTERNATIONAL SMLLC, UIC 205385356** is a sole member limited liability company (hereinafter referred to as the "Company"), established in accordance with Art. 64, para. 1, item 3 in conjunction with Art. 113 of the Commercial Act of the Republic of Bulgaria ("Commercial Act").
(2) The Company is a legal entity with universal legal capacity. It may lawfully acquire any and all rights and obligations.

(3) The Company is an independent legal entity, separate from the Sole Shareholder. It is liable for its obligations with its property and is not responsible for the obligations of the Sole Shareholder.

СТАТУТ
Чл.1
(1) **„ГЕНЕЗИУС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ЕООД, ЕИК 205385356** е еднолично дружество с ограничена отговорност, (наричано по-нататък за краткост „Дружеството") по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 3 във връзка с член 113 от Търговския закон на Република България („Търговски Закон").
(2) Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива по законен начин всякакви права и задължения.
(3) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава и не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала.

NAME
Art. 2
(1) The name of the Company is **GENESIUS INTERNATIONAL SMLLC**.

(2) The name of the Company, its Uniform Identification Code (UIC), seat, registered address and its bank account, shall be indicated on all documents, books and correspondence, related to the activities of the Company.

ФИРМА
Чл.2
(1) Фирмата на Дружеството е **„ГЕНЕЗИУС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ЕООД.** Фирмата на Дружеството може да се изписва и с латински знаци, както следва **GENESIUS INTERNATIONAL.**
(2) Фирмата на Дружеството, неговият ЕИК, седалището и адреса на управление, и банковата му сметка, следва да бъдат посочвани на всички документи, книжа и кореспонденция, свързани с дейността на Дружеството.

SEAT AND REGISTERED ADDRESS
Art. 3
(1) The seat of the Company is: Sofia, Bulgaria.

2) The registered address of the Company is: Sofia 1000, Sredets district, 5 "Tsar Ivan Shishman" Str., entr. B, fl. 2, ap. 3.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
Чл. 3
(1) Седалището на Дружеството е: гр. София, България.
(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1000, р-н „Средец“, ул. „Цар Иван Шишман“ № 5, вх. Б, ет. 2, ап. 3.

SCOPE OF ACTIVITIES

Art.4
The Company has the following scope of activity: ***Investments in real estate; purchase, sale, construction, reconstruction, furnishing and rental of real estate for the purpose of generating income and/or subsequent sale; transactions with real estate rights; management and maintenance of real estate; consulting services in the field of real estate and investments; administrative and consulting services; provision of business consultations; commercial representation, brokerage and agency in the country and abroad; conducting market research and preparing analyses; commission transactions, transactions with intellectual property, as well as any other activity not prohibited by law.***

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4
Дружеството има следния предмет на дейност: ***Инвестиции в недвижими имоти; покупка, продажба, строеж, реконструкция, обзавеждане и отдаване под наем на недвижими имоти с цел реализиране на доход и/или последваща продажба; сделки с вещни права върху недвижими имоти; управление и поддръжка на недвижими имоти; консултантски услуги в областта на недвижимите имоти и инвестициите; административни и консултантски услуги; предоставяне на бизнес консултации; търговско представителство, посредничество и агентство в страната и чужбина; осъществяване на пазарни проучвания и изготвяне на анализи; комисионни сделки, сделки с интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.***

DURATION
Art.5
The Company is established for an unlimited period of time without any termination conditions.

СРОК
Чл.5
Дружеството се учредява без срок или друго прекратително условие.

SOLE SHAREHOLDER

Art.6
Sole Shareholder of the Company is:

Xavier Raphael Fortemps,

holding 100 % of the company capital, or 10 (ten) company shares with 0.50 (fifty euro cents) EUR nominal value each, or a total of 5 (five) EUR.

The Sole Shareholder shall exercise all powers of the General Meeting of the Shareholders under the Bulgarian Commercial Act and the Company's corporate documents.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.6
Едноличен собственик на капитала на Дружеството е:

Ксавие Рафаел Фортемпс,

притежаващ 100% от дружествения капитал, или 10 (десет) дружествени дяла с номинална стойност от 0.50 (петдесет евроцента) евро всеки или общо 5 (пет) евро.

Едноличният собственик на капитала упражнява правата предоставени на общото събрание на съдружниците съгласно Търговския закон и корпоративните документи на дружеството.

CAPITAL AND SHARES

Art.7

(1) The registered capital of the Company is **5.00 (five) EUR**, allocated into **10 (ten)** shares with a par value of **0.50 (fifty-euro cents) EUR**.

(2) As of the establishment of the Company the capital is fully paid in.

Art.8

(1) The capital of the Company may be increased or decreased upon a resolution of the Sole Shareholder taken in accordance with the requirements of the present Constituent Act and the Commercial Act.

(2) The capital of the Company may be increased by:

1. raising the nominal value of the shares
2. issuing new shares.

(3) The capital may be decreased by:

1. reducing the nominal value of the shares;
2. reducing the number of shares in the capital;
3. releasing shareholders from the obligation to pay in any unpaid portion of the capital.

(4) The decrease of the Company's capital can be effected only in accordance with the provisions of Art. 150 and 151 of the Commercial Act.

Art.9

(1) The Sole Shareholder may adopt a resolution to make an additional monetary contribution for the purposes of covering losses and in case of temporary necessity of funds.

(2) An additional monetary contribution shall not be reflected in the Company's capital. The Sole Shareholder shall decide on the term of repayment and the applicable interest (if any).

Art.10

The Sole Shareholder may decide to transfer shares and accept new members in the Company. In this case, the relevant provisions of the

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7

(1) Капиталът на Дружеството е **5.00 (пет) евро**, разпределен в **10 (десет)** дяла на стойност от **0.50 (петдесет евроцента) евро** всеки един.

(2) Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към момента на неговото учредяване.

Чл.8

(1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на Едноличния собственик на капитала и в съответствие с условията, предвидени в този Учредителен акт и Търговския закон.

(2) Увеличение на капитала се извършва чрез:

1. увеличение стойността на дяловете
2. записване на нови дялове.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дяловете в капитала;
2. намаляване на дяловете в капитала;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела от капитала.

(4) Намаляването на капитала на Дружеството може да се извърши само при стриктно спазване разпоредбите на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

Чл.9

(1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за допълнителна парична вноска.

(2) Допълнителната парична вноска не се отразява в капитала на Дружеството. Едноличният собственик на капитала определя условията за връщането ѝ и дължимата лихва (ако има такава).

Чл.10

Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за прехвърляне на дялове и приемане на нови съдружници в Дружеството.

Commercial Act as regards transfer of shares and transformation of the Company into a limited liability company or other form of business shall apply.

В този случай се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон относно прехвърляне на дялове и преобразуване на Дружеството в дружество с ограничена отговорност или друга правноорганизационна форма.

MANAGEMENT OF THE COMPANY

Art.11

The Company has the following governing bodies:

1. The Sole Shareholder
2. Manager/s nominated and appointed by the Sole Shareholder.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВО

Чл.11

Дружеството има следните органи на управление:

1. Едноличен собственик на капитала
2. Управител/и, назначени от Едноличния собственик на капитала.

Art.12

The Sole Shareholder takes the decisions within the explicit competence of the General Meeting of Shareholders as per the Commercial Act and according to the present Constituent Act, including:

1. amends and supplements the Constituent Act
2. accepts new shareholders
3. increases and decreases the registered capital
4. nominates and appoints The Manager, determines their remuneration, releases them from liability for their activity
5. appoints Controller of the Company and decides on his/her remuneration
6. approves the Company's annual financial statements and balance sheet, allocates profit and takes decision on its payment
7. decides on the establishment or closure of branches, and representative offices of the Company in the country or abroad, and takes decisions related to the Company's participation in other entities
8. decides on payment of additional cash contributions
9. takes decision for filing claims of the Company against The Manager and/or the Controller
10. takes decisions for the establishment of special funds of the Company and determines the procedure for their raising and expenditure
11. takes decisions for the transformation (re-

Чл.12

Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците съгласно Търговския закон и настоящия Учредителен акт, включително:

1. изменя и допълва Учредителния акт
2. приема нови съдружници
3. увеличава и намалява капитала
4. избира и назначава Управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност за дейността му.
5. избира Контрольор и определя неговото възнаграждение
6. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане
7. разкрива и закрива клонове и представителства на Дружеството в страната и чужбина и взема решения свързани с участия в други дружества
8. взема решение за внасяне на допълнителна парична вноска
9. взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу Управител и/или Контрольор
10. взема решение за откриване на парични фондове на Дружеството и определя реда за тяхното набиране и изразходване
11. взема решения за преобразуване

organization) or winding up of the Company
12. takes decisions for acquisition or disposal of immovable property or establishment of encumbrances over them
13. rules on any other issues provided for in this Constituent Act or the Commercial Act.

или прекратяване на Дружеството
12. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях
13. решава други въпроси, предвидени в настоящия Учредителен акт или в Търговския закон.

Art.13
(1) The Sole Shareholder holds meetings and takes decisions within its competence at least once a year.
(2) The Sole Shareholder is summoned to meetings by the Manager by means of an invitation in writing received at least seven days prior to the date of the meeting. The invitation shall indicate the proposed agenda and the draft decisions for the meeting. The Sole Shareholder may, at its own discretion, take decisions on other issues, not included in the agenda.

(3) A Book of the decisions of the Sole Shareholder shall be kept. The Manager shall be responsible for keeping the Book.

Чл.13
(1) Едноличният собственик на капитала провежда заседания и взема решения от своята компетентност поне веднъж годишно.
(2) Управителят свиква Едноличния собственик на капитала на заседание чрез писмена покана, получена от Едноличния собственик на капитала най-малко седем дни преди датата на заседанието. Поканата съдържа дневния ред и предложения за решения на заседанието. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение по своя преценка относно въпроси, които не са включени в дневния ред.
(3) За решенията на Едноличния собственик на капитала се води протоколна книга. Отговорността за воденето на протоколната книга е на Управителя.

Art.14
(1) The Company is managed and represented by a Manager/s appointed by the Sole Shareholder.

(2) The manner of representation of the Company is determined by the Sole Shareholder.

(3) The Manager organizes and implements the decisions of the Sole Shareholder and are responsible for the organization and control of the day-to-day business activity of the Company. They take all decisions regarding the Company's operation and business activity, which are not included in the exclusive competence of the Sole Shareholder as per this Constituent Act or the Commercial Act.

(4) The Manager shall act in good faith and in compliance with the provisions of the Commercial Act, this Constituent Act and the

Чл.14
(1) Дружеството се ръководи и представлява от Управител/и, назначен/и от Едноличния собственик на капитала.
(2) Начинът на представляване на Дружеството се определя от Едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят изпълнява решенията на Едноличния собственик на капитала и отговаря за организацията и контрола на ежедневната стопанска дейност на Дружеството. Взима всички решения, свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството, с изключение на решенията, които са от изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала съгласно този Учредителен акт или Търговския закон.
(4) Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, настоящия

decisions of the Sole Shareholder.

(5) Without prior consent of the Sole Shareholder The Manager shall not have the right to:

1. carry out business transactions similar to the commercial activities of the Company on their own or on third party's behalf.
2. participate in partnerships, partnerships limited by shares and limited liability companies performing activities similar to the activities of the Company.
3. hold a position in the management body of other companies performing activities similar to the activities of the Company.
4. carry out on their own or on third party's behalf activity in competition with the business activity of the Company, including to be in employment or other contractual relation with companies or parties carrying out activity similar to the activity of the Company.

(6) The relations between the Company and The Manager shall be settled by means of management contracts concluded in writing.
(7) The Manager are liable with their property for the damages inflicted to the Company.

Art.15
The Manager can elect their assistants or proxies and can appoint and authorize a Procurist of the Company as per Art. 21 of the Commerce Act.

CONTROLLER
Art.16
(1) The Sole Shareholder can appoint a Controller of the Company who will monitor the compliance with the Company's Constituent Act, the preservation of the Company's property and the compliance with the decisions of the Sole Shareholder by The Manager. The Controller shall report directly to the Sole Shareholder. The Sole Shareholder can dismiss the Controller from its office at any time.

ACCOUNTING AND COMPLETION OF THE

Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала.
(5) Управителят няма право без съгласието на Едноличния собственик на капитала:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки сходни с предмета на дейност на Дружеството.
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, осъществяващи дейност, сходна с дейността на Дружеството.
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, осъществяващи дейност, сходна с дейността на Дружеството.
4. да извършва от свое или от чуждо име дейност, конкурентна на дейността на Дружеството, включително да са в трудово или друго правоотношение с дружества или лица осъществяващи дейност, сходна на дейността на Дружеството.

(6) Отношенията между Дружеството и Управителят се уреждат с договор за възлагане на управлението, сключен в писмена форма.
(7) Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

Чл.15
Управителят може да избира свои помощници или представители, включително да назначава прокурист на Дружеството съгласно чл. 21 от Търговския закон.

КОНТРОЛЬОР
Чл.16
(1) Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за назначаване на Контрольор, който да следи за спазване на Учредителния акт на Дружеството, за опазване на имуществото на Дружеството и спазването на решенията на Едноличния собственик на капитала от страна на Управителят. Контрольорът докладва на Едноличния собственик на капитала. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за освобождаване на Контрольора от длъжността му по всяко време.

ОТЧЕТНОСТ И ГОДИШНО

FINANCIAL YEAR
Art.17
(1) The financial year of the Company shall be identical to the calendar year. As an exception, the first financial year shall start from the date of the registration in the Commercial Register of the Company and end on 31st of December of the same year.
(2) The Company shall keep comprehensive and accurate accounts with regard to its business activity and shall prepare annual financial and accounting statements pursuant to the requirements of the Commercial Act and the accounting legislation into effect.

Art.18
The Sole Shareholder takes decision on the allocation of the profit.

WINDING-UP AND LIQUIDATION
Art.19
(1) The Company shall be wound up in any of the following cases:
1. upon decision of the Sole Shareholder
2. in case of transformation in compliance with chapter XVI, part II of the Commercial Act
3. by decision of the District Court in the cases provided by the Commercial Act.

GENERAL PROVISIONS
Art. 20
The decisions in relation to Art. 137, para. 1, item 2, 4, item 5, proposal 1 and item 7 of the Commercial Act shall be taken only in writing without the need to draw up a protocol with notarized authentication of the signatures and the contents carried out at the same time.

Art. 21
The provisions of the general commercial and civil legislation in the Republic of Bulgaria shall apply to matters not settled in this Agreement.

The present Statute was drafted and executed in two identical bilingual copies – one for the Books of the Company and one for the Commercial Register. In case of inconsistency between the versions in Bulgarian and

ПРИКЛЮЧВАНЕ
Чл.17
(1) Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната. По изключение първата финансова година започва от датата на вписване в Търговския регистър на Дружеството и приключва на 31 декември същата година.
(2) Дружеството води пълна и точна отчетност относно стопанската си дейност и изготвя годишен финансов и счетоводен отчет в съответствие с изискванията на Търговския закон и действащото счетоводно законодателство.

Чл.18
Едноличният собственик на капитала взема решение относно разпределението на чистата печалба на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ
Чл.19
(1) Дружеството се прекратява:
1. по решение на Едноличния собственик на капитала
2. при преобразуване по реда на глава XVI, част II на Търговския закон
3. по решение на окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ
Чл. 20
Решенията във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ ще се вземат само в писмена форма без необходимостта от съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 21
Относно неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство в Република България.

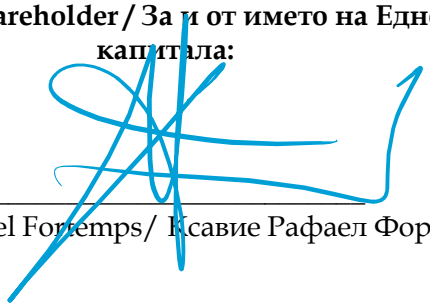
Този Устав се състави и подписа в два еднакви двуезични екземпляра – един за дружествените книги и един за Търговския Регистър. При несъответствие между българския и английския

English, the Bulgarian version shall prevail.

текст, българският текст ще се прилага с предимство.

Date/Дата: 07.08.2026

For and on behalf of the Sole Shareholder / За и от името на Едноличния собственик на капитала:



/Xavier Raphael Fortemps/ Ксавие Рафаел Фортемпс/