"ПАЗАРИ СЕВЕР" ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на

31.12.2020

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ: _____

Иван Лулчев

Съставител: _____

Ася Димитрова- Чакъева

София, 10.04.2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ПАЗАРИ СЕВЕР" ЕАД
към 31.12.2020 г.

АКТИВ

#	Раздели, групи, статии	*Сума (хил.лева)* Текуща година	Предходна година
А	**Записан, но невнесен капитал**		
Б	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6	4
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I. :	**6**	**4**
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	7 962	8 045
	- земи	6 472	6 473
	- сгради	1 490	1 572
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-
3	Съоръжения и други	2 582	2 879
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	304	280
	Общо за група II. :	**10 848**	**11 204**
III	**Дългосрочни финансови активи**		
	Общо за група III :	-	-
IV	**Отсрочени данъци**	114	106
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б :	**10 968**	**11 314**
В	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		5
	Общо за група I :	-	***5***
II	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	81	48
	- над 1 година	-	-
4	Други вземания в т.ч.:	138	110
	- над 1 година	42	40
	Общо за група II :	**219**	**158**
III	**Инвестиции**		
	Общо за група III :	-	-
IV	**Парични средства, в т.ч.:**	**1 650**	**1 963**
	- в брой	7	7
	- безсрочни сметки (депозити)	1 643	1 956
	Общо за група IV :	*1 650*	*1 963*
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В :	**1 869**	**2 126**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**	**14**	**18**
	СУМА НА АКТИВА	**12 851**	**13 458**

ПАСИВ

#	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
А	**Собствен капитал**		
I	**Записан капитал**	**7 495**	**7 495**
II	**Премии от емисии**	**-**	**-**
III	**Резерв от последващи оценки**	**-**	**-**
IV	**Резерви**		
1	Законови резерви	319	308
4	Други резерви	458	458
	Общо за група IV :	**777**	**766**
V	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	2 961	2 862
	- непокрита загуба	-	-
	Общо за група V :	**2 961**	**2 862**
VI	**Текуща печалба (загуба)**	**12**	**110**
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А :	**11 245**	**11 233**
Б	**Провизии и сходни задължения**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	71	59
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б :	**71**	**59**
В	**Задължения**		
1	**Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:**	**-**	**-**
2	**Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:**	**1 117**	**1 713**
	- до 1 година	124	124
	- над 1 година	993	1 589
4	**Задължения към доставчици, в т.ч.:**	**64**	**66**
	- до 1 година	64	66
	- над 1 година		
8	**Други задължения, в т.ч.:**	**354**	**387**
	- до 1 година	354	387
	- над 1 година	-	-
	- към персонала, в т.ч.:	**27**	**24**
	- до 1 година	27	24
	- над 1 година		-
	- осигурителни задължения, в т.ч.:	**5**	**5**
	- до 1 година	5	5
	- над 1 година		-
	- данъчни задължения	**27**	**23**
	- до 1 година	27	23
	- над 1 година		-
	- други задължения	**295**	**335**
	- до 1 година	295	335
	- над 1 година	-	-
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.	**1 535**	**2 166**
	- до 1 година	542	577
	- над 1 година	993	1 589
Г	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	**-**	**-**
	- финансирания		-
	- приходи за бъдещи периоди		-
	СУМА НА ПАСИВА	**12 851**	**13 458**

Съставител: *Ася Димитрова- Чаушева*

Дата на съставяне:
София, 10.04.2021 г.

Ръководител: *Иван Лулчев*

ПАЗАРИ СЕВЕР ЕАД * София *

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

28. 04. 2021

„Петков и партньори" ООД

Управител: Рег. одитор:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ ООД София Рег. № 155

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"ПАЗАРИ СЕВЕР" ЕАД
за 2020 г.

#	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 308	2 268	1 040	3 488	2 094	1 394
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	573	(573)	-	586	(586)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	20	10	10
7	Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
8	Други парични потоци от основна дейност	18	117	(99)	15	106	(91)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***3 326***	***2 958***	***368***	***3 523***	***2 796***	***727***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	54	(54)	-	177	(177)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**54**	**(54)**	**-**	**177**	**(177)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	596	(596)	-	980	(980)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	31	(31)	-	59	(59)
5	Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**-**	**627**	**(627)**	**-**	**1 039**	**(1 039)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3 326**	**3 639**	**(313)**	**3 523**	**4 012**	**(489)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**1 963**			**2 452**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**1 650**			**1 963**

Дата:
София, 10.04.2021 г.

Съставител: *Ася Димитрова- Чаушева*

Ръководител: *Иван Лулчев*

ПАЗАРИ СЕВЕР ЕАД
София

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

28. 04. 2021

„Петков и партньори" ООД

Управител: Рег. одитор:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 155
ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПАЗАРИ СЕВЕР" ЕАД
за 2020 г.

#	Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
А	РАЗХОДИ		
1	**Намаление на запасите от продукция и незавършено производство**		
2	**Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:**	**1 076**	**1 063**
а)	суровини и материали	46	66
б)	външни услуги	1 030	997
3	**Разходи за персонала, в т.ч.:**	**629**	**659**
а)	разходи за възнаграждения	524	542
б)	разходи за осигуровки, в т.ч.:	105	117
	- осигуровки свързани с пенсии	63	61
4	**Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:**	**398**	**502**
а)	разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**398**	**502**
	- разходи за амортизация	398	502
5	**Други разходи, в т.ч.:**	**1**	**6**
в)	други разходи	1	6
	Общо разходи за оперативната дейност	**2 104**	**2 230**
7	**Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:**	**37**	**68**
	Общо финансови разходи	**37**	**68**
	Общо разходи за обичайната дейност	**2 141**	**2 298**
8	**Печалба от обичайната дейност**	**14**	**121**
	Общо разходи	**2 141**	**2 298**
9	**Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)**	**14**	**121**
10	**Разходи за данъци от печалбата**	**10**	**14**
11	**Други данъци, алтернативни на корпоративния данък**	**(8)**	**(3)**
12	**Печалба**	**12**	**110**
	Всичко	**2 155**	**2 419**

	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
Б	ПРИХОДИ		
1	**Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**2 076**	**2 289**
а)	продукция		
б)	стоки		
в)	услуги	2 076	2 289
2	**Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
3	**Разходи за придобиване на активи по стопански начин**	38	70
4	**Други приходи, в т.ч.:**	41	60
	приходи от финасирания		
	Общо приходи от оперативната дейност	**2 155**	**2 419**
5	**Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
а)	приходи от участия в предприятия от група		
	Общо финансови приходи	-	-
	Общо приходи от обичайната дейност	**2 155**	**2 419**
8	**Загуба от обичайната дейност**	-	-
	Общо приходи	**2 155**	**2 419**
9	**Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)**	-	-
10	**Загуба**	-	-
	Всичко	**2 155**	**2 419**

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата: 28. 04. 2021

„Петков и партньори" ООД
Управител: Рег. одитор:

Дата на съставяне:
София, 10.04.2021г.

Одиторско дружество Петков и партньори ООД София Рег. № 155

Съставител:
Ася Димитрова- Чаушева

Ръководител:
Иван Лулчев

ПАЗАРИ СЕВЕР ЕАД София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ПАЗАРИ СЕВЕР" ЕАД
за 2020 г.

(Хил.лв)

№	Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1	**Салдо в началото на отчетния период**	**7 495**	**-**	**-**	**308**	**-**	**-**	**458**	**2 862**	**-**	**110**	**11 233**
2	Промени в счетоводната политика											-
3	Грешки											-
4	**Салдо след промени в счетоводната политика и грешки**	**7 495**	**-**	**-**	**308**	**-**	**-**	**458**	**2 862**	**-**	**110**	**11 233**
5	Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- увеличение											-
	- намаление											-
6	Финансов резултат от текущия период										12	12
7	Разпределние на печалба в т.ч.:				11				99		(110)	-
	- за дивиденти											-
8	Покриване на загуба											-
9	Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- увеличения											-
	- намаления											-
10	Други изменения в собствения капитал											-
11	**Салдо към края на отчетния период**	**7 495**	**-**	**-**	**319**	**-**	**-**	**458**	**2 961**	**-**	**12**	**11 245**
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13	**Собствен капитал към края на отчетния период**	**7 495**	**-**	**-**	**319**	**-**	**-**	**458**	**2 961**	**-**	**12**	**11 245**

Дата на съставяне:
София, 10.04.2021 г.

Съставител:
Ася Димитрова- Чаушева

Ръководител:
Иван Лулчев

ПАЗАРИ СЕВЕР ЕАД * София *

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

28. 04. 2021

„Петков и партньори" ООД

Управител: Рег. одитор:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО „ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ" ООД София Рег. № 155

ПРИЛОЖЕНИЕ 12а
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2020 г.
"ПАЗАРИ СЕВЕР" ЕАД

(хиляди лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	постъпили през периода	излезли през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	13	6		19			19	9	4		13			13	6
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	***13***	***6***	**-**	***19***	**-**	**-**	***19***	***9***	***4***	**-**	***13***	**-**	**-**	***13***	**6**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	9 265	-	-	9 265	-	-	9 265	1 220	83	-	1 303	-	-	1 303	7 962
- земи	6 472	-	-	6 472			6 472	-	-		-			-	6 472
- сгради	2 793	-	-	2 793			2 793	1 220	83		1 303			1 303	1 490
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-			-	-	-		-			-	-
3. Съоръжения и други	5 904	14	50	5 868			5 868	3 025	311	50	3 286			3 286	2 582
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	280	45	21	304			304				-			-	304
Общо за група II:	***15 449***	***59***	***71***	***15 437***	**-**	**-**	***15 437***	***4 245***	***394***	***50***	***4 589***	**-**	**-**	***4 589***	***10 848***
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	***106***	***10***	***2***	114			114				-			-	114
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	15 568	75	73	15 570	-	-	15 570	4 254	398	50	4 602	-	-	4 602	10 968

** Неприетите за данъчни цели приходи/разходи от последваща оценка се признават за данъчни цели в годините на отписване на съответния актив.*

Дата на съставяне:
София, 10.04.2021 г.

Съставител: Ася Димитрова- Чушева

Ръководител: Иван Лулчев

ПАЗАРИ СЕВЕР ЕАД
София