

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА „БИТКО ЛИЗИНГ“ АД
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

Извърших одит на финансовия отчет на „Битко Лизинг“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г., отчет за дохода, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени несъответствия, независимо дали те се дължат на грешки или измами; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики, изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение относно този отчет, основаващо се единствено на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че одиторът да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на риска от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измами или грешки. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка за цялостното представяне във финансовия отчет. Считаю, че извършения от мен одит предоставя достатъчно подходяща база за изразяване на одиторско мнение.



Мнение

В резултат на това по мое мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансовото състояние на предприятието към 31.12.2007, както и финансовите резултати от дейността му и неговите паричните потоци за годината, която завършва тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети

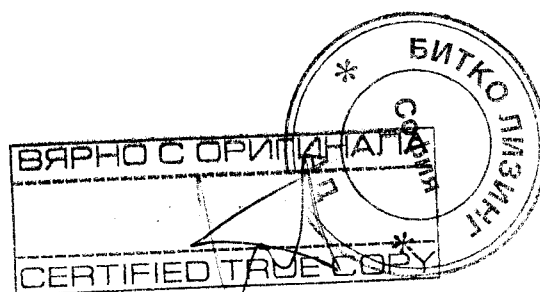
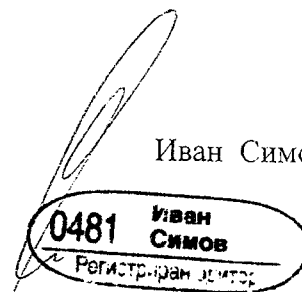
Годишният доклад за дейността на предприятието съответства на информацията оповестена във финансовия отчет.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР :

Иван Симов

21.03.2008 г.

гр. София



ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО
на "БИТКО ЛИЗИНГ" АД
ЗА ОТЧЕТНАТА 2007Г.

През изминалата финансова 2007г. "Битко Лизинг" АД, отчете загуба от дейността си в размер на 302 хил. лв., срещу 262 хил. лв. за предходната 2006г.

Основно финансирането на дейността на дружеството, както в краткосрочен, така и в дългосрочен план се реализира със собствени източници и със средства от увеличението на капитала през 2007г., както и получени заемни средства от мажоритарния собственик. Общият размер на паричните средства възлиза на 408 хил. лв. към 31.12.2007г. срещу 38 хил. лв. за 2006г.

През 2007г. се отчитат съществени структурни изменения на Активите на дружеството - 2 312 хил. лв. срещу 692 хил. лв. към 2006г. По съществени промени настъпват в Пасивите на дружеството. В резултат на увеличение на основния капитал с 1 495 хил. лв. е погасено дългосрочно задължение към БИТК ХАД в размер на 95 хил. лв. главница.

По отношение на разходите за обичайна дейност се наблюдава увеличение на разходите за външни услуги от 134 хил. лв. през 2006г. на 154 хил. лв. през 2007г. При останалите видове разходи особени изменения в сравнение с предходната финансова година не се наблюдават, с изключение на амортизационните отчисления, които бележат рязък спад в сравнение с предходните години, поради значително намаляване на размера на амортизационните норми на ДМА - транспортните средства.

Приходите от продажби бележат 2 пъти ръст на намаление / 130 хил. за 2006г. Срещу 65 хил. лв. за 2007г. /

В резултат на всичко посочено по-горе финансовият резултат за 2007г. е загуба в размер на 302 хил. лв.

А. Показатели за ликвидност.

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди).

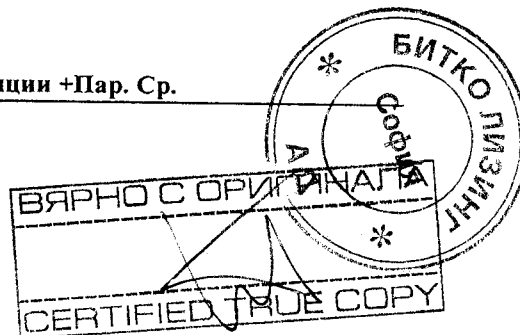
1. Коэффициент на общата ликвидност - КОЛ

$$\text{КОЛ} = \frac{\text{Краткотрайни активи}}{\text{Краткосрочни задължения}}$$

Показател	31.12.2005г.	31.12.2006г.	31.12.2007г.
К обща ликвидност	3.46	16.5	36,45

2. Коэффициент на бързата ликвидност / К бл /

$$\text{Кбл} = \frac{\text{Краткосрочни вземания} + \text{Краткосрочни инвестиции} + \text{Пар. Ср.}}{\text{Краткосрочни задължения}}$$



Показател	31.12.2005г.	31.12.2006г.	31.12.2007г.
К бърза ликвидност	3.46	16.5	27,59

3. Коефициент на абсолютната ликвидност /Кал/

$$\text{Кал} = \frac{\text{Парични средства}}{\text{Текущи задължения}}$$

Показател	31.12.2005г.	31.12.2006 г.	31.12.2007 г.
К абсолютна ликвидност	0,0185	3,1666	14,07

Б. Показатели за финансова автономност .

Показателите за финансова автономност са количествени характеристики на степента на Финансовата независимост на предприятието от кредиторите.

1. Коефициент на финансова автономност /Кфа/

$$\text{Кфа} = \frac{\text{Собствен капитал}}{\text{Пасиви}}$$

Показател	31.12.2005г.	31.12.2006г.	31.12.2007г.
К финансова автономност	0,0411	48,428	4,24

2. Коефициент на задлъжнялост ./Кз/.

$$\text{Кз} = \frac{\text{Пасиви}}{\text{Собствен капитал}}$$

Показател	31.12.2005г.	31.12.2006г.	31.12.2007г.
К задлъжнялост	24,31	0,0206	0,236

В. Показатели за ефективност .

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на предприятието.



1. Коефициент на ефективност на общите разходи /Кер/

$$\text{Кер} = \frac{\text{Приходи}}{\text{Разходи}}$$

Показател	31.12.2005г.	31.12.2006г.	31.12.2007
К ефективност на разходите	0,214	0,347	0,177

Г. Показатели за рентабилност .

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби ,на собствения капитал и реалните активи на предприятието.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби / Крпп /

$$\text{Крпп} = \frac{\text{Финансов резултат}}{\text{Нетен размер на приходите от продажби}}$$

Показател	31.12.2005г.	31.12.2006г.	31.12.2007
К рентабилност на			
Приходите от продажби	-3,853	-2,015	-4,646

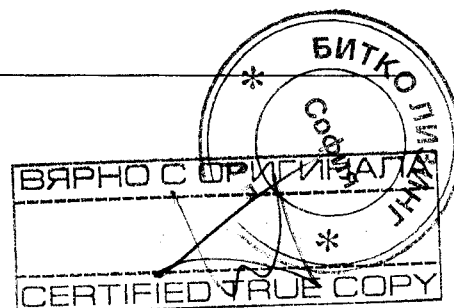
2. Коефициент на рентабилност на Собствения капитал / К рск/ .

$$\text{К рск} = \frac{\text{Финансов резултат}}{\text{Собствен капитал}}$$

Показател	31.12.2005г.	31.12.2006г.	31.12.2007 г
К рентабилност на соб.к-л	-8,257	-0,386	- 0,1614

3. Коефициент на рентабилност на пасивите. / Крп/

$$\text{К рп} = \frac{\text{Финансов резултат}}{\text{Пасиви}}$$



Показател	31.12.2005г.	31.12.2006г.	31.12.2007
Крентабилност на пасиви	-0,339	-18,714	-0,684

4. Коефициент на капитализация на Активите / К ка /.

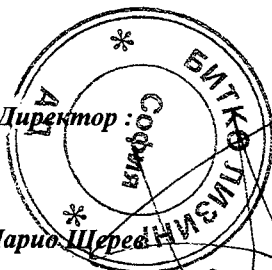
К ка = Финансов резултат

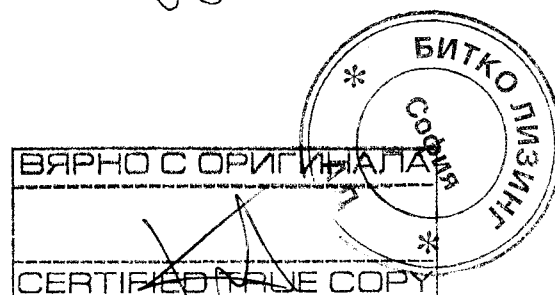
Сума на реалните активи/ Общо активи – Невнесен капитал /

Показател	31.12.2005г.	31.12.2006г.	31.12.2007
К рентаб. На активите	-0,00505	-0,186	- 0,161

В заключение може да обобщим ,че през 2007г. "Б И Т К О ЛИЗИНГ " АД постигн а отрицателен финансов резултат. Положителното в дейността на дружеството ,е че със собствени и привлечени средства успяваше максимално бързо да покрива своите краткосрочни и дългосрочни задължения .

Гр. София , 28.02.2008г.

Изп. Директор : 
Марио Щерев



“БИТКО ЛИЗИНГ “ АД , гр. София
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на

БИТКО ЛИЗИНГ АД

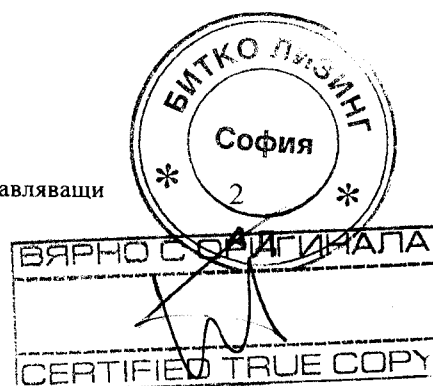
Гр. София



Съдържание

	Страница
Съдържание	2
Баланс	3
Баланс	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за приходи и разходи	6
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	7
Бележки към финансовия отчет	10-28

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

Баланс

	Бележка	31.12.2007 BGN'000	31.12.2006 BGN'000
Активи			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	914	250
Разходи за придобиване на трайни активи		69	-
Дългосрочни финансови активи в т.ч.		272	244
Активи по отсрочени данъци / нетно /		-	-
Дългосрочни вземания от свързани предприятия по финансов лизинг	6	272	244
Общо дълготрайни активи		1 255	494
Краткотрайни активи			
Материални запаси	9	47	36
Вземания от свързани предприятия	10	31	45
Търговски и други вземания	11	361	31
Данъчни вземания		116	1
Парични средства	12	408	38
Разходи за бъдещи периоди	13	94	47
Общо краткотрайни активи		1 057	198
Сума на актива		2 312	692

Изготвил :

М. Кълчишков

Дата : 30 . 01. 2008 г.

Управител:

М. Щерев

0481 Иван Симов
Регистриран лизинг

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Баланс

	Бележка	31.12.2007 BGN'000	31.12.2006 BGN'000
Собствен капитал			
Записан капитал	14.1	2 900	1500
Невнесен капитал		-	(95)
Неразпределена печалба	14.2	15	15
Непокрита загуба		(742)	(480)
Текущ финансов резултат		(302)	(262)
Общо капитал		1 871	678
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Дългосрочни задължения	15	410	-
Пасиви по отсрочени данъци		2	2
Общо дългосрочни пасиви		412	2
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочни задължения към свързани лица	16	13	-
Търговски и други задължения	17	16	11
Задължения към персонала и осигурителни институции	19	-	1
Всичко краткосрочни пасиви		29	12
Всичко пасиви		441	14
Общо капитал и пасиви		2 312	692

Дата : 30.01.2008 г.

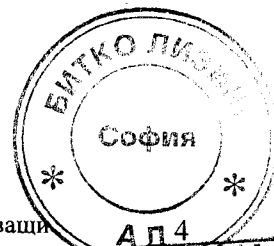
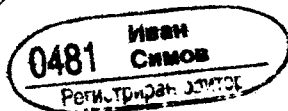
Изготвил :

М. Къачишков

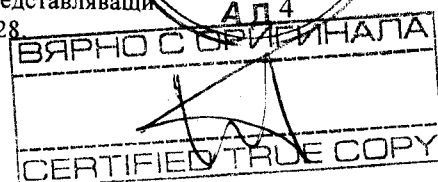


Управител :

М. Щерев



Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в BGN'000	Собствен капитал					Общо капитал
	Записан капитал	Допълнителен капитал	Резерв от преизчисления	Преопределен резерв	Финансов резултат	
Салдо към 01.01. 2006	500				(465)	35
Увеличение на капитала:	1 000					1 000
Записан капитал	1 000					1 000
Невнесен капитал	(95)					(95)
Финансов резултат за периода					(262)	(262)
Общо суми за периода (към 31.12.06г.)	1 405				(727)	678
Салдо към 01.01.2007г.	1 405				(727)	678
Вноски по записан капитал	1 495					1 495
Финансов резултат за периода					(302)	(302)
Общо капитал към 31.12.2007г.	2 900				(1 029)	1 871

Изготвил :

М. Кълчишков

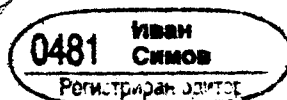


М. Щерба

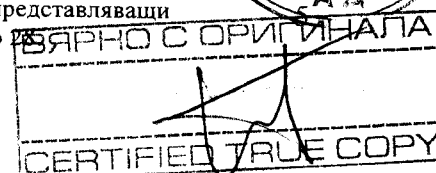
Заверил :

И. Симов

Дата : 30.01.2008г.



Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 15.



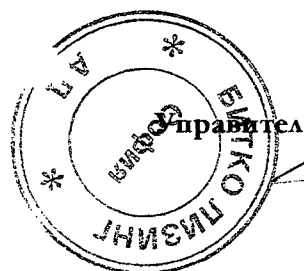
“БИТКО ЛИЗИНГ” АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Отчет за приходи и разходи

	Забележка	31.12.2007 BGN'000s	31.12.2006 BGN'000s
Приходи от продажби в т.ч.		65	130
Услуги		56	63
Стоки		4	
Други приходи		5	67
Разходи за дейността в т.ч.		(367)	(378)
Разходи за материали		(102)	(82)
Разходи за външни услуги		(154)	(134)
Разходи за възнаграждения		(33)	(11)
Разходи за амортизация и обезценка		(71)	(123)
Балансова стойност на продадени активи		-	(19)
Други разходи		(7)	(9)
Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност		(302)	(248)
Финансови приходи в т.ч.		9	5
Приходи от лихви от свързани лица	20	9	5
Финансови разходи в т.ч.	21	(9)	(11)
Разходи за лихви към свързани лица		(8)	(11)
Печалба/ (Загуба) преди данъци		(302)	(254)
Разходи/приходи по отсрочени данъци	22	-	(8)
Нетна печалба/ (загуба) за периода		(302)	(262)

Изготвил :

М. Къличков

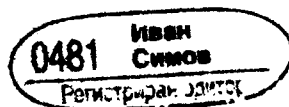


М. Щерев

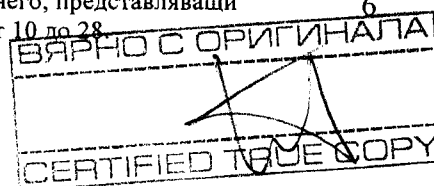
Заверил :

И. Симов

Дата : 30.01.2008г.



Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

	Бележки	31.12.2007	31.12.2006
		BGN'000	BGN'000
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		217	142
Плащания към персонал и осигурителни институции		(41)	(12)
Плащания към доставчици		(325)	(191)
Други плащания от оперативна дейност		(180)	(86)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(329)	(147)
Инвестиционна дейност			
Емисия на акции		1 495	905
Приходи от продажба на активи		5	86
Плащания за придобиване на активи		(1 254)	(22)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		246	969
Финансова дейност			
Нетен паричен поток от получени или предоставени заеми		410	(797)
Плащания / постъпления по лихви		5	(48)
Постъпления по финансов лизинг		38	54
Нетен паричен поток от финансова дейност		453	(791)
Парични средства в началото на периода		38	7
Нето увеличение/(намаление) на парични средства		370	31
Парични средства в края на периода		408	38

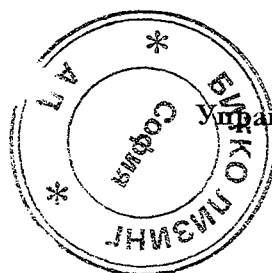
Изготвил :

М. Кълачишков

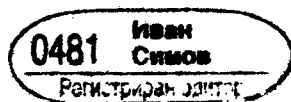
Заверил :

И. Симов

Дата : 30.01.2008г.



М. Черев



Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“БИТКО ЛИЗИНГ” АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

Бележки към финансовия отчет

1 Описание на дейността на Дружеството

Основната дейност на Дружеството се състои в : Придобиване на движима и недвижима собственост, отдаване на същата под наем при условията на експлоатационен и финансов лизинг , както и други дейности незабранени от закона.

2 Обща информация

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2006г.

Дружеството е регистрирано като Акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в гр. София. Седалището и адреса на управление на Дружеството е Република България ,община Оборище ,ул “Велико Търново “№ 28 ,ет. 4.
Акциите на Дружеството не са листвани на българска фондова борса.

Дружеството е учредено без определен срок и е регистрирано под следното наименование “Битко Лизинг “ АД. Основното място на дейност е различно от адреса на управление и се намира в гр. София ,бул. “ Васил Левски” № 41 .
Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите ,който има следния състав :

Марио Пантелеев Щерев – член на СД и изпълнителен директор

Българска Индустриална и Търговска Корпорация ХАД – член на СД с представител Пламен Младенов Марков

Българска рекламно –импресарска агенция АД – член на СД с представител Юлия Дилова Петрова

“БИТКО ЛИЗИНГ” АД ,разполага с трима служители назначени на трудов договор.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 14



3 Промени в счетоводната политика

През 2003 и 2004, Комитета по Международни Счетоводни Стандарти публикува нови международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), както и преработени международни счетоводни стандарти (МСС), които заедно със непреработените МСС, представляват така наречената "МСФО база за 2005". Дружеството прилага тази база за изготвяне на финансовите си отчети от 1 Януари 2005 г.

4 Счетоводни политики

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива цена или друга стойност, като базата за оценката е оповестена подробно в бележките за приложената счетоводна политика към финансовия отчет.

4.2 Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (BGN), валута, която е и функционалната валута на Дружеството.

Дружеството не е извършвало сделки в чуждестранна валута.

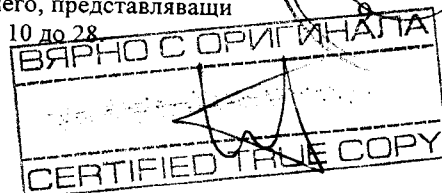
4.3 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- Не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките;
- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“БИТКО ЛИЗИНГ” АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

- Вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества се признават в момента на тяхното разпределение.

4.5 Заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност нетно от разходи по сделката. Дружеството класифицира този актив като възникнал първоначално в предприятието, тъй като то преценява, че не се очаква в бъдещ период този вид финансов инструмент да възстановява във значителна степен пълната си отчетна стойност. След първоначалното признаване този актив ще се отчита по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания.

4.8 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на допустимия алтернативен подход, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разходи за периода, в който са направени.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представящи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 18.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	5 години
• Транспортни средства	4 години
• Стопански инвентар	7 години
• Компютри	2 години

Избраният праг на същественост на материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500,00 / петстотин лева / лева .

4.9 Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя

В съответствие с изискванията на МСС 17 (рев 2003), правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя, в случаите в които лизингополучателя понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Актива се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

В последствие лизинговите плащания се разпределят на финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите придобити при условията на финансов лизинг се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

Активите отдадени по експлоатационни лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от МСС 16 и МСС 38. Доходът от експлоатационни лизингови договори се признава директно като приход в Отчета за приходи и разходи за съответния отчетен период.

Активите отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в Отчета за приходи и разходи за съответния период. Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

4.10 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някой от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а някой на база единица генерираща парични потоци.

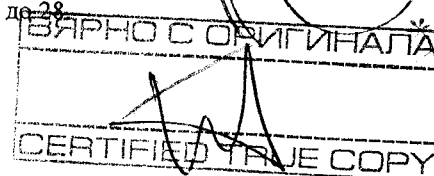
Положителната репутация се разпределя на тези единици генериращи парични потоци, които се очаква да имат изгода между синергията от съответната бизнес комбинация и представляват най-малката разграничима група активи, за която ръководството на Дружеството може да контролира паричните потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

Загубите за обезценка за единици генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред : първо върху положителната репутация отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията, за всички останали активи на Дружеството, към всяка балансова дата, ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

4.13 Финансови активи

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават чрез използването на датата на сделката .

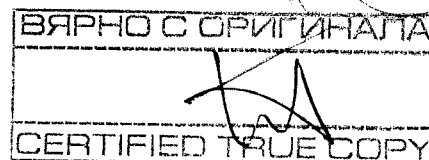
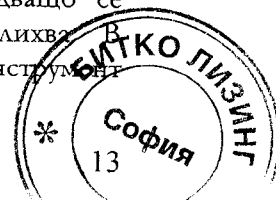
Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или са прехвърлени и значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка балансова дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци свързани с притежаването на финансови инструменти се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив за който се отнасят

Инвестиции държани до падеж са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите държани до падеж последващо се оценяват по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. Допълнение, при наличието на обезценка на инвестицията, финансовия инструмент

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи държани за търгуване са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции държани до падеж или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, като промените в справедливата им стойност се отразяват в капитала, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби по финансови инструменти на разположение за продажба, признати в капитала се включват в Отчета за приходи и разходи за отчетния период, когато финансовия инструмент бъде продаден или обезценен.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котираат на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по справедливата им стойност към датата на възникването им.

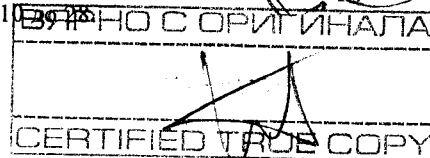
Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци

4.14 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство, стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случаите когато материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 1 до 14



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, преди обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответния приход.

4.15 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разхода за данък в Отчета за приходи и разходи.

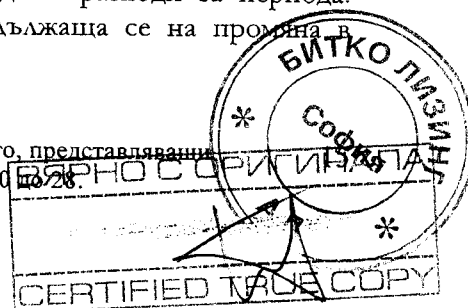
Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12, не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. В допълнение съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането на такъв актив посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

4.16 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства следните активи: налични пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.17 Капитал

Акционерния капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

4.18 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който настите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

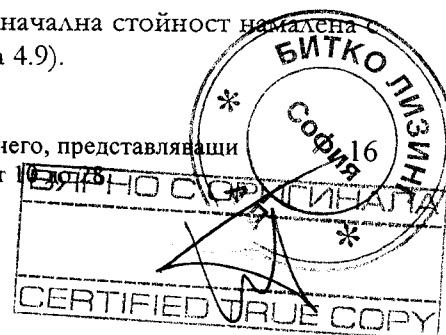
4.19 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени депозити от свързани лица, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. Те са включени в баланса на Дружеството на редовете ‘дългосрочни финансови пасиви’ и ‘търговски и други задължения’.

Финансовите пасиви се признават тогава когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи на реда “финансови разходи” в Отчета за приходи и разходи.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска. (виж бележка 4.9).

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 18.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се посочват на реда ‘други краткосрочни финансови пасиви’, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

5.Преносната стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, може да бъде представена както следва:

	Земя	Сгради	Машини Съоръже ния	Транспор тни средства	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преносна стойност 31 Декември 2005			4	360	9	373
За 2006г.			4	360	9	373
новопридобити			1	16	1	18
Отписани			-	19	-	19
Преоценка						
Обезценка						
Амортизация за периода			(3)	(116)	(3)	(122)
Преносна стойност към 31.12.2006г.			2	241	7	250
За 2007 г.						
Новопридобити активи			4	854	1	859
Отписани активи				(124)		(124)
Преоценка						
Обезценка						
Амортизация за текущия период			(3)	(66)	(2)	(71)
Преносна стойност към 31.12.2007г.			3	905	6	914

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

6. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи в дружеството представляват вземания по предоставени заеми под формата на договори за финансов лизинг към свързани предприятия .

Тези финансови активи се признават първоначално по себестойност , която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката .

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN,000	BGN,000
Дългосрочни вземания по договори за финансов лизинг от свързани лица	272	244
Проект Строй Консулт ООД	48	-
САФИН АД	110	-
Стивън Лийч Асосиетс България ООД	57	-
БРИА АД	57	244
Всичко	272	244

7. Лизинг

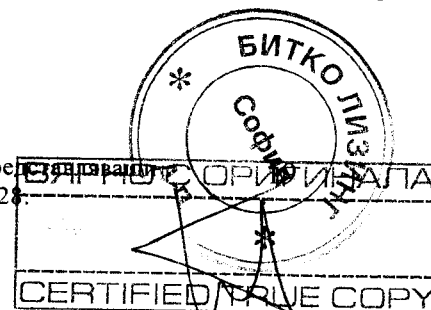
Финансов лизинг

Сключени 3 договора за финансов лизинг на леки автомобили с лизингополучател Българска рекламно –импресарска агенция АД за срок от 5 г-ни / 60 месеца / .Нетната преносна стойност на активите ,предоставени при условията на финансов лизинг са в размер на 244 хил. лв

.Бъдещите минимални лизингови плащания към 31. 12. 2007 са както следва:

	До 1 година BGN'000	От 1 до 5 години BGN'000	Над 5 години BGN'000	Общо BGN'000
Лизингови плащания по финансов лизинг	84	252	-	252
Нетна настояща стойност	84	252	-	252

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представящи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за придобиване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори не са неотменяеми и не съдържат рестрикции .

8. Оперативен лизинг

Минималните плащания по оперативния лизинг на Дружеството са както следва:

	До 1 година BGN'000	От 1 до 5 години BGN'000	Над 5 години BGN'000	Общо BGN'000
Към 31 Декември 2007	65			65

Договора за оперативен лизинг не съдържа клаузи за условни плащания. Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за подновяване или последващо закупуване.

9. Материални запаси .

Материалните запаси се отчитат по справедлива стойност .

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN,000	BGN,000
Материали	46	35
Стоки	1	1
Всичко :	47	36

Материалите не са заложи като обезпечения на Дружеството .Индикации за тестове за обезценка не са открити към датата на съставяне на отчета .

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представящи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

10. Краткосрочни вземания от свързани предприятия .

Вземанията от свързани лица се отчитат по справедливата им стойност към датата на възникване.

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN, 000	BGN,000
Търговски вземания от „ БИТК „ ХАД	12	10
Търговски вземания от БРИА АД	-	24
Търговски вземания от Лумпарова къща ООД	6	-
Търговски вземания от Лейди София АД	2	
Вземания по лихви по предоставен депозит в “БИТК “ ХАД	11	11
Всичко :	31	45

Обезценки на вземания към свързани лица не са извършвани към датата на съставяне на баланса поради липса на източници на индикации за такава .

11 Търговски и други вземания

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Търговски вземания	5	3
Разчети с доставчици по аванси и клиенти	5	3
“Корела “АД /по договор за цесия/	28	28
Разчети за гаранции	324	
Разчети по застраховане	4	
Всичко :	361	31
Данъци за възстановяване	116	1

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 18



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

Търговските вземания са дължими в срок от 30-45 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск.

Сумата по партида “други краткосрочни вземания “, представлява вземане по договор за песия от 2001г към Корела АД – гр. Търговище в размер на 28 хил. лв.

12 Парични средства

	31.12.2007 BGN'000	31.12.2006 BGN'000
Парични средства в банки в лева	29	18
Парични средства в брой в лева	3	9
Парични средства в депозити в лева	376	11
Всичко :	408	38

13 . Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват разходи за застраховки на автомобили за срок от 12 месеца . Същите се разсрочват в този отчетен период .

	31.12.2007 BGN, 000	31.12.2006 BGN, 000
Разходи по застраховки	94	47
Всичко :	94	47

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

14 Капитал

14.1 Акционерен капитал

Акционерния капитал на дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер BGN 1,00 за акция. Капиталът на дружеството е в размер на 2 900 000/ Два милиона и деветстотин хиляди лева /. Акции са обикновени, поименни с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

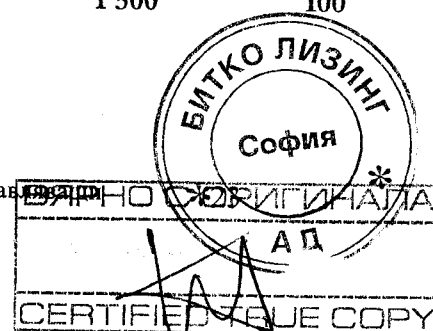
Акциите са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по нея заедно, като определят пълномощник.

	31.12.2007 BGN'000	31.12.2006 BGN'000
Емитирани брой акции	2 900	1 500
Брой акции напълно платени	2 900	1 405
Брой акции неплатени към 31 Декември 2007	2 900	95

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2007 Брой	31.12.2007 %	31.12.2006 Брой	31.12.2006 %
“Българска Индустриална и Търговска КОРПОРАЦИЯ” ХАД	2 565	88.45	1 165	77.67
“Българска Лизингова Компания” АД	120	4.14	120	8
„Българо – Холандска Компания ХАД	215	7.41	215	14.33
	2 900	100	1 500	100

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представящи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

14.2 Финансов резултат

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN, 000	BGN,000
Неразпределена печалба	15	15
Непокрита загуба	(742)	(480)
Текуща загуба	(302)	(262)
Всичко :	(1 029)	(727)

15. Дългосрочни пасиви

15.1 Дългосрочни задължения

	31.12.2007	31.12.2007
	BGN,000	BGN,000
Дългосрочен заем от БИТК ХАД	410	-
Всичко :	410	-

Дългосрочният заем е получен по договор от м.05.2007г. при лихвен процент в размер на 7 % на годишна база .

Отчита се по справедливата стойност на полученото.

16. Краткосрочни пасиви

Краткосрочни задължения към свързани лица .

Към датата на съставяне на финансовия отчет краткосрочните задължения представляват лихви , които изцяло са погасени .

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN,000	BGN,000
Краткосрочни задължения		
Задължения по фактури	5	
Лихви по получен заем от БИТК ХАД	8	
Всичко :	13	

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи

неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2007

17. Търговски , други задължения

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN,000	BGN,000
Търговски задължения	16	3
Разходи по застраховане	-	8
Всичко :	16	11

Възнаграждения на персонала

Разходи за възнаграждения на персонала

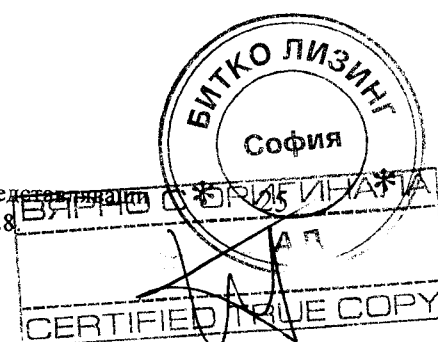
Разходите за възнаграждение на персонала могат да бъдат представени както следва:

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати и социални осигуровки	33	11
Всичко :	33	11

19. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи включват приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“БИТКО ЛИЗИНГ” АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2007

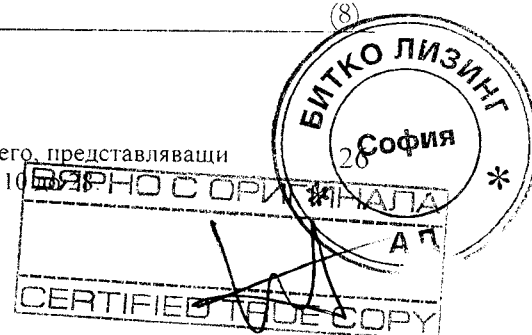
	31.12.2007 BGN'000	31.12.2006 BGN'000
Приходи от лихви свързани с:		
- приходи по договори за финансов лизинг	9	5
Общо финансови приходи	9	5
Разходи за лихви свързани с:		
- други финансови разходи	1	
- получен заем от БИТК ХАД	8	11
Общо финансови разходи	9	11

20 Разходи за данъци

Разхода за данъци представен в Отчета за приходи и разходи, базиран на ефективната данъчна ставка за Дружестото може да бъде представен както следва:

	31.12.2007 BGN'000	31.12.2006 BGN'000
Финансов резултат за периода преди данъци	(302)	(254)
Данъчна ставка	10 %	15 %
Очакван разход за данък	-	-
Корекции от промяна в данъчната ставка		
Корекции за приходи неподлежащи на облагане с данък		
- от инвестиции по капиталов метод		
- други освободени приходи		
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи		(8)
- обезценка на репутация		
- други непризнати за данъчни цели разходи		(8)
Окончателен разход за данък	-	-
Състоящ се от:		
Текущ разход за данък		-
Приходи/ разходи по разсрочени данъчни активи или пасиви:		(8)
- възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики		(8)
- използване на данъчни загуби		(8)

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 14.



21 .Сделки със свързани лица

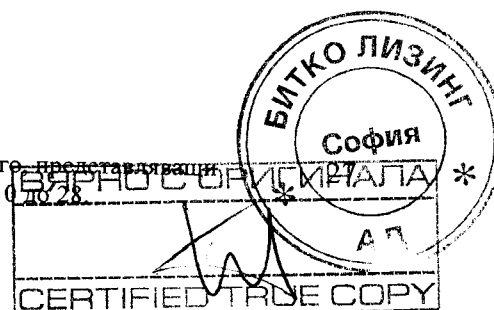
Свързаните лица на Дружеството включват асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други както е описано по-долу:

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

21.1 Сделки със собственици .

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN,000	BGN,000
Българска Индустриална и Търговска корпорация ХАД	1 083	1 004
наеми по договори за експлоатационен лизинг	64	76
получен заем	710	25
погашение по заем	300	822
лихви по заем	9	11

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представящи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.



“ БИТКО ЛИЗИНГ “ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
 Финансов отчет
 31 ДЕКЕМВРИ 2007

22.2 Сделки с други свързани лица .

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN ,000	BGN,000
Търговски плащания с Лумпарова Къща ООД	6	-
Търговски плащания с Лейди София	2	-
Търговски разплащания с БРИА АД –по договори за финансов лизинг	64	74

22.3 Сделки с ключов управленски персонал .

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN,000	BGN,000
заплати	27	3
осигуровки	6	1

Политика на ръководството за управление на риска .

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагането на кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове .

24.Кредитен риск .

Максималният кредитен риск ,свързан с финансовите пасиви е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на дружеството .
 Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството , така че да се избегне концентрацията на кредитен риск .

25 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, включват заеми с плаващ лихвен процент и поради това Дружеството е изложено на лихвен риск.

30.01.2008 , София

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 28.

