

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА "КАПИТАЛНО СТРОИТЕЛСТВО БГ" АД.
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2010 Г.

1. Корпоративна информация

Дружеството е регистрирано по Търговския закон в България като Акционерно дружество със седалище гр. София 1680, жк. Борово, ул. „Родопски извор”, бл.235, ап.Б1.

Дейността на дружеството е с предмет: строителство и търговия, консултантски, контролни, инвеститорски и експортни услуги в областта на строителството, проектирането, ремонтно-възстановителните работи, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Дружеството се управлява и представлява от Златин Здравков Костов.

Съвет на директорите: Златин Здравков Костов, Иван Димитров Тодоровски и Станислав Георгиев Ласков. Дата на изтичане на мандата:16.02.2012г.

2. Описание на значимите счетоводни политики и основни предположения

Счетоводна база

Официалната счетоводна база, прилагана при изготвяне на финансовите отчети на дружеството е Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) и при спазване на разпоредбите на българското търговско и данъчно законодателство.

Счетоводните отчети на дружеството се базират на счетоводната конвенция за историческата цена, модифициран в определени случаи, конкретно посочени в оповестяванията, с оценката на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Финансов отчет се съставя в хиляди български лева.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че предприятието няма нито намерение нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката на предположението за действащо предприятие ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца от края на отчетния период, но без да се ограничава до 12 месеца

Промени в счетоводната политика и корекции на грешки

Счетоводната политика се прилага последователно от дружеството, към всички обекти и е в съответствие с политиките, използвани през предходни периоди.

Сравнителни данни

С цел да се получи съпоставимост и вярно и честно представяне, стойността на активите, пасивите и финансовите резултати за една предходна година се представят в годишния финансов отчет като сравнителни данни.

Сделки в чуждестранна валута

Сделките, деноминирани в чужда валута, са отразени по валутния курс на датата на извършване на операцията. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват по заключителния годишен валутен курс на БНБ. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходите и разходите на нетна база.

Признаване на приходи и разходи

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи, се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

Приходите от продажба на стоки се признават, когато значителните рискове и изгоди от собствеността върху стоките е прехвърлена на купувача и при условие, че стойността на прихода може да бъде надеждно изчислена.

Приходите от продажба на услуги се признават, когато резултатът от сделката може да бъде оценен надеждно и в зависимост от етапа на завършеност. Когато резултатът от сделката не може да бъде надеждно оценен, приход се признава само до размера на извършените разходи. Етапът на завършеност се определя след извършване на оглед и инвентаризация на обектите.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи за бъдещи периоди (фин. разходи по лизингови договори) се признават като текущ разход за периода, съгласно погасителния план и платената пропорционална част от лизинговата вноска.

-

Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните активи се оценяват и са представявани във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), включваща покупната им цена и всички разходи по въвеждането в експлоатация, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка, с изключение на земята.

Дълготрайните материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготраен материален актив, се разделят на своите съставни части и всяка част да се третира като самостоятелен актив.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Амортизацията се изчислява съобразно полезния живот на отделните активи, определен от ръководството за всеки клас активи, при прилагане на линеен метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка, както и на активите обявени за продажба. Начисляването на амортизация започва от началото на месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Дълготрайните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Прилагат се следните амортизационни норми по групи активи :

Сгради	4 %
Машини и оборудване	30 %
Компютри, периферни устройства към тях и софтуер	50 %
Транспортни средства	15 %
Стопански инвентар	15 %

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на 700 лева.

Възприетата годишната данъчна амортизационна норма на активите е максимално позволената норма за съответната категория, съгласно ЗКПО.

Дългосрочни финансови активи

Като дългосрочни финансови активи се отчитат предоставените от дружеството дългосрочни заеми на други предприятия и физически лица. Във финансовия отчет се представят по стойността на тяхното възникване.

Краткотрайни материални активи

Стоково-материалните запаси се оценяват и оповестяват във финансовия отчет по доставна стойност, която включва всички разходи по закупуване и доставка на стоките (покупка цена, вносни мита, невъзстановими данъци и такси, транспортни разходи)

Разпределението на разходите за стоково-материални запаси при тяхното потребление се извършва по средно-претеглена цена и се отчита за всеки един обект по отделно.

Стоково-материалните запаси, които са излезли от централния склад и са закарани на съответния обект се отчитат в отделна подсметка на 304 за всеки отделен обект.

Към 31.12.2010г. предприятието има стоково-материални запаси в размер на 447 хил. лева.

Вземания

Вземанията се представят по стойността на тяхното възникване, намалена с обезценката за трудностъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка, основан на възрастов анализ, се извършва от ръководството на дружеството в края на финансовата година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за доходите.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на финансовата година. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси, банки и подотчетни лица

Към 31.12.2010г. дружеството има парични средства в размер на 4 хил лева. Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с вкл.ДДС;
- в сумата на плащанията свързани с търговски контрагенти не са включени сумите свързани с покупка на дълготрайни активи и плащанията по лизингови договори.

Капитал

„КАПИТАЛНО СТРОИТЕЛСТВО БГ“ е акционерно дружество и като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

Допълнителните парични вноски, които собственика на дяловете е задължен да извършва се отчитат в секция собствен капитал, други резерви.

Към 31.12.2010г. основния (акционерния) капитал на дружеството е 200 хил. лева, разпределен на 200000 акции на приносител, всяка с номинал 1 /един/ лев.

Предприятието определя пасивите като текущи, когато се очаква да бъдат уредени в рамките на нормалния оперативен цикъл на дейността или следва да се уреди в рамките на 12 месеца от датата на баланса. Те се оповестяват по стойността на тяхното възникване. Всички други пасиви се класифицират като нетекущи.

Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно облагане при настояща данъчна ставка в размер на 10 % върху данъчната облагаема печалба.

Отсрочените данъчни ефекти се изчисляват при размер на данъчната ставка, заложен в данъчния закон за следващия отчетен период.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към края

на отчетния период, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Сделки със свързани лица

Дружеството оповестява всички извършен сделки и неуредени разчети със свързани лица за всеки отчетен период. През отчетния период са извършвани сделки със свързани лица. Свързаните лица са Строймат 2000 ООД. Неуредените задължения са:

- главница 45181,2лв
- лиххва 5167,37лв
- доставка на материали 10270,30лв

Събития след датата на съставяне на финансовия отчет

Няма съществени събития

Дата на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване – 30 март 2011г. Финансовият отчет е одобрен от управителя на дружеството Златин Костов

Ръководител: Златин Здравков Костов

