

**ЕС ПИ АЙ 95 АД**

*Финансов отчет*

*за годината, завършваща на 31 декември 2007*

*с независим одиторски доклад*



## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Доклад за дейността
2. Доклад на независимия одитор
3. Отчет за приходите и разходите към 31.12.2007
4. Баланс към 31.12.2007
5. Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2007
6. Отчет за собствения капитал към 31.12.2007
7. Значими счетоводни политики
8. Приложения, елементи 7.2 до 7.9 съгласно СС -1



**Ес Пи Ай 95 АД**  
**Годишен доклад за дейността**

**Цел на доклада**

✓Преглед на Дейността на дружеството, който вярно и честно представя неговото състояние, развитие и рискове.

**Обща информация съгласно чл.33 от Закона за счетоводството**

✓Ес Пи Ай 95 АД е Дружество учредено през 2004 година.  
✓През 2007 година дружеството е сменило седалището си от гр. Поморие в град София.  
✓Основната дейност на Ес Пи Ай 95 АД е покупка на недвижими имоти с цел продажба, строително предприемачество, проектиране, вътрешно архитектурно строителство и др.

**Резултати от дейността**

|                              | 2007   | 2006  |
|------------------------------|--------|-------|
| ✓Нетни приходи(в х.лв)       | 12518  | 406   |
| ✓Нетна печалба(в х.лв)       | 6374   | 288   |
| ✓Печалба на акция( влв)      | 12.748 | 0.576 |
| ✓Възвръщаемост на приходи %  | 50.92  | 70.94 |
| ✓Инвестиции(в х.лв)          | 6      | 1264  |
| ✓Общо активи(в х.лв)         | 17434  | 6326  |
| ✓Акционерен капитал (в х.лв) | 50     | 50    |

Видно от изложените показатели Дружеството е рализирало висока нетна печалба през 2007 г., дължаща се на продажба на право на строеж върху терен , находящ се в град Поморие - обект "Адамо".

**Състояние и развитие**

–Съгласно годишния план за дейността на Дружеството Обект "Адамо" следва да бъде завършен до края на юни 2008 г. В резултат се очаква да бъдат реализирани приходи допълнително в размер на 13 000 х.лева.  
–Дружеството има задължение по инвестиционен кредит към Българска пощенска банка в размер на 5000 х.евро. Крайният срок за издължаване на кредита е 11.07.2008 г. В същото време Дружеството има да получава суми от клиенти в размер на 11 140 х.лева.  
–Очакваната сума, която следва да бъде възстановена от НАП по ДДС е в размер на 714 х.лева.  
–Към дружеството има предявен акт от НАП Бургас в размер на 1 236 х.лева, който е в процес на обжалване. На този етап актът е отменен в частта на главницата 1236 х.лв и потвърден в частта за лихвата 116 х.лв.

**Научноизследователска дейност**

✓Вероятно развитие на Дружеството в областта на научноизследователската и развойната дейност в обозримо бъдеще не се очаква.



### **Наличие на клонове на предприятието**

✓ Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

### **Финансови инструменти и рискове**

✓ Тъй като съществува риск от качествено извършване на СМР от изпълнителя на обект "Адамо", Дружеството е предвидило гаранции в размер на 5%, които биха били достатъчни за отстраняването на възникналите дефекти в рамките на 12 месеца след издаването на Акт обр.16

✓ Дружеството предвижда изгражданите имоти да са с достатъчно атрактивно приложение за в бъдеще, което да гарантира добра доходност.

✓ Възможност от валутен риск за Дружеството не съществува на този етап, тъй като сделките се осъществяват в български лева или евро.

✓ Дружеството ще застрахова притежаваните от него имоти.

✓ Ликвиден риск за дружеството не съществува, тъй като на този етап разполага с достатъчно бързоликвидни активи за да изпълни ежедневните си задължения.

✓ Лихвеният риск изразява възможността цената на капитала, които Дружеството използва за финансиране на дейността си да се увеличи. Това до голяма степен е преодоляно - договорът за заем от БПБ не е с фиксиран лихвен процент.

### **Информация по чл.187 д. и чл. 247 от ТЗ**

✓ През 2007 г. Дружеството е ръководено от Съвет на директорите, състоящо се от 3-ма членове.

✓ Общата сума на изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите за 2007 възлиза на 6 480 лева.

✓ През следващата година Дружеството планира приключването на обект "Адамо" и въвеждането в експлоатация до края на юни 2008 година.

✓ Основната дейност на Дружеството се извършва от външни контрагенти, с което рискът от напускане на ключови служители е преодолян.

✓ Дружеството не е придобивало и прехвърляло през годината собствени акции.

Изготвил:

(Н.Василева)

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**





## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До  
Акционерите на  
Ес Пи Ай 95 АД  
София

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Ес Пи Ай 95 АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г., а така също и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.



### *Мнение*

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията **Ес Пи Ай 95 АД** към 31 декември 2007 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия.

*Доклади върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството*

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността на Дружеството не е част от индивидуалния финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа във годишния финансов отчет за годината завършваща на 31 декември 2007, изготвен в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия. Отговорността за изготвяне на Годишния доклад за дейността на Дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

Тома Стоилов, ДЕС  
Регистриран одитор

31 януари 2008

1164 София  
Ул. Света гора 17





**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на ЕС ПИ АЙ - 95 АД**  
**към 31.12.2007**

| Наименование на разходите                                                       | Бележ<br>ки | Сума (хил.лв.)        |                          | Наименование на приходите                         | Бележ<br>ки | Сума (хил.лв.)        |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                                 |             | текуща<br>година<br>1 | предходна<br>година<br>2 |                                                   |             | текуща<br>година<br>1 | предходна<br>година<br>2 |
| <b>А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>                                         |             |                       |                          | <b>А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>           |             |                       |                          |
| <b>I. Разходи по икономически елементи</b>                                      |             |                       |                          | <b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>           |             |                       |                          |
| 1. Разходи за материали                                                         |             | 3                     | 1                        | 1. Продукция                                      |             |                       |                          |
| 2. Разходи за външни услуги                                                     | 4           | 79                    | 4,901                    | 2. Стоки                                          |             |                       |                          |
| 3. Разходи за амортизации                                                       |             | 1                     | 1                        | 3. Услуги                                         |             | 12,517                | 392                      |
| 4. Разходи за възнаграждения                                                    | 5           | 6                     | 6                        | 4. Други                                          |             |                       | 14                       |
| 5. Разходи за осигуровки                                                        | 5           | 1                     | 1                        | <b>Общо за група I:</b>                           | <b>3</b>    | <b>12,517</b>         | <b>406</b>               |
| 6. Други разходи, в т.ч.:                                                       | 6           | 241                   | 14                       |                                                   |             |                       |                          |
| - обезценка на активи                                                           |             |                       |                          |                                                   |             |                       |                          |
| - провизии                                                                      |             |                       |                          |                                                   |             |                       |                          |
| <b>Общо за група I:</b>                                                         |             | <b>331</b>            | <b>4,924</b>             | <b>II. Приходи от финансиране, в т.ч.</b>         |             |                       |                          |
| <b>II. Суми с корективен характер</b>                                           |             |                       |                          | <b>от правителството</b>                          |             |                       |                          |
| 1. Балансова ст-ст на продадени активи                                          |             | 296                   |                          |                                                   |             |                       |                          |
| 2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин |             |                       |                          | <b>III. Финансови приходи</b>                     |             |                       |                          |
| 3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство                | 7           | 4,064                 | (4,895)                  | 1. Приходи от лихви в, т.ч.                       |             | 1                     |                          |
| 4. Приходи и прираст на животни                                                 |             |                       |                          | лихви от свързани предприятия                     |             |                       |                          |
| 5. Други суми с корективен характер                                             |             |                       |                          | 2. Приходи от участия, в т.ч.                     |             |                       |                          |
| <b>Общо за група II:</b>                                                        |             | <b>4,360</b>          | <b>(4,895)</b>           | от дивиденди                                      |             |                       |                          |
| <b>III. Финансови разходи</b>                                                   |             |                       |                          | 3. Положителни разлики от операции с              |             |                       |                          |
| 1. Разходи за лихви,                                                            |             | 634                   | 36                       | финансови активи и инструменти                    |             |                       |                          |
| в т.ч. лихви към свързани предприятия                                           |             |                       |                          | 4. Положителни разлики от промяна на вал. курсове |             |                       |                          |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти             |             |                       |                          | 5. Други приходи от финансови операции            |             |                       |                          |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                            |             | 4                     |                          | <b>Общо за група III:</b>                         |             | <b>1</b>              | <b>-</b>                 |
| 4. Други разходи по финансови операции                                          |             | 98                    |                          |                                                   |             |                       |                          |
| <b>Общо за група III:</b>                                                       |             | <b>736</b>            | <b>36</b>                |                                                   |             |                       |                          |
| <b>Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)</b>                                  |             | <b>5,427</b>          | <b>65</b>                | <b>Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I+II+III)</b>    |             | <b>12,518</b>         | <b>406</b>               |
| <b>В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>                                         |             | <b>7,091</b>          | <b>341</b>               | <b>В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>            |             | <b>-</b>              | <b>-</b>                 |
| <b>IV. Извънредни разходи</b>                                                   |             |                       |                          | <b>IV. Извънредни приходи</b>                     |             |                       |                          |
| <b>Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)</b>                                                   |             | <b>5,427</b>          | <b>65</b>                | <b>Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б+IV)</b>                     |             | <b>12,518</b>         | <b>406</b>               |
| <b>Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА</b>                                                    |             | <b>7,091</b>          | <b>341</b>               | <b>Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА</b>                       |             | <b>-</b>              | <b>-</b>                 |
| <b>V. Разходи за данъци от печалбата</b>                                        |             | 717                   | 53                       |                                                   |             |                       |                          |
| - Текущ данък от печалбата                                                      |             | 712                   | 53                       |                                                   |             |                       |                          |
| - Други разходи за данъци                                                       | 8           | 5                     |                          |                                                   |             |                       |                          |
| <b>Е. ПЕЧАЛБА (Д-V)</b>                                                         |             | <b>6,374</b>          | <b>288</b>               | <b>Е. ЗАГУБА (Д+V)</b>                            |             | <b>-</b>              | <b>-</b>                 |
| <b>ВСИЧКО (Г+V+E)</b>                                                           |             | <b>12,518</b>         | <b>406</b>               | <b>ВСИЧКО (Г+E)</b>                               |             | <b>12,518</b>         | <b>406</b>               |

Дата: 31.01.2008

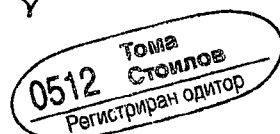
Съставител: Радка Коева

Ръководител: Наталия Василева



31.01.2008

*[Signature]*





## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЕС ПН АЙ - 95 АД  
към 31.12.2007

## АКТИВ

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии                                     | Бележк<br>и | Сума (хил.лв.) |                  | Раздели, групи, статии                           | Бележк<br>и | Сума (хил.лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
|                                                            |             | Текуща година  | Предходна година |                                                  |             | Текуща година  | Предходна година |
| а                                                          |             | 1              | 2                | в                                                |             | 1              | 2                |
| <b>А. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ</b>                               |             |                |                  | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                       |             |                |                  |
| <b>1. Дълготрайни материални активи</b>                    |             |                |                  | <b>1. Основен капитал</b>                        |             |                |                  |
| 1. Земи (терени)                                           | 9           | 179            | 475              | 1. Записан капитал                               |             | 50             | 50               |
| 2. Сгради и конструкции                                    |             | -              | -                | 2. Невнесен капитал                              |             | -              | -                |
| 3. Машини и оборудване                                     |             | -              | -                | 3. Изкупени собствени акции                      |             | -              | -                |
| 4. Съоръжения                                              |             | -              | -                | Общо за група I:                                 | 10          | 50             | 50               |
| 5. Транспортни средства                                    |             | -              | -                | <b>II. Резерви</b>                               |             |                |                  |
| 6. Други дълготрайни материални активи                     |             | -              | -                | 1. Премии от емисия                              |             | -              | -                |
| 7. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи |             | -              | -                | 2. Резерв от посл. оценки на активите и пасивите |             | -              | -                |
| Общо за група I:                                           |             | 180            | 476              | 3. Целеви резерви, в т.ч.                        |             | 22             | 22               |
| <b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>                 |             |                |                  | - Общи резерви                                   |             | 21             | 22               |
| 1. Права върху собственост                                 |             | -              | -                | - Специализирани резерви                         |             | -              | -                |
| 2. Програмни продукти                                      |             | -              | -                | - Други резерви                                  |             | -              | -                |
| 3. Продукти от развойна дейност                            |             | -              | -                | Общо за група II:                                |             | 22             | 22               |
| 4. Други нематериални активи                               |             | -              | -                | <b>III. Финансов резултат</b>                    |             |                |                  |
| Общо за група II:                                          |             | 1              | -                | 1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.            |             | (24)           | (311)            |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                   |             |                |                  | - Неразпределена печалба                         |             | 304            | 17               |
| 1. Дялове и участия, в т.ч. във:                           |             | 457            | -                | - Непокрита загуба                               |             | (328)          | (328)            |
| - дъщерни предприятия                                      |             | 3              | -                | 2. Текуща печалба (загуба)                       |             | 6,374          | 288              |
| - смесени предприятия                                      |             | -              | -                | Общо за група III:                               |             | 6,350          | (23)             |
| - асоциирани предприятия                                   |             | -              | -                | Общо за РАЗДЕЛ "А":                              |             | 6,422          | 49               |
| - други предприятия                                        |             | 454            | -                | <b>Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ</b>                     |             |                |                  |
| 2. Инвестиционни имоти                                     |             | -              | -                | <b>I. Дългосрочни задължения</b>                 |             |                |                  |
| 3. Други дългосрочни ценни книжа                           |             | -              | -                | 1. Задължения към свързани предприятия           |             | -              | -                |
| 4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:                           |             | -              | -                | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.  |             | -              | -                |
| - от свързани предприятия                                  |             | -              | -                | - към банки                                      |             | -              | -                |
| - търговски заеми                                          |             | -              | -                | 3. Задължения по търговски заеми                 |             | -              | -                |
| - други дългосрочни вземания                               |             | -              | -                | 4. Задължения по облигационни заеми              |             | -              | -                |
| Общо за група III:                                         |             | 457            | -                | 5. Отсрочени данъци                              |             | -              | -                |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                |             |                |                  | 6. Други дългосрочни задължения                  |             | -              | -                |
| V. Търговска репутация                                     |             | -              | 5                | Общо за група I:                                 |             | -              | -                |
| VI. Разходи за бъдещи периоди                              |             | -              | -                | II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране      |             | -              | -                |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":                                        |             | 638            | 481              | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":                              |             | -              | -                |
| <b>Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ</b>                              |             |                |                  | <b>Г. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ</b>                    |             |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                                |             |                |                  | <b>I. Краткосрочни задължения</b>                |             |                |                  |
| 1. Материали                                               |             | -              | -                | 1. Задължения към свързани предприятия           |             | -              | -                |
| 2. Продукция                                               |             | -              | -                | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.  | 11          | 9,800          | -                |
| 3. Стоки                                                   |             | -              | -                | - към банки                                      |             | 9,800          | -                |
| 4. Млади животни и животни за утаяване                     |             | -              | -                | 3. Задължения към доставчици и клиенти           |             | 180            | 5,385            |
| 5. Незавършено производство                                | 7           | 1,264          | 5,328            | 4. Лихвени заеми и дългове                       | 11          | -              | 409              |
| 6. Други материални запаси                                 |             | -              | -                | 5. Задължения към персонала                      |             | -              | -                |
| Общо за група I:                                           |             | 1,264          | 5,328            | 6. Задължения към осигурителни предприятия       |             | -              | -                |
| <b>II. Краткосрочни вземания</b>                           |             |                |                  | 7. Данъчни задължения                            |             | 711            | -                |
| 1. Вземания от свързани предприятия                        |             | -              | -                | 8. Други краткосрочни задължения                 | 12          | 321            | 483              |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици                        |             | 14,696         | 415              | 9. Провизии                                      |             | -              | -                |
| 3. Вземания по предоставени търговски заеми                |             | -              | -                | Общо за група I:                                 |             | 11,012         | 6,277            |
| 4. Съдебни и присъдени вземания                            |             | -              | -                | II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране      |             | -              | -                |
| 6. Данъци за възстановяване                                |             | 715            | 40               | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":                              |             | 11,012         | 6,277            |
| 7. Други краткосрочни вземания                             |             | -              | 2                |                                                  |             |                |                  |
| Общо за група II:                                          |             | 15,411         | 457              |                                                  |             |                |                  |
| <b>III. Краткосрочни финансови активи</b>                  |             |                |                  |                                                  |             |                |                  |
| 1. Финансови активи в свързани предприятия                 |             | -              | -                |                                                  |             |                |                  |
| 2. Изкупени собствени дългови ценни книжа                  |             | -              | -                |                                                  |             |                |                  |
| 3. Краткосрочни ценни книжа                                |             | -              | -                |                                                  |             |                |                  |
| 4. Благородни метали и скъпоценни камъни                   |             | -              | -                |                                                  |             |                |                  |
| 5. Други краткосрочни финансови активи                     |             | -              | -                |                                                  |             |                |                  |
| Общо за група III:                                         |             | -              | -                |                                                  |             |                |                  |
| <b>IV. Парични средства</b>                                |             |                |                  |                                                  |             |                |                  |
| 1. Парични средства в брой                                 |             | -              | 1                |                                                  |             |                |                  |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити                   |             | 121            | 59               |                                                  |             |                |                  |
| 3. Блокирани парични средства                              |             | -              | -                |                                                  |             |                |                  |
| 4. Парични еквиваленти                                     |             | -              | -                |                                                  |             |                |                  |
| Общо за група IV:                                          |             | 121            | 60               |                                                  |             |                |                  |
| <b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>                        |             |                |                  |                                                  |             |                |                  |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":                                        |             | 16,796         | 5,845            |                                                  |             |                |                  |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б)                                       |             | 17,434         | 6,326            | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)                           |             | 17,434         | 6,326            |
| <b>В. УСЛОВНИ АКТИВИ</b>                                   |             |                |                  | <b>Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ</b>                         |             |                |                  |

Дата: 31.01.2008

Съставител: Радка Коева

Ръководител: Наталия Василева

31.01.2008

0512 Тома Стойлов  
Регистриран одиторВЯРНО С ОРИГИНАЛА  




ЕС ПИ АЙ - 95 АД  
Съставител (предприятие)  
СОФИЯ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" 83 А  
Град, (село) ул. №

Приложение № 1  
към НСС 7  
БУЛСТАТ: 103051264

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД  
на ЕС ПИ АЙ - 95 АД  
към 31.12.2007

| Наименование на паричните потоци                                      | Текуща Година  | Предходна година |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Паричен поток от оперативна дейност</b>                            |                |                  |
| Постъпления от клиенти                                                | 1,966          | -                |
| Плащания на доставчици                                                | (9,908)        | (67)             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                     | (8)            | (7)              |
| Възстановен ДДС                                                       | 5              | 945              |
| Платени данъци (без данъци върху печалбата)                           | (308)          | (8)              |
| Платени данъци върху печалбата                                        |                |                  |
| Изплатени лихви                                                       |                |                  |
| Платени банкови такси, лихви, комисионни и други подобни              | (622)          |                  |
| Други постъпления                                                     |                |                  |
| Други плащания                                                        | (8)            |                  |
| <b>Паричен поток от оперативната дейност</b>                          | <b>(8,883)</b> | <b>863</b>       |
| <b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>                         |                |                  |
| Покупки на дълготрайни активи                                         |                |                  |
| Постъпления от продажба на дълготрайни активи                         |                |                  |
| Предоставени заеми                                                    |                | 101              |
| Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг       | (382)          | (919)            |
| Получени лихви по предоставени заеми                                  |                |                  |
| Покупки на инвестиции                                                 | (453)          |                  |
| Постъпления от продажби на инвестиции                                 |                |                  |
| Получени дивиденди от инвестиции                                      |                |                  |
| <b>Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност</b>         | <b>(835)</b>   | <b>(818)</b>     |
| <b>Паричен поток от финансова дейност</b>                             |                |                  |
| Постъпления от емисия на регистриран капитал                          |                |                  |
| Изплатени дивиденди                                                   |                |                  |
| Получени заеми                                                        | 9,779          |                  |
| Изплатени заеми                                                       |                |                  |
| Получени лихви                                                        |                |                  |
| Изплатени лихви                                                       |                | (1)              |
| Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение         |                |                  |
| <b>Паричен поток от финансовата дейност</b>                           | <b>9,779</b>   | <b>(1)</b>       |
| <b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b> | <b>61</b>      | <b>44</b>        |
| Парични средства на 1 януари                                          | 60             | 16               |
| Парични средства на 31 декември                                       | 121            | 60               |

Дата: 31.01.2008

Съставител: Радка Коева

Ръководител: Наталия Василева



31.01.2008  
*[Signature]*



ЕС ПИ АЙ - 95 АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ БУД. "БЪЛГАРИЯ" 83 А

Град (село) ул. №

Приложение № 6  
към СС 1

БУЛСТАТ: 103051264

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЕС ПИ АЙ - 95 АД

към 31.12.2007

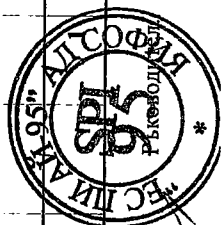
| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                 | Бележка | Основен капитал | Резерви          |                                                |                |                |       |         | Финансов резултат |   | Резерв от преводи | Общо собствен капитал |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|------------------------------------------------|----------------|----------------|-------|---------|-------------------|---|-------------------|-----------------------|
|                                                                            |         |                 | Премии от емисия | Резерв от последващи оценки на активи и пасиви | Целеви резерви |                |       | Печалба | Загуба            |   |                   |                       |
|                                                                            |         |                 |                  |                                                | Общи           | Специализирани | Други |         |                   |   |                   |                       |
| а                                                                          |         | 1               | 2                | 3                                              | 4              | 5              | 6     | 7       | 8                 | 9 | 10                |                       |
| Салдо в началото на отчетния период                                        |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   |                   |                       |
| 1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.                             |         | 50              |                  |                                                | 21             |                | 1     | 304     | (328)             |   | 48                |                       |
| - увеличение                                                               |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| - намаление                                                                |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| 2. Финансов резултат за текущия период                                     |         |                 |                  |                                                |                |                |       | 6,374   | -                 |   | 6,374             |                       |
| 3. Разпределение на печалбата                                              |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| в т.ч. за дивиденди                                                        |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| 4. Покриване на загуба                                                     |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| 5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.               |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| - увеличение                                                               |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| - намаления                                                                |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| 6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.              |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| - увеличение                                                               |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| - намаления                                                                |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| 7. Промени в счетоводната политика, грешки и други                         |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| 8. Други изменения в собствения капитал                                    |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| Салдо към края на отчетния период                                          |         | 50              | -                | -                                              | 21             | -              | 1     | 6,678   | (328)             | - | 6,422             |                       |
| 9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| 10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация         |         |                 |                  |                                                |                |                |       |         |                   |   | -                 |                       |
| Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период                   |         | 50              | -                | -                                              | 21             | -              |       | 6,678   | (328)             | - | 6,422             |                       |

(хил.лв.)

Дата: 31.01.2008

Съставител: Радка Коева

Наталья Василева

0512 Телна  
0512 Столичен  
0512 Столичен  
0512 Столичен

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



## **БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

### **1. Обща информация**

“Ес Пи Ай - 95” АД (Дружеството) е регистрирано по фирмено дело 2038/1996 на Варненския Окръжен Съд. През 2004 година Дружеството е сменило своето седалище от гр. Варна в гр. Поморие, ул. “Ахелой” № 8, което обстоятелство е вписано от Бургаския окръжен съд под фирмено дело 1438/2004 година.

През 2007 г. Дружеството е сменило отново своето седалище от гр. Поморие в град София, бул. “България”, №83 А, под фирмено дело 17871/2007 г.

Основната дейност на “Ес Пи Ай - 95” АД е покупка на недвижими имоти с цел продажба, строително предприемачество, проектиране, вътрешно архитектурно строителство и др. Дружеството е в процес на изграждане на ваканционно селище ХОТЕЛ и КОО, намиращо се в град Поморие.

Бордът на директорите се състои от трима души. Изпълнителен директор е г-жа Наталия Василева.

Финансовите отчети са одобрени за публикуване от Борда на Директорите на 31.01.2008 г.

### **2. Значими счетоводни политики**

#### *2.1. База за изготвяне*

Счетоводната политика на дружеството е разработена в съответствие с изискванията на Закона за Счетоводството и приложимите Национални Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия в сила от 01.01.2005. Тя осигурява прилагането на единен модел на организация на счетоводната дейност и спазването на принципите и основните правила за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието.

Всички данни в настоящия годишен финансов отчет за 2007 г. и предходната 2006 г. са представени в хиляди лева.

Изготвянето на финансовите отчети в съгласие със счетоводните норми изисква използването на субективни оценки, които имат пряко отражение върху оценката на активите и пасивите, показването на условните активи и пасиви, приходите и разходите за отчетния период. Въпреки че тези оценки се базират на най-добрите знания на ръководството, резултатите може да се различават от тези оценки.

#### *2.2. Действащо предприятие*

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

7



## 2. Значими счетоводни политики (продължение)

### 2.3. Операции в чужда валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

### 2.4. Дълготрайни материални активи

#### 2.4.1. Първоначално признаване

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на Баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност, според ръководството на Дружеството е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

В Дружеството няма дълготрайни материални активи, временно извадени от употреба.

#### 2.4.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Прилаганите амортизационни норми на отделните видове активи са както следва:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Машини и оборудване | – 15% |
| Компютри            | - 50% |

За данъчни цели, Дружеството прилага същите амортизационни норми.



## **2. Значими счетоводни политики (продължение)**

### *2.5. Обезценка*

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси (виж счетоводна политика 2.6) и отсрочени данъчни активи (виж счетоводна политика 2.15), се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходи и разходи.

### *2.6. Незавършено строителство*

Незавършеното строителство е представено във финансовите отчети по себестойността. Себестойността е съставена от материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи (вкл. външни услуги и амортизации) и непреки разходи, свързани със строителството, но изключва счетоводни и разходи по продажби и административни разходи.

### *2.7. Търговски и други вземания*

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

### *2.8. Пари и парични еквиваленти*

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

### *2.9. Капитал*

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

### *2.10. Доходи на персонала*

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.



## **2. Значими счетоводни политики (продължение)**

### *2.11. Лихвени заеми и кредити*

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, се оценяват последващо по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

### *2.12. Търговски и други задължения*

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

### *2.13. Приходи*

Приходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато значителни рискове и изгоди от собствеността са прехвърлени на купувача и когато сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите от продажба на недвижими имоти, включително и учредяване на право на строеж се признават в отчета за доходите в периода, на нотариалното изповядване на съответната сделка.

#### *Финансови приходи*

Приход от лихви се начислява в Отчета за приходи и разходи, като се взима предвид ефективния приход присъщ за актива

### *2.14. Разходи*

#### *2.14.1. Текущи разходи*

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

#### *2.14.2. Финансови разходи*

Финансовите разходи включват платими лихви по заеми, начислявани по номиналния лихвен процент, амортизация на разходите по заемите, загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

### *2.15. Данъци върху печалбата*

Данъкът върху печалбата за годината представлява отсрочен разход за данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.



**2. Значими счетоводни политики (продължение)**

**2.15. Данъци върху печалбата (продължение)**

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.



**Бележки към финансовите отчети**

**3. Приходи от продажби**

В хиляди лева

|                             | <u>31 декември</u><br><u>2007</u> | <u>31 декември</u><br><u>2006</u> |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Продажби от право на строеж | 12,517                            | -                                 |
| Консултантски услуги        | -                                 | 392                               |
| Други приходи               | -                                 | 14                                |
|                             | <u>12,517</u>                     | <u>406</u>                        |

През февруари 2007 година Дружеството е продало правото на строеж върху част от обектите (жилищните сгради), находящи се на територията ваканционното селище.

**4. Разходи за външни услуги**

В хиляди лева

|                                | <u>31 декември</u><br><u>2007</u> | <u>31 декември</u><br><u>2006</u> |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| СМР на обект                   | 34                                | 4,838                             |
| Нотариални такси               | 18                                | 55                                |
| Разходи за ипотека             | 10                                | -                                 |
| Адвокатски хонорари            | 9                                 | 3                                 |
| Други разходи за външни услуги | 8                                 | 5                                 |
|                                | <u>79</u>                         | <u>4,901</u>                      |

Отнесените в стойността на незавършеното строителство разходи за външни услуги възлизат на 34 хил. лева. (2006: 417 хил. лева)

**5. Разходи за персонала**

В хиляди лева

|                                  | <u>31 декември</u><br><u>2007</u> | <u>31 декември</u><br><u>2006</u> |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Заплати и възнаграждения         | 7                                 | 6                                 |
| Задължителни осигурителни вноски | 1                                 | 1                                 |
|                                  | <u>8</u>                          | <u>7</u>                          |

Дружеството няма лица, назначени по трудови договори. Разходите за персонал са свързани с изплатените възнаграждения по договори за управление и контрол.

Разходите за персонала се отнасят само до администрацията.



**Бележки към финансовите отчети**

**6. Други разходи**

| <i>В хиляди лева</i>  | <u>31 декември</u><br><u>2007</u> | <u>31 декември</u><br><u>2006</u> |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Местни данъци и такси | 238                               | 4                                 |
| Други разходи         | 3                                 | 10                                |
|                       | <u>241</u>                        | <u>14</u>                         |

**7. Незавършено строителство**

| <i>В хиляди лева</i>                             | <u>31 декември</u><br><u>2007</u> | <u>31 декември</u><br><u>2006</u> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Салдо в началото на периода                      | 5,328                             | 433                               |
| Разходи, отнесени към незавършеното строителство | 275                               | -                                 |
| Признати разходи                                 | (4,339)                           | 4,895                             |
| Салдо в края на периода                          | <u>1,263</u>                      | <u>5,328</u>                      |

Дружеството е сключило строителен договор за изграждане на Ваканционно селище „Хотели и коо” в град Поморие. Очакваната стойност на строителния договор възлиза приблизително на 10,875 хил. евро. Във връзка с учреденото право на строеж на голяма част от обекта, от стойността на незавършеното строителство са изписани съответните части, припадащи се към него.

**8. Данъци върху печалбата**

| <i>В хиляди лева</i>                                | <u>31 декември</u><br><u>2007</u> | <u>31 декември</u><br><u>2006</u> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Текущ разход за данък                               | (712)                             | -                                 |
| Възникване и обратно проявление на временни разлики | (5)                               | 51                                |
| Ефект от намаление на данъчните ставки              | -                                 | 2                                 |
|                                                     | <u>(717)</u>                      | <u>53</u>                         |

Отсрочени данъчни активи се отнасят:

| <i>В хиляди лева</i>      | <b>Активи</b> |      | <b>Пасиви</b> |      | <b>Нетен размер</b> |      |
|---------------------------|---------------|------|---------------|------|---------------------|------|
|                           | 2007          | 2006 | 2007          | 2006 | 2007                | 2006 |
| Загуба за пренасяне       | -             | (5)  | -             | -    | -                   | (5)  |
| Слаба капитализация       | -             | -    | -             | -    | -                   | -    |
| Отсрочени (активи)/пасиви | -             | (5)  | -             | -    | -                   | (5)  |



### **Бележки към финансовите отчети**

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10%, считано от 1 януари 2007 година. Очакваната данъчна ставка за 2008 година е в размер на 10%. Вследствие изискванията на чл. 27 от ЗКПО, през 2007 година Дружеството е увеличило финансовия си резултат за данъчни цели с размера на непризнатия разход за лихви в размер на 75 хил. лева.

### **Движение на временни разлики през годината**

| <i>В хиляди лева</i> | Салдо<br>1 ян. 07 | Отразени в<br>ОПР | Салдо<br>31 дек. 07 |
|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Данъчни загуби       | ( 5 )             | 5                 | -                   |
| Слаба капитализация  |                   |                   | -                   |
|                      | ( 5 )             | 5                 | -                   |

#### **9. Земя**

Дружеството притежава два терена в Поморие. Върху единия е започнало строителството и изграждането на вилно селище "Адамо". За другия терен има проектна готовност за строителство. Притежавана от Дружеството земя е предоставена като обезпечение в полза на БПБ по повод на отпуснат банков заем.

#### **10. Капитал**

Регистрираният капитал е в размер на 50 хил лева и разпределен на 500 броя акции на приносител със 100 лева номинална стойност.

Притежателите на акциите имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

#### **11. Лихвени заеми и дългове**

На 11.01.2007 година Дружеството е сключило договор за банков заем с Българска пощенска банка. Размерът на заема е до 5,000 хил. евро и е със срок на издължаване до 11.7.2008 година. Заемът е целеви и е предвиден за финансиране изграждането на ваканционното селище. Като обезпечения по отпуснатия кредит служи, притежавания от Дружеството недвижим имот и построените върху него сгради.

Към датата на баланса Дружеството има следните задължения по лихвени заеми и дългове:



**Бележки към финансовите отчети**

*В хиляди лева*

|                                     | <u>31 декември</u><br><u>2007</u> | <u>31 декември</u><br><u>2006</u> |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Феста Холдинг АД                    | -                                 | 64                                |
| Ай Билд АД                          | -                                 | 315                               |
| Българска пощенска банка (главница) | 9,779                             | -                                 |
| Българска пощенска банка (лихви)    | 21                                | -                                 |
|                                     | <u>9,800</u>                      | <u>409</u>                        |

**12. Други задължения**

*В хиляди лева*

|                                    | <u>31 декември</u><br><u>2007</u> | <u>31 декември</u><br><u>2006</u> |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Удръжки по договор за строителство | 246                               | 483                               |
| Лихви по ДРА                       | 75                                | -                                 |
|                                    | <u>321</u>                        | <u>483</u>                        |

Съгласно условията на строителния договор, Дружеството има право да удържа 10% от стойността на актуваните работи. Сумите подлежат на връщане след приключване на строителството

**13. Свързани лица**

Дружеството е свързано лице със своите акционери.

През отчетния период Дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

**14. Събития след датата на баланса**

Към 31.12.2007 г. срещу Дружеството има издеден ревизионен акт от ТД на НАП гр. Бургас, който е в процедура по обжалване.

Освен горепосоченото, няма други събития след датата на баланса, които да изискват корекции на сумите, представени във настоящите финансови отчети или да налагат оповестяване.



ЕС ПИ АЙ - 95 АД  
Съставител (предприятие)  
СОФИЯ, БУЛ "БЪЛГАРИЯ" 83 А  
Град, (село) ул. №

Елемент № 7.2  
БУЛСТАТ: 103051264

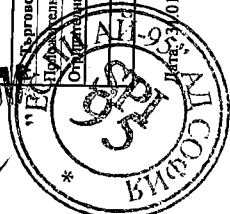
СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ  
на ЕС ПИ АЙ - 95 АД  
към 31.12.2007

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                   | Отчетна стойност на дълготрайните активи |                             |                           |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                              | В началото на периода                    | На постъпилите през периода | На излезлите през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление |                                                     |                                             |
|                                                              |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| I. Дълготрайни материални активи                             | 1                                        | 2                           | 3                         | 4                         | 5                 | 6         | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13        | 14                                                  | 15                                          |
| 1. Земи (терени)                                             |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 2. Сгради и конструкции                                      | 475                                      |                             | 296                       | 179                       |                   |           | 179                         |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     | 179                                         |
| 3. Машини и оборудване                                       |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 4. Съоръжения                                                |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 5. Транспортни средства                                      |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 6. Други дълготрайни материални активи                       | 11                                       | 1                           |                           | 12                        |                   |           | 12                          | 10                    | 1                      |                       | 11                         |                   | 11        |                                                     | 1                                           |
| 7. Разходи за придобиване на ДМА                             |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| Обща сума I:                                                 | 486                                      | 1                           | 296                       | 191                       | -                 | -         | 191                         | 10                    | 1                      | -                     | 11                         | -                 | -         | 11                                                  | 180                                         |
| II. Дълготрайни нематериални активи                          |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1. Права върху собственост                                   |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 2. Програмни продукти                                        |                                          | 1                           |                           | 1                         |                   |           | 1                           |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     | 1                                           |
| 3. Продукти от развойна дейност                              |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 4. Други дълготрайни нематериални активи                     |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| Обща сума II                                                 | -                                        | 1                           | -                         | 1                         | -                 | -         | 1                           | -                     | -                      | -                     | -                          | -                 | -         | -                                                   | 1                                           |
| III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания) |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1. Делове и участия, в т.ч. в дъщерни предприятия            |                                          | 457                         | -                         | 457                       |                   |           | 457                         |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     | 457                                         |
| 2. Смесени предприятия в асоциирани предприятия              |                                          | 3                           |                           | 3                         |                   |           | 3                           |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     | 3                                           |
| 3. Други дългосрочни ценни книжа                             |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 4. Дългосрочни вземания в т.ч. от свързани предприятия       |                                          | 454                         |                           | 454                       |                   |           | 454                         |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     | 454                                         |
| 5. Други предприятия                                         |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 6. Инвестиционни имоти                                       |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 7. Други дългосрочни ценни книжа                             |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 8. Дългосрочни вземания в т.ч. от свързани предприятия       |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 9. Други дългосрочни вземания                                |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 10. Други дългосрочни вземания                               |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 11. Други дългосрочни вземания                               |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 12. Други дългосрочни вземания                               |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 13. Други дългосрочни вземания                               |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 14. Други дългосрочни вземания                               |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 15. Други дългосрочни вземания                               |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| Обща сума III:                                               | -                                        | 457                         | -                         | 457                       | -                 | -         | 457                         | -                     | -                      | -                     | -                          | -                 | -         | -                                                   | 457                                         |
| IV. Други дълготрайни нематериални активи                    |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1. Други дълготрайни нематериални активи                     |                                          |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| Обща сума IV:                                                | -                                        | -                           | -                         | -                         | -                 | -         | -                           | -                     | -                      | -                     | -                          | -                 | -         | -                                                   | -                                           |
| Обща сума (I+II+III+IV)                                      | 486                                      | 459                         | 296                       | 649                       | -                 | -         | 649                         | -                     | -                      | -                     | 11                         | -                 | -         | 11                                                  | 638                                         |

Съставител: Радка Коева

Ръководител: Наталия Василева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



101.2008



**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ**  
**на ЕС ПИ АЙ - 95 АД**  
**към 31.12.2007**

**А. ВЗЕМАНИЯ**

(в хил.лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                   | Сума на<br>вземанията | Степен на ликвидност |              |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
|                                              |                       | до 1 година          | над 1 година |
| а                                            | 1                     | 2                    | 3            |
| <b>I. Невнесен капитал</b>                   |                       |                      |              |
| <b>II. Дългосрочни вземания</b>              |                       |                      |              |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: |                       |                      |              |
| - предоставени заеми                         | -                     | -                    | -            |
| - други                                      | -                     | -                    | -            |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми  |                       |                      |              |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:       |                       |                      |              |
| - финансов лизинг                            | -                     | -                    | -            |
| - аванси                                     | -                     | -                    | -            |
| - други                                      | -                     | -                    | -            |
| <b>Всичко за II:</b>                         | -                     | -                    | -            |
| <b>III. Краткосрочни вземания</b>            |                       |                      |              |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | -                     | -                    | -            |
| - предоставени заеми                         | -                     | -                    | -            |
| - от продажби                                | -                     | -                    | -            |
| - други                                      | -                     | -                    | -            |
| 2. Вземания от клиенти                       | 11,140                | 11,140               | -            |
| 3. Вземания от предоставени аванси           | 3,556                 | 3,556                | -            |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми  |                       | -                    | -            |
| 5. Съдебни вземания                          |                       | -                    | -            |
| 6. Присъдени вземания                        |                       | -                    | -            |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:         | 715                   | 715                  | -            |
| - данъци от печалбата                        |                       | -                    | -            |
| - данък върху добавената стойност            |                       | -                    | -            |
| - други данъци                               |                       | -                    | -            |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:      |                       | -                    | -            |
| - по липси и начети                          |                       | -                    | -            |
| - от социалното осигуряване                  |                       | -                    | -            |
| - по рекламации                              |                       | -                    | -            |
| - други                                      |                       | -                    | -            |
| <b>Всичко за III:</b>                        | 15,411                | 15,411               | -            |
| <b>Общо вземания: (I+II+III)</b>             | 15,411                | 15,411               | -            |



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ  
на ЕС ПИ АЙ - 95 АД  
към 31.12.2007

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                         | Сума на задължението | Степен на изискуемост |              | Стойност на обезпечението |
|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
|                                                    |                      | до 1 година           | над 1 година |                           |
| а                                                  | 1                    | 2                     | 3            | 4                         |
| <b>I. Дългосрочни задължения</b>                   |                      |                       |              |                           |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | -                    | -                     | -            | -                         |
| - заеми                                            | -                    | -                     | -            | -                         |
| - доставки на активи и услуги                      | -                    | -                     | -            | -                         |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:   | -                    | -                     | -            | -                         |
| - към банки                                        | -                    | -                     | -            | -                         |
| - просрочени до 3 години                           | -                    | -                     | -            | -                         |
| - просрочени над 3 години                          | -                    | -                     | -            | -                         |
| 3. Задължения по получени търговски заеми          | -                    | -                     | -            | -                         |
| 4. Задължения по облигационни заеми                | -                    | -                     | -            | -                         |
| 5. Задължения по получени аванси                   | -                    | -                     | -            | -                         |
| 6. Отсрочени данъци                                | -                    | -                     | -            | -                         |
| 7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:           | -                    | -                     | -            | -                         |
| - по финансов лизинг                               | -                    | -                     | -            | -                         |
| Всичко за I:                                       | -                    | -                     | -            | -                         |
| <b>II. Краткосрочни задължения</b>                 |                      |                       |              |                           |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | -                    | -                     | -            | -                         |
| - доставени активи и услуги                        | -                    | -                     | -            | -                         |
| - дивиденди                                        | -                    | -                     | -            | -                         |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:   | 9,800                | 9,800                 | -            | -                         |
| - към банки                                        | 9,800                | 9,800                 | -            | -                         |
| - просрочени                                       | -                    | -                     | -            | -                         |
| 3. Лихвени заеми и дългове                         | -                    | -                     | -            | -                         |
| 4. Задължения към доставчици                       | 42                   | 42                    | -            | -                         |
| 5. Задължения по получени аванси                   | 138                  | 138                   | -            | -                         |
| 6. Задължения към персонала                        | -                    | -                     | -            | -                         |
| 7. Данъчни задължения                              | 711                  | 711                   | -            | -                         |
| - данъци от печалбата                              | 711                  | 711                   | -            | -                         |
| - данък върху добавената стойност                  | -                    | -                     | -            | -                         |
| - други данъци                                     | -                    | -                     | -            | -                         |
| 8. Задължения към осигурителни предприятия         | -                    | -                     | -            | -                         |
| - социално осигуряване                             | -                    | -                     | -            | -                         |
| - здравно осигуряване                              | -                    | -                     | -            | -                         |
| - други                                            | -                    | -                     | -            | -                         |
| 9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:          | 321                  | 321                   | -            | -                         |
| - неплатени лихви                                  | -                    | -                     | -            | -                         |
| Всичко за II:                                      | 11,012               | 11,012                | -            | -                         |
| Общо задължения: (I+II)                            | 11,012               | 11,012                | -            | -                         |

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв.)

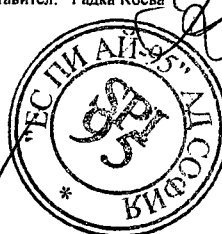
| ПОКАЗАТЕЛИ                              | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на годината |
|-----------------------------------------|------------------------|------------|-----------|--------------------|
| а                                       | 1                      | 2          | 3         | 4                  |
| 1. Провизии за правни задължения        | -                      | -          | -         | -                  |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | -                      | -          | -         | -                  |
| 3. Други провизии                       | -                      | -          | -         | -                  |
| Обща сума: (1+2+3)                      | -                      | -          | -         | -                  |

Дата: 31.01.2008

Съставител: Радка Коева

Съставител: Наталия Василева

СЪРНО С ОРИГИНАЛА





ЕС ПИ АЙ - 95 АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" 83 А

Град, (село) ул. №

Елемент № 7.4

БУЛСТАТ: 103051264

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА  
на ЕС ПИ АЙ - 95 АД

| ПОКАЗАТЕЛИ                                            | Вид и брой на ценните книжа |                      |                    | Стойност на ценните книжа (в хил.лв.) |            |           |                                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------|
|                                                       | Обикновени                  | Привиле-<br>гировани | Конверти-<br>руеми | Отчетна<br>стойност                   | Преоценка  |           | Преоценена<br>стойност<br>(4+5+6) |
|                                                       |                             |                      |                    |                                       | Увеличение | Намаление |                                   |
| а                                                     | 1                           | 2                    | 3                  | 4                                     | 5          | 6         | 7                                 |
| <b>I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа</b> |                             |                      |                    |                                       |            |           |                                   |
| 1. Акции                                              |                             |                      |                    |                                       |            |           | -                                 |
| 2. Изкупени собствени акции                           |                             |                      |                    |                                       |            |           | -                                 |
| 3. Облигации                                          |                             |                      |                    |                                       |            |           | -                                 |
| 4. Изкупени собствени облигации                       |                             |                      |                    |                                       |            |           | -                                 |
| 5. Държавни ценни книжа                               |                             |                      |                    |                                       |            |           | -                                 |
| <b>Обща сума I:</b>                                   | -                           | -                    | -                  | -                                     | -          | -         | -                                 |
| <b>II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа</b> |                             |                      |                    |                                       |            |           |                                   |
| 1. Акции                                              | 596,724                     |                      |                    | 454                                   |            |           | 454                               |
| 2. Облигации                                          |                             |                      |                    |                                       |            |           | -                                 |
| 3. Държавни ценни книжа                               |                             |                      |                    |                                       |            |           | -                                 |
| 4. Инвестиционни бонове                               |                             |                      |                    |                                       |            |           | -                                 |
| 5. Други документи и права                            |                             |                      |                    |                                       |            |           | -                                 |
| <b>Обща сума II:</b>                                  | 596,724                     | -                    | -                  | 454                                   | -          | -         | 454                               |

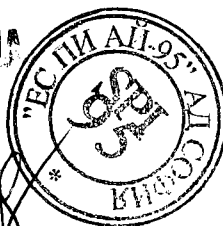
Дата: 31.01.2008

Съставител: Радка Коева

Ръководител: Наталия Василева



ИЗПРНО С ОРИГИНАЛА





## СПРАВКА ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕС ПИ АЙ - 95 АД

към 31.12.2007

(в хил.лв.)

| Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията | Размер на съучастието | Процент на съучастието в капитала на другото предприятие | Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| а                                                                | 1                     | 2                                                        | 3                                                            | 4                                                              |
| <b>A. В СТРАНАТА</b>                                             |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>I. В дъщерни предприятия</b>                                  |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 1. "Пропъртис трейд" ООД, София, бул. "България" 83а             | 3                     | 60                                                       |                                                              |                                                                |
| 2.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>Обща сума I:</b>                                              | 3                     |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>II. В смесени предприятия</b>                                 |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 1.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 2.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>Обща сума II:</b>                                             | -                     |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>III. В асоциирани предприятия</b>                             |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 1.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 2.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>Обща сума III:</b>                                            | -                     |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>IV. В други предприятия</b>                                   |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 1.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 2.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>Обща сума IV:</b>                                             | -                     |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>Обща сума за страната (I+II+III+IV)</b>                       | 3                     |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>Б. В ЧУЖБИНА</b>                                              |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>I. В дъщерни предприятия</b>                                  |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 1.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 2.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>Обща сума I:</b>                                              | -                     |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>II. В смесени предприятия</b>                                 |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 1.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 2.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>Обща сума II:</b>                                             | -                     |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>III. В асоциирани предприятия</b>                             |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 1.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 2.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>Обща сума III:</b>                                            | -                     |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>IV. В други предприятия</b>                                   |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 1.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| 2.                                                               |                       |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>Обща сума IV:</b>                                             | -                     |                                                          |                                                              |                                                                |
| <b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)</b>                        | -                     |                                                          |                                                              |                                                                |

Дата: 31.01.2008

Съставител

Ръководител

Натаня Василева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





## СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ

на ЕС ПИ АЙ - 95 АД

към 31.12.2007

| ПОКАЗАТЕЛИ                                             | Сума      |                  |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|
|                                                        | Начислени | Платени/Получени |
| а                                                      | 1         | 2                |
| <b>I. Приходи от лихви</b>                             |           |                  |
| 1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки           |           |                  |
| 2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми             | 1         | 1                |
| 3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми            |           |                  |
| 4. Лихви по търговски вземания                         |           |                  |
| 5. Други лихви                                         |           |                  |
| <b>Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)</b>     | 1         | 1                |
| <b>II. Разходи за лихви</b>                            |           |                  |
| 1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:             |           |                  |
| - редовни заеми в левове                               | 559       | 538              |
| - просрочени заеми в левове                            | 13        | 13               |
| - редовни заеми във валута                             |           |                  |
| - просрочени заеми във валута                          | 546       | 525              |
| 2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:              |           |                  |
| - редовни заеми в левове                               |           |                  |
| - просрочени заеми в левове                            |           |                  |
| - редовни заеми във валута                             |           |                  |
| - просрочени заеми във валута                          |           |                  |
| 3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие         |           |                  |
| 4. Лихви по неизплатени заплати в срок                 |           |                  |
| 5. Лихви по държавни вземания                          | 75        |                  |
| 6. Лихви по търговски задължения                       |           |                  |
| 7. Други лихви                                         |           |                  |
| <b>Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)</b> | 634       | 538              |

Дата: 31.01.2008

Съставител: Радка Коева

Ръководител: Наталия Василева



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





ЕС ПИ АЙ - 95 АД  
Съставител (предприятие)

Елемент № 7.7

БУЛСТАТ: 103051264

СОФИЯ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" 83 А  
Град, (село) ул. №

## СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

на ЕС ПИ АЙ - 95 АД  
към 31.12.2007

(в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                       | Сума |
|--------------------------------------------------|------|
| А                                                | І    |
| <b>І. Извънредни приходи</b>                     |      |
| 1. Получени застрахователни обезщетения          |      |
| 2. Други                                         |      |
| Обща сума І:                                     | -    |
| <b>ІІ. Извънредни разходи</b>                    |      |
| 1. Разходи от природни и други бедствия          |      |
| 2. Разходи от принудително отчуждаване на активи |      |
| 3. Други                                         |      |
| Обща сума ІІ:                                    | -    |

Дата: 31.01.2008

Съставител: Радка Коева

Ръководител: Наталия Василева



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**





ЕС ПИ АЙ - 95 АД  
Съставител (предприятие)  
СОФИЯ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" 83 А  
Град, (село) ул. №

Елемент 7.8  
БУЛСТАТ: 103051264

### СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

на ЕС ПИ АЙ - 95 АД  
към 31.12.2007

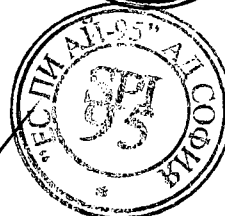
| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                                             |      | (в хил. лв.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| а                                                                                                      | Сума | 1            |
| <b>А. Неразпределена печалба</b>                                                                       |      |              |
| I. Неразпределена печалба към 01.01.2007                                                               |      | 304          |
| II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:                                               |      |              |
| 1. Печалба от предходната година                                                                       |      |              |
| 2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др. |      |              |
| 3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи                                                |      |              |
| 4. Други източници                                                                                     |      |              |
| Обща сума II:                                                                                          |      | -            |
| III. Разпределение на печалбата от минали години :                                                     |      |              |
| 1. За покриване на загуби от минали години                                                             |      |              |
| 2. За резерви                                                                                          |      |              |
| 3. За дивиденди                                                                                        |      |              |
| в т.ч. за държавата                                                                                    |      |              |
| 4. Дарения                                                                                             |      |              |
| 5. Увеличаване на основния капитал                                                                     |      |              |
| 6. За други цели                                                                                       |      |              |
| 7. Неразпределена печалба                                                                              |      |              |
| Обща сума III:                                                                                         |      | -            |
| IV. Неразпределена печалба към 31.12.2007                                                              |      | 304          |
| <b>Б. Непокрита загуба</b>                                                                             |      |              |
| I. Непокрита загуба към 01.01.2007                                                                     |      | (328)        |
| II. Увеличение на загубата за сметка на:                                                               |      |              |
| 1. Прехвърляне на загуба от предходната година                                                         |      |              |
| 2. Други                                                                                               |      |              |
| Всичко за II:                                                                                          |      | -            |
| III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:                                                |      |              |
| 1. Неразпределена печалба от минали години                                                             |      |              |
| 2. Резерви                                                                                             |      |              |
| 3. Основен капитал                                                                                     |      |              |
| Обща сума III:                                                                                         |      | -            |
| Непокрита загуба към 31.12.2007                                                                        |      | (328)        |
| <b>Финансов резултат от текущата година</b>                                                            |      |              |
| Печалба                                                                                                |      |              |
| Загуба                                                                                                 |      | 6,374        |

Дата: 31.01.2008

Съставител: Радка Коева

Ръководител: Наталия Василева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





## СПРАВКА ЗА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

на ЕС ПИ АЙ - 95 АД

към 31.12.2007

(в хил.лв.)

| ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАНЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ                        | Размер на временната разлика, данъчната загуби или кредита | Актив по отсрочени данъци | Пасив по отсрочени данъци |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1                                                                        | 3                                                          | 4                         | 5                         |
| <b>I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА</b>                                         |                                                            |                           |                           |
| <b>А. Намаляеми</b>                                                      |                                                            |                           |                           |
| 1                                                                        |                                                            |                           |                           |
| 2                                                                        |                                                            |                           |                           |
| <b>ОБЩО А.І.</b>                                                         | -                                                          | -                         | -                         |
| <b>Б. Облагаеми</b>                                                      |                                                            |                           |                           |
| 1                                                                        |                                                            |                           |                           |
| 2                                                                        |                                                            |                           |                           |
| <b>ОБЩО Б.І.</b>                                                         | -                                                          | -                         | -                         |
| <b>В. Данъчни загуби</b>                                                 | 45                                                         | 5                         |                           |
| <b>Г. Данъчни кредити</b>                                                |                                                            |                           |                           |
| <b>II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА (възникнали и признати през годината)</b> |                                                            |                           |                           |
| <b>А. Намаляеми</b>                                                      |                                                            |                           |                           |
| 1                                                                        |                                                            |                           |                           |
| 2                                                                        |                                                            |                           |                           |
| <b>ОБЩО А.ІІ.</b>                                                        | -                                                          | -                         | -                         |
| <b>Б. Облагаеми</b>                                                      |                                                            |                           |                           |
| 1                                                                        |                                                            |                           |                           |
| 2                                                                        |                                                            |                           |                           |
| <b>ОБЩО Б.ІІ.</b>                                                        | -                                                          | -                         | -                         |
| <b>В. Данъчни загуби</b>                                                 | (45)                                                       | (5)                       |                           |
| <b>Г. Данъчни кредити</b>                                                |                                                            |                           |                           |
| <b>III. КОРЕКЦИИ</b>                                                     |                                                            |                           |                           |
| <b>А. Намаляеми</b>                                                      |                                                            |                           |                           |
| 1                                                                        |                                                            |                           |                           |
| 2                                                                        |                                                            |                           |                           |
| <b>ОБЩО А.ІІІ.</b>                                                       | -                                                          | -                         | -                         |
| <b>Б. Облагаеми</b>                                                      |                                                            |                           |                           |
| 1                                                                        |                                                            |                           |                           |
| 2                                                                        |                                                            |                           |                           |
| <b>ОБЩО Б.ІІІ.</b>                                                       | -                                                          | -                         | -                         |
| <b>В. Данъчни загуби</b>                                                 |                                                            |                           |                           |
| <b>Г. Данъчни кредити</b>                                                |                                                            |                           |                           |
| <b>IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I+II+III)</b>                                 |                                                            |                           |                           |
| <b>А. Намаляеми</b>                                                      |                                                            |                           |                           |
| 1                                                                        | -                                                          | -                         | -                         |
| 2                                                                        | -                                                          | -                         | -                         |
| <b>ОБЩО А.ІV.</b>                                                        | -                                                          | -                         | -                         |
| <b>Б. Облагаеми</b>                                                      |                                                            |                           |                           |
| 1                                                                        | -                                                          | -                         | -                         |
| 2                                                                        | -                                                          | -                         | -                         |
| <b>ОБЩО Б.ІV.</b>                                                        | -                                                          | -                         | -                         |
| <b>В. Данъчни загуби</b>                                                 | -                                                          | -                         | -                         |
| <b>Г. Данъчни кредити</b>                                                | -                                                          | -                         | -                         |

Дата: 31.01.2008

Съставител: Радка Коева

Преводител: Наталия Василева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

