ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
Дружество с ограничена отговорност
"НОВА СТРОЙ 2021 "/изм. с решение на ОС от 14.08.2026г./

Днес, 02.02.2021 година, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове на РБългария, се сключи настоящият ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР за следното:

I.ПРАВНИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ ПРИЗНАЦИ

1. Договарящите се страни, наричани оттук нататък СЪДРУЖНИЦИ, учредяват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на глава XIII, Раздел I от Търговския закон с фирма "НОВА СТРОЙ 2021", наричано оттук нататък ДРУЖЕСТВО. Дружеството е юридическо лице.
2. Седалището на дружеството е в гр.Добрич, а адресът на управление ул.Панайот Хитов №3 вх.А ет.6 ап.17 .
3. Съдружници в дружеството са:

МИЛЕН ВАЛЕНТИНОВ МИХАЙЛОВ ЕГН----------

ГРИША ЕНЧЕВ ГЕОРГИЕВ ЕГН----------

Дружеството има следния предмет на дейност: Довършителни строителни и ремонтни дейности; производство и покупко-продажба на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; външно и вътрешно търговска дейност; производство, изкупуване, пътнически, товарни и транспортни услуги в страната и чужбина.

4. Дружеството се образува за неопределен срок.

5. Дружеството се представлява от избраните му управители с всички права съгласно ТЗ.

II. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ/изм. с решение на ОС от 14.08.2026г./

1. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване и други вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, дялово участие в сдружения, вземания и други права и задължения.
2. Интелектуалната собственост на дружеството са всички обекти на интелектуална собственост, закупени от дружеството или изработени по негова поръчка.

Капиталът на Дружеството е в размер на 52 (петдесет и две) евро, разпределени в 52 /петдесет и два/дяла с номинална стойност 1 (едно) евро всеки един. Същият е разпределен между съдружниците,както следа:

МИЛЕН ВАЛЕНТИНОВ МИХАЙЛОВ ЕГН----------, притежава 26 /двадесет и шест/ дяла с номинална стойност 1 /едно / евро всеки един от тях.

ГРИША ЕНЧЕВ ГЕОРГИЕВ ЕГН---------- притежава 26 /двадесет и шест/ дяла с номинална стойност 1 /едно / евро всеки един от тях.

3. Капиталът на дружеството се състои само от парички средства и към НОВА СТРОЙ 2021 на регистрация на дружеството са внесени 100 % от капитала.

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Органи на Дружеството са:

- Общо събрание на съдружниците

-Управител.

9. Дружеството може да упълномощи Прокурист по реда на чл.21 от ТЗ. Името на Прокуриста се вписва в Търговския регистър след представяне на нотариално заверен образец на подписа му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, да бъде избиран за Управител, да взема участие в заседанията на Общото събрание лично или чрез надлежно упълномощен свой представител, както и да упълномощи друг съдружник да го представлява. В горните случаи се изисква изрично писмено пълномощно.
2. Всеки съдружник има право да участва в разпределението на печалбата съгласно дяловия си капитал, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела да преглежда книжата на дружеството и да получи ликвидационен дял.
3. Всеки съдружник е длъжен да внесе дяловата си вноска в определения срок, да участва активно в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, да изпълнява решенията на Общото събрание независимо от начина си на гласуване при приемането им.
4. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който) се определя съобразно дяловия му капитал.
5. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява Прехвърляне на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица — при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.
6. Ако един дял принадлежи на няколко лица (или е станал собственост по наследство), тези лица могат да упражняват правата си по него съвместно. Те отговарят за задълженията си солидарно. Съпритежателите определят един от тях, който да ги представлява пред дружеството.
   В случай на наследяване на дружествени дялове по закон или по завещание, Общото събрание на съдружниците приема за съдружници само низходящите наследници от 1-ва степен на починалия съдружник, които са длъжни да определят и упълномощят един от тях, който да ги представлява на Общите събрания и изобщо във връзка с всички дружествени дела.

7. Съдружниците (правоприемниците им) могат да искат дяловете си при напускане с предизвестие. При всички случаи те имат право на част от печалбата, съразмерна с дяловете им. Не могат да се уговарят лихви за дялове на съдружниците в дружествения капитал.

8. Всеки съдружник може да представи иск пред Окръжен съд по седалище на управление на дружеството за отмяна решение на Общото събрание, когато последното противоречи на повелителните разпоредби на закона или Дружествения договор. Искът се предявява срещу дружеството в 14-дневен срок от узнаването на решението, ако съдружникът е присъствал или е бил редовно поканен да присъства на Общото събрание и не по-късно от 3 (три) месеца от датата на Общото събрание, ако съдружникът не е присъствал и не е бил редовно поканен да присъства на събранието.

V. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

1. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор. Решението се вписва в Търговския регистър.
2. Участието на съдружник се прекратява при:
   а./смърт или поставяне под пълно запрещение;

   б/ изключване;

   в/прекратяване с ликвидация — за юридическите лица;
   г/ обявяване в несъстоятелност;

3. Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

4. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.
5. Общото събрание може да включи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. .
6. Съдружникът може да бъде включен от Общото събрание след писмено предупреждение и когато:

- не изпълнява задължението си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на Общото събрание;
- действа против интересите на дружеството, накърнява доброто му име или извършва конкурентна дейност от свое име или чрез трето лице.

Изключеният съдружник има право само на действително внесената му дялова вноска по номиналната й стойност към датата на регистрация.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Увеличаване на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните от тях, ако решението на Общото събрание не предвижда друго.
2. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, с решение за изменение на Дружествения договор и при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл.203 от ТЗ. В решението се записват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши:
   - чрез намаляване на стойността на дела в капитала;
   - връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
   - освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.
3. Дружеството се прекратява:
   - по решение на съдружниците, взето с единодушие;
   - чрез вливане и сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
   - при обявяване в несъстоятелност;
   - по решение на Окръжен съд в предвидените от закона случаи.
4. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на чл. 156 и глава XVII от Търговския закон.

За неуредените в настоящия Дружествен договор отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действащото законодателство.

Настоящия Дружествен договор се състави в 3 еднообразни екземпляра — по един за всеки от съдружниците и един за Агенцията по вписвания, и е приет и подписан на Общото събрание, проведено на 02.02.2021 година и с промени от Общо събрание на 14.08.2026г. .

СЪДРУЖНИЦИ:

МИЛЕН ВАЛЕНТИНОВ МИХАЙЛОВ:.....

ГРИША ЕНЧЕВ ГЕОРГИЕВ:.....