УСТРОЙСТВЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“СИНЕРГИЯ - ТРИ”

Днес – 23 април 2026 година в град София, АНАСТАСИЯ ИВАНОВА БРУСЕВА – ДАНЕВА с ЕГН , приех настоящия устройствен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност “СИНЕРГИЯ - ТРИ” ЕООД с ЕИК 203722561. Дружеството ще осъществява дейността си в съответствие с търговското законодателство на Република България и принципите на икономическата изгода, търговската добросъвестност и равнопоставеността между деловите партньори.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл.1. Дружеството е юридическо лице, чието имущество е отделено от имуществото на собственика на капитала, наричан по-долу “собственик”.

II. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК

Чл.2. Фирмата на дружеството е “СИНЕРГИЯ - ТРИ” ЕООД.

Чл.3. Дружеството е със седалище Република България, град София.

Чл.4. Адресът на управление на дейността на дружеството е град София, Столична община, район «Триадица», ж.к.«Стрелбище», ул.«Хайдушка гора» № 141, етаж 3, ап.3, пощенски код 1404.

Чл.5. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.6. Дружеството има следния предмет на дейност: посредническа дейност в областта на недвижимите имоти; управление на недвижими имоти; управление на етажна собственост; интериорен дизайн и обзавеждане на недвижими имоти; консултантска дейност; търговско представителство и търговско посредничество; строителство и ремонтни дейности, услуги по медиация, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

IV. КАПИТАЛ.

Чл.7. /1/. Основният капитал на Дружеството е в размер на 45 евро. Капиталът е разпределен в 9 дяла, всеки от които на стойност 5 евро.

/2/. Всички дялове се притежават от собственика.

Чл.8. Капиталът по ал.1 на предходния член може да бъде намаляван или увеличаван по решение на собственика.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА.

Чл.9. /1/ Собственикът има следните права и задължения:

1. да изменя и допълва устройствения акт;
2. да приема годишния отчет и баланса;
3. да разпределя печалбата;
4. да взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. да назначава управител, да определя възнаграждението му и да го освобождава от отговорност;
6. да взема решение за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие в други дружество;
7. да взема решение за отчуждаване и придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. да взема решение за използване на банкови и други кредити;

9. да взема решение за допълнителни парични вноски;

10. да съставя щатно разписание на Дружеството, определя основното и допълнително възнаграждение на служителите;

11.да взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството;

12. да взема решение за приемане на нов съдружник;

13. да назначава и освобождава ликвидатор при прекратяване на Дружеството, освен при несъстоятелност.

/2/ За всички решения на едноличния собственик на капитала по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо, и т.7 от Търговския закон е достатъчна обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подпи8са на едноличния собственик на капитала и на съдържанието.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.10. Дружеството се представлява и управлява от Анастасия Иванова Брусева – Данева.

Чл.11. Управителят има следните правомощия:

1. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство и осигурява стопанисването на неговото имущество;

2. сключва трудовите договори със служителите и работниците на Дружеството;

3. назначава търговските представители, търговските пълномощници и управителите на клонове на Дружеството;

4. има право да упълномощава други лица за изпълнение на определени управленски функции или за извършване на конкретни действия.

VII. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА.

Чл. 12. /1/. До края на месец февруари се изготвя годишен счетоводен отчет.

/2/. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от дипломиран експерт-счетоводител /ако законът го изисква/, назначен от собственика преди края на календарната година.

Чл.13. Разпределянето на печалбата се извършва по решение на собственика.

Чл.14. /1/. Дружеството води всички книги, предвидени в закона и устройствения акт.

/2/. Дружествените книги са: протоколна книга за решенията на собственика, отнасящи се до дейността на дружеството; книги за входяща и изходяща търговска кореспонденция.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.15. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;

2. при обявяването му в несъстоятелност;

3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

4. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

Чл.16. /1/. При прекратяване на дружеството по т.1 и т.3 на предходния член собственикът назначава ликвидатор /респ. ликвидатори/.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА.

1. По неуредените по този устройствен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА:

