

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА "АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ СКОРПИО" ООД
ЕИК 111030241

Днес, 15.01.2019 г., в град София, на основание чл. 113 и чл.115 от Търговския закон, лицата:

1. „СКОРПИО КАПИТАЛ“ЕООД, с ЕИК: 205414847 и седалище и адрес на управление; гр. София 1680, ул. „Пирин“ № 50, представлявано от Васка Александрова Пенкова, ЕГН 6708106490, с л. к. № 644886438, издадена на 30.10.2013 г. от МВР,

и

2. ВАСКА АЛЕКСАНДРОВА ПЕНКОВА, ЕГН 6708106490, л.к. № 644886438, изд. на 30.10.2013 год. от МВР - гр. София;

Изготвиха и подписаха настоящия договор, като се договориха следното:

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1). С настоящия Договор съдружниците уреждат взаимоотношенията си при осъществяване на бъдещата стопанска дейност на дружество с ограничена отговорност **“АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ СКОРПИО” ООД**, наричано по-нататък "Дружеството".

(2). Дружеството има фирма - **“АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ СКОРПИО ” ООД**;

(3). В дейността си в страната и в чужбина Дружеството може да използва допълнително фирмата си изписана и на чужд език – **SECURITY AGENCY SCORPIO Ltd.**

(4). Седалище и адрес на управление - Република България, гр. София 1680, р-н Витоша, ул. „Пирин“ № 50, ет. 7.

(5). Дружеството е учредено за неопределен срок.

Чл.2. (1). Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците и осъществява дейността си в съответствие с действащите в страната нормативни актове и въз основа на този Договор.

(2). Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до стойността на дяловите вноски. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(3). Дружеството може да създава по определен ред клонове и представителства в страната и в чужбина, да участва в други търговски дружества, да се преобразува в друг вид или да участва в образуването на ново дружество чрез вливане.

Чл. 3. (1) Дружеството ще се ръководи и управлява от Общото събрание на съдружниците и от един/няколко управител/и;

(2). В случай, че дружеството се управлява от няколко управители, те ще представляват същото заедно и поотделно или съгласно решението за назначаването им.

Чл. 4. (1). Искането за вписване на настоящия договор трябва да бъде направено не по-късно от 30 дни след подписването му.

(2). Разноските по вписването са за сметка на дружеството.

Чл.5. Дружеството може има печат с надпис **“ АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ СКОРПИО” ООД**, на български и чужд език.

Чл.6. Предмет на дейност: охранителна дейност; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни, складови сделки, лизинг; превозни, хотелиерски, туристически услуги; рекламни, информационни, импресарски сделки, както и предоставянето на други услуги; издателски и печатарски сделки; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; сделки с интелектуална собственост; както и всички други сделки, които не са забранени от действащото законодателство в страната и чужбина.

ГЛАВА ВТОРА

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на ползуване и други вещни права, право върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, пари, валута, дялово участие в сдружения и търговски дружества, вземания и други права и задължения.

Чл.8. Капиталът на Дружеството е в размер на **4 963 430 лв.** (четири милиона деветстотин шестдесет и три хиляди четиристотин и тридесет) лева.

Чл.9. (1) Капиталът на дружеството се разпределя на 496 343 (четиристотин деветдесет и шест хиляди триста четиридесет и три) дружествени дяла. Всеки дял има номинална стойност от 10 (десет) лева.

(2) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- **„СКОРПИО КАПИТАЛ“ЕООД - 494 854 (четиристотин деветдесет и четири хиляди осемстотин петдесет и четири) дружествени дяла**, с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки дял, на обща стойност 4948540 лв. (четири милиона деветстотин четиридесет и осем хиляди петстотин и четиридесет лева)

- **ВАСКА АЛЕКСАНДРОВА ПЕНКОВА- 1489 (хиляда четиристотин осемдесет и девет) дружествени дяла**, с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 14890 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин и деветдесет лева).

(3) Част от капитала на дружеството представлява следната непарична вноска, направена от съдружника **МОНИК ТРЕЙДИНГ ЛИМИТИД**, която непарична вноска съгласно Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № 117, том II, рег. № 7035, дело № 297 от 2008 г. на нотариус Валери Манчев, рег. № 053 на НК, вписан в Служба по вписванията – София вх.№ 32005/13.05.2008 г., акт № 111, том LXX, д. № 21499/2008 г. представлява следния недвижим имот, а именно:

Магазинно помещение, е английски двор, водна стена, басейн, помпена станция, находящо се в гр. София, район „Триадица“, площад „България“ № 1 (едно) - НДК, местност „Центъра“, разположено на две нива с връзка между тях, първото на кота - 3.61 (минус три цяло шестдесет и една стотни) метра, второто на кота - 7.20 (минус седем цяло и двадесет стотни) метра, състоящо се от търговска зала, санитарни възли, фойета, складови, обслужващи помещения, кухня, офис, стълбище и телефонно помещение, е обща застроена площ от 754,14 (седемстотин петдесет и четири цяло и четиринадесет стотни) квадратни метра; с общ застроен обем от 1894,56 (хиляда осемстотин деветдесет и четири цяло и петдесет и шест стотни) кубични метра, при граници и съседи на първо ниво: на север - зали на НДК, на изток - зали на НДК, на юг - зелени площи и сграда на НДК, на запад -подземен дебаркадер; при граници и съседи на второ подземно ниво: на север - склад, на изток - склад към водна стена, на юг - терен под зелените площи на НДК и на запад - склад дебаркадер, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и вещното право на строеж върху общинска земя.

Описаният недвижим имот е оценен на 4958430 лв. (четири милиона деветстотин петдесет и осем хиляди четиристотин и тридесет лева) по реда на чл. 72 и сл. от ТЗ, от три вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 20110626232644/29.06.2011 г.

Чл.10. Дяловете са неделими.

Чл.11. Печалбата се разпределя между съдружниците в съответствие с разпределението на дружествените дялове.

Чл.12. Към датата на приемане на настоящия договор, капиталът на дружеството е внесен 100%.

Чл.13.(1). Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на ОС, взето с единодушие.

(2). Увеличението на капитала на Дружеството става чрез увеличаване дяловете на съдружниците, от записване на нови дялове или чрез приемане на нови съдружници.

(3). При увеличаване на капитала, предпочитание за поемане на нови дялове имат съдружниците, съобразно дяловото им участие.

(4). Намаляването на капитала става съгласно чл. 149 и 150 ТЗ.

Чл. 14. Прехвърляне на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица, както е при приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора.

ГЛАВА ТРЕТА

ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.15. (1) Съдружникът в Дружеството има право:

1. Да участва в управлението.
2. Да получава дял от печалбата под формата на дивиденди в лева и валута, съобразно дяловото му участие.
3. Да бъде осведомяван за състоянието и дейността на Дружеството и да разглежда и проверява съответната документация.
4. На пропорционален дял от всички активи при ликвидация, след изплащане дълговете на Дружеството.
5. След края на всяко тримесечие, до десето число, лично или чрез упълномощен представител да бъде информиран за хода на дружествените работи, да преглежда всички отчетни документи и книжа, както и да прави за своя сметка извлечения от тях.

(2) При нарушение на правата на съдружника по т.1 и т. 4. от предходната алинея за период надвишаващ шест месеца, управителят или съдружникът, попречили на упражнението на тези права, дължат обезщетение в размер на 1% от оборота на дружеството за тези шест месеца, наред с останалите обезщетения, предвидени от закона и от този договор, независимо от претърпените вреди или пропуснатите ползи.

Чл.16. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати съответните дялови вноски по вид, размер и срокове, приети с настоящия договор.
2. Да участва в управлението на Дружеството.
3. Да оказва съдействие за осъществяване на стопанската дейност.
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание. При невъзможност да ги изпълни поради причини, независещи от него, незабавно уведомява писмено съдружниците си.
5. Съдружникът упражнява правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание, ако не е избран за управител.
6. Да пази търговските и производствени тайни на дружеството.
7. Съдружникът е длъжен да участва с личен труд в дейността на дружеството, освен ако Общото събрание не реши друго.

Чл. 17. (1) Нови съдружници се приемат по тяхна писмена молба, с решение на Общото събрание, взето с единодушие. Новоприетите членове на Дружеството задължително удостоверяват в молбата, че приемат всички клаузи на настоящия договор. Решението за приемане се внася за вписване в Търговския регистър.

(2). С решението за приемане, ОС определя вноските, които новият съдружник следва да направи в капитала на Дружеството и се урежда преразпределението на дяловото участие и всички други имуществени и финансови въпроси, произтичащи от участието им в Дружеството.

Чл.18. (1). Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(2). Напускащият съдружник е длъжен да предложи на другите съдружници да изкупят неговия дял и едва след писмен отказ от тяхна страна може да ги предложи на трети лица за закупуване.

(3) В случай на смърт или поставяне под запрещение на някой от съдружниците, неговите наследници или попечители са длъжни да прекратят участието си в дружеството.

Чл.19.(1) Съдружник може да бъде изключен от Дружеството, след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие при осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. не е изплатил дяловата си вноска в капитала.

(2). Изключваният съдружник не участва в гласуването.

(3) Изключването на съдружник се извършва при спазване на законовите изисквания за това.

Чл. 20.(1). Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или попечителите на поставения под пълно запрещение съдружник имат право да получат дела си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяване на участието си в дружеството.

(2). Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 21. Дружеството образува и разпределя печалбата си в лева и валута между съдружниците, на основата на паричните постъпления от стопанската си дейност и съобразно тяхното дялово участие.

Чл. 22. Дивиденди на съдружниците се изплащат от остатъчната печалба, при спазване на изискванията на предходния член, след изтичане на един месец от представяне на баланса на данъчния орган. Размерът и условията при изплащането им се определят от ОС.

Чл. 23. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува.

ГЛАВА ПЕТА

ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. Органи за управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците.
2. Управител/и;

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 25. Общото събрание е висшият ръководен орган на Дружеството, който взима решение по всички въпроси, отнасящи се до дейността му и се състои от всички съдружници, притежаващи дялове в него.

Чл. 26. Общото събрание има следните правомощия:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството.
5. Избира и освобождава управителя/ите и определя възнаграждението и правомощията му.
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества в страната и чужбина.
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити, както и за ипотekiране имуществото на Дружеството.

8. Избира контролор за срок до три години и определя възнаграждението му.
9. Определя средствата за работна заплата на работещите в него.
10. Взема решение за участие в търгове и конкурси, даване на гаранция и поемане на поръчителство.
11. Взема решение за реорганизиране или прекратяване на Дружеството.
12. Определя насоките за дейността на Дружеството.
13. Взема решение за допълнителни парични вноски.
14. Взема решения за назначаване на ликвидатори при прекратяване на Дружеството, освен в случай на обявяване същото в несъстоятелност, когато се спазва редът установен в търговския закон.
15. Може да предоставя някои от правомощията си на управителя.
16. Взема решения и по други въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

Чл. 27. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Чл. 28. Общото събрание заседава най-малко два пъти в годината.

Чл. 29. Заседанието на ОС е редовно, ако присъства повече от 1/2 (една втора) от капитала на дружеството.

Чл. 30. Решенията на ОС се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала на дружеството, освен решенията по чл. 26, т. 7 и т. 13, които се вземат с единодушие.

Чл. 31. Решенията се протоколират и подписват от съдружниците.

Чл. 32. Решенията влизат в сила след подписването им.

Чл. 33. ОС може да приеме решения без заседание, ако всички съдружници са заявили писмено своето съгласие.

Чл.34.(1) ОС се свиква от управителя или един от управителите с писмена покана, в която се посочва датата, мястото и часа на заседанието и дневния ред.

(2). Общото събрание може да бъде свикано по всяко време на извънредно заседание, чрез писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала на дружеството.

(3). Ако съдружниците са съгласни, те могат да проведат заседание и при положение, че не са спазени горните изисквания.

(4). На заседанията на ОС и за взетите решения се води протокол.

Чл. 35. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 36. Всеки един от съдружниците и управителя могат да поискат от Софийски градски съд отмяна на решение на Общото събрание, ако същото е взето в нарушение на закона или на договора.

УПРАВИТЕЛ/И

Чл. 37. (1). Дружеството се ръководи и представлява от неговия/те управител/и.

(2). Управителят може да бъде предсрочно освободен от ОС, когато допусне нарушение на нормативните актове или на договора, лошо стопанисва имуществото или ръководи неефективно.

Чл. 38. Всеки Управител на Дружеството:

1. Организира, ръководи, управлява и контролира цялостната стопанска дейност на Дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание и нормативните актове.

2. Осигурява стопанисването, управлението и опазването на имуществото на Дружеството, с оглед ефективното му функциониране.

3. Представлява Дружеството пред други юридически и физически лица и пред съответните държавни и общински органи, банките, съда и арбитража, съобразно предоставените му правомощия и настоящия договор.

4. Управителят може да упълномощава трети лица в рамките на компетенциите си, освен в случаите, когато Общото събрание му е делегирало свои пълномощия и не му е дало право да преупълномощава.

5. Изпълнява функции, които са му предоставени с нормативни актове, с този договор, от Общото събрание и от вътрешно- дружествени документи.

6. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в Дружеството и клоновете му, стимулира и санкционира същите, в съответствие с трудовото законодателство, с изключение на тези, които се избират от Общото събрание.

7. Сключва стопански, граждански и други договори.

8. Представя на Общото събрание годишния отчет и баланса на Дружеството за финансовата година и отчита дейността си.

9. Подготвя въпросите по дневния ред за заседанията на Общото събрание и организира свикването и провеждането му. Следи за изпълнението на решенията на Общото събрание.

10. Организира работата по оперативното ръководство на Дружеството, счетоводната и данъчната отчетност, вътрешния контрол и други, като може да делегира права на други длъжностни лица.

Чл. 39. Управителят осигурява воденето на необходимите книги.

Чл.40.(1). Управителят отговаря имуществено за причинени вреди на дружеството.

(2). Без съгласие на ОС, управителят няма право да извършва сходна дейност с тази на Дружеството, а именно:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в други търговски дружества;
3. да заема ръководни длъжности в други търговски дружества;

КОНТРОЛЪОР

Чл. 41. За контролър може да бъде избрано само лице, което не е в трудово правоотношение с Дружеството.

ГЛАВА ШЕСТА КЛОНОВЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 42. Клон на Дружеството може да се регистрира само с решение на Общото събрание, извън населеното място на седалището.

Чл. 43. Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност.

Чл. 44. Освен при несъстоятелност, Дружеството се прекратява:

1. С единодушно решение на съдружниците.
2. Чрез сливане или вливане в друго дружество.
3. По решение на съда.

ГЛАВА СЕДМА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 45. Спорове между съдружниците във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия дружествен договор ще се уреждат по пътя на доброволни взаимни споразумения и преговори.

Чл. 46. Всички неразрешими спорове, включително и тези, свързани с тълкуването и прилагането на настоящия договор, ще се решават от компетентния съд по седалището на Дружеството.

ГЛАВА ОСМА РЕЗЕРВЕН ФОНД НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 47. От реализираните през всяка година приходи се приспадат 1-5% за фонд „Резервен” на дружеството. В него се отнасят и амортизационните отчисления за основните средства, внесени в дружеството или придобити от него.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в този договор и във вътрешно-дружествените правила въпроси по дейността на Дружеството се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

§ 2. Всички изменения и допълнения към този договор са валидни ако са направени писмено, подписани са от всички съдружници и са регистрирани по надлежния ред в Търговския регистър.

Настоящият договор се изготви и подписа от съдружниците в три еднообразни екземпляра - един за регистрация в Търговския регистър и два за архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

За „СКОРПИО КАПИТАЛ“ ЕООД



Васка Александрова Пенкова