“Пирин Голф и Кънтри Клуб“ЕАД

Годишен доклад за дейността

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Правен статут и организация

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 09.04.2015 г. с ЕИК 203492427.

Име: "Пирин Голф и Кънтри Клуб" ЕАД

Седалище: обл. Благоевград, община Разлог, гр. Разлог- 2760, ул. „Гоце Делчев" No 24 А

Адрес на управление: обл. Благоевград, община Разлог, гр. Разлог- 2760, ул. „Гоце Делчев" No24 А

Собственост: През 2015 г. Дружество майка е „България Холидейз"ЕООД придежващо 100 % от капитала. През 2016 г., акционерния капитал е продаден на г-жа Надежда Каназирева, която към 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г. е едноличен собственик на акционерния капитал.

Капитал: Към 31.12.2017 г. акционерният капитал е 50,000 лв, разпределен в 50,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

2. Преглед на дейността

Проектиране, изграждане и експлоатация на туристически, спортни и развлекателни комплекси; строителство, обзавеждане, проектиране, управление и търговия с недвижими имоти; реклама, туризъм, хотелиерство, ресторантьорство, търговско представителство, агентство, посредничество и комисионерство на български и чуждестранни физически и юридически лица .

3. Резултати от дейността

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на базата на Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО) приети от ЕС. Финансовият резултат за финансовата 2017 година е загуба в размер на 403 хил лева.

Избрани данни от отчета за финансовот състояние на Дружеството към 31.12.2016 год. са представени в таблицата по-долу:

(в хил. лв)	31.12.2017	31.12.2016
АКТИВИ		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	553	604
Търговски и други вземания	424	223
Парични средства и еквиваленти	3	22
ПАСИВИ		
Търговски и други задължения	1,243	1,446

4. **Стопански цели на Дружеството**

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който допуска че Дружеството ще продължи своята дейност в обозримото бъдеще.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността Ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа на действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

5. **Научноизследователска и развойна дейност**

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

6. **Управление**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017г., „Пирин Голф и Кънтри Клуб" е еднолично акционерно дружество.

Дружеството се представлява от:

Катя Каназирева – Изпълнителен Директор

Към 31 декември 2017 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Владимир Адрянов Владимиров

2. Катя Дианова Пенчева

3. Катя Атанасова Каназирева

7. **Наличие на клонове на Дружеството**

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

8. **Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон**

През отчетната година Дружеството не е придобилаво собствени акции. През 2017 год., Дружеството не е декларирало или изплащало дивиденти на акционерите.
През финансовата година членовете на съвета на директорите:

- не са сключвали договори по реда на чл. 240б от ТЗ;
- не са придобивали акции на дружеството;

През периода, Дружеството е не начислило възнаграждения на членове на Съвета на директорите (2016:25 хил. лв)

9. **Решение на общо събрание на акционерите**

На проведено общо събрание на акционерите през 2017 година е приет ГФО на дружеството за 2016 год. Не са взимани други решения във връзка с дейността на Дружеството.

10. **Управление на финансовия риск**

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

(i) Общи положения за управление на риска

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

(ii) Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

Търговски и други вземания

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти.

Пари и парични еквиваленти

Дружеството разполага с пари и парични еквиваленти към 31 декември 2016 год., възлизащи на 3 хил. лева (2016: 22 хил. лева), което представлява максималната им кредитна експозиция.

(iii) Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби.

(iv) Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута - BGN. Такива сделки са деноминирани предимно в (EUR). От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

11. Сделки със свързани лица

През 2015 г. предприятие-майка е „България Холидейз“ ЕООД. Крайно контролиращо лице е Ивенто Бизнес Корп, чуждестранно юридическо лице регистрирано на Верджински острови. През 2016 г., акциите на Дружеството са продадени от „България Холидейз“ ЕООД на г-жа Надежда Каназирева, която към 31 декември 2016 г и 31 декември 2017 г.. е еднолчен собственик на акционерния капитал.

Към 31 декември 2016 г. свързани лица на Дружеството са били:

България Холидейз ЕООД, Катарино 2004, Катарино Спа, Стройкомерс – 96, Балканууд Ресурс, Пирин Голф Холидейз Клуб, Ни – Ко 2004, СОК Катарино, Стандарт Ойл Къмпани, Термопрофил, Раз- Строй. Рила Голф и Спа Резорт, Разлог Спорт, Кастрал, Техногипс, България Холидей Травъл, Техносим, Балканстрой Пропъртис, Балканстрой Секюрити, Балканстрой Проджектс, Катарино Спа Хотел, Пирин Голф Хотел и Спа, България Холидейз Асетс, Кулиното, Пирин Голф и Кънтри Клуб, Инвенто Колект Инвест, Вентчър Катарино Пропъртис, Калоянов и Каназирев Инженеринг, Раз –Строй, БС Пропъртис, Места 99, Техноуд ЕАД, Балканстрой Разлог АД, Балканстрой Груп Холдинг АД, Секюрити Сървисис БС ЕООД.

Сделки със свързани лица

В хиляди лева	Стойност на сделките за годината приключила на 31 декември		Крайни салда към 31 декември	
	2017	2016	2017	2016
Продажба на стоки и услуги				
Балканстрой Разлог АД	-	41	-	2
Техноуд ЕАД	-	5	-	5
България Холидейз ЕООД	-	474	-	74
Секюрити Сървисис БС ООД	-	1	-	1
Пирин Голф Асетс ЕАД	-	108	-	-
Балканстрой Секюрити ООД	-	2	-	2
Покупка на стоки и услуги				
България Холидейз ЕООД	-	197	-	1,253
Балканстрой Разлог АД	-	59	-	-
Секюрити Сървисис БС ООД	-	-	-	-
Пирин Голф Асетс ЕАД	-	28	-	7
БС Пропъртис ЕАД	-	1	-	-
Пирин Голф Холидейз Клуб АД	-	1	-	-
България Холидей Травъл ЕАД	-	-	-	-
Пирин Голф Хотел и СПА ЕАД	-	1	-	-
Други				
Катя Каназирева – вземания по дялови вноски			38	38

12. Отговорност на ръководството

Ръководството на “Пирин Голф и Кънтри Клуб“ ЕАД е отговорно за съставянето на приложените

финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на Ръководството. Ръководството на дружеството е установило и поддържа система на вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в целостта и надеждността на финансовите отчети, запазване на активите на Дружеството от неоторизирана употреба или продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби. Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе.

13. Събития след дата на баланса

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите.

Гр .Разлог

14 май 2018 г.

Изпълнителен директор: Катя Каназирева

•Pirin Golf & Country Club Jsc Bulgaria•
Pirin Golf & Country Club
•Пирин голф и кънтри клуб ЕАД•гр. Разлог•