"ТЪРГОВСКА ВЕРИГА ЖИСОВ" ЕООД
съставител (предприятие)

гр. Димитровград,ул.Охрид №9
адрес по ДОПК

ЕИК
836232033

Вид дейност
Даване под наем и експлоатация на недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"ТЪРГОВСКА ВЕРИГА ЖИСОВ" ЕООД
към
31.12.2012 г.

Актив			**Пасив**		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	**Раздели, групи, статии**	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**	***5***	***5***
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	***5***
I. Дълготрайни материални активи			**II. Резерв от последващи оценки**	**16**	16
1. Земи и сгради, в т.ч.:	19	21	**III. Резерви**		
- земи	0	0	1. Законови резерви	0	***0***
- сгради	19	21	2. Други резерви	38	38
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	***Общо за група III:***	**38**	**38**
3. Съоръжения и транспортни средства	11	15	**IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	6	-10
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	- неразпределена печалба	27	11
в т.ч. предоставени аванси	0	0	- непокрита загуба	-21	-21
Общо за група II:	**30**	**36**	***Общо за група IV:***	***6***	***-10***
III. Дългосрочни финансови активи			**V. Текуща печалба (загуба)**	-8	16
1. Акции и дялове в предприятия от група	***19***	***19***	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**57**	**65**
2. Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**	**В. Задължения**		
Общо за група III:	***19***	***19***	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	**49**	**55**	- над 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
I.Материални запаси			- до 1 година	0	0
1. Незавършено производство	0	0	3. Други задължения, в т.ч.:	5	5
Общо за група I:	***0***	***0***	- до 1 година	5	5
II. Вземания			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	1	- до 1 година	0	0
2. Други вземания в т.ч.:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:	***1***	***1***	- до 1 година	0	0
III. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения	5	4
- в брой	12	13	- до 1 година	5	4
- безсрочни сметки (депозити)	0	1	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	5	5
Общо за група III:	***12***	***14***	- до 1 година	5	5
Общо за раздел В:	**13**	**15**	- над 1 година	0	0
СУМА НА АКТИВА	**62**	**70**	**СУМА НА ПАСИВА**	**62**	**70**

Дата на съставяне
18.03.2013 г.

Съставител:.. Счет. къща "Градекс ГД"

Ръководител:.....
Живко Жисов

ТЪРГОВСКА ВЕРИГА "ЖИСОВ" ЕООД Д-ГРАД

"ТЪРГОВСКА ВЕРИГА ЖИСОВ" ЕООД
съставител (предприятие)
гр. Димитровград,ул.Охрид №9
адрес по ДОПК

ЕИК
836232033

Вид дейност
Ремонт метални изделия

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"ТЪРГОВСКА ВЕРИГА ЖИСОВ" ЕООД
за
2012г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**5**	**5**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**6**	**10**	а) услуги	5	5
а) суровини и материали	3	5	Увел.на запасите от прод.и незавърш.произв.	0	0
б) външни услуги	3	5	2. Приходи от продажба на дълготрайни активи	0	30
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**5**	**35**
а) разходи за възнаграждения	0	0	***Приходи от участ. в дъщерни предпр.***	**0**	**0**
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	0	0	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
- осигуровки свързани с пенсии	0	0	***Общо финасови приходи***	**0**	**0**
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**6**	**5**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**5**	**35**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**6**	**5**	**4. Загуба от обичайната дейност**	**8**	**0**
- разходи за амортизация	6	5	***Общо приходи***	**5**	**35**
5. Други разходи	**1**	**3**	**Всичко (Общо приходи)**	13	35
Общо разходи за оперативната дейност	**13**	**18**			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи.	**0**	**0**			
Общо финансови разходи	**0**	**0**			
Общо разходи за обичайната дейност	**13**	**18**			
7. Печалба от обичайната дейност	**0**	**17**			
Общо разходи	**13**	**18**			
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**17**			
9. Разходи за данъци от печалбата	0	1			
10. Печалба	**0**	**16**			
Всичко (общо разходи)	13	35	**Всичко (Общо приходи)**	13	35

Дата на съставяне:
23.02.2013 г.

Съставител:.....
Счет. къща "Традекс ГД"

Ръководител:.....
Жисов

"ТЪРГОВСКА ВЕРИГА ЖИСОВ" ЕООД
съставител (предприятие)
гр. Димитровград,ул.Охрид №9
адрес по ДОПК

ЕИК
836232033

Вид дейност
ид наем и експлоатация на недвижи

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
"ТЪРГОВСКА ВЕРИГА ЖИСОВ" ЕООД
за
2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5		16		0	0	38	0	-10	16	**65**
2.Изменение за сметка на собствениците - увеличение								**16**		**-16**	**0**
3. Финансов резултат от текущия период										-8	**-8**
4. Разпределние на печалба в т.ч.:				0				0		0	**0**
- за дивиденти								0	0	0	**0**
5. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**16**	**0**	**0**	**0**	**38**	**16**	**-10**	**-8**	**57**
6. Собствен капитал към края на отчетния											
Период (5+/-6)	**5**	**0**	**16**	**0**	**0**	**0**	**38**	**16**	**-10**	**-8**	**57**

Дата на съставяне:
18.03.2013 г.

Съставител:.....
Счет. къща "Традекс ГД"

Ръководител:.....
Живко Жисов

ТЪРГОВСКА ВЕРИГА "ЖИСОВ" ЕООД Д-ГРАД

"ТЪРГОВСКА ВЕРИГА ЖИСОВ" ЕООД
съставител (предприятие)

ЕИК	Вид дейност
836232033	Ремонт метални изделия

гр. Димитровград,ул.Охрид №9
адрес по ДОПК

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
"ТЪРГОВСКА ВЕРИГА ЖИСОВ" ЕООД
към
31.12.2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5	6	-1	42	31	11
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни		0	0		0	0
4	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики		0	0		0	0
5	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	-1		0	0
6	Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**5**	**7**	**-2**	**42**	**31**	**11**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0			
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или пред.заеми	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и др.	0	0	0	0	0	0
3	Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**5**	**7**	**-2**	**42**	**31**	**11**
Д.	Парични средства в началото на периода			**14**			**3**
Е.	Парични средства в края на периода			**12**			**14**

Дата:
18.03.2013 г.

Съставител: .....
Счет. къща "Традекс ГД"

Ръководител: .....
Живко Жисов

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "Търговска верига Жисов" ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 година.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципите, предвидени в Закона за счетоводството.

2.Сравнителни данни

Отчетната 2012 г. дружеството изготвя финансов отчет в съответствие с новите Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, в сила от 01.01.2005 г. Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходи и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за предходната година, които са сравнителни данни, в годишния финансов отчет се налага да се рекласифицират с цел да се получи по-добра съпоставимост.

Съпоставими са данните между перата в баланса, отчета за приходите и разходи и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2011 година и 2012 г. и не следва да извършваме рекласификация.

3.Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2012 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

4.Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от банкови такси, лихви по кредити и разлики по промяна на валутни курсове.

6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материали активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване. ***Цената на придобиване*** включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж.

Дружеството е определило стойностен праг от 500.00 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристика на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линейния метод на амортизация на дълготрайните материални активи.

Прилаганите амортизационни норми в съответствие с чл. 55 от ЗКПО и определения полезен срок на годност по групи са както следва:

- сгради и съоръжения	- 4 % - полезен срок на годност – 25 год.;
- машини и оборудване	- 30 % - полезен срок на годност – 3 год. 4 мес.;
- компютри + периферия	- 50% - полезен срок на годност – 5 год.;
- автомобили	- 25 % - полезен срок на годност – 4 год.;
- стопански инвентар	- 15 % - полезен срок на годност – 6 год. 8 мес.;

7. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

В дружеството се прилага линейния метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Прилаганите амортизационни норми в съответствие с чл. 55 от ЗКПО и определения полезен срок са както следва:

- Програмни продукти - 15 % - полезен срок на годност – 6 год. 8 мес.;
- Патенти, лицензи и други - 25 % - полезен срок на годност – 4 год.;

8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по цената на придобиване – доставна цена. Оценката на потреблението на СМЗ се извършва по метода на средно претеглена цена.

В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

9. Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Не са обезценявани вземания, като несъбираеми.

10. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

2.13. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „Търговска верига - Жисов" ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване, вкл. и за ф."ГВРС ".

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване за 2012г. възлиза на:

- за работещите при условията на втора категория труд – (разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 57:43).

- за работещите при условията на трета категория труд – разпределено в съотношение рабнотодател/осигурено лице 57:43).

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) на дружеството, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

1. неспазено предизвестие – съгласно чл. 220, ал. 1 от КТ /30 дни/;

2. поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – от една до четири брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството – съгласно чл. 222, ал.1 от КТ;

3. при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от брутното възнаграждения на работника за два месеца – съгласно чл. 222, ал. 2 от КТ ;

4. при пенсиониране – от две до шест брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството - съгласно чл. 222, ал. 3 от КТ;

5. за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж – съгласно чл. 224, ал.1 от КТ.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персонала е положил труд за тях) се признават като разход във отчета за приходи и разходи във периода, във който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки).

13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2012 г. е 10 %.

14.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГФО

От датата на ГФО до датата на одобрението му не са настъпили събития, имащи отношение към ФО за годината, подлежаща на оповестяване.

През годината не са извършвани данъчни ревизии по прилагане на Закона за данък върху добавена стойност, Закона за корпоративното подоходно облагане, КСО и ЗЗО.

Ръководството е изготвило Годишен доклад за дейността.

Дата: 23.02.2013 г. **Съставител:.....** **Ръководител:.....**

/"СК Традекс ГД" ООД/ **...../**

Ул. "Охрид" № 9 тел: 0391/ 64570 факс.0391/64535
„ТЪРГОВСКА ВЕРИГА ЖИСОВ" ЕООД 6400 Димитровград e-mail: tvjisov@ abv.bg

Д О К Л А Д

За дейността на "ТВ - ЖИСОВ"ЕООД за 2012година

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ТВ ЖИСОВ"ЕООД е българско търговско дружество, което е вписано в регистъра на търговските дружества към Хасковския окръжен съд по фирм.дело №256/1995560

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград ул. "Охрид" № 9.

I.I. Собственост и управление

Дружеството е със 100% частно участие.

Към 31.12.2012г. разпределението на дружествения капитал е както следва:

- ЕТ „Жисов – Живко Жисов" – 100%

Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от управителя:

- Живко Манолов Жисов

Дружеството е с едностепенна система на управление.

I. ПРЕГЛЕД НА ФИНАНСОВОТО И ИМУЩЕСТВЕНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

За 2012 г. от "ТВ Жисов" ЕООД са реализирани нетни приходи от продажби в размер на 5 хил.лв. от които:

	2012 BGN "000	2011 BGN "000
Приходи от продажба на продукция	0	0
Приходи от продажба на ДМА	0	30
Услуги	5	5
Други приходи	0	0
Общо	**5**	**35**

2. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2012 BGN "000	2011 BGN "000
Разходи за материали	3	5
Разходи за външни услуги	3	5
Разходи за амортизации	6	5
Разходи за възнаграждения	0	0
Разходи за осигуровки	0	0
Други разходи	1	0
Намаление запаси на незавършено производство	0	0
Общо разходи по иконом.елементи	**13**	**15**
Балансова стойност на продадените активи	**0**	**3**
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**
Общо разходи:	**13**	**18**

3. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

През 2012 г. са отчетени приходи от лихви от предоставен заем 0 хил.лв. , разходи за лихви по банков кредит 0 хил.лв и банкови такси и комисионни 0 хил.лв.

Финанасовият резултат за годината е 8 хил.лв. загуба. След преобразуване на финансовия резултат е начислен корпоративен данък – 0 лв.

4. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2012 BGN "000	2011 BGN "000
Стоки	0	0
Материали	0	0
Незавършено производство	0	0
Общо:	**0**	**0**

5. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	2012 BGN "000	2011 BGN "000
Вземания от клиенти	1	1
Други краткосрочни вземания	0	0
Вземания от свързани предприятия	0	0
1	**1**	**1**

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Отчетените парични средства са 12 хил.лв. в т.ч. по разплащателни сметки 0 хил.лв. и в брой 12 хил.лв.

7. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2012 BGN "000	2011 BGN' 000
Задължения към доставчици	0	0
Задължения към персонала	0	0
Данъчни задължения	5	4
Други краткосрочни задължения	0	1
Общо:	**5**	**5**

8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2012 BGN "000	2011 BGN' 000
Записан капитал	5	5
Преоценъчен резерв	16	16
Общи резерви	0	0
Други резерви	38	38
Неразпределена печалба	27	11
Непокрита загуба	(21)	(21)
Текуща печалба	(8)	16
Общо	**57**	**65**

III. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Разширяване дейността на дружеството.

18.03.2013г.
Димитровград

УПРАВИТЕЛ:.....
/Живко Жисов/