

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-3“

Днес, 08.02.2019 г. в град София, между:

1. Весела Иванова Мирянова с ЕГН 6509246653

и

2. Пламен Младенов Мирянов с ЕГН 6504246706,

наричани заедно по-долу „съдружниците“, се състави и подписа този дружествен договор, с оглед съвместното осъществяване на стопанска дейност, за следното:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1.

- /1/ Фирмата, под която Дружеството ще осъществява дейността си, е: „**АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-3**“ **ООД**, което на латиница се изписва така: “ARTEKS ENGINEERING 2000-3” LTD.
- /2/ Фирменото наименование на Дружеството се посочва и отбелязва задължително върху всички печати, документи, обявления, реклами и други документи на Дружеството.

Член 2.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, гр. София, община Столична, район „Средец“, ул. „Неофит Рилски“ № 46.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3.

- /1/ Сделки с недвижими имоти, поддръжка и управление на сгради и имоти, вътрешна и външна търговия, хотелиерска дейност, ресторантьорство, изграждане и стопанисване на кафетерии и заведения за обществено хранене, международен и вътрешен туризъм, търговия с оборудване, машини и съоръжения, организиране на търгове, маркетингова, рекламна, издателска и продуцентска дейност /без кино и печат/, търговия с произведения на изкуството, изработване на проекти за външно архитектурно оформление, интериор и дизайн, организиране на симпозиуми, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.
- /2/ Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност, както и може да учредява клонове, да открива представителства в страната и чужбина.

III. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

Член 4.

Дружеството се учредява безсрочно.

Член 5.

Дружеството може да придобива по законен ред всички видове права, необходими в процеса на реализация на неговия предмет на дейност, както и с оглед неговото бъдещо развитие и просперитет.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6.

- /1/ Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на обща сума от 100 /сто/ лева. Към датата на регистрация изцяло е внесен записаният капитал, равняващ се на 100 /сто/ лева, който се състои от 10 /десет/ дяла, всеки един с номинална стойност от по 10 /десет/ лева.
- /2/ Собственици на капитала са:
 - а/ **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, ЕГН 6504246706 – 5 /пет/ дяла, всеки дял с номинална стойност от по 10 /десет/ лева, на обща стойност 50 /петдесет/ лева;
 - б/ **ВЕСЕЛА ИВАНОВА МИРЯНОВА**, ЕГН 6509246653 – 5 /пет/ дяла, всеки дял с номинална стойност от по 10 /десет/ лева, на обща стойност 50 /петдесет/ лева;

Член 7.

- /1/ Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.
- /2/ Делът дава на собственика право на глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Член 8.

Всеки дял има стойност според годишния баланс на дружеството, а в случай на ликвидация, стойността му се определя чрез оценка на съответстващата част на ликвидационната маса.

Член 9.

- /1/ При продажба на дружествен дял, делът първо се предлага на съдружниците и при отказ за покупка на дружествен дял от съдружниците, може да се предложи на нов съдружник.
- /2/ За прехвърляне на дружествен дял е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на договора за прехвърляне на дяла, извършени едновременно.

Член 10.

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема да участва в дружеството при условията на настоящия Дружествен договор.

Член 11.

Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на Дружеството, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА КАПИТАЛА

Член 12.

Собствениците имат право да:

- а/ участват в управлението на дружеството;
- б/ участват в разпределението на печалбите в съответствие с дела си;
- в/ получат съответна по големина квота в случай на ликвидация;
- г/ бъдат информирани за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършват проверка на дружествените счетоводни документи.

Член 13.

Собствениците са длъжни:

- а/ да внесат дела си в капитала на дружеството;
- б/ да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност.

Член 14.

Отговорността на собствениците за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на капитала на дружеството.

VI. РЪКОВОДНИ ОРГАНИ

Член 15.

Ръководен орган на дружеството е ОБЩОТО СЪБРАНИЕ в лицето на съдружниците – собственици на капитала, като:

- а/ Общото събрание се свиква най-малко един път годишно и се води Протоколна книга /протоколите от проведените Общи събрания се класират в папка/;
- б/ решенията на Общото събрание се взимат от собствениците на капитала, съобразно нормите на Търговския закон.

VII. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 16.

- /1/ Изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- /2/ Приема нови съдружници и изключва съдружници;

- /3/ Дава съгласие за прехвърлянето на дялове на нов съдружник;
- /4/ Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, без да се нарушават квотите на учредителите;
- /5/ Одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитието на дружеството;
- /6/ Одобрява прехвърлянето на или от дружеството на активи, както и взема решения за разпоредителни сделки, за даване и получаване на кредити, подписване на записи на заповед, менителници, чекове, поемане на задължения за дружеството, както и приемане и прехвърляне на ценни книги на трети лица, сключване на договори и други сделки, свързани с предмета на дейност на дружеството с трети лица;
- /7/ Одобрява годишните отчет и баланс на дружеството;
- /8/ Взема решения по разпределението на печалбите и изплащането им;
- /9/ Избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- /10/ Взема решения по откриването и закриването на клонове и подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други фирми в страната и чужбина;
- /11/ Взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими вещи и вещни права върху тях и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;
- /12/ Решава сливането или прекратяването на дружеството;
- /13/ Утвърждава организационната и управленска структура на дружеството;
- /14/ Взема решения за допълнителни парични вноски;
- /15/ Взема решения по други въпроси в съответствие с българското законодателство и настоящия Дружествен договор.

VIII. УПРАВИТЕЛИ

Член 17.

- /1/ Управителите се избират от Общото събрание и могат да изпълняват функциите си заедно или поотделно;
- /2/ Управителите могат да бъдат преизбирани и освобождавани по всяко време от Общото събрание по реда, установен от Търговския закон;
- /3/ Управителите са отговорни за организацията и контрола на стопанската дейност на дружеството. Те взимат всички решения, свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на решенията по въпросите, чието решаване по закон или по силата на настоящия Дружествен договор е в изключителна компетентност на Общото събрание;
- /4/ При спорове относно управлението и представителството на дружеството, същите се разрешават в съответствие с българското законодателство с мнозинство от гласовете на Общото събрание;
- /5/ Управителите са длъжни да действат с грижата на добрия търговец и в съответствие с нормите на Търговския закон, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание.

Член 18.

Управителите имат следните правомощия:

- а/ да представляват дружеството заедно или поотделно;
- б/ да взимат решения по въпросите на текущата и вътрешна дейност на дружеството и на неговите връзки с трети лица;
- в/ да определят и надзират разходите и приходите на дружеството;
- г/ да сключат трудови договори със служители на дружеството;
- д/ да подписват всички документи, издавани от дружеството, включително и записи на заповед, менителници, чекове, валутни преводи, товарителници и други подобни и да поемат задължения за дружеството, както и да приемат и прехвърлят ценни книги на трети лица;
- е/ да сключват всички видове договори, свързани с предмета на дейност на дружеството, с трети лица. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права се сключват на основата на съответно решение на Общото събрание;
- ж/ да събират вземанията на дружеството, да извършват предварителни и авансови плащания;
- з/ да взимат мерки за защита на интересите на дружеството, да подават искове пред съд и арбитраж, да организират защитата на дружеството, да наемат адвокати и да определят възнаграждението им, да обжалват съдебни решения, да оттеглят и да се отказват от искове, да подписват съдебни и арбитражни спогодби, да определят арбитри;
- и/ да осъществяват всички дейности, свързани с продължаването на нормалната дейност на дружеството с оглед българското законодателство, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание;
- й/ да съставя и изпълнява годишните планове за дейността и развитие на дружеството.

Член 19.

Управителите нямат право без съгласието на Общото събрание да внасят изменения и допълнения в настоящия Дружествен договор.

IX. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 20.

- /1/ Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година, с изключение на годината на учредяване на дружеството, която започва след вписването на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.
- /2/ В края на всяка стопанска година Управителите изготвят подробен опис на дружественото имущество и:
 - а/ баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството. При необходимост се изготвят и тримесечни баланси;
 - б/ отчет за приходите и разходите. При необходимост се изготвят тримесечни отчети за приходите и разходите;
 - в/ отчет, който се представя за одобрение от Общото събрание;
 - г/ доклад за дейността на дружеството.

Член 21.

Печалбата на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание и в съответствие с българското законодателство.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 22.

- /1/ Дружеството се прекратява:
- а/ по решение на Общото събрание;
 - б/ когато капиталът му спадне под минималния капитал;
 - в/ при прогласена от съда несъстоятелност.
- /2/ Обявяването на несъстоятелността и прекратяването на дружеството се извършват в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият Дружествен договор, с приети изменения съгласно Решение на Общото събрание на съдружниците от 08.02.2019 г., се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра, по един за всеки собственик на капитала, един за дружествените книги и един - за Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписвания.

Собственици на капитала:

1.

.....
/Весела Иванова Мирянова/



2.

.....
/Пламен Младенов Мирянов/