УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

/УСТАВ/

Днес, 28.08.2026 г. в град Асеновград

Али Сейдали Али, с ЕГН ********** , учреди еднолично дружество с ограничена отговорност, дейността на което се регламентира от действащите в Република България нормативни актове и настоящия учредителен акт.

ГЛАВА I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

/1/ С настоящия акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **„БАШ БАУ А.А.“ ЕООД.**

/2/ В отношенията си с чуждестранни физически и юридически лица дружеството ще използва **„BASH BAU A.A. “ LTD.**

Член 2

Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е: обл. Пловдив, общ. Асеновград, гр. Асеновград, п.к. 4232, ул. „Стоян Джансъзов“ № 11Б, етаж 1, обект 1

Член 3

Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Член 4

Предмет на дейност

Дружеството има следния предмет на дейност:

Строителство, проектиране, озеленяване, техническо ръководство и контрол в строителството, интериор и екстериор, инженеринг, управление на собствеността на отделни обекти и сгради, консултиране в сферата на финансирането, инвестирането и управлението на недвижими имоти, търговия на едро и дребно със стоки, внос и износ, търговско представителство и посредничество, комисионна дейност, спедиторска и превозна дейност, складова дейност и всяка друга дейност и услуги, незабранени от българското законодателство.

ГЛАВА II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 5

/1/ Капиталът на дружеството е величина в цифрово - паричен израз, образуван от дяловете на собственика на капитала. Капиталът служи за постигане целите на дружеството и обезпечение на кредиторите.

/2/ Размерът на капитала на дружеството е 500 (петстотин) евро.

/3/ Капиталът на дружеството е разделен на 100 /сто/ дяла всеки с номинална стойност по 5 (пет) евро.

/4/ Едноличен собственик на всички дялове е **Али Сейдали Али, с ЕГН ************

Член 6

Увеличаване на капитала

Увеличаването на капитала на дружеството става по решение на едноличния собственик чрез:

1/ увеличаване стойността на дяловете;

2/ записване на нови дялове;

3/ капитализиране на част от печалбата;

ГЛАВА III

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

Органи на дружеството

/1/ Органи на дружеството са:

- Едноличнен собственик на капитала ;
- Управител;

/2/ Управителят може да не е съдружник.

Член 8

Едноличен собственик на капитала. Компетентност.

/1/ Едноличният собственик на капитала е компетен да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството, които са уредени в Търговския Закон.

/2/ Едноличният собственик на капитала **във връзка с чл.137 (1) от ТЗ** ,

има следните права:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. **приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;**
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. **взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;**
5. **избира управителя**, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. **взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;**
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/3/ Решенията по ал./2/ се взимат в обикновена писмена форма без да е необходима нотариална заверка.

Член 9

Управител

/1/ Оперативното управление на дружеството се осъществява от Управител. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

/2/ Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството.

/3/ Управителят:

а) представлява, дружеството в отношенията му с трети лица;

б) назначава и освобождава персонала на дружеството;

в) подписва всички документи на дружеството;

г) отговаря за дружествените книги;

д) заявява всички, подлежащи на вписване в търговския регистър обстоятелства.

/4/ С този учредителен акт едноличният собственик на капитала решава, че дружеството ще се управлява и представлява самостоятелно и без ограничение на представителната власт от него самия **– Али Сейдали Али, с ЕГН ************

ГЛАВА IV

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Член 10

Баланс

/1/ Стопанската дейност на дружеството е с продължителност от дванадесет месеца и започва на 01.01 и завършва на 31.12 всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година Управителят:

а) изготвя баланс;

б) изготвя сметка "Печалби и загуби";

в) изготвя отчет за дейността си.

Член 11

Печалба

Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи и задължения на дружеството.

Член 12

Загуби

/1/ Загубите на дружеството се покриват от фонд „Резервен".

/2/ Ако средствата по него са недостатъчни с решение управителя може да се направят допълнителни парични вноски.

/3/ Внесените суми подлежат на връщане, като върху тях могат да се начислят и лихви.

Член 13

Дружествени книги

/1/ Дружеството води счетоводни книги съгласно действуващите нормативни актове.

/2/ Всички книги се водят от Управителя.

ГЛАВА V

ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 14

/1/ Дружеството образува фондове по решение на Собственика.

/2/ Отчисленията по фондовете се определят от Собственика.

ГЛАВА VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15

/1/ Дружеството се прекратява по решение на Управителя: при сливане или вливане в акционерно или дружество с ограничена отговорност; при обявяване в несъстоятелност; по решение на съда по регистрация, а така също и в предвидените от закона случаи.

/2/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т.т 1, 2 и 5 и чл. 155 ТЗ се открива производство по ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда на специалните разпоредби на ТЗ.

ГЛАВА VII

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 16

За неуредени в настоящия договор отношения се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Али Сейдали Али