

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЯРКОН ПРОПЪРТИС ЕООД ЕИК 202982143

ГР. СОФИЯ

31/12/2015

на
адрес
за

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
I Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			I Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			II Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III Разходи за персонала, в т.ч.			III Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV Разходи за амортизация и обзавеждане, в т.ч.			IV Други приходи, в т.ч.		
V Други разходи, в т.ч.			Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):	0	0	V Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
VI Разходи от переоценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.			VI Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
VII Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.			VII Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.		
Общо финансови разходи (6-7):			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	
VIII Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	0	
IX Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	0	0	Общо приходи (1+2-3+4+5+6+7+9)	0	0
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общи разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общи разходи)		
XI. Разходи за данъци от печалбата					
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
XIII. Печалба (Б-В-Г)	0	0			
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)	0	0	11. Загуба (10 + река 11 и 12 от Раздел А)		
			Всичко (Общо приходи + 11)	0	0

Дата: 31.12.2015 г.

Съставител: Елена Георгиева

Ръководител: Стоян Бързаков

Справка за оповестяване на счетоводната политика

Финансовия отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Годишният отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

От 01 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за едно Евро.

1. Собственост и Управление

Собственици на капитала

1. ЯРКОН АСОШИАТС ЛИМИТИД USA - 2лв

Управителните органи на "Яркон Пропъртис" ЕООД

Дружеството се представлява и управлява от Стоян Бързаков

1. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ)

	31.12.2015	31.12.2014
	BGN'000	BGN'000
Земи	596	
Сгради	1113	
ОБЩО:	1709	

2. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2015	31.12.2014
	BGN'000	BGN'000
Други вземания	123	
ОБЩО:	123	

Вземания представляват ДДС по закупен имот.

3. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Други задължения	1832	166

ОБЩО: 1832

Другите задължения са задължения във връзка с придобиването на имот.

4. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

Дата: 02.01.2016г.

Съставил:

Елена Георгиева

Управител

Стоян Бързаков

Счетоводната политика на ЯРКОН ПРОПЪРТИС ЕООД за 2015г

I. Обща Информация

Наименование на предприятието „Яркон Пропъртис“ ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. Н.В. Голол 6

Дружеството се представлява от Стоян Бързаков

Предмет на дейност

Търговия на едро и дребно с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, доставка, внос и износ на стоки, продажба на стоки от собствено производство, външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, консултантски услуги, рекламна дейност, покупка на недвижими имоти с цел продажба, както и извършване на всякакви други търговски сделки и дейност, която не е забранена със закон.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

III.

1.Дълготрайни активи

1.1.Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрена счетоводна политика. Всеки ДМАktiv се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителен подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчита в увеличение на балансовата сройност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

1.2.Дълготрайни нематериални активи

ДНМА са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценки. (СС 38)

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи (съгласно СС4). Амортизациите им са начислявани като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми:

	Амортизационна норма в %	Полезен живот в години
Съоръжения	10 %	10 г.
Компютърна техника	50 %	2 г.
Транспортни средства	10 %	10 г.
Други ДМА	15 %	6.7 г.
ДНМА	15 %	6.7 г.

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договор.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- Без фиксиран падеж
- Със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансов отчет

Като Дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

3.Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват наличности: в каса и разплащателни сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност.

- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно Удостоверение от Агенцията по вписванията.

5. Задължения

Класифициране на задължения:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения от директно предоставяне на услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

- Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойност в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

6. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство и сключените КТД. Използваните размери на осигурителните вноски са утвърдените със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и разпределението им между работодателя и осигурените лица. (СС19)

7. Данъчно Облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, изменението на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущия данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими /възстановими/ по отношение на данъчната печалба /загуба/ за периода.

Текущия данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба е печалбата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите данъци. Данъчната печалба се определя и декларира с годишна данъчна декларация за съответния период. (СС12)

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Представят се в баланса като нетекущи активи или пасиви и като разход/приход за данък в отчета за приходите и разходите.

8. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата за отчетния период включва – печалба от обичайната дейност.

9. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейности поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципана текущото начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящото за плащане.

10. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайна дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приета счетоводна политика за следните видове приходи:

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора. Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно ограничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущото начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго. (СС18)

11.Отчет за паричния поток

Приетата политика за отчитане на и представяне на паричните потоци по прекия метод СС7. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност;
- Инвестиционна дейност;
- Финансова дейност;

13.Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода

Салдо на нерзапределена печалба както и движения за периода

Всички статии на приходи и разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признава директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводната политика и грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитала между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Дружеството прилага режим на облекчена форма на финансова отчетност, съгласно Закона за Счетоводството.

Счетоводната политика е отворена система и се променя в зависимост от промените в счетоводната нормативна база и данъчните закони.

Съставител:

Елена Георгиева

Ръководител:

Стоян Бързаков