ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА „ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ" АД

ГР. СЛИВЕН

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ" АД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31.12.2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма на Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с

предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчно уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития и условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор: 



/Маргарита Славова/

кв. „Сини камъни" 7-В-20

гр. Сливен 8800

България

09.05.2018 год.

"ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ" АД

БАЛАНС към 31.12.2017 г.

ЕИК по Булстат: 114038019

АКТИВ

в хил. лв.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ СТАТИИ	2017г.	2016г.
А. Дълготрайни активи		
I. ДМА	-	-
II. НДМА	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		
1.Акции идялове в предприятия от група	102	37
2. Други предоставени заеми	157	209
Всичко за група III	259	246
IV. Отсрочени данъци	1	1
Общо за раздел А:	260	247
Б. Краткотрайни активи		
I. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	2	-
2. Други вземания	9	20
Всичко за група II :	11	20
II. Парични средства		
1. По банкови сметки	7	1
Всичко за група III	7	1
Общо за раздел Б:	18	21
Общо за раздел Б:	18	21
В. Разходи за бъдещи периоди	-	-
Сума на АКТИВА	278	268

ПАСИВ

в хил. лв.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ СТАТИИ	2017г.	2016г.
А. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	74	74
Всичко за група I :	74	74
II. Резерв от последващи оценки	-	-
III. Резерви		
1.Законови резерви	74	66
2.Други резерви	116	116
Всичко за група III:	190	182
IV. Финансов резултат		
1. Текуща печалба (загуба)	10	8
Всичко за група IV:	10	8
Общо за раздел А:	274	264
Б. Задължения		
1. Данъчни задължения	4	4
До 1 година	4	4
Общо за раздел Б	4	4
До 1 година	4	4
В. Приходи за бъдещи периоди	-	-
Сума на ПАСИВА	278	268

Дата: 30.03.2018 г.

Дата на одобряване от СД на "Технолоджи Инвест" АД: 30.03.2018г.

Съставил: .....
(Тихомир Шайков)

Представляващи: .....
/Здравко Ганчев Станев/

.....
/Тодор Георгиев Гурков/

.....
/Георги Танев Георгиев/

.....
/"ПРО МАШИНЪРИ"АД - пр. Радка Василева Василева/

09.05.2018 г.
0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

"ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ за 2017 г.

ЕИК по Булстат: 114038019

в хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	2017	2016
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за матер. и външни усл., в т.ч.:	3	2
а. Разходи за външни услуги	3	2
2. Други разходи, в т.ч.:	-	-
провизии	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	3	2
3. Финансови разходи	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	3	2
4.Счетоводна печалба	11	9
5.Разходи за данъци	1	1
6.Печалба	10	8
ВСИЧКО:	14	11

в хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	2017	2016
А. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби	-	-
2. Други приходи	5	1
в т.ч. приходи от продажба на ДМА	2	1
Общо приходи за оперативна дейност	5	1
3. Финансови приходи	9	10
Общо финансови приходи (т.3) :	9	10
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	14	11
Б. Счетоводна загуба	0	0
В. ЗАГУБА	0	0
ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3)	14	11
ВСИЧКО:	14	11

Дата: 30.03.2018 г.

Дата на одобряване от СД на "Технолоджи Инвест" АД: 30.03.2018г.

Съставил: .....

(Тихомир Шайков)

Представляващи: .....

/Здравко Ганчев Станев/

.....

/Тодор Георгиев Гурков/

.....

/Георги Танев Георгиев/

09.05.2018г.

Маргарита Славова
0131
Регистриран одитор

.....

/"ПРО МАШИНЪРИ"АД - пр. Радка Василева Василева/

"ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ" АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2017 год.

ЕИК по Булстат: 114038019

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8
1. Салдо в началото на отчетния период	74	0	66	116	8	0	0	264
2.Изменения:	0	0	0	0	0	0	0	0
-намаление	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	10	10
4.Разпределение на печалбата	0	0	8	0	(8)	0	0	0
6. Собствен капитал към края на отчетния период	74	0	74	116	0	0	10	274

Дата: 30.03.2018 г.

Дата на одобряване от СД на "Технолоджи Инвест" АД: 30.03.2018г.

Съставил:.....

(Тихомир Шайков)

Представляващи: .....

/Здравко Ганчев Станев/

.....

/Тодор Георгиев Гурков/

.....

/Георги Танев Георгиев/

.....

/"ПРО МАШИНЪРИ" АД - пр. Радка Василева Василева/

09.05.2018г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

"ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 31.12.2017 год.

ЕИК по Булстат: 114038019

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4	3	**1**	1	2	(1)
2. Платени и възстановени данъци от печалбата	0	1	(1)	0	1	(1)
3. Други парични потоци от основната дейност	0	0	**0**	0	0	**0**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**4**	**4**	**0**	**1**	**3**	**0**
Б. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	72	0	**72**			
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	**72**	**0**	**72**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	66	**(66)**	0	0	**0**
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**0**	**66**	**(66)**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**76**	**70**	**6**	**1**	**3**	**(2)**
Д. Парични средства в началото на периода	**x**	**x**	**1**	**x**	**x**	**3**
Е. Парични средства в края на периода	**x**	**x**	**7**	**x**	**x**	**1**

Дата: 30.03 2018 г.

Дата на одобряване от СД на "Технолоджи Инвест" АД: 30.03.2018г.

Съставил. .....

(Тихомир Шайков)

Представляващи: .....

/Здравко Ганчев Станев/

.....

/Тодор Георгиев Гурков/

.....

/Георги Танев Георгиев/

.....

/"ПРО МАШИНЪРИ"АД - пр. Радка Василева Василева/

03.05.2018 г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

"Технолоджи Инвест" АД

Представляващи : **Здравко Ганчев Станев**
Тодор Георгиев Гурков
Георги Танев Георгиев
"ПРО МАШИНЪРИ"АД гр.Сливен, ЕИК/ПИК 204018446
Лице, представляващо юридическото лице - представител
Радка Василева Василева, държава: БЪЛГАРИЯ

Съставител на отчет: Тихомир Шайков

Адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Цар Симеон" 49, ет.2

Обслужващи банки: **„Райфайзенбанк" (България) ЕАД**

Регистриран одитор: **Маргарита Славова**

Информация за дружеството

" ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ " е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 114038019. Седалището на дружеството е в гр. Сливен. Адресът на управление е в гр. Сливен, бул."Цар Симеон" № 49.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Вътрешна и външна търговия. Предприемачество, маркетинг, представителство и агентство. Извършване на всякакъв вид друга помощна и странична позволена/съответно лицензирана/ търговска дейност по смисъла на чл.1 от Търговския закон и другите действащи нормативни актове. Друга дейност, незабранена със закон в страната и чужбина.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

1) Здравко Ганчев Станев – член на Съвета на директорите

2) Тодор Георгиев Гурков – член на Съвета на директорите

3) Георги Танев Георгиев – член на Съвета на директорите

4) „Про Машинъри" АД, пр. Радка Василева Василева – член на Съвета на директорите

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството. „Технолоджи Инвест" АД участва в консолидирания финансов отчет на дружество майка – „Фуд Индъстри Корп." АД с ЕИК 203724733.

Съответствие

От 01.01.2015 година, на основание на § 8 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството, дружеството преминава от Международните счетоводни стандарти към Националните счетоводни стандарти като база за изготвяне на финансовите си отчети. Направен е анализ и не са установени различия между избраната счетоводната политика в съответствие с НСС и прилаганата счетоводна политика в преходните финансови отчети.

База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2017 година е индивидуален.

Годишният финансов отчет към 31 декември 2017г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на "Технолоджи Инвест" АД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена. модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Като се има предвид оценката на бъдещите парични потоци, ръководството на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Сравнителни данни

Предходната година в отчета е представена в съответствие с годишния финансов отчет към 31.12.2016 г. Информацията е съпоставима с текущия период.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Дружеството няма сделки, извършени в чуждестранна валута.

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите Дълготрайни Материални Активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност. Датата на въвеждане в експлоатация на дълготрайните материални активи се документира с Протокол.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Съгласно СС 16 след първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка и ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка.

Към 31.12.2017 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот както следва:

Сгради	- 4%
Машини, съоръжения, оборудване	- 4%, 10%
Компютри	- 50 %
Транспортни средства автомобили	- 25 %
Други транспортни средства	- 10 %
Стопански инвентар	- 15 %

Активите се амортизират от началото на месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Дълготрайни Нематериални Активи

Първоначално оценяване

Дълготрайни Нематериални Активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за подготовка на актива за ползването му по предназначение.

Предприятието е определило единен стойностен праг от 500 лв., под който придобитите нематериални активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Съгласно СС 38 след първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Към момента на изготвяне на финансовия отчет предприятието не притежава активи, класифицирани като Дълготрайни Нематериални Активи.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите.

Инвестиционни имоти

Първоначално оценяване

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а

не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).
Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.
Последващо оценяване

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, за която един актив може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между несвързани, осведомени и желаещи страни.
Последващи разходи
Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части.
Амортизация
Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:
Подобрения върху земи – 6,7г.
Сгради – 25г.

Търговски и други вземания
Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12.2017 г. е извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Дружеството има трудносъбираеми вземания. Вземанията срок на възникване над 360 дни са обезценени до 100%.

Парични средства

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане. Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.
Дружеството няма блокирани парични средства.

Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Дивиденти

Дивиденти се признават като задължение в периода, в който са декларирани.
Търговски и други задължения
Търговски и други задължения са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2017 г. е инвентаризацията на задълженията е извършена устно или писмено.

Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на

предвидените разходи по сделката.

Разходи за обичайна дейност
Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за начисляване и съпоставимост. Разходите се признават в Отчета за приходите и разходите, когато резултата от сделката може да бъде надеждно измерен.

Нетни финансови разходи/приходи
Нетните финансови приходи/разходи включват приходи и разходи от лихви, положителни и отрицателни валутни разлики, и други финансови приходи и разходи.
Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.
Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване като част от нетните финансови приходи и разходи.

Разходи за данъци
Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на ставката за данъка върху печалбата за 2017 и 2016 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

1. Приходи от дейността

Показатели	31.12.2017 г. хил. лв.	31.12.2016г. хил. лв.
Други приходи	5	1
ОБЩО	**5**	**1**

Приходите се състоят от продажба на ДМА – 2 хил.лв. и приход от обратното проявление на обезценено в предходни години вземане, което е платено в текущата година – 3 хил.лв.

2. Финансови приходи

Показатели	31.12.2017г. хил. лв.	31.12.2016 г. хил. лв.
Приходи лихви	9	10
ОБЩО	**9**	**10**

Финансовите приходи представляват лихви по предоставен заем на дружеството „Мел Холдинг" АД.

3. Разходи за оперативна дейност

3.1. Разходи са суровини, материали и външни услуги

Показатели	31.12.2017 г. хил. лв.	31.12.2016 г. хил. лв.
Разходи за външни услуги	3	2
ОБЩО	**3**	**2**

4. Разходи за данъци

Показатели	31.12.2017 г. хил. лв.	31.12.2016 г. хил. лв.
Разходи за данъци от печалбата	**1**	**1**
Разход за данък	**1**	**1**

Дружеството завършва финансовата година с данъчна печалба, върху която начислява корпоративен данък – 10% съгл. ЗКПО.

5. Нетекущи активи

5.1. Дългосрочни финансови активи

5.1.1. Акции и дялове в предприятия от група

Участия на „Технолоджи Инвест" АД, град Сливен в капиталите на други предприятия към 31.12.2017 година.:

№	Дружество	Балансова стойност в хил.лв	%
1	„Топрес България" ООД	31	80%
2	"Про Машинъри" АД	5	60%
3	„Агро Технолоджи" ООД	66	94,2%
4	„Автолинк България" ООД	0	75%
	ОБЩО	**102**	

През 2017 година „Технолоджи Инвест" АД е увеличило участието си в „Агро Технолоджи" ООД със стойността на вземане, което е придобило по договор за цесия.

5.1.2. Други предоставени заеми

Показатели	31.12.2017 г. хил. лв.	31.12.2016 г. хил. лв.
Вземане от Мел Холдинг АД	157	209
ОБЩО	**157**	**209**

5.2. Отсрочени данъци

Дружеството е начислило отсрочени данъци в размер на 1 хил. лв, произтичащи от данъчни временни разлики. Данъчните временни разлики са формирани от обезценка на търговски вземания от несвързани предприятия, които дружеството е класифицирало като несъбираеми.

6. Текущи активи

6.1. Вземания

6.1.1. Вземания от клиенти и доставчици

Показатели	31.12.2017 г. хил. лв.	31.12.2016 г. хил. лв.
Вземания от клиенти по фактури за продажба на ДМА	2	0
ОБЩО	**2**	**0**

6.1.2.

Показатели	31.12.2017 г. хил. лв.	31.12.2016 г. хил. лв.
Вземане по лихви Мел Холдинг АД	9	20
ОБЩО	**9**	**20**

6.2. Парични средства

Показатели	31.12.2017 г. хил. лв.	31.12.2016г. хил. лв.
Парични средства в лева по разпл.сметка	7	1
ОБЩО	**7**	**1**

7. Собствен капитал

7.1. Записан капитал

Акционерния капитал включва 24 758 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 3 /три/ лева. Акционерния капитал е напълно изплатен.

7.2. Резерви

Общите резерви т.е законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 77 хил. лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

Показатели	31.12.2017 г. хил. лв.	31.12.2016 г. хил. лв.
Общи резерви	74	66
Други резерви	116	116
ОБЩО	**190**	**182**

7.3. Текуща печалба (загуба)

През 2017г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 10 хил. лв. , а за 2016г. - 8 хил.лв.

8. Задължения

8.1. Данъчни задължения

Показатели	31.12.2017 г. хил. лв.	31.12.2016 г. хил. лв.
Задължения за корпоративен данък	1	1
Задължения за МДТ	3	3
ОБЩО	**4**	**4**

9. Сделки със свързани лица

Дружеството е част от икономическата група на „Фуд Индъстри Корп." АД, което го прави свързано със следните ЮЛ:

ФУД ИНДЪСТРИ КОРП АД ЕИК203724733
ДЕЙЛИ ФУДС АД ЕИК 203648919
АСЕТС ГРУП АД ЕИК 102059429
АЛФА МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ АД ЕИК 203495462
ФРЕШ ТЕЙСТ АД ЕИК 203479173
ДИАНА БЕЙКЪРС АД ЕИК 202184070
АВТОЛИНК БЪЛГАРИЯ ООД ЕИК 119593875
ПРО МАШИНЪРИ ООД ЕИК 119506977
АГРО ТЕХНОЛОДЖИ ООД 201777146
АГРО ПОА БЪЛГАРИЯ ООД ЕИК 119636718
ОРИЗАРНА ПАЗАРДЖИК ООД ЕИК 130751609
ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ ООД ЕИК 119636718
БРЕД КЪМПЪНИ БЪЛГАРИЯ АД ЕИК 202184120
БИРАРИЯ БОЛЯРКА ООД ЕИК 119661447
БИРАРИЯ БОЛЯРКА 3 ООД ЕИК200103372
БИРАРИЯ БОЛЯРКА 2 ООД ЕИК 200091332

Към 31.12.2017г. дружеството няма разчети с посочените контрагенти.

10. Събития настъпили след датата на Баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2017 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2017г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на "Технолоджи Инвест" АД за следващата финансова година.

Настоящият финансов отчет е одобрен и подписан от Съвета на директорите на 30.03.2018 г.

Изготвил .....
/Тихомир Шайков/

Ръководители:.....

//Здр. Станев/ /Г. Георгиев/ /Т. Турков/ /"Про Машинъри" АД пр.Р.Василева/

„ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ" АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2017 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на "ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ"АД през 2017г.

1.) Обща информация за Дружеството

„Технолоджи Инвест"е акционерно дружество регистрирано по реда на Търговския закон. Адресът на управление и мястото на стопанската дейност на дружеството е град Сливен, бул."Цар Симеон" № 49.

Предметът на дейност е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Вътрешна и външна търговия. Предприемачество, маркетинг, представителство и агентство. Извършване на всякакъв вид друга помощна и странична позволена/съответно лицензирана/ търговска дейност по смисъла на чл.1 от Търговския закон и другите действащи нормативни актове. Друга дейност, незабранена със закон в страната и чужбина..

Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав:

1) Здравко Ганчев Станев – член на Съвета на директорите
2) Тодор Георгиев Гурков – член на Съвета на директорите
3) Георги Танев Георгиев – член на Съвета на директорите
4) „Про Машинъри" АД, с представляващ Радка Василева Василева – член на Съвета на директорите

2.) Капитал

Капиталът на „Технолоджи Инвест" АД е 74 274 лева., разпределен в 24 758 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 3/три / лев всяка една.

3.) Акции

Акциите на „Технолоджи Инвест" АД се търгуват на нерегулиран пазар.

4.) Анализ на дейността и финансовите резултати:

През 2017 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№	Показатели	мярка	Отчет 2017год.	Отчет 2016 год.
1	Общо приходи	хил.лв.	14	11
2	Общо разходи	хил.лв.	3	2
3	Печалба/ Загуба за периода	хил.лв.	11	9
4	Разходи за данъци	хил.лв.	1	1
5	Печалба / загуба след облагане с данъци	хил.лв.	10	8
6	Среден брой акции	хил.лв.	24 758	24 758
7	Доход на една акция в лв.	лв.	0,40	0,32

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от лихви по предоставен депозит, в размер на 9 хил. лв.

Разходи:

Общата сума на разходите се формирани от разходи за външни услуги – 3 хил.лв.

Дружеството има нетекущи вземания по договор за депозит с "Мел Холдинг" АД

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
" Мел Холдинг " АД	157	209
Общо	157	209

5.) Участия на „Технолоджи Инвест" АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2017 година.

	Балансова ст-ст.	% от капитала.
1. Топрес България ООД	31	80.00
2. Про Машинъри ООД	5	60.00
3. Агро Технолоджи ООД	66	94.20
3. Автолинк България ООД	0	75.00
Общо	102	

6.) Осовни рискове и несигурности:

„Технолоджи Инвест" АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора.

Основни финансови показатели:

Дружеството работи със собствени средства и не използва банкови заеми. Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2017г. в размер на 18 хил. лв. и текущи задължения в размер на 4 хил. лв.

No	Показатели	2017 г.	2016 г.
	Рентабилност:		
1	**Коефициент на рентабилност на приходите от продажби**	**0.00**	**0.00**
2	**Коефициент на рентабилност на собствения капитал**	**0.04**	**0.03**
3	**Коефициент на рентабилност на пасивите**	**2.50**	**2.00**
4	**Коефициент на капитализация на активите**	**0.04**	**0.03**
	Ефективност:		
1	**Коефициент на ефективност на разходите**	**4.67**	**5.50**
2	**Коефициент на ефективност на приходите**	**0.21**	**0.18**
	Ликвидност:		
1	**Коефициент на обща ликвидност**	**4.50**	**5.25**
2	**Коефициент на бърза ликвидност**	**4.50**	**5.25**
3	**Коефициент на незабавна ликвидност**	**1.75**	**0.25**
4	**Коефициент на абсолютна ликвидност**	**1.75**	**0.25**
	Финансова автономност:		
1	**Коефициент на финансова автономност**	**68.50**	**66.00**
2	**Коефициент на задлъжнялост**	**0,01**	**0,05**

Анализирайки показателите следва да отбележим, че дружеството има висока степен на финансова автономност. Коефициентът на

рентабилност определя по колко лева печалба е получена от нетния размер на приходите от продажби, от собствения капитал, от пасивите и от ползването на реалните активи.

7.) Допълнителна информация:

Дружеството е специализирано в дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода няма сключени големи сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

За периода няма заведени извънбалансово сделки на дружеството.

Няма увеличение на капитала през отчетния период.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2018 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

През 2017 г. Дружеството не е придобивало/прехвърляло собствени акции.

За 2017 г. не са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството.

Няма известни на дружеството договорености, включително и след приключване на финансовата година, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

VI.Наличие на клонове на предприятието.

„Технолоджи Инвест" АД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 30.03.2018 г.
град Сливен

Представляващи:.....

/Здр.Станев/ /Г.Георгиев/ /Т. Гурков/ /"Про Машинъри" АД,пр. Р.Василева/