

ЕВЦ ХОЛДИНГ АД, гр. Самоков

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА
ГРУПАТА „ЕВЦ ХОЛДИНГ“ АД,
гр. Самоков – 2000, бул. България № 81

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания годишен финансов отчет на **ГРУПАТА „ЕВЦ ХОЛДИНГ“ АД, гр. Самоков** („Групата“), състоящ се от консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г., консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложения към консолидирания годишен финансов отчет с пояснителни бележки, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложения консолидиран годишен финансов отчет на Групата представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2017 г, финансовите резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с възприетата рамка за достоверно представяне - Международни стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз.

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в Република България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Доклад на независимия одитор – Катя Драгийска, дип.0075 при ИДЕС върху консолидирания годишен финансов отчет на „ЕВЦ ХОЛДИНГ“ АД, гр. Самоков за 2017 г.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания годишен финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания годишен финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степеня, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания годишен финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания годишен финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г./ Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в Република България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания годишен финансов отчет, съответства на консолидирания годишен финансов отчет.
- б) Консолидирания доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Доклад на независимия одитор – Катя Драгийска, дип.0075 при ИДЕС върху консолидирания годишен финансов отчет на „ЕВЦ ХОЛДИНГ“ АД, гр. Самоков за 2017 г.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран годишен финансов отчет в съответствие с Международни стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестява, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използва счетоводна база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидиран годишен финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран годишен финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

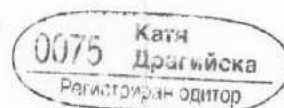
- ✓ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране,

преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- ✓ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- ✓ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ✓ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания годишен финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидирания годишен финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникирахме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита.

Катя Кънчева Драгийска, регистриран одитор,
диплома № 0075/1992 г. при ИДЕС (www.ides.bg),
гр. София – 1233, кв. Фондови жилища, бл. 211А, вх. Г ап. 79,
email: katia_dragiiska@abv.bg, тел. 0888 51 99 87



София, 05.06.2018 г.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Katia Dragiiska", written over the printed name and contact information.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Доклад на независимия одитор	
Консолидиран годишен доклад за дейността	i-iii
Консолидиран годишен финансов отчет	
Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход	2
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	3
Консолидиран отчет за паричните потоци	4
Приложения към консолидирания годишен финансов отчет	5-37

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Настоящият консолидиран годишен доклад за дейността на Групата представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата. Консолидираният годишен финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството – майка и неговите дъщерни дружества, изготвени към 31 декември 2017 г.

Този консолидиран финансов отчет се одитира от Катя Кънчева Драгийска, регистриран одитор – диплома № 0075/1992 г. при ИДЕС.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

ЕВц Холдинг АД (дружество – майка) е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията в съответствие с Търговския Закон на Република България на 11 октомври 2014 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, бул. България № 81.

Собственост и управление

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 50 хил. лева. През 2015 г. с Решение на общото събрание на акционерите от 16.02.2015 г. капиталът на Дружеството е увеличен от 50 хил. лева на 1 140 хил. лева чрез непарична вноска на дружествени дялове. През 2016 г. с Решение на общото събрание на акционерите от 17.05.2016 г. капиталът на Дружеството е увеличен от 1 140 хил. лева на 1 190 хил. лева чрез издаване на нови 500 акции с номинална стойност 100 лева, всяка една.

Към 31 декември 2017 г. регистрираният дружествен капитал на ЕВц Холдинг АД възлиза на 1 190 хил. лева и е разпределен в 11 900 поименни акции с право на глас с номинална стойност от по 100 лева всяка.

Органите на управление са: Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Членове на Съвета на директорите към 31 декември 2017 г. са Иван Ефтимов Богев, Любослав Ефтимов Богев и Ефтим Иванов Богев.

Дружеството майка се представлява от изпълнителния директор Любослав Ефтимов Богев.

Към 31 декември 2017 г. Дружеството - майка няма наети лица по трудово правоотношение.

Към 31 декември 2017 г. в Групата има назначени 6 (шест) лица по трудово правоотношение.

Структура на Групата

Към 31 декември 2017 г. структурата на Група ЕВц Холдинг АД (Групата) включва ЕВц Холдинг АД като дружество – майка и следните дъщерни дружества:

Наименование на дружество	% на притежавани дялове	Предмет на дейност
ЕВц Груп ЕООД	100%	Вътрешна и външнотърговска дейност и извършване на услуги
Нилс България ЕООД	100%	Търговия на едро и дребно със смазочни материали
ЕВц РЕИТ ЕООД	100%	Придобиване и управление на недвижими имоти, сделки с тях

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Към 31 декември 2017 г. Групата притежава дялове в следните съвместно контролирани дружества:

Наименование на дружество	% на притежавани дялове	Предмет на дейност
Изи Парк ООД	50%	Изграждане, организиране и управление на паркинги и гаражи
Индженик Корп. САЩ	50%	Всяка законна дейност, за която корпорациите могат да се учредяват съгласно Законите за корпорациите на щата Делауеър

Инвестициите в съвместно контролираните дружества са отразени във финансовия отчет на Групата по метода на собствения капитал. Датата на финансовите отчети на съвместно контролираните дружества е 31 декември.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

Описание на основната дейност

ЕВц Холдинг АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, бул. България № 81. Основната дейност на Дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия и дялове в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление, оценка и продажба на акции и облигации; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Резултат за текущия период

Приходи от продажби:	4 123 хил. лева
Печалба преди облагане с данъци:	1 563 хил. лева
Нетна печалба за периода:	1 412 хил. лева

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

През 2018 г. и занапред работата на Групата ще продължи в основните ѝ направления. Не се планират промени в основната дейност на Групата.

НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И ПРОУЧВАНИЯ

През 2017 г. в Групата не са провеждани научни изследвания и разработки.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВ РИСК

Ръководството е наясно с финансовия риск на който е изложена Групата. В консолидирания финансов отчет по-долу са описани рисковете, които ръководството счита за съществени както и начина, по който те биха могли да повлияят на дейността. Ръководството не смята, че е вероятно съществени рискове да се отразят негативно на бъдещите операции на Групата.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и неговите счетоводни резултати.

Консолидираният годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) приети от Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и откриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

На 05 януари 2018 г., на събрание на борда на директорите на Индженик Корп., САЩ, е взето решение направените от ЕВц Холдинг АД към 31 декември 2017 г. допълнителни вноски в капитала на Корпорацията да бъдат трансформирани в заем считано от 01 януари 2018 г. при годишен лихвен процент 4%. Заемът следва да бъде върнат до края на м. януари 2019 г., освен ако акционерите не решат друго.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

ЕВц Холдинг няма разкрити регистрирани клонове и представителства през 2017 г.


EWcH
81 Bulgaria Blvd.
БС 8800 Samokov
Bulgaria
VAT 202385777

Любослав Тодимир Ботев
Изпълнителен директор
08.05.2018 г.

ЕВЦ ХОЛДИНГ АД, гр. Самоков

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2017 г.

Консолидираният финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите от 08.05.2018 г.

Консолидираният годишният финансов отчет, Доклада на независимия одитор и Консолидирания доклада за дейността се публикуват в Търговския регистър.

Приложенията от страница 5 до страница 37 са неразделна част от консолидирания годишен финансов отчет и следва да се разглеждат заедно с него.

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Бележка	Към 31 декември 2017 г.	2016 г.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	228	254
Инвестиционни имоти	6	26	26
Инвестиции в съвместно контролирани дружества	7.1	1 728	927
Търговски и други вземания	8	618	0
Вземания от съвместно контролирани дружества	9	0	100
Активи по отсрочени данъци	10	0	13
Общо нетекущи активи		2 600	1 320
Текущи активи			
Материални запаси	11	4 994	1 813
Търговски и други вземания	12	597	453
Парични средства и еквиваленти	13	190	60
Общо текущи активи		5 781	2 326
Общо активи		8 381	3 646
Капитал и задължения			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	14	1 190	1 190
Общи резерви	15	119	119
Резерв от реструктуриране на дружествата в групата	4	(1 168)	(1 168)
Натрупани печалби и загуби		673	617
Текуща печалба/(загуба)		1 412	56
Общо собствен капитал		2 226	814
Нетекущи пасиви			
Пасив по отсрочен данък	10	4	0
Общо нетекущи пасиви		4	0
Текущи задължения			
Търговски и други задължения	16	6 027	2 832
Задължения за корпоративен данък	24	124	0
Общо текущи задължения		6 151	2 832
Общо задължения		6 155	2 832
Общо капитал и задължения		8 381	3 646

Изпълнителен директор
Любослав Богданов

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Катя Кънчева Драгийска,
регистриран одитор

0075 Катя Драгийска
Регистриран одитор

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Дора Драганова



Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Бележка	2017 г.	2016 г.
Приходи от продажба на стоки		4 036	2 139
Приходи от услуги		85	239
Други приходи		2	0
	17	4 123	2 378
Себестойност на продадени стоки	18	(3 341)	(1 626)
Разходи за възнаграждения и социални осигуровки	19	(251)	(252)
Разходи за външни услуги	20	(184)	(189)
Разходи за суровини, материали и консумативи	21	(116)	(133)
Разходи за амортизация	5	(34)	(39)
Други разходи/приходи	22	(52)	(47)
Резултат от оперативна дейност		145	92
Финансови приходи			
Печалба от продажба на инвестиции в съвместни предприятия		1 423	0
Приходи от преоценка на инвестиции		12	28
Други финансови приходи		9	4
	23	1 444	32
Финансови разходи			
Разходи от обезценка на инвестиции		0	(41)
Други финансови разходи		(26)	(18)
	23	(26)	(59)
Печалба/(загуба) преди данъчно облагане		1 563	65
Разходи за данъци	24	(151)	(9)
Нетна печалба/(загуба) за годината		1 412	56
Друг всеобхватен доход		0	0
Общ всеобхватен доход за годината		1 412	56

Нетна печалба/(загуба) за годината, отнасяща се към:
 Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка

1 412 56

Общ всеобхватен доход за годината, отнасящ се към:
 Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка

1 412 56

EWcH
81 Bulgaria Blvd.
BG-1700 Samokov

Изпълнителен директор:
 Любослав Богев

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
 Управител: Дора Драганова

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Катя Кънчева Драгийска,
 регистриран одитор

0075 Катя Драгийска
 Регистриран одитор

Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Регистри- ран капитал	Резерви	Резерв от преструк- туриране на дружества в групата	Финансов резултат от минали периоди	Финансов резултат от текущия период	Общо
Салдо към						
1 януари 2016 г.	1 140	116	(1 168)	653	(33)	708
Общ всеобхватен доход						
за периода	0	0	0	0	56	56
Емисия на акции	50	0	0	0	0	50
Разпределяне на финансовия						
резултат	0	0	0	(33)	33	0
Формиране на фонд Резервен	0	3	0	(3)	0	0
Салдо към						
31 декември 2016 г.	1 190	119	(1 168)	617	56	814
Салдо към						
1 януари 2017 г.	1 190	119	(1 168)	617	56	814
Общ всеобхватен доход						
за периода	0	0	0	0	1 412	1 412
Разпределяне на финансовия						
резултат	0	0	0	56	(56)	0
Салдо към						
31 декември 2017 г.	1 190	119	(1 168)	673	1 412	2 226

EWcH
81 Bulgaria Blvd.
BG-2600 Samokov
Bulgaria
VAT: 403285777

Изпълнителен директор:
Любослав Ботев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Катя Кънчева Драгийска,
регистриран одитор

05.06.2018.
0075 Катя
Драгийска
Регистриран одитор

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Дора Драганова



Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Показатели	Бележка	2017 г.	2016 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Парични постъпления от търговски контрагенти		5 305	3 581
Възстановени/(платени) данъци		2	3
Парични плащания към доставчици		(4 883)	(3 274)
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		(253)	(251)
Платени данъци върху печалбата		(12)	(10)
Други парични потоци от оперативна дейност		(6)	(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		153	47
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на дялови участия в съвместно контролирани дружества		1 315	0
Парични постъпления от връщане на допълнителни парични вноски от съвместно контролирани предприятия		100	0
Парични постъпления от дивиденди от съвместно контролирани дружества		20	10
Парични плащания за дялови участия в асоциирани и съвместно контролирани дружества		(930)	(633)
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		(9)	(44)
Парични плащания за допълнителни парични вноски в съвместно контролирани дружества		0	(15)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		496	(682)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени/(Предоставени) заеми		4	401
Погасени заеми		(505)	(192)
Плащания по задължения за финансов лизинг		(18)	(41)
Постъпления от издаване на акционерен капитал		0	50
Нетни парични потоци от финансова дейност		(519)	218
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		130	(417)
Парични средства и еквиваленти към 1 януари		60	477
Парични средства и еквиваленти към 31 декември	13	190	60

EWcH
81 Bulgaria Blvd.
BG-2000 Samokov
Bulgaria
VAT 203285777

Изпълнителен директор:
Любослав Богев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Катя Кънчева Драгийска,
регистриран одитор

05.06.2018 г.
0075 Катя Драгийска
Регистриран одитор

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Дора Драганова



Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

1. Информация за Групата

Група ЕВц Холдинг (Групата) включва дружество – майка и неговите три дъщерни дружества. Допълнително, Групата има инвестиции в две съвместно контролирани дружества. Към датата на изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет Групата няма инвестиции в асоциирани дружества.

Дружество – майка

ЕВц Холдинг е акционерно дружество, регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията в съответствие с Търговския Закон на Република България на 11 октомври 2014 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, бул. България № 81.

Дъщерни дружества

- ЕВц Груп ЕООД – еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 26.08.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, бул. България № 81.
- Нилс България ЕООД - еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 11.08.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, бул. България № 81.
- ЕВц РЕИТ ЕООД – еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 28.09.2016 г., със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, бул. България № 81.

Съвместно контролирани дружества

- ИзиПарк ООД – дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 14.11.2011 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе № 115Н.
- Индженик Корп., САЩ – дружество, създадено съгласно Законите за корпорациите на щата Делауеър, САЩ, на 05 януари 2015 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: САЩ, щата Делауеър, гр. Доувър, окръг Кент, Грийнтрий Драйв 160, офис 101.

Собственост и управление на Дружеството - майка

ЕВц Холдинг АД е регистрирано с капитал в размер на 50 хил. лева. През 2015 г. с Решение на общото събрание на акционерите от 16.02.2015 г. капиталът на Дружеството е увеличен от 50 хил. лева на 1 140 хил. лева чрез непарична вноска на дружествени дялове. През 2016 г. с Решение на общото събрание на акционерите от 17.05.2016 г. капиталът на Дружеството е увеличен от 1 140 хил. лева на 1 190 хил. лева чрез издаване на нови 500 акции с номинална стойност 100 лева, всяка една. Към 31 декември 2017 г. регистрираният дружествен капитал на ЕВц Холдинг АД възлиза на 1 190 хил. лева и е разпределен в 11 900 поименни акции с право на глас с номинална стойност от по 100 лева всяка.

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, които към 31 декември 2017 г. са: Иван Ефтимов Богев, Любослав Ефтимов Богев и Ефтим Иванов Богев.

Дружеството - майка се представлява от изпълнителния директор Любослав Ефтимов Богев.

1. Информация за Групата (продължение)

Структура на групата и предмет на дейност

Структурата на Групата включва ЕВЦ Холдинг АД като дружество – майка и посочените по-долу дъщерни дружества:

Дъщерно дружество	31.12.2017 г. Участие %	31.12.2016 г. Участие %	Дата на придобиване на контрол
ЕВЦ Груп ЕООД	100%	100%	27.02.2015 г.
Нилс България ЕООД	100%	100%	07.04.2015 г.
ЕВЦ РЕИТ ЕООД	100%	100%	28.09.2016 г.

ЕВЦ Груп ЕООД е дъщерно дружество на ЕВЦ Холдинг АД, което е едноличен собственик на капитала и притежава 100% от него. Дружеството се управлява от Иван Богев и Любослав Богев, заедно и поотделно.

Нилс България ЕООД е дъщерно дружество на ЕВЦ Холдинг АД, което е едноличен собственик на капитала и притежава 100% от него. Дружеството се управлява от Любослав Богев.

ЕВЦ РЕИТ ЕООД е дъщерно дружество на ЕВЦ Холдинг АД, което е едноличен собственик на капитала и притежава 100% от него. Дружеството се управлява от Любослав Богев.

Основният предмет на дейност на Групата е както следва:

- ЕВЦ Холдинг АД - Дружеството – майка - включва следните видове операции и сделки: придобиване, управление, оценка и продажба на участия и дялове в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление, оценка и продажба на акции и облигации и финансиране на дружества, в които холдиговото дружество участва.
- ЕВЦ Груп ЕООД - вътрешна и външнотърговска дейност и извършване на услуги;
- Нилс България ЕООД - търговия на едро и дребно със смазочни материали;
- ЕВЦ РЕИТ ЕООД - придобиване и управление на недвижими имоти, сделки с недвижими имоти.

Към 31.12.2017 г. участието на Групата в съвместно контролирани дружества е както следва:

Дружество	31.12.2017 г. Участие %	31.12.2016 г. Участие %	Дата на придобиване на дялове
Индженик Корп., САЩ	50%	50%	05.01.2015 г.
ИзиПарк ООД	50%	50%	07.04.2015 г.

Основният предмет на дейност на съвместно контролираните дружества е:

- Индженик Корп., САЩ - ангажиране във всяка законна дейност, за която корпорациите могат да се учредяват съгласно Законите за корпорациите на щата Делауеър;
- ИзиПарк ООД - изграждане, организиране и управление на паркинги и гаражи.

Към 31 декември 2017 г. Дружеството - майка няма насти лица по трудово правоотношение.

Към 31 декември 2017 г. в Групата има назначени 6 (шест) лица по трудово правоотношение.

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата. Политиката е последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1. База за изготвяне

Настоящият консолидиран финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството за „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена и действащото предприятие.

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на консолидирания финансов отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания. Преразглеждането на счетоводните оценки се прави задължително към датата на съставяне на консолидирания годишен финансов отчет и се проследяват до датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет.

Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват оценка на справедливи стойности за активите и пасивите. Когато се извършва оценка по справедлива стойност, Групата използва наблюдаеми данни доколкото е възможно.

Действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е изготвен на базата на предположението, че Групата е действащо предприятие. Ръководството потвърждава, че не са му известни съществени несигурности, свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Групата да продължи като действащо предприятие. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата календарна година.

Информацията в консолидирания финансов отчет е представена в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

(а) Нови и изменени стандарти приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2017 г.:

- Изменения в МСС 12 - относно признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби;
- Изменения в МСС 7 – относно инициатива за оповестяване.

(б) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството

Определени нови счетоводни стандарти и разяснения бяха публикувани като незадължителни за отчетния период към 31 декември 2017 г. и не са били приети предварително от Дружеството. Оценката на Дружеството върху въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне (продължение)

- (б) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството (продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 адресира класификацията, оценяването и отписването на финансови активи и пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансовите активи.

Въздействие

Дружеството не очаква новите насоки да имат значителен ефект на класификацията и измерването на финансовите активи. Няма да има въздействие върху отчитането и на финансовите пасиви, тъй като новите изисквания засягат само отчитането на финансови пасиви, посочени по справедлива стойност в печалбата или загубата, а Дружеството няма такива пасиви.

Новият модел на обезценка изисква признаване на провизиите за обезценка въз основа на очакваната кредитна загуба (ОКЗ), а не само на понесените кредитни загуби съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи по амортизирана стойност, дългови инструменти по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, договорни активи по МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, лизингови вземания, поети ангажименти по заеми и определени финансови гаранции. Въз основа на направените досега преценки Дружеството не очаква увеличение на обезценката на търговските вземания.

Новият стандарт въвежда още разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Очаква се те да променят същността и степента на оповестяванията на Дружеството относно финансовите му инструменти особено в годината на приемане на новия стандарт.

Дата на приемане от Дружеството

МСФО 9 следва да се прилага за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството ще прилага новите правила считано от 1 януари 2018 г. с практическите облекчения, разрешени съгласно стандарта и сравнителните данни за 2017 г. няма да бъдат преизчислени.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и свързаните промени в други стандарти.

СМСС издаде нов стандарт за признаване на приходи. Той заменя МСС 18, който се отнася за признаване на приходи от продажба за стоки и оказване на услуги и МСС 11, който обхваща договорите за строителство. Новият стандарт се основава на принципа, че приходите се признават когато контрола върху стока или услуга се прехвърли на клиента - така понятието за контрол заменя съществуващото понятие за рисковете и ползите.

На този етап Дружеството счита, че новите правила няма да окажат съществено влияние върху финансовия му отчет.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне (продължение)

- (б) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството (продължение)

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и свързаните промени в други стандарти (продължение)

Дата на приемане от Дружеството

Този стандарт е задължителен за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството ще прилага стандарта като използва модифицирания ретроспективен подход, което означава, че кумулативното въздействие от приемането ще бъде признато в неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. и сравнителните данни няма да бъдат преизчислени.

Изменения към МСФО 4 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издаден на 12 септември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и приет от ЕС.

- (в) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2019 г. и не са приети предварително от Дружеството

МСФО 16 Лизинги ще се отрази преди всичко на счетоводството при лизингополучателя и ще доведе до признаването на почти всички договори за наем в баланса. Стандартът премахва настоящото разграничение между оперативните и финансовите лизинги и изисква признаването на актив (правото на ползване на наетия обект) и финансов пасив, за да се плащат наеми за почти всички лизингови договори. Съществува опция за освобождаване за краткосрочни лизинги и такива с ниска стойност.

Стандартът е задължителен за финансови години, започващи на или след 1 януари 2019 г. Дружеството ще започне да прилага стандарта от 1 януари 2019 г. като ще приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване.

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и в обозримите бъдещи трансакции.

- (г) Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС

МСФО 17 Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2021 г.

КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне (продължение)

(г) Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС (продължение)

Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на трансакциите по плащане на базата на акции (издаден на 20 юни 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде приет през първата половина на 2018 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г. (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2017 г. и 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Изменения на МСС 40: Прехвърляния на инвестиционни имоти (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

Изменения към МСФО 9 Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

2.2. Дефиниции

Дружество-майка

Това е дружеството, което контролира едно или повече други дружества, в които е инвестирало. Притежаването на контрол означава, че инвеститорът е изложен на, или има права върху променливата възвръщаемост от неговото участие в дружеството, в което е инвестирано, както и има възможност да окаже въздействие върху размера на тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Дружеството-майка е ЕВЦ Холдинг АД, България.

Дъщерно дружество

Дъщерно дружество е такова дружество, или друга форма на предприятие, което се контролира директно или индиректно от дружеството – майка. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективния контрол е придобит от Групата, и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата. За тяхната консолидация се прилага методът на пълната консолидация.

Дъщерните дружества са посочени в Приложение № 1.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.2. Дефиниции (продължение)

Съвместно контролирано дружество

Съвместно контролирано дружество е такова дружество или друга форма на предприятие, създадено по силата на договорно споразумение между дружеството – майка като инвеститор и една или повече други страни (дружества), които се заемат с обща стопанска дейност и върху която контролиращите съдружници (включително и дружеството – майка има такъв статут) упражняват съвместен контрол. Съвместен контрол е налице, когато вземането на стратегическите финансови и оперативни решения, свързани със съвместно контролираното дружество е договорно установено да става със задължително единодушно съгласие (консенсус) между контролиращите съдружници. Последните имат права върху нетните активи на съвместно контролираното дружество.

Съвместно контролираното дружество се включва в консолидирания финансов отчет на Групата, като се прилага методът на собствения капитал - от датата, на която ефективният съвместен контрол е придобит от контролиращия съдружник (конкретно - дружеството-майка), и спира да се консолидира чрез този метод от датата, когато съвместно контролираното дружество се трансформира в дъщерно, или от датата, на която се приема, че съвместният контрол е прехвърлен от контролиращия съдружник на трети лица.

Съвместно контролираните дружества са посочени в Приложение № 1.

Асоциирано дружество

Това е дружество, в което инвеститорът (конкретно - дружеството-майка) упражнява значително влияние, но което не представлява нито дъщерно дружество, нито съвместно контролирано дружество на инвеститора.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Обичайно то е налице при: а) притежаване, пряко или косвено, от страна на инвеститора на дялове (акции) от 20% до 50 % от капитала на дружеството, в което е инвестирано (включително по силата на споразумение между акционери) и, б) в допълнение, инвеститорът има представителство в управляващия орган на дружеството, в което е инвестирано и/или участва в процеса на вземане на решенията по отношение на политиката и стратегията на дружеството, в което е инвестирано, и/или са налице съществени операции между инвеститора и дружеството, в което е инвестирано.

Асоциираното дружество се включва в консолидирания финансов отчет на Групата, като се прилага методът на собствения капитал - от датата, на която е придобито значително влияние от инвеститора (конкретно - дружеството-майка) и спира да се включва чрез този метод или от датата, когато дружеството се трансформира в дъщерно, или от датата, на която се приема, че значителното влияние е прехвърлено от инвеститора на трети лица.

2.3. Принципи на консолидацията

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка, дъщерните дружества.

Инвестициите в съвместно контролираните дружества и асоциираните дружества се отчитат по метода на собствения капитал, което обстоятелство е взето предвид при консолидацията.

Финансовите отчети на дъщерните, съвместно контролираните и асоциираните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на дружеството-майка и при прилагане на единна счетоводна политика.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3. Принципи на консолидацията (продължение)

Консолидация на дъщерни дружества

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани на база на метода "пълна консолидация", ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществени обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване. Вътрешно-груповите операции и разчети са напълно елиминирани, включително нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при тези елиминиращи консолидационни записвания.

Към 31.12.2017 г. няма неконтролиращо участие в Групата, тъй като дружеството – майка е едноличен собственик на капитала на останалите дружества от групата.

Придобиване на дъщерни дружества

При придобиване на дъщерно дружество (предприятие) от Групата при бизнес-комбинации се използва методът на придобиване (покупко-продажба). Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност към датата на размяната на предоставените активи, възникналите или поети задължения и на издадените инструменти на собствен капитал от придобиващото дружество, в замяна на получаването на контрола над придобиваното дружество. Тя включва и справедливата стойност на всеки актив или пасив, който се явява резултат от споразумение за възнаграждение под условие. Преките разходи, свързани с придобиването, се признават като текущи за периода, в който те са извършени, с изключение на разходите за емисия на дългови или инструменти на собствения капитал, които се признават като компонент на собствения капитал.

Всички придобити разграничими активи, поети пасиви и условните (изкристализирали) задължения в бизнес-комбинацията, се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност към датата на размяната. Всяко превишение на сбора от прехвърленото възнаграждение (оценено по справедлива стойност), сумата на неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и, при придобиване на етапи, справедливата стойност на датата на придобиване на по-рано притежаваното капиталово участие в придобиваното предприятие, над придобитите разграничими активи и поети пасиви на придобиващото дружество, се третира и признава като репутация. Ако дялът на придобиващото дружество в справедливата стойност на нетните придобити разграничими активи надвишава цената на придобиване на бизнес-комбинацията, това превишение се признава незабавно в консолидирания отчет за доходите на Групата в статията "печалби/(загуби) от придобиване на/(освобождаване от) дъщерни дружества". Всяко неконтролиращо участие при бизнес комбинация се оценява на база метода "пропорционален дял в нетните активи" на придобиваното дружество.

Когато бизнес комбинацията по придобиването на дъщерно дружество се осъществява на етапи, на датата на придобиване всички предишни инвестиции, държани от придобиващия, се преоценяват до справедлива стойност, като получените ефекти от тази преоценка се признават в текущата печалба или загуба на Групата, съответно към "финансови приходи" и "финансови разходи" или „печалби/(загуби) от асоциирани и съвместно контролирани дружества", включително всички предишно отчетени ефекти в другите компоненти на всеобхватния доход се рециклират.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3. Принципи на консолидацията (продължение)

Придобиване на дъщерни дружества (продължение)

При изготвянето на настоящия консолидиран годишен финансов отчет, тъй като дружествата са били под общ контрол преди и към датите на съответните сделки, МСФО 3 Бизнес Комбинации не е приложим за тях. Това означава, че извършените сделки не се третираат като бизнескомбинация и при тяхното счетоводно третиране не се прилагат изискванията на МСФО 3 относно прилагане на метода на покупка, идентифициране на разграничими активи и пасиви и оценяването им по справедлива стойност, както и не се определя репутация или печалба от изгодна сделка.

Представената информация в консолидирания отчет отразява цифрите от гледна точка на контролиращите лица за период, през който те упражняват контрол. При изготвянето на консолидирания финансов отчет са извършени стандартните консолидационни корекции, като те могат да имат ефект върху финансовия резултат, когато има сделки между дружествата, които се консолидират и има нереализирани печалби извън групата, които трябва също да се елиминират.

Продажба на дъщерни дружества

При продажба или друга форма на загуба (трансфер) на контрол върху дъщерно дружество:

- Отписват се активите и пасивите (включително ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност към датата на загубата на контрол;
- Отписва се неконтролиращото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност в консолидирания отчет за финансовото състояние към датата на загубата на контрола, включително всички компоненти на друг всеобхватен доход, свързани с тях;
- Признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- Рекласифицират се към “печалби или загуби за годината” или се трансферират директно към натрупани печалби всички компоненти на собствения капитал, представляващи нереализирани доходи или загуби – съгласно изискванията на съответните МСФО, под чиито правила попадат тези компоненти на собствения капитал;
- Признава се всяка резултатна разлика като “печалба или загуба от освобождаване (продажба) на дъщерно дружество” в консолидирания отчет за всеобхватния доход, принадлежаща на дружеството-майка;
- Останалите за държане дялове, формиращи инвестиции в асоциирани, съвместно контролирани дружества или инвестиции на разположение и за продажба, се оценяват първоначално по справедлива стойност към датата на продажбата и в последствие се оценяват по реда на приетата от Групата счетоводна политика;
- Методът на придобиване (покупко-продажба) се прилага и при операции за обединение и/или реструктуриране на дружества под общ контрол спрямо дружества от Групата, в случай че те се явяват преки придобивания от позицията на дружеството-майка.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3. Принципи на консолидацията (продължение)

Сделки с неконтролиращото участие

Операциите с неконтролиращото участие се третира от Групата като сделки с лица, притежаващи инструменти на общия собствен капитал на Групата. Ефектите от продажби на дялове на дружеството-майка, без загуба на контрол, към притежатели на неконтролиращи участия не се третират като компоненти на текущата печалба или загуба на Групата, а като движения директно в компонентите на собствения ѝ капитал, обикновено към компонента-резерв „неразпределена печалба“. И обратно, при покупки от дружеството-майка без придобиване на контрол на допълнителни дялове от участието на притежатели на неконтролиращи участия всяка разлика между платената сума и съответния придобит дял от балансовата стойност на нетните активи на дъщерното дружество се признава също директно в консолидирания отчет за собствения капитал, обикновено към компонента-резерв „неразпределена печалба“.

Когато Групата престане да притежава контрол, съвместен контрол и значително влияние, всяка оставаща малцинствена инвестиция като дял в капитала на съответното дружество се преоценява по справедлива стойност, като разликата до балансовата стойност се признава в текущата печалба или загуба, като съответно всички суми преди признати в други компоненти на всеобхватния доход се отчитат така както при операция на директно освобождаване на всички асоциирани с първоначалната инвестиция (в дъщерното, съвместното или асоциираното дружество) компоненти.

Консолидация на асоциирани и съвместно контролирани дружества

За включването на асоциираните и съвместно контролираните дружества в консолидирания финансов отчет е приложен методът на собствения капитал, според който инвестицията на дружеството-майка в него първоначално се отчита по цена на придобиване (себестойност), а впоследствие се преизчислява, за да отрази промените на дела на инвеститора (конкретно – дружеството-майка) в нетните активи на асоциираните и съвместно контролираните дружества след придобиването. Инвестицията на Групата в асоциираните и съвместно контролираните дружества включва и репутациите, идентифицирани при придобиването им, нетно от всяка призната обезценка.

Печалбата или загубата след придобиването за Групата (чрез дружеството-майка) от асоциираните и съвместно контролираните дружества, за съответния отчетен период, представлява нейния дял в нетните им финансови резултати (след данъци) от тяхната стопанска дейност за този период, който дял се признава и представя на отделен ред в консолидирания отчет за всеобхватния доход. Аналогично, делът на Групата в измененията след придобиването на другите компоненти на всеобхватния доход на асоциираните и съвместно контролираните дружества (предприятия), също се признава и представя като движение в другите компоненти на всеобхватния доход в консолидирания отчет за всеобхватния доход, съответно консолидираните резерви на Групата в отчета за измененията в собствения капитал. Групата признава своя дял в загуби на асоциираните и съвместно контролираните дружества до размера на нейната инвестиция, в т.ч. и предоставените им вътрешни заеми, освен ако тя не е поела определени задължения или плащания от името на асоциираното или съвместно дружество. Вътрешните разчети между Групата и асоциираните и съвместно контролираните дружества не се елиминират.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3. Принципи на консолидацията (продължение)

Консолидация на асоциирани и съвместно контролирани дружества (продължение)

Нереализираната печалба или загуба от сделки между тях се елиминира до процента на груповото участие в асоциираните и съвместно контролирани дружества, като включително се проверява за обезценка в случаите на загуба. Отчита се и ефектът на отсрочените данъци при тези консолидационни процедури.

2.4. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Посочените в настоящия консолидиран отчет данни за 2017 г. и сравнителни данни за 2016 г. включват данните и на дъщерните дружества така както ако бяха една група, след елиминиране на сделките между дружествата, участващи в консолидацията и нереализираните печалби и загуби, произтичащи от сделки между тях.

2.5. Сделки в чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Консолидиращият годишен финансов отчет се представя в български лева, която е функционална валута и е валута на представяне.

Отчетна валута сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционалната валута, като се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват и се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се представят във функционалната валута като се прилага централния курс на БНБ към датата на която е определена справедливата стойност. Непарични активи и пасиви в чуждестранна валута, които се оценяват по историческа цена, се превалутират във функционалната валута като се използва курса на БНБ към датата на сделката.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се преоценяват по заключителния за годината курс на БНБ.

2.6. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Първоначална оценка

Имотите, машините и съоръженията първоначално се оценяват по себестойност, определена от цената на придобиване и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Като ИМС се определят онези активи, на които себестойността им при придобиване е равна или надвишава 700 (седемстотин) лева.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.6. Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Последваща оценка

Последваща оценка се извършва по метода себестойност минус разходи за амортизация и загуба от обезценка.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Когато в ИМС се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Печалбата и загубата от продажба на ИМС се определя чрез съпоставяне на постъпленията от продажба с балансовата стойност и се признават на нетна база като други доходи в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Амортизация

Амортизацията на ИМС се начисляват като последователно се прилага линейния метод. Очакваният полезен живот по групи активи е както следва:

Сгради	20 г. или 4%
Машини, съоръжения и оборудване	4 г. или 25%
Транспортни средства/леки автомобили	4 г. или 25%
Компютърно оборудване	2 г. или 50%
Стопански инвентар	6,7 г. или 15%

Полезният живот на ИМС се преразглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Промяната се приема като промяна в приблизителната оценка на полезния живот и оказва ефект върху разходите за амортизация както за текущия период, така и за всеки период през останалия срок на полезен живот.

2.7. Нематериални активи

Първоначална оценка

Нематериалните активи, придобити от Групата, които отговарят на критерия за нетекущи първоначално се отчитат по себестойност, определена от цената на придобиване и другите разходи, свързани с придобиването.

Последваща оценка

Нематериалните активи, придобити от Групата и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Като нематериални активи се определят онези активи, на които себестойността им при придобиване е равна или надвишава 700 (седемстотин) лева.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7. Нематериални активи (продължение)

Амортизация

Амортизацията се отразява в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Нематериалните активи с неопределен полезен живот не се амортизират. Те подлежат на обезценка на годишна база съгласно МСС 36 Обезценка на активи или когато има признаци за обезценка.

Репутация

Репутацията представлява надвишението на цената на придобиване (предоставеното възнаграждение) над справедливата стойност на дела на Групата в нетните разграничими активи на придобитото дружество към датата на придобиването (бизнес комбинацията). В консолидирания финансов отчет тя първоначално се оценява по цена на придобиване (себестойност), а последващо - по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценки. Репутацията не се амортизира.

Репутацията, възникнала при придобиване на дъщерно предприятие се представя в консолидирания отчет за финансовото състояние към групата на "нематериалните активи", а тази възникнала при придобиване на съвместно контролирани и асоциирани дружества (предприятия) е инкорпорирана в общата стойност на инвестицията и се посочва към групата на "инвестициите в съвместно контролирани дружества" или съответно в "инвестициите в асоциирани дружества".

Репутацията по придобиването на съвместно контролирани и асоциирани дружества (предприятия) се тества като част от общото салдо (стойност) на инвестицията. Самостоятелно признатата репутация по придобиването на дъщерни дружества (предприятия) се тества задължително за обезценка поне веднъж годишно. Загубите от обезценки на репутацията не се възстановяват в последствие.

Печалбите или загубите от продажба (освобождаване) на дадено дъщерно дружество (предприятие) от Групата включва и балансовата стойност на репутацията, приспадащата се за продаденото (освободеното) дружество (предприятие).

На всяка призната репутация се определя принадлежност към даден обект генериращ парични постъпления още при реализирането на дадена бизнес комбинация, и този обект се прилага при извършването на тестове за обезценка. При определянето на обектите, генериращи парични потоци се вземат предвид обектите, от които се е очаквало бъдещи стопански изгоди при придобиването при бизнес комбинацията и по повод, на които е възникнала самата репутация.

Загубите от обезценка на репутация се представят в консолидирания отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината) към позицията "обезценка на нетекущи активи".

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7. Нематериални активи (продължение)

Подобрение на наети активи

Направените разходи за подобрене на наети активи се амортизират за периода на валидност на договора.

Очакваният полезен живот по групи активи е както следва:

Софтуер

В години според срока на преотстъпеното право на ползване или 15%

2.8. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се отчитат онези активи – земя, сграда, части от сграда или и двете, държани от Дружеството по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или и за двете, отколкото за продажба или за използване в обичайната дейност на Дружеството. Като инвестиционен имот се квалифицира и притежаваната от дружеството земя, за която към момента няма определено бъдещо използване.

Първоначална оценка

Първоначално инвестиционните имоти се отчита по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи, пряко свързани с придобиването.

Последваща оценка

Последваща оценка се извършва по метода себестойност минус разходи за амортизация и загуба от обезценка.

Разходите по ежедневно обслужване на инвестиционните имоти се признават като текущи разходи в момента на възникването им.

В балансовата сума на инвестиционните имоти се признават разходите, които отговарят на критериите за признаване.

Амортизация

Амортизацията се отразява в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот. Земята не се амортизира.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. Предоставените от доставчиците търговски отстъпки се приспадат от разходите за закупуване.

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализируема стойност.

При продажба или влягане в производство, оказване на услуги, материалните запаси се оценяват по препоръчителния подход - средно претеглена стойност.

2.10. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат към датата на съставяне на годишния финансов отчет за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, показващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата стойност.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.10. Обезценка на нефинансови активи (продължение)

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За целите на преценката за обезценка, активите се групират на възможно най-ниското ниво, за което има отделни разграничими парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансовите активи, които са били обезценени, се преразглеждат за възможно възстановяване на обезценката на всяка отчетна дата.

Неамортизируемите активи също се преглеждат за обезценка.

2.11. Финансови активи

(а) Класификация - Заеми и вземания

Заеми и вземания са не-деривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние, които се класифицират като нетекущи.

(б) Признаване и оценка

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Групата се ангажира с покупка или продажба на актива. Заемите и вземанията се отчитат по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

(в) Нетване на финансови инструменти

Финансови активи и пасиви се представят на нетна база. Нетната сума се признава в отчета за финансовото състояние когато Групата има законово право да нетира признатите суми и ръководството възнамерява да ги покрие на нетна база или да получи актива и покрие пасива по едно и също време.

(г) Обезценка на финансови активи – активи по амортизируема стойност

Ръководството преценява към края на всеки отчетен период дали има индикации за обезценка на даден актив или група от активи. Финансов актив или група от активи се обезценява когато има обективно доказателство за обезценка в резултат на едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие, пораждащо загуба”) и това събитие (или събития) има ефект върху бъдещите парични потоци на финансовия актив или група от активи, и този ефект може да бъде оценен надеждно.

2.12. Търговски вземания

Търговски вземания са суми, дължими от клиенти, за продадени стоки или извършени услуги в обичайния ход на стопанска дейност. Ако се очаква вземането да бъде събрано в рамките на една година или по-малко, то вземането се класифицира като текущ актив. Ако ли не, то се представя като нетекущ актив. Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуалната обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Групата няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет.

Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране, или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане следва да бъде обезценено. Сумата на обезценката е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.12. Търговски вземания (продължение)

Балансовата стойност на актива се редуцира чрез използването на корективна сметка обезценка на вземания, а размерът на загубата се отчита в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в позицията „други разходи“. Тогава когато дадено търговско вземане е несъбираемо, то се отписва срещу съответен запис в корективната сметката за обезценка на търговски вземания.

2.13. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват пари в брой и по банкови сметки.

Паричните еквиваленти представляват краткосрочни високоликвидни инвестиции с падеж три или по-малко месеца, които са лесно конвертируеми в пари и са свързани с известен риск от промяна в стойността.

2.14. Регистриран капитал и резерви

Регистрираният капитал на Групата отразява номиналната стойност на емитираните акции на дружеството – майка.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството-майка е длъжно да формира и резерв “фонд Резервен” (законови резерви), като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

2.15. Резерв от реструктуриране на дружествата в групата

Като резерв от реструктуриране на дружествата в групата е отразена възникналата разлика между стойността на заплатеното възнаграждение при придобиване на дъщерните дружества и балансовата стойност на придобитите нетни активи на придобитите дружества към датата на сделката.

2.16. Заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. В последствие заемите и другите привлечени ресурси се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане метода на ефективната лихва.

2.17. Нетекущи задължения

Като нетекущи задължения се определят всички задължения с падеж повече от 12 месеца след датата на отчета за финансово състояние.

Нетекущите задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.18. Текущи задължения

Текущите задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Тези задължения се класифицират като текущи задължения ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко от датата, към която се съставя годишния финансов отчет. Като текущи задължения се квалифицират и задълженията към персонала, социалното осигуряване, задълженията за данъци и други подобни, за които срока за уреждане е до 12 месеца след датата, към която се съставя годишния финансов отчет.

Текущите задължения се признават първоначално по справедлива стойност. В случай на просрочие те се отчитат по амортизируема стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.19. Текущ и отсрочен данък корпоративен данък

Разходите за данъци върху дохода за годината включват текущи и отсрочени данъци.

Текущият данък представлява очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки, в сила към датата на изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), които действат към датата на съставяне на годишния финансов отчет, и които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначалното признаване на репутация или първоначалното признаване на актив или пасив при операция, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба/загуба към момента на извършване на операцията. Отсрочен данъчен пасив се признава и когато данъчните временни разлики са свързани с инвестиции в дъщерни дружества, клонове и асоциирани дружества и дялове в съвместно контролирани дружества.

2.20. Доходи на персонала

Съгласно местното законодателство, Групата е задължена да прави вноски в държавен осигурителен фонд, от името и за сметка на нейните служители. Всички тези плащания/задължения се признават за разход в периода, за който се отнасят.

Съгласно чл. 222, ал. 3 от Кодекса на труда, в случай на прекратяване на трудовия договор след като служителът е достигнал законоустановената възраст за пенсиониране, независимо от причината за това прекратяване, на служителя следва да се изплатят следните обезщетения: 2 брутни месечни заплати, при всички случаи и 6 брутни месечни заплати, ако е работил в Дружеството през последните 10 години.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.20. Доходи на персонала (продължение)

Определянето на задължението за изплащане на суми при пенсиониране се извършва на дисконтирана основа при следните параметри:

- Начислението започва 10 години преди очакваното пенсиониране;
- Прилага се дисконтов процент, който ежегодно се съгласува с предприятието – майка;
- Прилага се процент на нарастване на средната работна заплата, който ежегодно се съгласува с предприятието-майка.

2.21. Лизингови договори

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се поемат от наемодателя се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят като разход в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на равни вноски за периода на наемния договор.

Финансов лизинг

Даден лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако с него по същество се прехвърлят всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансово състояние с размер, който е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, определени в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания, е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен. При невъзможност от определяне на дисконтов процент се използва диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на база определената счетоводна политика на дружеството за съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

2.22. Признаване на приходи

Групата признава приходи когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена и когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходите от услуги се признават през счетоводните периоди, през които са извършени услугите.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.22. Признаване на приходи (продължение)

Приходите от продажба на стоки се признават когато Групата е вероятно да има икономически ползи, свързани със сделката и при изпълнение на следните условия: предприятието е прехвърлило на купувача съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките; предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки; сумата на прихода може надеждно да бъде оценена; вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да бъдат получени от предприятието; и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно оценени.

3. Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

Валутен риск

Групата осъществява сделки в евро, щатски долари и други чуждестранни валути. Чуждестранните трансакции, деноминирани в щатски долари, излагат Групата на валутен риск.

Чуждестранните трансакции на Групата, деноминирани в евро, не я излагат на валутен риск, тъй като курса на българския лев е фиксиран към еврото по силата на Закон за валутния борд.

За да намали валутния риск, Групата следи паричните потоци, които не са в български лева. Групата има отделни процедури за управление на риска за краткосрочните (до 6 месеца) и дългосрочни (над 6 месеца) парични потоци в чуждестранна валута.

Ценови риск

Групата не е изложена на риск от промяна в цената на стоките.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Групата е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

По отношение на паричните средства в банкови сметки, според рейтинговата агенция Fitch Rating кредитния рейтинг на обслужващите банки е ВВВ за УниКредит Булбанк, поради което кредитния риск се счита за стабилен.

Ликвиден риск

Таблицата по-долу анализира финансовите задължения на Групата в съответните падежни групи на базата на оставащия период от отчета за финансовото състояние към падежната дата на договора.

Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

	По - малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години	Над 5 години
Към 31 декември 2017г.				
Търговски задължения	5 934	-	-	-
Общо	5 934	-	-	-
	По - малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години	Над 5 години
Към 31 декември 2016 г.				
Търговски задължения	2 742	-	-	-
Общо	2 742	-	-	-

Управление на капиталовия риск

Основната цел на Групата в управлението на капитала е да осигури функционирането на Групата на принципа на действащо предприятие.

4. Дружества под общ контрол

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобитите дружества са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние с техните балансови стойности. Разликата между цената на придобиване на дъщерните дружества и придобития регистриран капитал е представена в консолидирания отчет за финансовото състояние като отделна позиция - „Резерв от реструктуриране на дружествата в групата“. Информацията относно придобитите активи и пасиви в настоящия консолидиран финансов отчет е както следва:

Дъщерните дружества под общ контрол, включени в консолидацията:

Име на дъщерното предприятие	31.12.2017 г. Консолидационен процент	31.12.2017 г. Номинален процент	31.12.2016 г. Консолидационен процент	31.12.2016 г. Номинален процент
ЕВц Груп ЕООД	100%	100%	100%	100%
Нилс България ЕООД	100%	100%	100%	100%
ЕВц РЕИТ ЕООД	100%	100%	0	0

4.1. Придобиване на ЕВц Груп ЕООД

На 27.02.2015 г. Групата придобива 100% от капитала на дружество ЕВц Груп със седалище и адрес на управление гр. Самоков, бул. България № 81. Общата цена на придобиване е в размер на 1 206 хил. лева и включва следните компоненти:

Покупна цена, платена чрез апортна вноска	(1 206)
Общо възнаграждение	(1 206)

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

4. Дружества под общ контрол (продължение)

4.1. Придобиване на ЕВЦ Груп ЕООД (продължение)

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на ЕВЦ Груп ЕООД е извършено през 2015 г. като стойността на всяка група придобити активи и пасиви, признати към датата на придобиване, е както следва:

	Призната балансова стойност към датата на придобиване
Имоти, машини и съоръжения	259
Инвестиции в асоциирани дружества	235
Материални запаси	21
Търговски и други вземания	636
Пари и парични еквиваленти	297
Печалби и загуби към датата на придобиване	(796)
Търговски и други задължения	(602)
Регистриран капитал	50
В резултат на придобиване на дъщерното дружество няма преустановяване или промяна на дейността.	
Общо възнаграждение	(1 206)
Регистриран капитал	50
Резерв от реструктуриране на дружествата в групата	(1 156)

4.2. Придобиване на Нилс България ЕООД

На 07.04.2015 г. Групата придобива 100% от капитала на дружество Нилс България със седалище и адрес на управление гр. Самоков, бул. България № 81. Общата цена на придобиване е в размер на 17 хил. лева и включва следните компоненти:

Покупна цена, изплатена с прихващане на задължение за получаване на дивидент	(15)
Покупна цена, платена в брой	(2)
Общо възнаграждение	(17)

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на Нилс България ЕООД е извършено през 2015 г. като стойността на всяка група придобити активи и пасиви, признати към датата на придобиване, е както следва:

	Призната стойност към датата на придобиване
Материални запаси	1
Търговски и други вземания	1
Пари и парични еквиваленти	44
Печалби и загуби към датата на придобиване	(24)
Търговски и други задължения	(17)
Регистриран капитал	5

В резултат на придобиване на дъщерното дружество няма преустановяване или промяна на дейността.

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

4. Дружества под общ контрол (продължение)

4.2. Придобиване на Нилс България ЕООД (продължение)

Общо възнаграждение	(17)
Регистриран капитал	5
Резерв от реструктуриране на дружествата в групата	(12)

Общата сума на резерва от реструктуриране на дружествата в групата към 31.12.2017 г. е както следва:

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
Резерв от реструктуриране на ЕВц Груп ЕООД (Приложение 4.1)	(1 156)	(1 156)
Резерв от реструктуриране на Нилс България ЕООД (Приложение 4.2)	(12)	(12)
Резерв от реструктуриране на дружествата в групата	(1 168)	(1 168)

4.3. Учредяване на ЕВц РЕИТ ЕООД

ЕВц РЕИТ ЕООД е учредено с решение на едноличния собственик на капитала – ЕВц Холдинг АД от 26.09.2016 г. и е вписано в Търговския Регистър към Агенция по вписванията на 28.09.2016 г. Дружеството е учредено с капитал в размер на 25 хил. лева, разпределен в 2 500,00 равни дяла, всеки с номинална стойност от по 100,00 лева.

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
 (всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Машини, имоти и съоръжения

	Имоти, машини и оборудване и разходи за придобиване	Транспортни средства	Компютърна техника	Стопански инвентар	Общо
Към 01.01.2016 г.					
Отчетна стойност	198	242	49	9	498
Натрупана амортизация	(9)	(202)	(46)	(1)	(258)
Балансова стойност	189	40	3	8	240
Придобити	0	38	4	11	53
Отписани	0	0	(2)	0	(2)
Начислена амортизация	(4)	(30)	(3)	(2)	(39)
Отписана амортизация	0	0	2	0	2
Балансова стойност в края на периода	185	48	4	17	254
Към 31.12.2016 г.					
Отчетна стойност	198	280	51	20	549
Натрупана амортизация	(13)	(232)	(47)	(3)	(295)
Балансова стойност	185	48	4	17	254
Придобити	1	0	7	0	8
Начислена амортизация	(2)	(25)	(4)	(3)	(34)
Балансова стойност в края на периода	184	23	7	14	228
Към 31.12.2017 г.					
Отчетна стойност	199	280	58	20	557
Натрупана амортизация	(15)	(257)	(51)	(6)	(329)
Балансова стойност	184	23	7	14	228

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
 (всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6. Инвестиционни имоти

	Земя	Общо
Към 01.01.2016 г.	0	0
Придобити	26	26
Балансова стойност в края на периода	26	26
Към 31.12.2016 г.		
Отчетна стойност	26	26
Балансова стойност	26	26
Придобити	0	0
Балансова стойност в края на периода	26	26
Към 31.12.2017 г.		
Отчетна стойност	26	26
Балансова стойност	26	26

7. Инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал

7.1. Инвестиции в съвместно контролирани дружества

Групата притежава дялове от капитала на следните съвместно контролирани дружества:

Дружество	31.12.2017 г. Участие %	31.12.2016 г. Участие %	Цена на придобиване	Дата на придобиване на дялове
Индженик Корп., САЩ	50%	50%	124	05.01.2015 г.
Голф Окол ООД	0%	50%	284	07.04.2015 г.
ИзиПарк ООД	50%	50%	31	07.04.2015 г.

Предметът на дейност е оповестен в Приложение 1.

Балансовата стойност на инвестициите по дружества е както следва:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Индженик Корп. САЩ	1 687	757
Голф Окол ООД	0	121
ИзиПарк ООД	41	49
	1 728	927

Движението на инвестициите в съвместно контролираните дружества е представено по-долу:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Цена на придобиване		
Салдо на 1 януари	927	317
Придобити участия	930	633
Получен дивидент	(20)	(10)
Продадени участия	(121)	0
Салдо на 31 декември	1 716	940
Начислена преоценка и обезценка		
Салдо на 1 януари	0	0
Начислена преоценка	12	28
Начислена обезценка	0	(41)
Салдо на 31 декември	12	(13)
Балансова стойност на 31 декември	1 728	927

7. **Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал (продължение)**

7.1. **Инвестиции в съвместно контролирани дружества (продължение)**

Продадени участия

През 2017 г. Групата е реализирала печалба от продажбата на участие в съвместно контролирано дружество в размер на 1 423 хил. лева.

Обезценка на инвестиции в съвместно контролирани дружества

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в съвместно контролирани дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по - продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен капитал. Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и други. В резултат на направените изчисления през 2017 г. е установена необходимост от признаване на преоценка и обезценка на определени инвестиции в съвместно контролирани дружества в размер на 12 хил. лева (2016 г. – призната преоценка и обезценка на определени инвестиции в съвместно контролирани дружества в размер на -13 хил. лева).

7.2. **Инвестиции в асоциирани дружества**

Към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. Групата няма инвестиции в асоциирани дружества.

8. **Търговски и други вземания**

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	388	0
Вземания от клиенти	230	0
Общо	618	0

9. **Вземания от съвместно контролирани дружества**

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Допълнителни парични вноски (Приложение 25)	0	100
Общо	0	100

10. **Активи по отсрочени данъци**

Отсрочените данъци се изчисляват при прилагане на балансовия метод, при приложима данъчна ставка от 10 % (2016 г.: 10 %).

Брутното движение на отсрочения данък е както следва:

	2017 г.	2016 г.
В началото на годината	13	12
Приход/(разход) в печалбата или загубата (Приложение 24)	(17)	1
В края на годината	(4)	13

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

10. Активи по отсрочени данъци (продължение)

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
Отсрочени данъци, които ще бъдат възстановени след повече от 12 месеца	(4)	13
Отсрочени данъци, които ще бъдат възстановени в рамките на 12 месеца	0	0
	<u>(4)</u>	<u>13</u>

Движението на отсрочените данъци (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

	31.12.2016 г.	Приход/ (разход) в печалбата или загубата	31.12.2017 г.
Отсрочени данъци			
Отсрочен данъчен актив:			
Обезценка на инвестиция в съвместно контролирано предприятие	16	(16)	0
Преценка на инвестиция в съвместно контролирано предприятие	(3)	(1)	(4)
Отсрочен данъчен актив	<u>13</u>	<u>(17)</u>	<u>(4)</u>

11. Материални запаси

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
Стоки	4 994	1 813
Общо	<u>4 994</u>	<u>1 813</u>

12. Търговски и други вземания

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
Търговски вземания	461	447
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	129	0
Други вземания	7	6
Общо	<u>597</u>	<u>453</u>

Балансовата стойност на вземанията е приблизително равна на справедливата им стойност. Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията си. Към 31 декември 2017 г. Дружеството няма просрочени вземания.

13. Пари и парични еквиваленти

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
Парични средства в банкови сметки	188	60
Парични средства в брой	2	0
Общо	<u>190</u>	<u>60</u>

За целите на паричния поток, паричните средства и еквиваленти се състоят от парични средства в брой.

Балансовите стойности на парични средства и парични еквиваленти са деноминирани в следните валути:

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
Български лева	190	60
Общо	<u>190</u>	<u>60</u>

14. Регистриран капитал

Към 31.12.2014 г. регистрираният дружествен капитал на ЕВц Холдинг АД възлиза на 50 хил. лева, разпределен в 500 поименни акции с право на глас, с номинална стойност от по 100 лева всяка.

С Решение на общото събрание на акционерите от 16.02.2015 г. е увеличен капитала на дружеството - майка от 50 хил. лева на 1 140 хил. лева чрез непарична вноска на дружествени дялове както следва:

- Иван Ефтимов Богев внася в капитала на Дружеството собствените му 2 500 дружествени дяла с обща номинална стойност 25 хил. лева, представляващи 50% от капитала на ИСТ УЕСТ КАПИТЪЛ ГРУП ООД (ИУКГ ООД). Стойността на дружествените дялове съгласно оценка по чл. 72 от Търговския закон е в размер на 603 хил. лева. Срещу направената непарична вноска Иван Ефтимов Богев получава 5 450 акции с номинална стойност 100 лева всяка от капитала на Дружеството;
- Любослав Ефтимов Богев внася в капитала на Дружеството собствените му 2 500 дружествени дяла с обща номинална стойност 25 хил. лева, представляващи 50% от капитала на ИСТ УЕСТ КАПИТЪЛ ГРУП ООД (ИУКГ ООД). Стойността на дружествените дялове съгласно оценка по чл. 72 от Търговския закон е в размер на 603 хил. лева. Срещу направената непарична вноска Любослав Ефтимов Богев получава 5 450 акции с номинална стойност 100 лева всяка от капитала на Дружеството.

С Решение на общото събрание на акционерите от 15.04.2016 г. е увеличен капитала на дружеството - майка с 50 хил. лева чрез издаването на нови 500 акции, всяка от които с номинална стойност от 100,00 лева.

Към 31 декември 2017 г. регистрираният дружествен капитал на ЕВц Холдинг АД възлиза на 1 190 хил. лева и е разпределен в 11 900 поименни акции с право на глас, с номинална стойност от по 100 лева всяка.

15. Общи резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, Дружеството е длъжно да формира резерв *фонд Резервен*, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които акционерите правят срещу предоставени им предимства за акции;
- други източници, определени с решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда надхвърлят една десета от капитала, по-големият размер може да бъде използван за увеличаване на капитала.

С протокол от извънредно общо събрание на акционерите на ЕВц Холдинг АД от 16.02.2015 г. и на основание чл. 72, ал. 3 и чл. 246, ал. 2 от ТЗ, е взето решение за формиране на фонд Резервен в размер на 116 хил. лева, която сума представлява разликата между оценката на направената непарична вноска в капитала на дружеството в общ размер на 1 206 хил. лева и увеличението на капитала на дружеството с 1 090 хил. лева.

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
 (всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15. Общи резерви (продължение)

Движението на общите резерви е както следва:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Салдо на 1 януари	119	116
Разпределена печалба	0	3
Салдо на 31 декември	119	119

16. Търговски и други задължения

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към доставчици	5 753	2 555
Задължения към свързани лица (Приложение 25)	159	148
Данъчни задължения	52	51
Задължения към финансови предприятия	22	39
Приходи за бъдещи периоди	7	33
Провизии за неизползван платен годишен отпуск	3	4
Други задължения	31	2
Общо	6 027	2 832

17. Приходи от продажби

	2017 г.	2016 г.
Приходи от продажба на стоки	4 036	2 139
Приходи от предоставени услуги	85	239
Други приходи	2	0
Общо	4 123	2 378

18. Себестойност на продадени стоки

	2017 г.	2016 г.
Себестойност на продадени стоки	(3 341)	(1 626)
Общо	(3 341)	(1 626)

19. Разходи за възнаграждения и социални осигуровки

	2017 г.	2016 г.
Разходи за възнаграждения	(228)	(227)
Разходи за осигурителни вноски	(24)	(24)
Разходи за възнаграждения във връзка с неизползван платен годишен отпуск	1	(1)
Общо	(251)	(252)

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20. Разходи за външни услуги

	2017 г.	2016 г.
Разходи за наем и поддръжка на офис	(46)	(41)
Разходи за нает транспорт – доставка на стоки	(32)	(31)
Разходи за поддръжка и монтаж на продадени стоки	(26)	(25)
Разходи за консултантски счетоводни и адвокатски услуги	(16)	(23)
Разходи за годишен софтуерен лиценз	(15)	(20)
Разходи за застраховки КАСКО и ГО на автомобили	(9)	(12)
Разходи за телекомуникация, пощенски разходи	(9)	(8)
Разходи за одит	(7)	(8)
Разходи за поддръжка на автомобили	(1)	0
Разходи за нотариални и държавни такси	(1)	0
Други разходи	(22)	(21)
Общо	(184)	(189)

21. Разходи за суровини, материали и консумативи

	2017 г.	2016 г.
Разходи за гориво	(77)	(79)
Разходи за резервни части за автомобили	(13)	(11)
Разходи за закупени нискостойностни активи	(11)	(19)
Разходи за офис материали и консумативи	(15)	(24)
Общо	(116)	(133)

22. Други разходи / приходи

	2017 г.	2016 г.
Възстановени суми по щети	6	0
Разходи за командировки	(49)	(44)
Бракувани стоки	(5)	0
ДДС – частичен данъчен кредит	(1)	0
Други разходи	(3)	(3)
Общо	(52)	(47)

23. Финансови приходи / разходи

	2017 г.	2016 г.
Печалба от продажба на инвестиции в съвместни предприятия	1 423	0
Приходи от преоценка на инвестиции в съвместно контролирани дружества	12	28
Приходи от лихви	9	4
Финансови приходи	1 444	32
Разходи от обезценка на инвестиции	0	(41)
Разходи за лихви	(12)	(6)
Отрицателни курсови разлики	(3)	(1)
Други финансови разходи	(11)	(11)
Финансови разходи	(26)	(59)
	1 418	(27)

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

24. Разходи за данъци

	<u>2017 г.</u>	<u>2016 г.</u>
Текущ данък върху печалбата	(134)	(10)
Отсрочени данъци (Приложение 10)	(17)	1
	<u>(151)</u>	<u>(9)</u>

Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години след отчетния период като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството на Групата смята че не съществуват обстоятелства които биха довели до съществени данъчни задължения от горното естество.

Данъкът върху финансовия резултат на Групата преди облагане с данъци се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка както следва:

	<u>2017 г.</u>	<u>2016 г.</u>
Печалба/(загуба) преди данъци	1 563	65
Данък при данъчна ставка 10% за 2017 г. и 2016 г.	156	6
Данъчни временни разлики, за които не е признат отсрочен данъчен актив/(пасив)	(5)	3
Разход за данък	<u>151</u>	<u>9</u>

25. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Операциите, извършени със свързани лица през настоящата година представляват сделки със следните категории свързани лица:

- дъщерни дружества;
- съвместно контролирани дружества;
- асоциирани дружества;
- ключов ръководен персонал и
- други свързани лица.

През отчетните периоди са осъществявани сделки със следните свързани лица:

Свързано лице

ЕВЦ Груп ЕООД
Нилс България ЕООД
ЕВЦ РЕИТ ЕООД

Голф Окол ООД
Индженик Корп., САЩ
ИзиПарк ООД
Ефиб ООД

Паркинг Телеком Лабс ЕООД

Паркинг Телеком ЕМЕА САС, Франция
Ефтим Иванов Богев
Любослав Ефтимов Богев
Иван Ефтимов Богев

Вид на свързаността

Дъщерно дружество – от 27.02.2015 г.
Дъщерно дружество – от 07.04.2015 г.
Дъщерно дружество – от 28.09.2016 г.
Съвместно дружество – от 07.04.2015 г. до 06.01.2017 г.

Съвместно дружество – от 05.01.2015 г.
Съвместно дружество – от 07.04.2015 г.

Свързано лице

Дъщерно дружество на съвместно контролираното дружество Индженик Корп., САЩ
Дъщерно дружество на съвместно контролираното дружество Индженик Корп., САЩ
Член на съвета на директорите
Ключов управленски персонал
Акционер

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
 (всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Транзакции и салда с дружества в Групата

Покупки	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Ефиб ООД	Покупка на гориво	(25)	(23)
Ефиб ООД	Лихви по заеми	(2)	0
Нилс България ЕООД	Покупка на стоки	0	(3)
		<u>(27)</u>	<u>(26)</u>

Продажби	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Изи парк ООД	Продажба на стоки	27	24
Паркинг Телеком Лабс ЕООД	Продажба на стоки	21	0
Паркинг Телеком Лабс ЕООД	Лихви по заеми	1	0
Голф окол ООД	Лихви по заеми	0	3
		<u>49</u>	<u>27</u>

Вземания - нетекущи	Вид сделка	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Паркинг Телеком ЕМЕА САС, Франция	Предоставени парични заеми	380	0
Паркинг Телеком ЕМЕА САС, Франция	Лихви по заеми	8	0
Голф Окол ООД	Предоставени допълнителни парични вноски	0	100
		<u>388</u>	<u>100</u>

Вземания - текущи	Вид сделка	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Паркинг Телеком Лабс ЕООД	Предоставени парични заеми	121	0
Паркинг Телеком Лабс ЕООД	Лихви по заеми	1	0
Изи парк ООД	Продажба на стоки	7	0
		<u>129</u>	<u>0</u>

Транзакции с ключов ръководен персонал

Покупки	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Любослав Ефтимов Богев	Лихви по заем	(8)	(4)
		<u>(8)</u>	<u>(4)</u>

Задължения	Вид сделка	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Любослав Ефтимов Богев	Предоставен краткосрочен заем	101	144
Ефиб ООД	Предоставен краткосрочен заем	47	0
Любослав Ефтимов Богев	Лихва по заем	9	4
Ефиб ООД	Лихва по заем	2	0
		<u>159</u>	<u>148</u>

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

26. Задължения по оперативен лизинг

Дружеството - майка е лизингополучател по оперативен лизинг на офис помещение от 01.04.2015 г. Договорът е сключен за срок от 5 години. След изтичане на петата година съществува възможност за подновяване на лизинговите условия, без промяна, за неопределен срок.

Бъдещите минимални лизингови плащания са както следва:

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
До 1 година	0	0
Между 1 и 5 години	2	2
Общо	<u>2</u>	<u>2</u>

Дъщерно дружество ЕВц Груп ЕООД е лизингополучател по оперативен лизинг на офис помещение от 07.05.2015 г. Договорът е сключен за неопределен период от време. Бъдещите минимални лизингови плащания са както следва:

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
До 1 година	31	31
Между 1 и 5 години	125	125
Общо	<u>156</u>	<u>156</u>

27. Задължения по финансов лизинг

Дъщерното дружество ЕВц Груп ЕООД е наело по договор за финансов лизинг за срок от четири години два автомобила. След издължаване на всички лизингови вноски и при спазване условията в договора, Дружеството придобива правото на собственост върху автомобилите. Годишният лихвен процент е определен на база стойността на 3-месечния EURIBOR и фиксирана надбавка и се актуализира всяко календарно тримесечие. За 2017 г. средните лихвени проценти са съответно 4,5% и 5,5%.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на текущия и предходен отчетен период са както следва:

	Минимални лизингови плащания		Сегашна стойност на минималните лизингови плащания	
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
По-малко от 1 година	9	18	9	18
Между 1 и 5 години	12	21	12	21
Общо	<u>21</u>	<u>39</u>	<u>21</u>	<u>39</u>
Бъдещи финансови такси	0	0	0	0
Сегашна стойност на минималните лизингови плащания	21	39	21	39

ГРУПА ЕВЦ ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

28. Финансови активи и пасиви

28.1. Финансови инструменти по категории

Счетоводната политика за финансови инструменти е прилагана върху позициите обобщени в таблиците по-долу.

Активи в отчета за финансовото състояние

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
Търговски и други вземания (Приложение 12)	461	447
Парични средства и еквиваленти (Приложение 13)	190	60
Нетекущи вземания от свързани лица (Приложение 25)	388	100
Текущи вземания от свързани лица (Приложение 25)	129	0
	<u>1 168</u>	<u>607</u>

Всички финансови пасиви на Дружеството се отчитат по амортизируема стойност. Те са както следва:

Пасиви в отчета за финансовото състояние

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
Търговски и други задължения (Приложение 16)	5 775	2 594
Текущи задължения към свързани лица (Приложение 25)	159	148
	<u>5 934</u>	<u>2 742</u>

28.2. Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

Контрагенти без външен кредитен рейтинг

	<u>31.12.2017 г.</u>	<u>31.12.2016 г.</u>
Настоящи клиенти/свързани лица без просрочия в миналото	978	547
	<u>978</u>	<u>547</u>

29. Събития след дата на отчета за финансовото състояние

На 05 януари 2018 г., на събрание на борда на директорите на Индженик Корп., САЩ, е взето решение направените от ЕВЦ Холдинг АД към 31 декември 2017 г. допълнителни вноски в капитала на Корпорацията да бъдат трансформирани в заем считано от 01 януари 2018 г. при годишен лихвен процент 4%. Заемът трябва да бъде върнат до края на м. януари 2019 г., освен ако акционерите не решат друго.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет не са настъпили други събития, които да изискват допълнително оповестяване и които биха оказали влияние върху представената информация.

EWcH
81 Bulgaria Blvd.
BG-2000 Samokov
Bulgaria
Тел: +359 285777

Изпълнителен директор:
Любослав Богданов

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Дора Драганова

