

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

„ЛУНАКАРС“ ООД

Съдружници в „ЛУНАКАРС“ ООД са:

1. МИРОСЛАВ ИВАНОВ МАРИНОВ, ЕГН 6511026541,

и

2. „Би Ейч Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 202215142, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Лозенец, ул. „Кричим“ № 1 ет.2, офис № 7, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Боян Славчев Христов, ЕГН 8709136404, при следните условия:

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Търговско дружество „ЛУНАКАРС“ ООД е учредено за извършване на търговски сделки и стопанска дейност като самостоятелно юридическо лице, наричано по-нататък в договора за краткост "Дружество".

(2) Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на българското търговско и гражданско законодателство.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2.(1) Дружеството ще извършва търговската си и стопанска дейност под наименованието "ЛУНАКАРС" ООД, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали, като фирмата се изписва също и на латиница.

(2) При осъществяване на дейността си Дружеството ползва собствен знак и печат.

(3) Седалището на дружеството е: гр. София,

(4) Адресът на управление е: гр. София, р-н Лозенец, ул. „Кричим“ № 1, офис №7.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Предметът на дейност е: ЕКСПЛУАТАЦИЯ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИОН „ЛУНАКАРС“, ПОКУПКА, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, РЕСТОРАНТЪОРСКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И ДРУГИ УСЛУГИ; ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА; ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБАТА ИМ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ И ВСЯКАВНИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ по чл.1 от ТЗ, В СЛУЧАЙ, ЧЕ ЗА НЯКОЙ ОТ ИЗБРОЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ СЕ ИЗИСКВА СПЕЦИАЛНО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗ/, СЪЩАТА СЕ УПРАЖНЯВА СЛЕД НАДЛЕЖНОТО МУ ПОЛУЧАВАНЕ.

Чл.4. Дружеството не се ограничава със срок за друго прекратително условие.

СРОК
ВАРНО С
ОРИГИНАЛА

Раздел II

ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ КАПИТАЛ

Чл.5. Капиталът на дружеството при учредяването му е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разпределени в 50 /петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един и е внесен изцяло.

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.6. Дяловете в капитала на дружеството са разпределени между съдружниците, както следва:

1. МИРОСЛАВ ИВАНОВ МАРИНОВ ЕГН 6511026541 - 25/двадесет и пет/ дружествени дяла с номинална стойност по 100 /сто/ лева всеки един;
- II
2. „БИ ЕЙЧ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 202215142 - 25/двадесет и пет/ дружествени дяла с номинална стойност по 100 /сто/ лева всеки един;

ВНОСКИ

Чл.7. Съдружниците са внесли 100 % от капитала на дружеството.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.8.(1) Размерът на капитала може да бъде намален или увеличен по решение на Общото събрание.

(2) По решение на Общото събрание може да бъде изменено съотношението на дяловете при приемане на нов/и/ съдружник/ци/.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.9.(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание.

(2) Увеличаването може да стане чрез:

1. увеличаване на дяловете съразмерно на притежаваните; 2.записване на нови дялове; 3. приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.10.(1) Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения от закона минимум по решение на Общото събрание, което се обявява в Държавен вестник.

(2) Намалението на капитала може да се извърши чрез:

1. намаление на стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела в капитала на прекратил участието си съдружник.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.11 (1) Дружествени дялове могат да се отчуждават и наследяват.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а при прехвърляне на трето лице- при спазване на условията за приемане на нов съдружник. Сделките с дружествени дялове се извършват по реда на чл.129 от ТЗ.

(3) При ликвидация на юридическо лице, или смърт на физическо лице -съдружник правоприменниците /наследниците/ встъпват в правата по настоящия договор. При отказ на правоприменник /наследник/ да встъпи в правата, се пристъпва към ликвидация на дружеството, като правоприменникът /наследникът/ има право да получи ликвидационната стойност на дружествените дялове в имуществото на праводателя си.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.12.(1) След приспадане на дължимите данъци печалбата подлежи на разпределение, съразмерно на притежаваните дялове от капитала на дружеството.

(2) Общото събрание приема решение за разпределяне на печалбата от дейността на дружеството. Докато дружеството съществува, съдружник няма право да иска получаване на стойността на дяловете си.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Раздел III

СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 13.(1) Нови съдружници в дружеството се приемат по решение на Общото събрание въз основа на подадена писмена молба, в която се декларира, че се приемат условията на дружествения договор.

(2) С решението на Общото събрание за приемане се определя размерът на дела на новия съдружник в капитала на дружеството.

(3) При приемане на съдружници в дружеството се подписва нов дружествен договор.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14. Всеки съдружник в дружеството има право:

1. Да се ползва от дейността на дружеството;
2. Да участва в управлението му;
3. Да участва в разпределението на печалбата;
4. Да бъде осведомяван за хода и развитието на дружествените дела, за състоянието на отчетността и стопанската дейност на дружеството, както и да преглежда книгата на дружеството и да иска разяснения;
5. Да получи ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. Всеки от съдружниците е длъжен:

1. Да внесе дяловата си вноска в капитала в определените размери и срок.
2. Да участва в управлението на дружеството;
3. Да оказва необходимото съдействие на осъществяване дейността на дружеството;
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16.(1) Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска, която е направил или е длъжен да направи в капитала. (2) Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17.(1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. При смърт или при поставяне под пълно запрещение;
2. При изключване;
3. При несъстоятелност или ликвидация на съдружник - юридическо лице;

(2) Всеки съдружник може по свое желание да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание не по-късно от три месеца преди датата на която желае да напусне дружеството. При наличието на писмено съгласие на напускащия съдружник съответно решение на Общото събрание на съдружниците срокът за предизвестие за напускане може да бъде по-кратък.

(3) В случаите по ал. 2 имуществените последици, свързани с напускането на съдружник се уреждат след приключването на съответната календарна година и приемането на годишния счетоводен отчет. Напускащият съдружник има право да получи равностойността на дела си в дружественото имущество към момента на прекратяването на участието си.

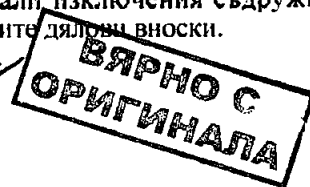
ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 18.(1) По решение на Общото събрание съдружник може да бъде изключен в случай, че:

1. Не внесе в срока, определен му от Общото събрание своя дялова вноска -ветхипителна или постолеивана;

2. Ако наруши разпоредбите на учредителния акт /договор/ или не изпълни решение на Общото събрание, и продължи неизпълнението след писмено предупреждение от Общото събрание;

(2) Общото събрание приема решение дали изключения съдружник ще има право да получи сума, представляваща стойността на направените дялови вноски.



Раздел IV

УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19.(1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;

2. Управителят.

(2) Управителят може да не е съдружник в дружеството.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.20.(1) Общото събрание се състои от съдружниците и взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дружеството.

(2) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

5. избира и освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на иски срещу управителя на дружеството и определя представител за водене на процеси;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. определя основните насоки на стопанската дейност на дружеството и контролира тяхното изпълнение.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.21.(1) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

(2) Решенията по т. 1, 2 и 9 на предходния член се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т.4- с единодушие. Изключваният съдружник не гласува и неговия дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.22.(1) Общото събрание се свиква от управителя най- малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика събрание по писмено искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

(3) Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена на адреса на съдружника, който то е предоставил на дружеството, получена от всеки от съдружниците най- малко 7- дни преди датата на заседанието, като в поканата се посочва дневния ред.

(4) Общото събрание може да се проведе и без да са изпратени покани до съдружниците, ако присъстват или са представени всички съдружници и никой от тях няма възражения срещу провеждането на събраниято.

(5) Решенията на ОС могат да се вземат неписъствено, ако всички съдружници са изразили писмено съгласието си за решението.

УПРАВИТЕЛ. ПРАВОМОЩИЯ

Чл.23.(1) Управителят на дружеството се избира от Общото събрание.

(2) Управителят:

1. организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, като осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

2. представява дружеството пред трети лица;
3. изготвя годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане от Общото събрание;
4. разработва насоките за дейността на дружеството за всяка стопанска година и ги внася за приемане от Общото събрание;
5. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
6. изпълнява всички други функции, възложени му от Общото събрание, във връзка с управлението на дружеството.

(3) Управителят може да участва в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас;

(4) Управителят отговаря за вреди, виновно причинени на дружеството от него в това му качество.

(5) Когато има избрани двама и повече управители тогава дружеството се управлява и представлява всички управители заедно.

(6) Управители на дружеството са БОЯН СЛАВЧЕВ ХРИСТОВ ЕГН 8709136404 и МИРОСЛАВ ИВАНОВ МАРИНОВ ЕГН 6511026541, които управляват и представляват дружеството заедно и заедно подписват документите свързани с дейността на дружеството.

ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.24. Управителят може да бъде освободен по всяко време с решение на Общото събрание, когато допусне нарушения на нормативните актове, лошо стопанисване на дружественото имущество, или ръководи неефективно дружествените работи.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.25.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Раздел V

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ НОРМАТИВНА ОСНОВА НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

Чл.26. Стопанската дейност на дружеството се извършва на базата и в съответствие с българското търговско и гражданско законодателство. Дружеството има самостоятелен баланс и действа на основата на пълно самофинансиране.

БАНКОВИ СМЕТКИ

Чл.27. Дружеството може да открива банкови сметки в български и чуждестранни банки - в лева и валута, при спазване на установените нормативни изисквания.

СТОПАНСКА ГОДИНА

Чл.28.(1) Стопанската година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

(2) Първата стопанска година на дружеството започва от деня на вписването на решението за регистрацията му и завършва на 31 декември същата година.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

Чл.29.(1) Управителят на дружеството изготвя и представя за приемане от Общото събрание на годишния отчет и баланса най-късно два месеца след края на всяка стопанска година.

(2) Годишният отчет и балансът се изготвят на български език в лева.

(3) По решение на Общото събрание, годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани



експерт-счетоводители, избрани от Общото събрание преди изтичането на календарната година по предложение на управителя.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл.30. Дружеството води счетоводството си на български език в съответствие с действащото законодателство.

Раздел VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.31. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание с мнозинство % от капитала;
2. чрез сливане, или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на СГС при предвидените в закона предпоставки.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.32.(1) В случаите на т.1 и 4 от предходния член дружеството се обявява в ликвидация.
(2)Огносно производството по ликвидация се прилагат изцяло действащите законови разпоредби.

Раздел VII ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

§1. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван по решение на Общото събрание в писмена форма. При промени в подлежащите на вписване обстоятелства, същите по молба на Управителя, се вписват в търговския регистър при АВ.

ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ

§2. Ако някоя от разпоредбите на настоящия акт е, или стане недействителна поради противоречие с императивните законови разпоредби, договорът остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба не се прилага, а следва да се приложи съответната разпоредба от действащото законодателство.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

§3 Настоящият дружествен договор се изготви в четири еднообразни екземпляра по един за всеки от съдружниците, един за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството, и влиза в сила от момента на подписването му от съдружниците.

Дружественият договор е одобрен с решение на Общото събрание на съдружниците от 28.10.2010 год.

Съгласно решение на Общото събрание на съдружниците от 24.02.2016 год. в Дружествения договор е вписан новия съдружник "БИ ЕЙЧ ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....
МИРОСЛАВ ИВАНОВ МАРИНОВ

.....
„БИ ЕЙЧ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД.
чрез едноличния собственик на
капитала Боян Славчев Христов

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**