

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност

„КОДСТРОЙ 2021” ООД

Днес 17.08.2021г., между:

1. Пламен Колев Петков

2. Трендафил Минчев Тронков

наричани по-долу за краткост съдружници, се сключи настоящият дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност по смисъла на ТЗ.

І. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1. Дружеството организира и осъществява дейността си въз основа на ТЗ и другите нормативни актове, действащи в РБългария.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице, с наименование „КОДСТРОЙ 2021” ООД на български език, и на латиница **KODSTROY 2021 Ltd.** със седалище гр.Варна, и адрес на управление: гр.Варна, бул. „Владислав Варненчик“ бл.27 партер.

Чл.3. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок на действие.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е:

покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; търговия на едро и дребно; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, продажба и отдаване под наем; строителство, реконструкция и модернизация, основен и текущ ремонт на всички видове строителни обекти в страната и чужбина; охранителна дейност; ресторантьорство; експлоатация на питейни и увеселителни заведения, заведения за хранене; комисионна дейност; консултантски услуги, както и други дейности незабранени от закона.

ІІ. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 100 /сто/ лв., които се разпределят на 100 /сто/ дяла по 1 /един/ лв. за всеки един, които са внесени изцяло.

Чл.7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- за Пламен Колев Петков – 50 дяла по 1лв. =50лв.

- за Трендафил Минчев Тронков – 50 дяла по 1лв. =50лв.

/2/. Всеки съдружник има право на толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му.

/3/. Дивидентите и ликвидационния дял на всеки съдружник са съразмерни на дяловото му участие в уставния фонд, изразено в проценти.

Чл.8. При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците, съдружниците могат да бъдат задължени да направят парични вноски за определен срок, които са съразмерни на дяловете в капитала и подлежат на връщане по ред определен от Общото събрание на съдружниците.

Чл.9/1/. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва със съгласие на Общото събрание.

/2/. Дружественият дял се наследява.

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.10/1/. Органи на управление на дружеството са Общото събрание и Управителят.
/2/. Дружеството се представлява от Управителя. Дружеството може да има повече от един Управител, като в този случай, те го представляват съобразно решението на Общото събрание.

Чл.11. Общото събрание се състои от съдружниците.

Чл.12. Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници; дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов член или съдружник;
3. приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаването или намаляването на капитала;
5. избира и освобождава от длъжност Управителя;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие и прекратяване на участие в други дружества в страната и чужбина;
7. взема решение за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и за вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеса срещу тях.
9. взема решения за издаване на облигации и допълнителни парични вноски;

Чл.13. /1/. Решенията на Общото събрание по т.т. 1,2 и 9 по предходния член се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т.4 – с единодушие от всички съдружници. Изключеният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала.

/2/. За взетите решения по чл.137, ал.1, т.2, 4, т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ, се съставя протокол в писмена форма, като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието извършени едновременно, не е необходимо.

Чл.14./1/. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

/2/. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.15. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство на гласовете по въпросите от дневния ред. Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

IV. СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.15./1/. Приемането на нови съдружници става с решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от страна на новия съдружник, който декларира, че приема дружествения договор.

Чл.16. Съдружниците са длъжни:

1. да внесат уговорената дялова вноска в срока, посочен от Общото събрание.
2. да участват в заседанията на дружеството.
3. да съдействат за изпълнение на задачите на дружеството.

Чл.17/1/. Участието на съдружниците в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение.
2. при изключване на съдружника.
3. при обявяване в несъстоятелност.

4. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица.
5. в случаите, предвидени в закона.
- /2/. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмо, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването, като разходите за вписване на промените в регистъра са за негова сметка.
- /3/. Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.18./1/. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или не е внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който, съдружникът се счита за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание.

- /2/. В случая на ал.1, съдружникът губи првото си по направените вноски.
- /3/. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:
 1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството.
 2. не изпълнява решенията на Общото събрание.
 3. действа против интересите на дружеството.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл.19./1/. Увеличение на капитала на дружеството се осъществява чрез:

- увеличение на дяловете.
- записване на нови дялове.
- приемане на нови съдружници.

/2/. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните, ако с решение на Общото събрание не е предвидено друго.

Чл.20./1/. Капиталът може да бъде намален до определения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на ТЗ.

/2/. В решението се посочва целта на намалението, размерът му и начина, по който ще се извърши.

/3/. Намаляването може да се извърши чрез:

- намаляване стойността на дела в капитала.
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.
- освобождаване от задължение за внасяне на изплатената част от дела на капитала.

Чл.21. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като то бъде вписано в Търговския регистър

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.22./1/ Стопанската дейност на дружеството е с продължителност 12 месеца, като започва от 01. януари и завършва на 31. декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от датата на образуването му и завършва на 31. декември същата година.

/2/. В края на всяка стопанска година се съставя годишен финансов отчет на дружеството, който се представя за одобрение на годишното Общо събрание на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.23. Дружеството се прекратява по решение на съдружниците и в случаите предвидени в закона.

За случаи непредвидени в дружествения договор участниците се ръководят и от другите нормативни актове на Р.България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за регистрация в Търговския регистърРЮЛНЦ при Агенцията по вписвания.

Съдружници:

.....
/ Пламен Колев Петков /

.....
/ Трендафил Минчев Тронков /