Обратно към Съдържание

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА " КД ПРОПЪРТИ " ЕООД
за периода 01.01.2013 - 31.12.2013

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концеси, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	3	3
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**3**	**3**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**3**	**3**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукти и стоки в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	***0***	***0***

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	***5***	***5***
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии		
III. Резерви от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерви свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерви съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**5**	**5**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	153	
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:	***153***	***0***
VI. Текуща печалба (загуба)		153
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**158**	**158**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		0
- до 1 година		0
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		

III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	155	155	- данъчни задължения		
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година		
Общо за група IV:	***155***	***155***	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел В:	**155**	**155**	- до 1 година		
			- над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**158**	**158**	**СУМА НА ПАСИВА**	**158**	**158**

Дата на съставяне: 31.03.2014

Съставител:.....

"КД ПРОПЪРТИ" СОФИЯ ЕООД

Ръководител:.....

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ КД ПРОПЪРТИ " ЕООД
за периода 01.01.2013-31.12.2013

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	0	13
а) суровини и материали		8
б) външни услуги		5
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
а) разходи за възнаграждения		0
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:		0
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	25
а) балансова стойност на продадени активи		25
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	0	38
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	1
- разходи, свързани с предприятия от група		1
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	0	1
Общо разходи за обичайната дейност	0	39
8. Печалба от обичайната дейност	0	170
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	0	39
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	170
11. Разходи за данъци от печалбата		17
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	0	153
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	0	209

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	209
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		209
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	0	209
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	0	209
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	0	209
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	0	209

Дата на съставяне:31.03.2014 Съставител:..... Ръководител:.....

* ФОРМУЛА
** Място за въвеждане на данни

КД ПРОПЪРТИ СОФИЯ ЕООД

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "КД ПРОПЪРТИ " ЕООД
За периода 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			153	0	0	**158**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**153**	**0**	**0**	**158**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат от текущия период											**0**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличения											**0**
- намаления											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**153**	**0**	**0**	**158**
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											**0**
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**153**	**0**	**0**	**158**

Дата на съставяне:31.03.2014 г.

Съставител:.....

"КД ПРОПЪРТИ" СОФИЯ ЕООД

Ръководител:.....

Обратно към Съдържание

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на " КД ПРОПЪРТИ "ЕООД
за периода 01.01.2013- 31.12.2013

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		0	0	209	42	167
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		17	-17
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**0**	**0**	**209**	**59**	**150**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		0	0	0		0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**0**	**0**	**0**	**209**	**59**	**150**
Д.	Парични средства в началото на периода			**0**			**5**
Е.	Парични средства в края на периода			**0**			**155**

Дата: 31.03.2014г.

Съставител: ..... Ръководител: .....

"КД ПРОПЪРТИ" СОФИЯ ЕООД

* Формула
** Място за въвеждане на данни

СПРАВКА
за оповестяванията към Годишния финансов отчет
на « КД ПРОПЪРТИ» ЕООД

Обща информация за предприятието

" КД ПРОПЪРТИ" ЕООД е регистриран като Еднолично дружество с ограничена отговорност с ФД 7450/2003 г. с адрес на управление: гр.София 1407, район Лозенец, ул.Бигла №12, вх.а,ет.2,ап.3
Предприятието е регистрирано по ЗДДС.
Едноличен собственик на капитала е Дойчин Бялков Маринов с ЕГН: 7107236648.
Предприятието има предмет на дейност : Външна и вътрешно търговска дейност, внос и износ, експорт и реекспорт, спедиция и транспорт, ресторантьорство и хотелиерство, консултационни и информационни дейности, посредничество при продажба на недвижими имоти и всякакъв вид дейност, незабранена със закон или друг нормативен документ.

1. Счетоводна политика

Описание на счетоводната политика на дружеството през 2013г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:
• Счетоводен баланс
• Отчет за приходите и разходите
• Отчет за собствения капитал
• Отчет за паричните потоци
• Справка за оповестяванията

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съотвествие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , които са приложими за 2013 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2013 г.
Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.
Финансовият отчет за 2013 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:
• текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
• действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито

необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
• предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
• предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
• съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
• запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
• независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.
Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно.
Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер.
Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:
а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;
б)когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получанат от едно и също събитие и не са съществени.
Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

2. Оповестявания

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.
Годишният финансов отчет е изготвен на 31.03.2014г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. ГФО се съставя веднъж в годината.
При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2013 г.
При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – "средно претеглена стойност". Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отченета като текущ разход.

НЯМА стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца , в който актимите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700 лв.

Промените в собствения капитал са отразени в Отчета за собствения капитал – Приложение 4 към СС 1

Предприятието не е предоставяло аванси и кредити на административния персонал и членовете на управляващите органи.

Предприятието няма задължения, които стават изискуеми след повече от 5 години.
Предприятието НЯМА предоставени активи като обезпечение за получени заеми.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.
НЯМА събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.
През 2013 г. предприятието не е осъществявало дейност .
НЯМА сключени лизингови договори през 2013 г.
Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.
Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.
Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.
Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.
Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2013 г.
Дружеството не отразявало през 2013 г. инвестиционни имоти.
Дата: 31.03.2014 г.

Счетоводител:

Управител:

"КД ПРОПЪРТИ" СОФИЯ ЕООД