

ДОКЛАД
за дейността на
“МУЗЕУМ” ЕООД- гр. Бургас за 2023 година

I. Информация за Дружеството

“МУЗЕУМ” ЕООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на Бургаския окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул „Сердика“ №2а. Предмет и дейност на дружеството е покупка на недвижими имоти, управлението им, отдаването им под наем, както и продажбата им.

Регистрирания капитал е в размер на 198 000 лева разпределен в 1980 дяла от по 100 лв. Собственик на капитала е:

- „ТРИА ИНВЕСТ“ ООД с 1980 дяла по 100 лв. всеки дял.

През 2023 г. дружеството не извършва търговска дейност.

II. Развитие на дейността, състояние на Дружеството и бъдещи перспективи

1. Показатели за финансов анализ

Структура на активите

	2023	2022
Дълготрайни материални активи	31 %	32 %
Парични средства и други текущи активи	69 %	68 %

Структура на пасивите

	2023	2022
Собствен капитал	100 %	100 %
Краткосрочни задължения	0 %	0 %

Коефициент на финансова задлъжнялост

	2023	2022
Коефициент на финансова задлъжнялост (пасиви/собствен капитал)	4.89	4.55

Коефициент на финансова автономност

	2023	2022
Коефициент на финансова автономност (собствен капитал/пасиви)	0,20	0,22

2. Рискови фактори

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагане на различни рискове, като най-значимите от тях са:

- **Оперативен риск**

Оперативният риск е свързан с управлението на активите на Дружеството. Възможността от човешки грешки, срыв в информационните системи, както и външни събития като аварии, пожари, наводнения и други, са важна част от оперативния риск. Оперативният риск се контролира чрез приемане и спазване на вътрешни правила за правата и задълженията на служителите като същевременно достъпът до системите, свързани с платежния процес, е ограничен. Процесът на вътрешен документооборот осигурява възможност за извършване на предварителен, текущ и последващ контрол върху дейността.

- **Валутен риск**

Дружеството сключва сделки в левове. Това води до ниска изложеност на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като няма заеми.

- **Кредитни рискове**

Дружеството предоставя кратки кредитни периоди на по-големите си клиенти, като редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Кредитният риск относно паричните средства и краткосрочните финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са с добра репутация и дружеството стриктно следи за всички постъпления и плащания.

3. Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2023 г. е на загуба в размер на 14 хил. лева (2022 г.: загуба в размер на 2 хил. лева).

Дружеството не е разпределило дивиденди през 2023 година (2022 г. и 2021 г.: не е разпределяло дивиденди).

Дружеството няма приходи за 2023 г. и 2022 г.

Разходите направени от дружеството за извършване на основната му дейност са както следва:

Вид	2023	2022
разходи за външни услуги	1	2
Други разходи	13	
Общо	14	2

В разходите за външни услуги са основно – 1 хил. лв. за Одиторска заверка.

Вземанията на дружеството са общо 481 хил. лв. в тях влизат 475 хил. лв. е предоставен аванс за закупуване на недвижим имот на МАРИЕТА ЕООД, потвърдено с писмо и 6 хил. лв. са направени разходи по дела, който са по дело за делба.

Задълженията на дружеството са в размер на 553 хил. лв. като Допълнителна вноска от собственика ТРИА ИНВЕСТ ООД.

III. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Ръководството има намерение да развива и разширява дейността на Дружеството през 2023 година, без да променя нейния характер..

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен Годишния финансов отчет

На Ръководството не са известни коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизацията му.

Годишният финансов отчет към 31 Декември 2023 г. (включително сравнителната информация) е изготвен на 09.05.2024 г. и одобрен и приет от общото събрание на дружеството на 12.05.2024 г.

V. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

VI. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма създадени клонове

VII. Финансиране и финансови ресурси.

Дружеството осигурява оборотни средства, чрез приходите от наеми и при необходимост от продажба на недвижимо имущество.

VIII. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

След като се запозна със счетоводните отчети, ръководството счита, че те представят достоверно имущественото и финансовото състояние на Дружеството и промените, настъпили в него към 31.12.2023 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2023 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Спазен е принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащото счетоводно законодателство, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Дата 09.05.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

/Йордан Николов /

РЪКОВОДИТЕЛ:

/Янко Кесаровски /

