УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„ПАРТИ ЛЕНД" ЕООД

Приет на 10.12.2018 год. (десети декември, две хиляди и осемнадесета година), в град София, на основание чл. 113 от Търговския закон, изменен и допълнен на 06.07.2026 год. (шести юли две хиляди двадесет и шеста година)

Член I

ПРАВЕН СТАТУТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. **„ПАРТИ ЛЕНД" ЕООД** е търговско дружество учредено съгласно българското законодателство под правноорганизационната форма на Еднолично дружество с ограничена отговорност и е регистрирано в Търговския регистър Агенция по вписванията.
2. С Договор за прехвърляне на дружествени дялове, всичките 2 (два) дружествени дяла от капитала на Дружеството се придобиват от **Евгения Стефанова Атанасова,** в резултат на което дружеството продължава дейността си под правноорганизационната форма на еднолично дружество с ограничена отговорност.

3. Дружеството ще действа под фирмата **„ПАРТИ ЛЕНД"** ЕООД, която се изписва на латиница **„PARTY LAND“.**

4. Седалището и Адресът на управление на Дружеството ще бъде в гр. София, ж.к. „Красно село" блок № 208, вх. И, ет.10, ап. 25. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със своя собственост.

Член II

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност:

- Вътрешна и външна търговска дейност, производство, организация на фирмени магазини за фирмена продукция с принадлежащи към тях заведения за развлечения, забави и игри, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

2. Дейността и съществуването на Дружеството не се ограничават със срок.

Член III

ЕДИНСТВЕН СЪДРУЖНИК

1. Едноличен собственик и единствен съдружник в Дружеството е **Евгения Стефанова Атанасова** с ЕГН: [redacted] постоянен адрес в гр. София, ж.к. „Красно село", блок № 208, вх. И, ет.-10, ап. 25.

Член IV

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

(изменен с решение на едноличния собственик от 06.07.2026 г.)

1. Капиталът на Дружеството е в размер на 1,02 евро (едно евро и два евроцента).
2. Към датата на приемане на настоящия Учредителен акт капиталът на Дружеството е изцяло внесен в парични средства.

Член V

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

(изменен с решение на едноличния собственик от 06.07.2026 г.)

1. Капиталът на Дружеството е разпределен на 2 (два) дружествени дяла с номинална стойност от 0,51 евро (нула цяло и петдесет и едно евро, представляващи петдесет и един евроцента) на всеки дружествен дял, всички дружествени дяла на обща стойност 1,02 евро (едно евро и два евроцента).

2. **Евгения Стефанова Атанасова** е едноличен собственик на всичките 2 (два) дружествени дяла.

Член VI

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Едноличният собственик на Дружеството **Евгения Стефанова Атанасова** ще решава еднолично всички въпроси, посочени в чл. 137 от Търговския закон.

1.1. Собственикът на Дружеството ще:

- Изменя и допълва устава на Дружеството;
- Приема нови членове;
- Одобрява прехвърлянето на дялове на нов член;
- Одобрява годишния отчет и данъчните декларации на Дружеството, разпределя печалбата и решава нейното изплащане;
- Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- Избира управител/и, определя неговото/тяхното възнаграждение и го/ги освобождава от отговорност;
- Взема решение за откриване и закриване на клонове и за придобиване на дялове в други Дружества;
- Взема решение за придобиването или отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
- Взема решение за допълнителни парични вноски.
- За всички решения на едноличния собственик във връзка с дейността на дружеството се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

1.2. Дружеството ще се управлява и представлява от един или повече Управители. Ако са назначени двама или повече Управители на Дружеството, същите представляват Дружеството заедно или поотделно, доколкото едноличния собственик и единствен съдружник не е решил друго.

13. Управителят/те ще:

- Управлява и представлява Дружеството;
- Изготвя проекти за годишни и дългосрочни планове на Дружеството;
- Взема решения по отношение на вътрешното функциониране на Дружеството, както и по външните му взаимоотношения;
- Определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на собственика за одобрение;
- Сключва трудови договори със служители на Дружеството;

- Сключва с трета лица всякакви договори по отношение на дейността на Дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти и за прехвърляне на вещни права върху недвижими имоти, следва да бъдат сключвани на основание на решение на собственика;
- Събира вземания на Дружеството;
- Ръководи всекидневната дейност на Дружеството съобразно законите, настоящия Учредителен акт и решенията на едноличния собственик;
- Извършва всякакви действия, свързани със съдебната регистрация на Дружеството, както и регистрацията в Булстат, Осигурителния институт и в Данъчните служби;
- Извършва всякакви действия, които не са от изключителната компетентност на Собственика.

2. Управител на Дружеството ще бъде: Евгения Стефанова Атанасова с ЕГН: , постоянен адрес в

Член VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се прекратява:

1.1. По иск на прокурора, ако не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона;

12. По решение на едноличния собственик на капитала и единствен съдружник в Дружеството.

13. В други случаи, определени от законодателството.

Член VIII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредените въпроси в този Учредителен акт се прилага действащото законодателство в Република България.

2. Настоящият Учредителен акт е изготвен на български език в два екземпляра:

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____