ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

/УСТАВ/

Днес 13.05.2025 г. в гр. София между:

1. „СИМ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 205572808 със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Бузлуджа 27, представлявано от управителя си СИМЕОН ПЛАМЕНОВ ПОПОВ /изм. 19.05.2026 г./

и

2. „ЛЪКИ ЕНД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ” ООД с ЕИК 207291496, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Бузлуджа 27, представлявано от управителя си ЕЛВИРА ВЕНЕЛИНОВА ПОПОВА.

наричани по-долу за краткост съдружници се сключи настоящия дружествен договор,

I. ФИРМА СЕДАЛИЩЕ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 1. С настоящия дружествен договор съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност под фирма: „МИЛИТЪРИ СЪРВИЗ ГРУП” ООД.

Чл. 2. /1/ Седалището на дружеството е: Република България, гр. София, СО Район "Красно село".

/2/ Адрес на управление на дружеството е: гр.София, п.к.1606, ул. Бузлуджа № 27.

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА -ИМПОРТ, ЕКСПОРТ, РЕЕКСПОРТ, БАРТЕРНИ СДЕЛКИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДИ КОМПАНИИ, ОХРАНИТЕЛНА ДЕЙНОСТ СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ЛИЗИНГ, ХОТЕЛИЕРСКИ, РЕКЛАМНИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ СДЕЛКИ И УСЛУГИ, ЗА КОИТО НЯМА ИЗРИЧНА ЗАКОНОВА ЗАБРАНА.

Чл 4. Дружеството се създава за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5 /изм. 01.04.2026 г.//1/. Капиталът на дружеството е в размер на 250 /двеста и петдесет/ евро.

/2/. Капитала на дружеството е внесен изцяло.

/3/ Капитала на дружеството се състои от дяловете на съдружниците, разпределен в 50 /петдесет/ дяла със стойност от по 5/пет/ евро всеки дял по отделно.

/4/ Дяловете на съдружниците се разпределят по следния начин: /изм.19.05.2026г./

- „СИМ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 205572808 – 3 /три/ дяла по 5 /пет/ евро всеки на обща стойност 15 /петнадесет/ евро.
- „ЛЪКИ ЕНД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ” ООД с ЕИК 207291496 – 47 /четиридесет и седем/ дяла по 5 /пет/ евро всеки на обща стойност 235 /двеста тридесет и пет/ евро.

Чл. 6./1/.Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван с единодушното решение на Общото събрание в следните случаи:

1. Увеличаване на дяловете на съдружниците.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на нови съдружници.

/2/. При увеличаване на капитала с право на предпочитание при поемане на новите дялове се ползват съдружниците, като се взема предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал в момента на взимане на решението за увеличаване.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде намален само с единодушното решение на Общото събрание при спазване на изискванията на чл.150 и 151 от ТЗ.

Чл. 8/1/.Всеки съдружник има дружествен дял от активите на дружеството, размера на който се определя съобразно дела му в капитала.

/2/. Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота.

/3/. Дяловете могат да се прехвърлят свободно между съдружниците и с тяхно съгласие на трети лица с нотариално заверен договор, при спазване на изискванията за вписване в търговския регистър.

/4/. Дружествения дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване – чрез остойностяване на приспадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

/5/. Дяловете не могат да се запорират за задължения на съдружник.

Чл. 9/1/. При загуба на дружеството или при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/. Размерът на допълнителните вноски се определя по единодушно решение на Общото събрание, като е възможно те да не са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

/3/.Направените допълнителни вноски подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 10. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството.
2. Да иска свикване на Общо събрание и да участва в него с право на глас.
3. Да получи определен дивидент.
4. Да получи приспадащата му се ликвидационна квота.
5. Да получава информация за състоянието на дружеството и да преглежда дружествените книги.
6. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 11. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове.

2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да не развива конкурентна дейност по смисъла на Закона за защита на конкуренцията.

4. Да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл. 12 /1/ Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие да Общото събрание.

/2/. Съдружникът може да продаде дела си на одобрен от събранието купувач. Продажбата се извършва по ред, одобрен от Общото събрание, съответстващ на клаузите на ТЗ.

/3/. Съдружник е длъжен да предложи дела си за изкупуване първо на останалите съдружници от дружеството и чак след това на трети лица.

/4/. Когато продажната цена не надвишава номиналната стойност и няма купувач, освободеният съдружник получава номиналната стойност на дела, като дяловете му се разпределят пропорционално между останалите съдружници.

/5/. Сумата по предходния текст се изплаща в края на финансовата година, когато Общото събрание внесе съответната корекция в уставния капитал.

Чл. 13. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 14. Съдружник може да бъде изключен от дружеството в посочения в ТЗ случаи.

Чл. 15. Нови съдружници се приемат от Общото събрание след писмена молба, декларация, че приема устава на дружеството.

IV. СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 16 /1/. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание.
2. Управител/и.

/2/ Управителят може и да не е съдружник.

Чл. 17 /1/. Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му

/2/. Общото събрание се състои от съдружниците, които участват в него лично, чрез управителите на дружествата – юридически лица или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на Управителя на дружеството.

/3/ Когато не е съдружник, управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

Чл. 18 /1/ Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане на нови съдружници, освобождаване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;

4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;

6. определяне на парични фондове;

7. откриване на клонове на дружеството;

8. обединяване с други търговски дружества;

9. сключване на договори с други дружества и извършване на сделки с тях, имащи отношение към предмета на дейност на дружеството;

10. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

11. избиране на управители, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв. Определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

12. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

13. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, вещни права, инвестиционни кредити;

14. предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване представител за водене на делата;

15. назначаване ликвидатори на дружеството;

16. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

17. разпределяне печалбата между съдружниците;

18. получаване и предоставяне на кредит.

/2/ Решенията по предходната алинея се приемат с квалифицирано мнозинство от 2/3 от гласовете в Общото събрание, като всеки дял дава право на един глас.

Чл. 19 /1/ Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците и управителя.

/2/ Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 20 /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

/2/ Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

/3/ Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 21 /1/ Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

/2/ За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставил протокола.

/3/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

/4/ Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 22 /1/ Управителят/те имат всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

/2/Управителят/те представлява/т дружеството. Организира/т и ръководи/ят цялостната стопанска дейност на дружеството съгласно предписанията на закона и решенията на Общото събрание, като сключва/т, изменя/т и прекратява/т договори, организира/т и следи/ят за отчетността, деловодството и опазване на имуществото.

/3/ Управителят свиква и организира провеждането на Общото събрание като изпълнява функцията на Председател. В случай когато има повече от един управител функцията на Председател на Общото събрание на дружеството се изпълнява последователно от всеки управител.

/4/ Управителят може и да не е съдружник. В такъв случай той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи.

/5/ Отношенията между управителя и дружеството се уреждат в договр за управлението, сключен съгласно чл. 141, ал. 6 от ТЗ.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 23 /1/ Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно съгласно клаузите на този договор, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

/2/. При непостигане на съгласие, споровете се отнасят за решаване пред Общото събрание на дружеството.

/3/. Когато възникналите спорове между съдружниците не могат да се разрешат по посочени начини в предходните две алинеи спорът се отнася пред съда.

/4/. Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

/5/ Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 24 /1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/2/ В края на всяка стопанска година Управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби".

/3/ Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

/4/ Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл. 25./1/ Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

/3/ Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците.

Чл. 26. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 27. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 28. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29. Дружеството се прекратява:
1. По решение на общото събрание, взето единодушно.
2.В случаите, предвидени в търговския закон

За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

ПОДПИСАЛИ ДОГОВОРА:

1……

За „СИМ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 205572808 – Симеон Пламенов Попов в качеството си на управител.

2……

За „ЛЪКИ ЕНД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ” ООД с ЕИК 207291496 - Елвира Венелинова Попова в качеството си на управител.