ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
дружество с ограничена отговорност

“ ЕВСИ-ИНВЕСТ ” - ООД

Днес на 18.08.2026 г. в град София между:

1. СИМЕОН МЛАДЕНОВ КИСИМОВ
2. ЕВТИМ МЛАДЕНОВ КЕСИМОВ,

наричани по-нататък "**СЪДРУЖНИЦИ**", се сключи настоящият договор, на основание разпоредбите на Търговския закон, за следното:

РАЗДЕЛ I.: ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Страните се съгласиха и приеха Дружествен договор на дружеството с ограничена отговорност, като самостоятелно юридическо лице, наричано по-нататък в текста за краткост **“ДРУЖЕСТВО”.**

Настоящият договор е и устав на дружеството.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2. Дружеството ще извършва дейността си под наименованието **“ ЕВСИ-ИНВЕСТ " ООД**, което ще бъде посочвано в кореспонденцията, рекламни, печатни и други материали и може допълнително да се изписва и на латиница - EVSI-INVEST.

Седалище на дружеството:

Гр. София, п.к. 1700
р-н Студентски
бул./ул. ул. АКАД. БОРИС СТЕФАНОВ № 20, вх. А, ап. 13

Адресът на управление съвпада със седалището.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Основен предмет на дейност на дружеството е:
СТРОИТЕЛСТВО И РЕКОНСТРУКЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ,РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ,ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ПРОМИШЛЕНИ И ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ,ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО,ЕКСПОРТ И РЕЕКСПОРТ НА СТОКИ,УСЛУГИ И ДРУГИ ПОДОБНИ ДЕЙНОСТИ,НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

СРОК

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен срок.

КЛОНОВЕ

Чл.5. Дружеството може да открива свои клонове и офиси в страната и чужбина с решение на Общото събрание, съобразно с установения от закона ред.

РАЗДЕЛ II: ИМУЩЕСТВО

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на **2600 € /две хиляди и шестстотин/ евро**, разпределен в **100 /сто/** дяла на стойност **26 € /двадесет и шест/ евро** всеки един.

Съдружниците участвуват със следните дялове в капитала на дружеството, а именно:

1. **СИМЕОН МЛАДЕНОВ КИСИМОВ** - ***50 дяла на стойност 1300 евро.***
2. **ЕВТИМ МЛАДЕНОВ КЕСИМОВ** - ***50 дяла на стойност 1300 евро.***

Чл.7. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.8. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване изискванията на закона за приемане на нов съдружник. При смърт на съдружник, наследниците му имат право да участват в дружеството съобразно квотите си.

Чл.9. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.10. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Чл.11. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете.

Чл.12. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

Размерите на допълнителните парични вноски могат да не са съразмерни на дяловете в капитала.

ФОНДОВЕ

Чл.13. Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението им, се определят от Общото събрание.

РАЗДЕЛ III: УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.14. Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управителят на дружеството.

Дружеството се представлява от управителите ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

ОБЩО СЪБРАНИЕ. СЪСТАВ

Чл.15. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Съдружниците участвуват в Общото събрание лично, а при невъзможност - чрез упълномощени представители.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.16. Общото събрание:

1. Изменя и допълва настоящия договор;
2. Определя насоките на дейност на дружеството;
3. Разпределя печалбата между съдружниците и реинвестирането и;
4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

5. Взема решения за броя на работещите в дружеството по трудов договор и определя размера и начина на заплащане на възнаграждението им;

6. Взема решения за допълнителни парични вноски;

7. Обсъжда и взема решения по всички останали въпроси, касаещи дейността на дружеството, както и взаимоотношенията на дружеството с други физически или юридически лица, като компетентността му е в предвидените от закона граници.

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.17. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко един път годишно, а също така извънредно, по искане на:

1. Всеки съдружник;
2. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Общото събрание се свиква на заседание с писмена покана, изпратена с препоръчано писмо най-малко седем дни преди датата на заседанието. В съобщението се посочват деня, часа, мястото на заседанието и дневния му ред.

При бездействие на Управителя, лицата по т.1 и 2 също могат да свикат събранието.

МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЕТО

Чл.18. Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако не бъде решено друго. Евентуалните разходи на съдружниците за участие в заседанията са за тяхна сметка.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.19. Решенията на Общото събрание по чл.16, т.1, т.2, т.4 и т.6 се вземат с единодушие, а по всички останали точки с мнозинство повече от ½ от капитала.

УПРАВИТЕЛ

Чл.20. Управителите на дружеството се избират от Общото събрание за неопределен срок.

Управителят:

1. Организира, ръководи и контролира дейността на дружеството;
2. Изготвя годишен отчет и баланс на дружеството и ги внася в Общото събрание;
3. Представлява дружеството с подписа си;
4. Осъществява други функции, възложени му от Общото събрание.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.21. Управителя отговаря имуществено за вреди на дружеството, виновно причинени от него в това му качество.

В случай, че са избрани двама или повече Управители от Общото събрание на съдружниците, то те представляват и управляват дружеството ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО, в случай, че Общото събрание не вземе друго Решение за това.

РАЗДЕЛ IV: ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ. ОТГОВОРНОСТИ.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.22. Всеки от съдружниците има следните права и задължения:

1. Да се ползува от дейността на дружеството;
2. Да участвува в управлението му;
3. Да получава част от печалбата, съобразно дяловото си участие;
4. Да не извършва конкурентни действия, водещи до увреждания на интересите на дружеството, също и бездействия, водещи до този резултат;
5. Да пази фирмената тайна;
6. Да внася навреме дължимите суми за допълнителни вноски, съобразно дяловото си участие.

Неизпълнението на тези задължения води до отпадане на съдружника от дружеството, като му се изплати полагаемата ликвидационна квота.

Чл.23. Изключването на съдружник от дружеството, при доказани нарушения на дружествения договор, се извършва от Общото събрание, като се изплаща дружествения му дял въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е извършено изключването.

ОТГОВОРНОСТИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.24. Съдружниците отговарят солидарно за задълженията на дружеството до размера на направените от тях вноски в дружествения капитал, съобразно дяловото си участие.

РАЗДЕЛ V: ПРИНЦИП НА ФУНКЦИОНИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.25. След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на дружеството, Общото събрание разпределя чистата печалба между съдружниците, съобразно тяхното дялово участие в капитала.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл.26. Дружеството води счетоводна отчетност съобразно Закона за счетоводството.

КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.27. Дружеството води протоколна книга на Общото събрание.

ПЕЧАТ

Чл.28. За своята дейност дружеството ползува собствен печат.

РАЗДЕЛ VI: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ
ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.29. Дружеството се прекратява:
1. С Решение на съдружниците взето с мнозинство – ¾ от капитала;
2. При обявяване на дружеството в несъстоятелност;
3. С решение на СГС в случаите на чл.155 от ТЗ.

ОБЯВЯВАНЕ НА ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.30. Дружеството се ликвидира съобразно разпоредбите на Глава XVII от ТЗ.

ЛИКВИДАЦИОННА КВОТА

Чл.31. След погасяване на всички задължения по ликвидационния баланс, остатъкът от актива на прекратеното дружество се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие в дружеството.

РАЗДЕЛ VII: ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ РЕД ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

Чл.32. Всички възникнали между съдружниците спорове се решават по взаимно съгласие и по добра воля. Ако по този начин не бъде постигнато съгласие, всяка от страните по спора има право да го отнесе за решаване пред съответния компетентен съд.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

Чл.33. Този договор влиза в сила след за вписването му в търговския регистър.

Чл.34. Ако в някои случаи някой от съдружниците не упражни правата си по този договор, това не означава отказ от използването на тези права при следващи случаи.

Чл.35. Настоящият дружествен договор се прие на заседание на ОС на съдружниците, проведено на 18.08.....2026г. и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за съдружниците, един за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ :

1. **СИМЕОН МЛАДЕНОВ КИСИМОВ** .....

2. **ЕВТИМ МЛАДЕНОВ КЕСИМОВ** .....