

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"КОМФОРТ ПАРТНЕРС "

Днес 10.02.2017г., в гр. Варна, подписаните:

1. "КОМФОРТ" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул."8-ми Приморски полк"№ 50, вписано в Търговски регистър към АВп с ЕИК:103134692, представлявано от управителя Атанас Атанасов Костурков, ЕГН: 4505201148;

2. "ПАРТНЕРС ПЛАСТ" ООД със седалище и адрес на управление: гр. Варна, кв. Аспарухово, ул."Кирил и Методий", бл. 42, ет. 10, ап.37, вписано в Търговски регистър към АВп с ЕИК: 103973623, представлявано от управителя Радослав Василев Иванов, ЕГН:7804268729;

3. Георги Върбанов Желев, ЕГН: 7404227900, с постоянен адрес гр. Варна, наричани накратко по-долу съдружници, приемаме настоящия Дружествен договор с отразените промени към настояща дата на дружество с Ограничена отговорност "КОМФОРТ ПАРТНЕРС" ООД, наричано за краткост Дружеството.

I. УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1./Дружеството е учредено на основание чл.113 и сл.от Търговския закон и е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 148063132.

/2/. Дружеството е възникнало от вписването му в Търговския регистър.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл.2.Фирмата на Дружеството е "КОМФОРТ ПАРТНЕРС" ООД и може да се изписва на латиница последния начин: "KOMFORT PARTNERS" LTD.

Чл.3./1/.Седалището на дружеството е: гр. Варна.

/2/.Адресът на управление на дружеството е: бул."8-ми Приморски полк"№ 50;

Чл. 4 .Дружеството е образувано за неопределен срок.

Чл.5.Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците, респективно съдружниците отговарят за задължения на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Дружеството е с предмет на дейност: международен транспорт, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки в първоначален, преработен и обработен вид; продажба на стоки собствено производство; продажба чрез автомат /вендинг/; рекламни, консултантски, хотелиерски и ресторантьорски услуги, търговско представителство, посредничество и агентство на физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всякаква друга дейност, не забранена със закон.

Чл.7.Дружеството може да участва в съществуващи или ново учредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

Чл.8. Дружеството може да придобива по съответния законов ред всякакъв вид права, необходими в процеса на реализация на вписания предмет на дейност.

IV. СЪДРУЖНИЦИ

Чл.9. Съдружници в дружеството са:

1. **"КОМФОРТ" ООД**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул."8-ми Приморски полк"№ 50, вписано в Търговски регистър към АВп с ЕИК:103134692, представлявано от управителя Атанас Атанасов Костурков, ЕГН: 4505201148;

2. **"ПАРТНЕРС ПЛАСТ" ООД** със седалище и адрес на управление: гр. Варна, кв. Аспарухово, ул."Кирил и Методий", бл. 42, ет. 10, ап.37, вписано в Търговски регистър към АВп с ЕИК: 103973623, представлявано от управителя Радослав Василев Иванов, ЕГН:7804268729;

3. **Георги Върбанов Желев**, ЕГН: 7404227900, с постоянен адрес гр. Варна

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.10./1/. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла по 50 /пет десет/ лева всеки.

/2/. По въпросите относно начин и ред за увеличаване и намаляване на капитала, намират съответно приложение разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 11. Дяловете са разпределени между съдружниците по следния начин:

1. **"КОМФОРТ" ООД** - 45 /четиридесет и пет/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, на обща стойност от 2250 лв., представляващи 45% от капитала на дружеството.

2. **"ПАРТНЕРС ПЛАСТ" ООД** - 50 /петдесет/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, на обща стойност от 2500 лв, представляващи 50% от капитала на дружеството.

3. **ГЕОРГИ ВЪРБАНОВ ЖЕЛЕВ**- 5 /пет/ дяла по 50 /петдесет/лева всеки, на обща стойност от 250 лева, представляващи 5% от капитала на дружеството.

Чл.12. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл.13. /1/. Всеки съдружник има дял от имуществото на дружествено, пропорционален на дела му в дружествения капитал.

/2/. Всеки от съдружниците има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото дяла от капитала на дружеството притежава.

/3/. Всеки дял има стойност, която се определя според годишния баланс на дружеството, а в случай на ликвидация стойността му се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

VI. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.14./1/.Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на съдружници. Кандидатът за съдружник депозира писмена молба до Общото събрание на съдружниците, която следва да съдържа изрично волеизявление за приемане на условията на дружествения договор.

/2/.Решението на Общото събрание на съдружниците за приемане на нов съдружник подлежи па вписване в Търговския регистър.

VII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.15./1/.Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица се осъществява в съответствие е изискванията на ТЗ за приемане на нов съдружник.

/2/. Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 6. При смърт на съдружник, неговите наследници придобиват членствените му права в дружеството, освен при наличието на изрично решение в противен смисъл, взето с мнозинство 3/4 от останалите съдружници.

Чл.17./1/.С цел покриване на загуби или при временна необходимост от парични

средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/.Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала, освен ако Общото събрание на съдружниците предвиди друго.

/3/.Вноските по предходните алинеи не са част от капитала на дружеството като същите подлежат на връщане на съдружниците при условия и ред, определени от Общото събрание.

/4/.В случаи на приемане на решение за допълнителни парични вноски, всеки съдружник има правата по чл. 134, ал.2 от Търговския закон.

Чл. 18. Всеки съдружник има правото:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
3. на ликвидационна квота;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документ;

Чл. 19. Съдружниците са задължени:

1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски при условията на чл. 17 от настоящия договор, освен ако са се ползвали от правата си по чл. 134, ал.2 от Търговския закон.

3. да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност.

4. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството;

Чл.20./1/.Всеки съдружник може да напусне дружеството по реда на чл.125, ал. 2 от Търговския закон след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, отправено най- малко 3 месеца преди датата на напускането.

/2/.Всеки съдружник може да напусне дружеството при условия и ред, предвидени в чл. 134, ал.2 от Търговския закон.

/3/.Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е прекратено членството.

Чл.21.Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и;

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.22.Общото събрание на съдружниците има изключителното право да приема решения по следните въпроси.

1. да изменя и допълва дружествения договор;
2. да приема и изключва съдружници, да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
4. да приема годишния отчет и баланса на дружеството, да разпределя печалбата и да взема решение за нейното изплащане;
5. да избира и освобождава Управител/и на дружеството, да определя възнагражденията му и да го освобождава от отговорност;
6. да взема решения за откриване и закриване на клонове и участие или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
7. да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях и относно учредяването на тежести върху имоти на дружеството.
8. да взема решение за допълнителни парични вноски;
9. да решава въпросите за преобразуването по реда на Търговския закон или прекратяването на дружеството;

10. да взема решения по други въпроси в съответствие с българското законодателство и настоящия дружествен договор;

Чл.23. Относно реда и начина на свикване на Общото събрание на съдружниците, намира: съответно приложение разпоредбите на Търговския закон.

Чл.24. Кворум - заседанията на Общото събрание са редовни, ако присъствуват съдружници, притежаващи над 1/2 от капитала на Дружеството.

Чл.25.Мнозинство - решенията по чл.22, 1.1, 2, 8 и 9 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а по т.3- с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с МНОЗИНСТВО повече от 1/2 от капитала.

IX. УПРАВИТЕЛИ

Чл.26./1/ Дружеството се представлява от Управител/и, който организира и ръководи дейността му съобразно закона и решенията на Общото събрание

/2/ Общото събрание избира за управител от едно до две лица, като в случай на повече от един управител, определя и начина на представителство.

/3/ Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

/4/ Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл.27.Отношенията между Дружеството и Управителя/ите се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 28.Управителят/ите има следните права:

1. да представлява дружеството;
2. да подписва документи, от името на дружеството, в това число: записи на заповед, менителници, чекове и др. при спазване изискванията на следващата точка;
3. да сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани с нормалната стопанска дейност на дружеството при следните ограничения, изброени по-долу: само с предварително изрично решение на Общото събрание на съдружниците могат да се сключват следните сделки:

3.1 .придобиване и/или отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху недвижими имоти;

3.2. учредяване на вещни тежести върху недвижими имоти или права върху тях;

3.3. всякакъв род сделки, които по естеството си представляват или се доближават до разпоредителни сделки с недвижими имоти или права върху тях;

3.4. всякакъв вид едностранни сделки;

3.5. сделки, по които управителят е страна в лично качество или страна е негов съпруг, роднина по права линия без ограничения или по съребрена линия до четвърта степен;

4. да извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;

5. да определя и контролира разходите на дружеството;

6. да свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, да предлага дневния ред на заседанията, да следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците;

Чл.29.Управителят/ите отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

1. книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
2. протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения;

Х. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.30./1/.Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/.В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите;

Чл.31.Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

Чл.32.Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците;
2. по решение на съда, в случаите, предвидени в закона;
3. в други, предвидени в законодателството случаи;

За "КОМФОРТ" ООД:
(Атанас Атанасов Костурков)

За "ПАРТНЕРС ПЛАСТ" ООД:
(Радослав Василев Иванов)

Георги Върбанов Желев: