

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

/УСТАВ/

Днес, 03.09.2026 г. в гр. Несебър, обл. Бургас, долуподписаната Елена Георгиева Динчева, ЕГН xxxxxxxxxxxx, л.к. № xxxxxxxxxxxx, изд. на xxxxxxxxxxxx г. от МВР-xxxxxxxx, с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, в качеството си на едноличен собственик на капитала на "Ленмарт" ЕООД, изписвано на латиница "Lenmart" Ltd, подписа настоящия изменен устав:

1. Наименованието на дружеството е "Ленмарт" ЕООД, изписвано на латиница "Lenmart" Ltd.
2. Седалището на Дружеството е в гр. Несебър, обл. Бургас, а адресът на управление е ул. "Месамбрия"-39.
3. Дружеството ще сключва по занятие следните сделки: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, както и всяка друга незабранена от закона дейност, която по обем или предмет предполага извършването ѝ да става по търговски начин.
4. Дружеството е с капитал 2600 /две и шестстотин/ евро, който към момента на регистрация е внесен изцяло.
5. Като едноличен собственик на капитала ще упражнявам всички правомощия на Общото събрание на Дружество с повече от един собственик на капитала, а именно:
 - 5.1. по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
 - 5.2. по прекратяването или преобразуването на Дружеството;
 - 5.3. по приемането на годишния баланс, определяне на възнаграждението на Управителя и освобождаването му от отговорност;
 - 5.4. по намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
 - 5.5. по откриване или закриване на клонове на Дружеството и участие в други дружества;
 - 5.6. по придобиване и отчуждаване на движими и недвижими вещи /имоти/;
 - 5.7. по предявяване на иски от дружеството срещу назначените контролори и Управител и по назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
6. Организацията и ръководството на дейността на дружеството са от Управителя, съобразно закона и решенията на собственика на капитала.
7. Дружеството ще се представлява и управлява от Елена Георгиева Динчева, ЕГН xxxxxxxxxxxx, л.к. № xxxxxxxxxxxx, изд. на xxxxxxxxxxxx г. от МВР-xxxxxxxx, с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, в качеството ѝ на Управител.
8. Без съгласието на собственика на капитала Управителят няма право:
 - 8.1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
 - 8.2. да участва в търговски дружества;
 - 8.3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
9. Тези ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на настоящото Дружество.
10. При нарушение на горните забрани от Управителя, същият може да бъде уволнен без предизвестие, без право на обезщетение, като дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

11. Дружеството води книги за решенията по т. 1. В книгата за капитала се вписва размера на капитала на дружеството, внесената част от него и всички промени.
12. Собственикът на капитала може да назначи и контролор, съгласно чл. 114 ТЗ.
13. Контролорът и Управителят отговарят имуществено за причинените на Дружеството вреди.
14. Годишният счетоводен баланс на Дружеството може да се изготвя от собственика на капитала или от Управителя и да се проверява от един или няколко проверители експерт-счетоводители.
15. Увеличаването на първоначално регистрирания капитал се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез допълнителни парични или имуществени вноски.
16. Намалението на капитала може да стане по решение на едноличния му собственик, но до размера на изискуемия от закона минимум.
17. Решението за изменение на капитала на Дружеството се обнародва в "Държавен вестник". В обявлението Дружеството заявява готовността си да даде обезпечение на вземанията си или да заплати на кредиторите си, които не са съгласни с намаляването на капитала, задълженията си към датата на обнародването.
18. Съгласието на кредиторите с намалението на капитала на Дружеството се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.
19. На известните кредитори съобщението се прави писмено.
20. Дружеството се прекратява:
 - 20.1. по решение на собственика на капитала на дружеството;
 - 20.2. чрез сливане или вливане в друго дружество;
 - 20.3. при обявяване в несъстоятелност;
 - 20.4. по решение на Бургаски окръжен съд в предвидените от закона случаи;
 - 20.5. при смърт на собственика на капитала на дружеството, освен ако неговите наследници в тримесечен срок от откриване на наследството не встъпят като съдружници и не продължат дейността му.
21. Дружеството се учредява за неограничено време.

За неуредени въпроси в настоящия акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон.
Настоящият акт се изготви в два еднообразни екземпляра – един за съда и един за собственика на капитала.

Едноличен собственик на капитала на

"Ленмарт" ЕООД:

