УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„РЕНТАСИЛ“ ЕООД

Днес, 07.08.2026г. подписаната: Силвия Атанасова Тодорова с ЕГН хххххххххх, с постоянен адрес: ххххххххххххххххххххххх, наричана по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, съставих и подписах този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност „**РЕНТАСИЛ**“ ЕООД, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1.(1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до направените дялови вноски.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „РЕНТАСИЛ“ ЕООД.
(2) Фирменото наименование на дружеството, седалището и адреса му на управление се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е Република България, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич

(2) Адресът на управление на дружеството е: ул. „Лозята“ II-ри път № 166, ел. адрес: sisilia80@abv.bg, тел. 0899538554.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:
Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид. Продажба на стоки от собствено производство. Търговско представителство и посредничество. Превоз на пътници и товари в страната и чужбина със собствен или нает превоз. Комисионни, спедиционни и превозни сделки. Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем. Складови сделки. Лицензионни сделки. Сделки с интелектуална собственост. Консултантски, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, импресарски, компютърни, счетоводни и други услуги. Лизингова дейност. Информационна дейност. Внос, износ, реекспорт и бартер, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.
(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на

стопанската му дейност.
(3)Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.
(4) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 50 €/петдесет евро/, разпределен в 50 (петдесет) дяла, всеки с номинал от едно евро, внесен изцяло.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Силвия Атанасова Тодорова с ЕГН xxxxxxxxxxxx, с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на управление на дружеството са:
1. Едноличният собственик на капитала;
2. Назначените от собственика управител/и.

Чл. 9. Дружеството се управлява и представлява от управител, избран от едноличния собственик на капитала.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. /1/ От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:
1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. преобразуване на дружеството, за приемане на съдружници и за прехвърляне на дружествен дял на друг съдружник;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. приемане на годишния отчет и баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
5. избиране и назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
8. получаване на кредити от банки, физически и юридически лица;
9. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
10. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

/2/ **Решенията на едноличния собственик се обективират в писмена форма, която е достатъчна като се изключва приложението на чл.137, ал.4, изр. първо от ТЗ.**

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, избран и назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно решенията, на едноличния собственик на капитала, настоящия учредителен акт и нормативните актове изпълнява;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. (1) Дружеството се прекратява:

/а/ по решение на собственика;

/б/ при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

/в/ в другите предвидени от Търговския закон случаи.

(2) След прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация, като едноличния собственик избира ликвидатора.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с изискванията на гл. XVII от Търговския закон.

Чл. 14. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство на Република България.

Едноличен собственик на капитала:.....

Силвия Атанасова Тодорова