

УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2017 г.

**ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА
УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД ЗА 2017 г.**

Избрани финансови показатели (неконсолидирани данни)

Избрани финансови показатели (консолидирани данни)

Надзорен и Управителен съвет

Организационна структура

Българската икономика през 2017

Лизингов пазар и пазарна позиция

Преглед на дейността

Консолидирани финансови резултати

Консолидирани активи и пасиви

Неконсолидирани финансови резултати

Управление на риска

Търговска област

Глобално бизнес обслужване

Бъдещо развитие

Избрани финансови показатели (неконсолидирани данни)

В хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Оперативни резултати

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ
	2017	2016	
Нетен приход от лихви	27 303	24 955	9%
Приход от дивиденди	4 743	3 812	24%
Други оперативни приходи/разходи, нетно	(1 005)	(1 964)	-49%
Приходи от оперативен лизинг	602	-	-
Общо приходи от оперативна дейност	31 643	26 803	18%
Оперативни разходи	(8 250)	(8 556)	-4%
Брутна оперативна печалба	23 393	18 247	28%
Загуба от обезценка	(12 102)	(12 302)	-2%
Провизии за рискове и разходи	(87)	(97)	-10%
Печалба преди данъци	11 204	5 848	92%
Нетна печалба	10 363	5 813	78%

Обеми (в края на периода)

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ
	2017	2016	
Активи	863 883	851 376	1%
Нетна инвестиция във финансов лизинг	827 996	819 750	1%
Собствен капитал	39 243	28 880	36%

Съотношения (%)

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ
	2017	2016	
Оперативни разходи/Общо приходи от оперативна дейност	26%	32%	-6 pp
Нетна печалба/Общо приходи от оперативна дейност	33%	22%	+11 pp
Собствен капитал/Активи (в края на периода)	5%	3%	+2 pp

Избрани финансови показатели (консолидирани данни)

В хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Оперативни резултати

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ
	2017	2016	
Нетен приход от лихви	27 303	24 975	9%
Нетен доход от такси и комисиони	6 812	5 941	15%
Други оперативни приходи, нетно	(1 005)	(1 964)	-49%
Приходи от оперативен лизинг	602		
Общо приходи от оперативна дейност	33 712	28 952	16%
Оперативни разходи	(8 983)	(9 247)	-3%
Брутна оперативна печалба	24 729	19 705	25%
Загуба от обезценка	(12 102)	(12 302)	-2%
Провизии за рискове и разходи	(87)	(97)	-10%
Печалба преди данъци	12 540	7 306	72%
Нетна печалба	11 091	6 744	64%

Обеми (в края на периода)

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ	
	2017	2016	хил. лв.	%
Активи	869 825	856 431	13 394	2%
Нетна инвестиция във финансов лизинг	827 996	819 750	8 246	1%
Собствен капитал	44 714	33 623	11 091	33%

Съотношения (%)

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ
	2017	2016	
Оперативни разходи/Общо приходи от оперативна дейност	27%	32%	-5 pp
Нетна печалба/Общо приходи от оперативна дейност	33%	23%	9 pp
Собствен капитал/Активи (в края на периода)	5%	4%	1 pp

Органи на управление

Надзорен Съвет

Управителен съвет

Надзорният съвет към датата на настоящия доклад е в състав:

Левон Хампарцумян

Енрико Минити

Антоанета Куртяну

Ясна Мандац

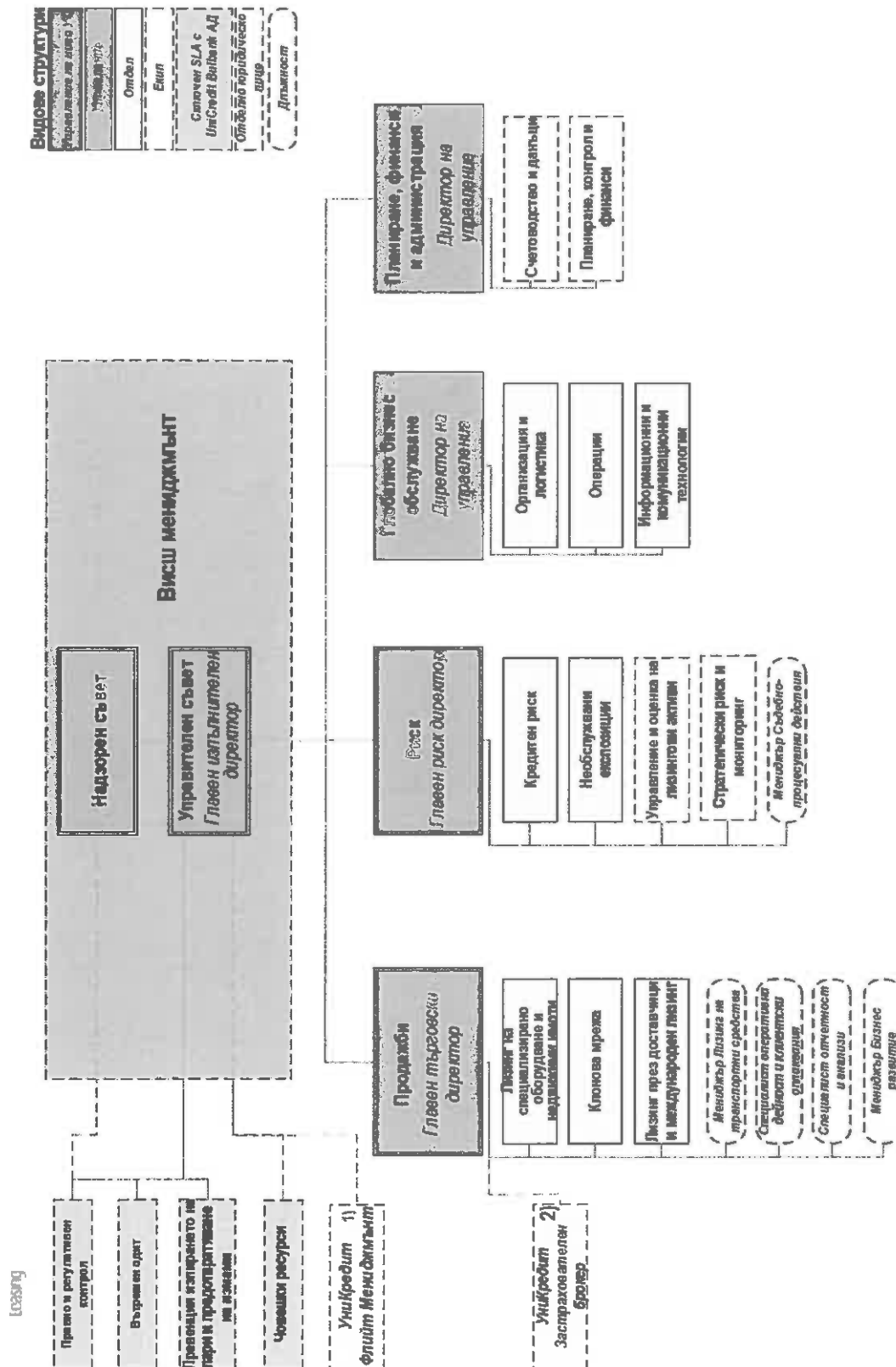
Дружеството има регистрирани в Търговския Регистър трима изпълнителни директори, членове на Управителния съвет, към датата на настоящия доклад:

Александър Калинов Кръстев

Мартин Методиев Гиков

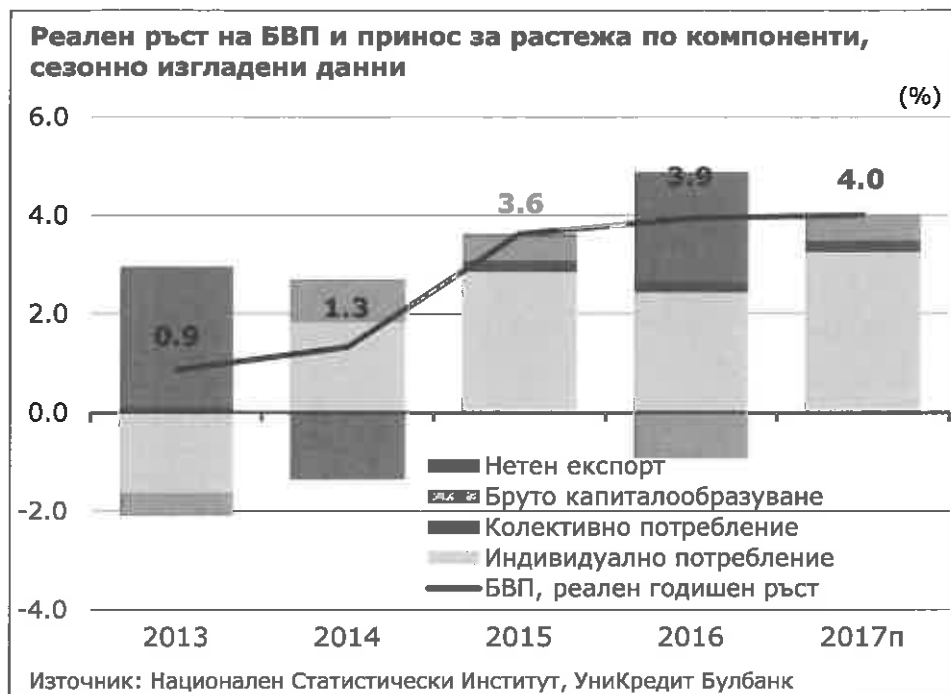
Димитър Николаев Личев

В Устава на Дружеството няма предвидени права за членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството, тъй като всички акции се притежават от едноличния собственик УниКредит Булбанк АД.



* В сила от септември 2016 г.

Българската икономика през 2017 г.



Изминалата година беше най-добрата за българската икономика от 2008 г. насам. Възстановяването на икономическата активност натрупа инерция и реалният ръст на БВП се стабилизира около 4% на годишна база за втора поредна година. Икономическият растеж се основаваше предимно на много силното представяне на износа и солидното индивидуално потребление. Макар и в по-малка степен, растежът през миналата година получи подкрепа и от инвестициите в основен капитал, след като жилищното строителство продължи да расте със стабилно темпо, докато същевременно, инвестициите в машини и оборудване в сектора, произвеждащ компоненти за автомобилостроенето, както и в други експортно-ориентирани индустрии също нараснаха.

Растежът можеше да се окаже и по-силен, ако не беше значителното забавяне на проекти, финансирани от ЕС в рамките на новия бюджетен период. Това забавяне най-вече се дължеше на поредицата обжалвания на вече завършили състезателни процедури по възлагане на договори за строително-монтажни дейности, след като в края на 2016 г. стана ясно, че страната върви към предсрочни избори. Независимо, че повечето от обжалванията бяха отхвърлени бързо от съдилищата и съответните строителни дейности бяха рестартирани, натрупаното забавяне доведе до по-ниски от очакваните обеми на инвестициите в инфраструктура на публичния сектор през изминалата година, които в крайна сметка се оказаха на нива, сравними с изключително ниските стойности, достигнати през 2016 г.

Средното равнище на безработицата се очаква да е спаднало до 6.2% през 2017 г., като, ако тези данни бъдат потвърдени по-късно през годината, ще сме били свидетели на втория най-добър резултат от началото на прехода през 1989 г. Най-широкият измерител на заетостта, броят на наетите, по данни от националните сметки, се очаква да е нараснал с повече от 50 хил. д. през изминалата година, което е забележително постижение за икономика, в която населението в работна възраст намалява с повече от 60 хил. д. на година през последните пет години. Противно на тенденциите от годините, предхождащи кризата от 2009 г., когато нарастването на заетостта се движеше предимно от създаването на нископлатени работни места, в сектори, които бяха свързани с бума в строителството, днес, голяма част от новооткритите

работни места се създават в сектори с високи средни заплати, като ИТ и изнесени услуги. На фона на тези силно позитивни резултати на пазара на труда, нашите очаквания са икономиката да достигне пълна заетост в края на 2018 г. или в началото на 2019 г.

Силният растеж в обема на износа на стоки и услуги създаде предпоставки външнотърговският баланс да приключи с излишък за трета поредна година. Това беше и основният фактор за очаквания излишък по текущата сметка от порядъка на 4.9% от БВП, който за пореден път потвърждава ценовата конкурентоспособност на икономиката. Тази, много конструктивна картина се допълва и от значителния спад във външния дълг, който най-вероятно се е свил до 64% от БВП през 2017 г., при 70.7% в края на 2016 г. Нещо повече, това спомогна за подобряване на баланса по нетната международна инвестиционна позиция (балансът между външните инвестиционни активи и пасиви) да се подобри и да достигне до ниво по-ниско от -35% от БВП, (праг, който е наложен от ЕК, като част от процедурата по идентифициране на макроикономически дисбаланси) или в края на 2017 г., или през 2018 г., след като малко след началото на кризата достигна пик от -92% от БВП през 2010 г.

Инфлацията (измерена според националната методология) се ускори до 2.1% средно за изминалата година, след три поредни години на отрицателна промяна на годишна база. По-високите потребителски цени през миналата година бяха най-вече следствие от еднократни повишения на цените на енергията и храните, докато, в същото време, базисната инфлация се понижи за четвърта поредна година (средно - 0.3%), потвърждавайки нашата дълго поддържана теза, че икономиката има нужда от повече време за достигане на пълна заетост.

Междувременно, фискалната политика остана много консервативна, като бюджетът завърши годината с касов излишък от 0.8% от БВП. Това оказва допълнителен натиск върху базовите лихви в лева, но, може би по-важното е, че успя да задържи фискалните и валутни резерви на много комфортни нива, което предполага, че икономиката разполага със значителни буфери за справяне с шокове, ако такива се материализират през следващите години. Това положително развитие не остана незабелязано от международните кредитни агенции, като две от тях повишиха оценката си за рейтинга на суверена с по една стъпка през декември 2017 г.

Българската икономика през 2017 година (продължение)

МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ	2017	2016	2015	2014	2013	ИЗМЕНЕНИЕ 2017/2016
Номинален БВП ¹ (в млн. лева)	99 782	94 130	88 571	83 634	82 166	6.0%
БВП на глава от населението ¹ (в лева)	14 124	13 254	12 381	11 612	11 340	6.6%
Реален годишен ръст на БВП ¹ (%)	4.0	3.9	3.6	1.3	0.9	+0.1 pp
Основен лихвен процент, средногодишен (%)	-0.29	-0.16	0.01	0.03	0.02	-0.13 pp
Инфлация, в края на периода (%)	2.8	0.1	-0.4	-0.9	-1.6	+2.7 pp
Средногодишна инфлация (%)	2.1	-0.8	-0.1	-1.4	0.9	+2.9 pp
Коефициент на безработица ² , в края на периода (%)	6.2	6.8	8.0	10.8	12.8	-0.6 pp
Централен курс на БНБ, в края на периода (BGN/USD)	1.63	1.86	1.79	1.61	1.42	-12.1%
Централен курс на БНБ, средногодишен (BGN/USD)	1.74	1.77	1.76	1.47	1.47	-1.8%
Салдо по текущата сметка ² (в млн. лева)	4 935	5 010	-33	69	1 048	-11.0%
Салдо по текущата сметка ² / БВП (%)	4.9	5.3	0.0	0.1	1.3	-0.9 pp
Преки чуждестранни инвестиции ² (в млн. лева)	1 211	665	4 554	1 724	2 431	-12.6%
Преки чуждестранни инвестиции ² / БВП (%)	1.2	0.7	5.1	2.1	3.0	-0.3 pp
Брутен външен дълг ² , в края на периода (в млн. лева)	63 347	66 589	65 163	76 939	72 240	-3.3%
Брутен външен дълг ² / БВП (%)	63.5	70.7	73.6	92.0	87.9	-7.2 pp
Държавен дълг ² , в края на периода (в млн. лева)	24 750	26 954	22 714	22 102	14 118	-4.2%
Държавен дълг ² / БВП (%)	24.8	28.6	25.6	26.4	17.2	-4.35 pp
Брутни валутни резерви на БНБ (в млн. лева)	46 279	46 742	39 675	32 338	28 215	-1.0%
Бюджетен дефицит/излишък / БВП (%)	0.8	1.6	-2.8	-3.6	-1.8	-0.8 pp
Действащи търговски банки, в края на периода	27	27	28	28	30	0

Източник: Българска Народна Банка, Национален Статистически Институт, Министерство на Финансите и прогнозни данни на Уникредит Булбанк

¹ Прогноза на Уникредит Булбанк за 2017 г.

² Данни към ноември 2017 г.

Преглед на лизинговия пазар

Лизинговият пазар в България през изминалата 2017 продължава да нараства, като по данни от статистиката на БНБ към 31 декември 2017 г., вземанията от финансов лизинг възлизат на стойност 3.43 млрд. лева, показвайки нарастване с 7.3% спрямо 3.19 млрд. лева към същия период на 2016 г.

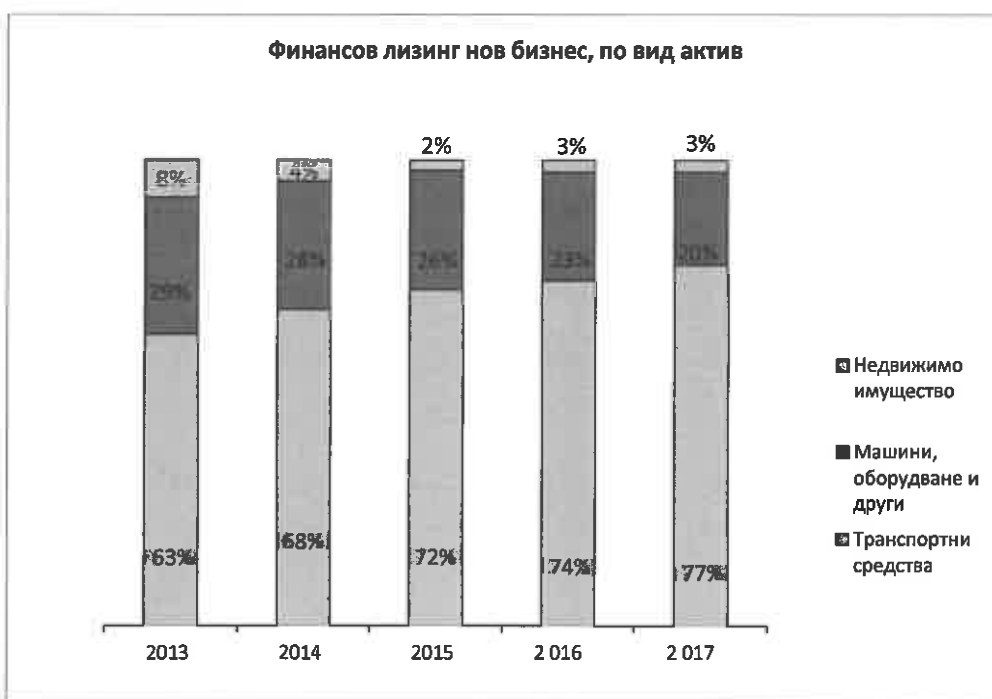
Запазва се и тенденцията на нарастване на обемите нов бизнес започнала от 2015 г.



Източник: Българска Народна Банка

По отношение на лизинговите активи през последните години, традиционно водеща роля имат транспортните средства. Към края на 2017 г. се наблюдава спад на товарните автомобили и ръст на леките спрямо същия период на 2016 г.

Делът на машините и оборудването продължава да показва спад, а при недвижимите имоти няма съществена промяна.



Източник: Българска Народна Банка

УниКредит Лизинг затвърждава водещата си роля на лизинговия пазар в България и през 2017 г., като заема лидерска позиция по пазарен дял, както по отношение на нов бизнес, така и за целия лизингов портфейл.

Консолидирани финансови резултати

Дъщерни дружества

Към края на 2017 година УниКредит Лизинг ЕАД има едно дъщерно дружество, в което притежава 100% от регистрирания капитал:

УниКредит Застрахователен брокер ЕООД

Клонове

Към края на 2017 г. УниКредит Лизинг ЕАД има регистрирани 19 клона на територията на страната.

Центрове за обслужване на клиенти има в клоновете:

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Стара Загора, ЕИК на клон: 0081

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Русе, ЕИК на клон: 0062

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Пловдив, ЕИК на клон: 0016

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Плевен, ЕИК на клон: 0112

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Велико Търново, ЕИК на клон: 0024

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Варна, ЕИК на клон: 0039

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Бургас, ЕИК на клон: 0058

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Благоевград, ЕИК на клон: 0077

Останалите клонове са следните:

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Добрич, ЕИК на клон: 0127

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Габрово, ЕИК на клон: 0131

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Хасково, ЕИК на клон: 0146

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Пазарджик, ЕИК на клон: 0150

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Перник, ЕИК на клон: 0165

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Шумен, ЕИК на клон: 0179

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Сливен, ЕИК на клон: 0184

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Ямбол, ЕИК на клон: 0199

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Разград, ЕИК на клон: 0406

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Силистра, ЕИК на клон: 0410

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Търговище, ЕИК на клон: 0425

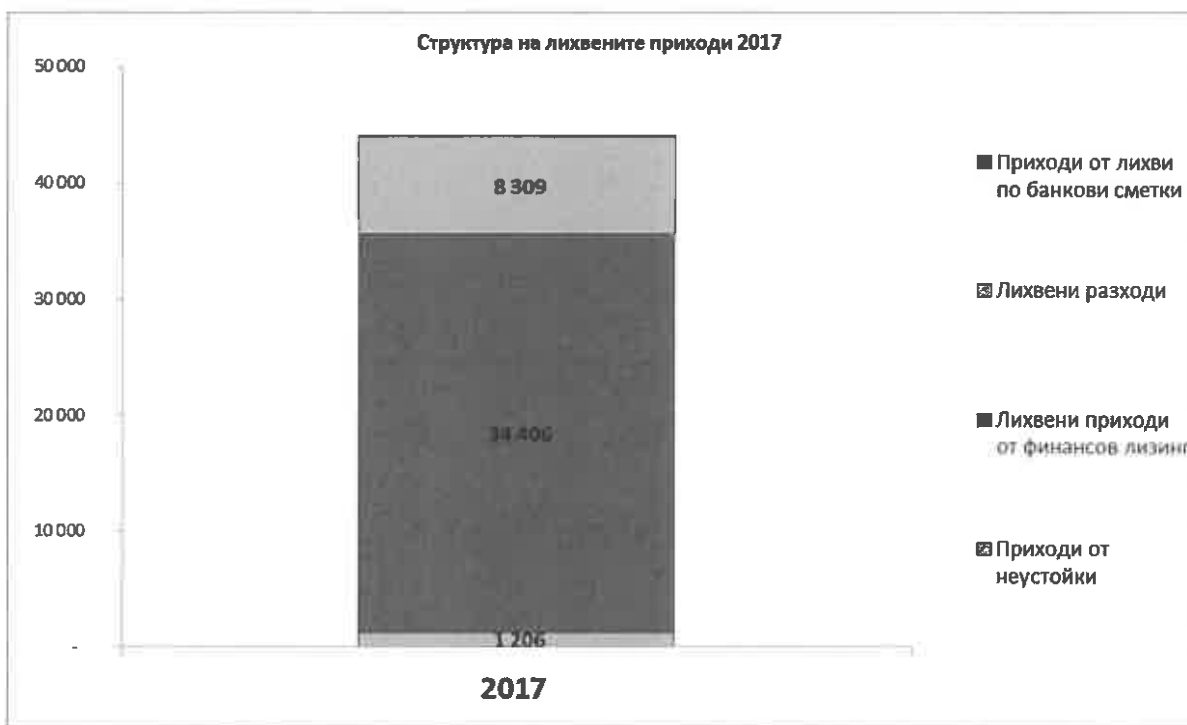
Преглед на дейността (продължение)

През 2017 г. УниКредит Лизинг затвърди лидерството си на пазара, като стратегическият фокус остава върху дейностите, откриващи нови възможности за устойчиво и успешно развитие.

Компоненти на оперативния доход (консолидиран)	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ	
	2017	2016	хил. лв.	%
Нетен приход от лихви	27 303	24 975	2 328	9%
Нетен доход от такси и комисиони	6 812	5 941	871	15%
Други оперативни приходи, нетно	(1 005)	(1 964)	959	-49%
Общо приходи от оперативна дейност	33 110	28 952	4 158	14%
Оперативни разходи	(8 983)	(9 247)	264	-3%
Брутна оперативна печалба	24 127	19 705	4 422	22%
Загуба от обезценка	(12 102)	(12 302)	200	-2%
Провизии за рискове и разходи	(87)	(97)	10	-10%
Печалба преди данъци	11 938	7 306	4 632	63%
Нетна печалба	10 489	6 744	3 745	56%

УниКредит Лизинг отчита ръст на компонентите на прихода, носещи устойчив растеж: от 9% годишно за нетния лихвен приход и 15% годишно за прихода от такси и комисионни.

Графиката по-долу показва структурата на нетния приход от лихви за 2017:



Възнагражденията на ключовия управленски персонал, изплатени през 2017 г. са в размер на 462 хил. лева (2016 г.: 484 хил. лева).

Консолидирани Активи и пасиви

Портфейл

През 2017 година УниКредит Лизинг продължава успешно да задържа съществуващите си клиенти, увеличавайки бизнеса си с тях, а също така успява да привлече нови клиенти. Търговските инициативи са насочени към предлагане на гъвкави продукти, отговарящи на нарастващите нуждите на клиентите.

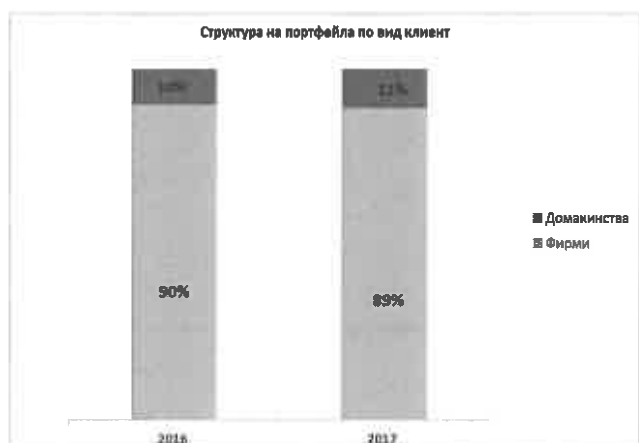
В хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Консолидирани обеми (в края на периода)

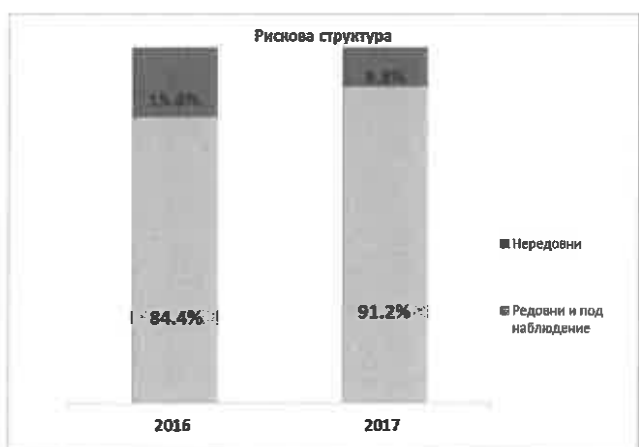
	година		ИЗМЕНЕНИЕ	
	2017	2016	хил. лв.	%
Активи	869 825	856 431	13 394	2%
Нетна инвестиция във финансов лизинг	827 996	819 750	8 246	1%
Собствен капитал	44 714	33 623	11 091	33%

Нетната инвестиция във финансов лизинг нараства с 1% спрямо предходната година.

Запазва се структурата на лизинговия портфейл по отношение на лизингополучателите.



По отношение на качеството на активите се запазва тенденцията на подобряване.



През 2017 г. делът на необслужваните вземания достига до 8.78%, спрямо 15.63% към края на предходната година.

Управление на риска

Кредитен риск

През изминалата 2017 г. УниКредит Лизинг продължи да извършва основната си дейност в съответствие с действащите политики и правила и съобразно дефинираните нива на рисков апетит. Осъществяването на дейността по анализ и оценка на кредитния риск е изцяло съобразено с приетите местни политики, базирани на стратегията за кредитен риск на УниКредит Груп, като същевременно са отчетени перспективите за развитие на отделните икономически сектори и индивидуалните особености на всяка лизингова сделка. Процесът по оценка на кредитоспособността стъпва върху установените финансови принципи за вероятност от възникване на загуба, оценка на качеството на актива - обект на лизинг, както и цялостен анализ на структурните характеристики на конкретната лизингова сделка. В рамките на Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, се изискват допълнителни обезпечения по лизинговите договори, в т.ч. застраховки на лизинговите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед и др.

По отношение на качеството на лизинговия портфейл е налице продължителна положителна тенденция на подобрене качеството на активите. Брутната сума на влошените експозиции отчита 44.5% намаление спрямо предходната година и е в размер на 79 млн. лева към декември 2017 г., спрямо 142 млн. лева година по-рано, при едновременно нарастване на обезценката на влошените експозиции до 86% в края на отчетния период. В същото време нараства брутната сума на редовните експозиции с 6.9% до 821 млн. лева, спрямо 768 млн. лева в края на предходната 2016 г.

Операционен и репутационен риск

Процесите по управление на операционния и репутационния риск са изцяло съобразени с високите стандарти, прилагани от Групата УниКредит в тези две области. Дружеството полага целенасочени усилия за усъвършенстване на риск културата в рамките на организацията чрез провеждане на специализирани обучения и постигане на високо ниво на осведоменост сред служителите си.

Ликвиден Риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове. Ликвидността се следи ежедневно. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

Управление на риска (продължение)

Валутен риск

УниКредит Лизинг ЕАД осъществява своята дейност основно в български лева (лв.) и евро (евро). Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс за еврото.

Вземанията на Дружеството в различните валути са съпоставими със задълженията в съответната валута, както по размер, така и по срокове за погасяване и поради тази причина не се отчита валутен риск.

Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на УниКредит Лизинг ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи, носещи лихва, (вземания по договори за финансов лизинг) и съответно пасиви (заеми) са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е добре управляван.

Търговска област

Тенденцията за подобряване на представянето и ефективността на УниКредит Лизинг продължава и през 2017 г. Броят на новите договори за лизинг бележи ръст от 11% и достига 3 786 при запазване на обема на общата финансирана сума, което води до по-добра диверсификация на риска и повишава пенетрацията на лизинговия продукт в банковия клиентски портфейл.

УниКредит Лизинг запазва водещата си позиция на лизинговия пазар като постига 23% пазарен дял. Добрите резултати се дължат най-вече на отличната кооперация, базирана на общи цели и кръстосани продажби с УниКредит Булбанк, както и надграждането на съвместни продукти с водещи международни доставчици на оборудване и превозни средства. Отличното представяне на компанията се подпомага и от следната икономическа динамика:

- Сектор Производство: УниКредит Лизинг бележи значителен ръст в постигнатите обеми на нов лизингов бизнес, достигайки 27% пазарен дял. Добрите резултати се обуславят основно от:
 - Благоприятното развитие на строителния сектор и стартиралите инфраструктурни проекти допринасят за нови възможности за лизингови сделки с един от водещите доставчици на пазара, с който имаме изградена успешна търговска програма.
 - Увеличаващия се дял на чуждестранни инвестиции, особено в експортно-ориентираните сегменти, както и възможността на УКЛ и УКБ да предлагат специално-структурирани решения, включващи както лизингови, така и банкови компоненти.
- Сектор Транспорт: УниКредит Лизинг традиционно има силни позиции в този сектор като и през 2017 г. запазва водещия си пазарен дял от над 30%. Въпреки спада на инвестиционната активност в сектора, което се илюстрира от спада в продажбата на тежкотоварни камиони и влекачи през 2017г. с 9%, УКЛ реализира ръст от 2% на финансираната сума по нови договори за лизинг в сектор транспорт, дължащ се основно на повишеното вътрешно потребление на автомобили, увеличения брой дилърски кооперации, както и благоприятните ценови условия, валидни към момента.
- Сектор Селско Стопанство: С дял от 29%, УниКредит Лизинг е лидер на пазара на селскостопанска техника, благодарение на добре изграденото сътрудничество с водещи световни производители от този бранш. Предлагаането на специализиран продукт за финансиране по Европейските програми също спомогна за увеличение на лизинговите обеми, най-вече от агри сегмента на икономиката.

Търговска област (продължение)

През 2017 г. УниКредит Застрахователен Брокер ЕООД затвърди позицията си на една от водещите компании в сектора на застрахователно-брокерските услуги. За поредна година УКЗБ остана лидер на пазара по пласирани застрахователни премии по застраховка „Каско на МПС“, благодарение на дългогодишното партньорство с УниКредит Лизинг ЕАД. Същевременно продължи отличното взаимодействие с УниКредит Булбанк и УниКредит Факторинг. В резултат, премиите по застраховки, различни от автомобилните, нараснаха с повече от 51%.

Благодарение на горните фактори УКЗБ увеличи brutните си приходи с 15% на годишна база, а печалбата нарасна от 4,743 хил. лв. на 5,471 хил. лв. Дружеството управлява портфейл от над 41,000 застрахователни полици, които генерират към застрахователите годишна записана премия в размер на 36,389 хил. лв.

Глобално Бизнес Обслужване

Основните приоритети на областта са в следните направления: осигуряване на висококачествено и навременно обслужване на продуктите; реализиране на стратегически и регулаторни проекти; оптимизиране на разходите; подобряване на ефективността и дългосрочната устойчивост на услугите.

Екипните усилия за ефикасно управление на административните разходи и доставки през 2017 доведоха до намаляване с 2% на административните разходи при запазване на основните показатели по бизнес операции спрямо предходната година.

Съществен принос за общия успех има и фокусирането върху качествено и ефективно изпълнение на процесите по обслужване на одобрени сделки; обработване на клиентски плащания; обслужване на заявки на клиенти и комуникация с институции; нивото на контроли по валидиране на договори; управлението на регистрационни и данъчни дейности по лизингови активи. Ключовите индикатори за качество на данни в основната информационна система демонстрират стабилност за периода – над 99.1%. Предвид реализирания стабилен ръст продажби през последните години се отчита растеж от 7 % на средно-месечните операции по обслужване на цялостното портфолио.

Всички ключови индикатори за наличност на критични ИТ услуги се задържаха на високо ниво, което сочи за много стабилна и предвидима производствена среда.

През 2017 година бяха изпълнени важни проекти в областта на регулаторната отчетност; технологични решения и функционалност за подпомагане на интегрирания бизнес модел и отчетност на Групата в България; оптимизиране на ИТ приложното портфолио; качествено подпомагане на бизнес инициативи по развитие на продукти и процеси.

Бъдещо развитие

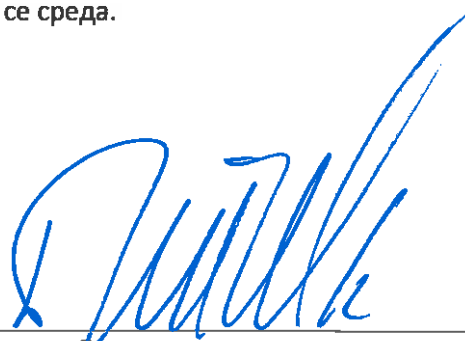
През 2018 г. ще продължи развитието на бизнес модела и процесите в компанията, като се поставя допълнителен фокус върху предлагането на по-комплексни продукти и усвояването на всички канали за продажба.

В основата на подхода, който използва компанията, ще бъде предлагането на индивидуални решения за нашите клиенти. По този начин ще се гарантира устойчивост, повишаване на клиентската удовлетвореност и генерирането на приходи.

И през 2018 г. развитието на служителите ще бъде приоритет за УниКредит Лизинг. Това ще помогне на компанията да отговори на изискванията на бързо променящата се среда.



Александър Кръстев
Изпълнителен директор



Димитър Личев
Изпълнителен директор

София, 31 януари 2018 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на Уникредит Лизинг ЕАД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Уникредит Лизинг ЕАД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Управителният съвет (Ръководството) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Надзорният съвет носи отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с Надзорния съвет, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието,

както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

С. Пенева

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Управител



гр. София
2 март 2018

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2017 г.

в хил. лева		Към	Към
	Прил.	31.12.2017	31.12.2016
АКТИВИ			
Парични средства	10	18,988	23,218
Нетна инвестиция във финансов лизинг	11,12	827,996	819,750
Инвестиции в дъщерни дружества	21	5	5
Дълготрайни активи	13	7,004	708
Отсрочени данъчни активи	9	637	1,478
Други активи	14	9,253	6,217
ОБЩО АКТИВИ		863,883	851,376
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Заеми от банки и други финансови институции	17	789,432	789,208
Депозити от клиенти	15	25,760	24,090
Задължения към доставчици и други задължения	16	9,448	9,198
ОБЩО ПАСИВИ		824,640	822,496
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	18	2,605	2,605
Натрупана печалба		36,638	26,275
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		39,243	28,880
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		863,883	851,376

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 31 януари 2018 г.:

Александър Кръстев
Изпълнителен Директор

Димитър Личев
Изпълнителен Директор

Стойанка Джекова
Главен счетоводител

Дарина Цукева
Директор Планиране,
Финанси и Администрация

Силвия Пенева
Регистриран одитор

21/03/2018

Приложените бележки от страници 5 до 37 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети. 1

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

в хил. лева	Прил.	2017	2016
Приходи от лихви		36,856	38,176
Разходи за лихви		(9,553)	(13,221)
Нетен приход от лихви	6	27,303	24,955
Приходи от оперативен лизинг		602	-
Приходи от дивиденди		4,743	3,812
Други приходи/(разходи), нетно	7	(1,005)	(1,964)
Общо приходи от оперативна дейност		31,643	26,803
Загуба от обезценка	12	(12,102)	(12,302)
Провизии за рискове и разходи	16	(87)	(97)
Оперативни разходи	8	(8,250)	(8,556)
Печалба преди данъци		11,204	5,848
Данъци	9	(841)	(35)
Нетна Печалба за периода		10,363	5,813
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общо друг всеобхватен доход за периода		10,363	5,813

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 31 януари 2018 г.:

Александър Кръстев
Изпълнителен Директор

Димитър Личев
Изпълнителен Директор

Стоянка Джекова
Главен счетоводител

Дарина Дукева
Директор Планиране,
финанси и Администрация

Силвия Пенева
Регистриран одитор

21/03/2018

Приложените бележки от страници 5 до 37 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети. 2

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

в хил. лева	Основен капитал	Натрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	2,605	35,581	38,186
Бизнес комбинации под общ контрол	-	(15,119)	(15,119)
Финансов резултат за текущата година	-	5,813	5,813
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	2,605	26,275	28,880
Салдо към 31 декември 2016 г.	2,605	26,275	28,880
Финансов резултат за текущата година	-	10,363	10,363
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	2,605	36,638	39,243
Салдо към 31 декември 2017 г.	2,605	36,638	39,243

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 31 януари 2018 г.:

Александър Кръстев
Изпълнителен Директор

Димитър Личев
Изпълнителен Директор

Стоянка Джекова
Главен счетоводител

Дарина Цукева
Директор Планиране,
Финанси и Администрация

Силвия Пенева
Регистриран одитор

2/03/2018

Приложените бележки от страници 5 до 37 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети. 3

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

в хил. лева	2017	2016
Парични потоци от основна дейност		
Печалба след данъчно облагане	10,363	5,813
Корекции за:		
Загуба от обезценка на финансови активи	12,102	12,302
Амортизация	705	381
Данък върху дохода	841	35
Разходи за лихви	9,553	13,221
Провизии за рискове и разходи	87	97
Приходи от дивиденди	(4,743)	(3,812)
Балансова стойност на отписани дълготрайни активи	14	3
Печалба от продажба на дълготрайни активи	(36)	(81)
Промени в активи за основна дейност:		
(Увеличение)/Намаление на вземанията от финансов лизинг	(20,348)	(91,560)
(Увеличение)/Намаление на други активи	(3,036)	1,985
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(Намаление) на други задължения	1,833	715
Платени лихви	(3,291)	(4,482)
Нетни парични потоци за основна дейност	4,044	(65,383)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни активи	50	81
(Покупка) на дълготрайни активи	(7,029)	(232)
Получени дивиденди	4,743	3,812
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност	(2,236)	3,661
Парични потоци от финансова дейност		
(Изплатени) дългосрочни заеми от банки и други финансови институции	(709,936)	(456,340)
Получени дългосрочни заеми от банки и други финансови институции	703,898	465,378
Нетни парични потоци от финансова дейност	(6,038)	9,038
Нетно увеличение/(намаление) на паричните потоци през периода	(4,230)	(52,684)
Ефект от вливане		1,575
Парични средства в началото на периода	23,218	74,327
Парични средства в края на периода	18,988	23,218

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 31 януари 2018 г.:

Александър Кръстев
Изпълнителен Директор

Димитър Личев
Изпълнителен Директор

Стоянка Джекова
Главен счетоводител

Дарина Цукева
Директор Планиране,
Финанси и Администрация

Силвия Пенева
Регистриран одитор

Приложените бележки от страници 5 до 37 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети. 4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

1. Информация за Дружеството

Уникредит Лизинг ЕАД („Дружеството“) е създадено на 23 април 1999 г под името Орел Лизинг АД, собственост на Орел Г Холдинг АД и Орел Инвест Холдинг АД.

В началото на 2003 г. Дружеството е придобито изцяло от Банка Хеброс АД и се преименува на Хеброс Лизинг ЕАД.

През 2006 г. Дружеството става част от групата Ейч Ви Би и променя наименованието си от Хеброс Лизинг ЕАД на Ейч Ви Би Хеброс Лизинг АД. Промяната настъпва и в собствеността на дяловия капитал – досегашният едноличен собственик, Уникредит Булбанк АД, остава собственик на 49% от капитала, а 51% придобива Уникредит Банк Аустрия АГ.

През 2008 г. 51% от капитала се придобива от Уникредит Глобал Лизинг С.п.А. чрез Уникредит Глобал Лизинг С.п.А., клон Виена, Австрия. В края на същата година Дружеството променя името си от Ейч Ви Би Хеброс Лизинг АД на Уникредит Лизинг АД.

Капиталът на Дружеството е увеличен през следващата 2009 година, както следва:

Акционерът Уникредит Лизинг С.п.А., взема решение да участва в увеличението на капитала на Дружеството, чрез прехвърляне на акциите си, притежавани в Булбанк Лизинг АД.

Другият акционер, Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгсървиз ГмбХ, също взема решение да участва в увеличението на капитала на Уникредит Лизинг АД като направи непарична вноска под формата на дяловете, които притежава в Уникредит Застрахователен Брокер ООД.

Третият акционер Ейч Ви Би Лизинг ООД участва в увеличението на капитала на Уникредит Лизинг АД като направи непарична вноска под формата на дяловете, които притежава в Уникредит Застрахователен Брокер ООД.

Уникредит Булбанк АД също взема решение за участие в увеличението на капитала на Уникредит Лизинг АД чрез замяната на акции, притежавани в Булбанк Лизинг АД.

Така Уникредит Лизинг АД става едноличен собственик на капитала на Уникредит Застрахователен Брокер ООД и на Булбанк Лизинг АД.

През декември 2011 г. е взето решение от едноличния собственик Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгсървиз ГмбХ за продажба на акциите в Уникредит Лизинг АД, в размер на 10.1%, на Уникредит Лизинг С.п.А. Съдружниците на Ейч Ви Би Лизинг ООД решават да продадат своя дял от капитала на Уникредит Лизинг АД, в размер на 40.2%, на Уникредит Лизинг С.п.А. и така последното притежава към 31 декември 2011 г. 75.7% от капитала на Дружеството.

Уникредит Лизинг С.п.А взема решение на 19.09.2013 г. да продаде притежаваните от него 75,7% от капитала на Дружеството на Уникредит Булбанк АД и така последното става едноличен собственик, като взема и решение за промяна на името на Уникредит Лизинг ЕАД.

През 2015 г. в Дружеството се вливат Ейч Ви Би Лизинг ЕООД, което е едноличен собственик на капитала на Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД и на БА Кредитанщалт Булус ЕООД, Уникредит Ауто Лизинг ЕООД, Булбанк Лизинг ЕАД (100%) и Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД.

През 2016 г. в Уникредит Лизинг се влива БА Кредитанщалт Булус ЕООД и така към настоящия момент Дружеството притежава единствено Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД (100%).

Основната дейност на Дружеството включва отдаване на машини, съоръжения и оборудване и транспортни средства на финансов лизинг.

Към 31.12.2017 г. седалището и адресът на управление на Дружеството са: ул. Гюешево 14, София, България. ЕИК на Дружеството е 121887948.

Към 31.12.2017 г. Дружеството има 19 открити клона.

Към 31.12.2017 г. броят на персонала, назначен на трудов договор възлиза на 119 лица (2016: 117 лица).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

2. База за изготвяне

а) Приложими стандарти

Настоящите индивидуални финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС) и приети от Европейския съюз и приложими в Република България.

Индивидуалните финансови отчети са одобрени от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 31 януари 2018 г.

Настоящите финансови отчети са индивидуални, като Дружеството не изготвя консолидиран отчет, в съответствие с МСС 27, параграф 16. Компанията-майка, която консолидира финансовите отчети на Уникредит Лизинг ЕАД, както и на неговото дъщерно дружество, е Уникредит Булбанк АД, която е издала консолидиран финансов.

Индивидуалните финансови отчети са изготвени в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

б) Функционална валута и валута на представяне

Индивидуалните финансови отчети са представени в хиляди български лева (хил. лева), които са функционалната валута на Дружеството.

в) Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на индивидуалните финансови отчети изисква от ръководството да прави преценки, оценки и предположения, които влияят на приложените счетоводните политики и отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези оценки.

Оценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Ефектите от измененията на счетоводните оценки се признават в периода, през който оценката се преглежда и във всички засегнати бъдещи периоди.

3. Счетоводна политика

Счетоводната политика описана по-долу се прилага последователно във всички счетоводни периоди, представени в тези индивидуални финансови отчети.

а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Разликите, произтичащи от валутна преоценка, се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

б) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

б) Лихви (продължение)

Лихвените приходи и разходи, представени в отчета за всеобхватния доход, включват:

- Лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност;
- Нереализираният финансов доход (лихва) представлява разликата между brutната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като brutната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

в) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив, се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

г) Финансови активи и пасиви

Признаване

Получени заеми и емитирани от Дружеството дългови ценни книжа се признават първоначално на датата на тяхното възникване. Всички други финансови активи и пасиви се признават на датата на уреждане, когато финансовият инструмент е получен или прехвърлен от Дружеството.

Лихвите, получени по време на притежанието на финансовия актив, се признават като приходи от лихви.

Дивидентите от капиталови инструменти на разположение за продажба се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), когато се установи правото на предприятието да получи плащане.

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекват или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

г) Финансови активи и пасиви (продължение)

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовият актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Изчисляване на справедлива стойност

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства по банкови сметки, заеми, вземания и задължения. Дружеството е оповестило справедливата стойност на неговите активи и пасиви, тъй като те не се оценяват по справедлива стойност:

- Парични средства по банкови сметки: поради ликвидния характер на тези инструменти, тяхната балансова стойност съответства на справедливата им стойност.
- Нетните инвестиции във финансов лизинг представляват настоящата стойност на минималните лизингови плащания, намалени с начислените обезценки за загуби.
- Заеми от банки и други финансови институции.
- Другите вземания и задължения са представени по номинална стойност, като вземанията са намалени с обезценките за загуба. Балансовата стойност на тези инструменти е най-добрата оценка на тяхната очаквана справедлива стойност.

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на отчет за финансовото състояние Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства, че финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата, са обезценени. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие, пораждащо загуба и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно оценени.

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник; реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обикновено не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

Загуби от обезценка на активи, отчитани по амортизирана стойност, се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка, е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не.

Загубите от обезценка се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) и се отразяват в отчета за финансовото състояние. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

д) Парични средства

Паричните средства включват разплащателни сметки в банки и банкови депозити.

е) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и други, предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива. При стартиране на договор за финансов лизинг се признава актив като вземане, чиято сума е равна на нетните минимални лизингови плащания. Дължимото от лизингополучателя плащане погасява главницата и реализира финансов доход, компенсиращ инвестицията и лизинговата услуга. В резултат на промяната в Закона за ДДС, в сила от 1 януари 2007 г., датата на присъединяване на Република България към Европейския съюз, когато в договорите за лизинг изрично е предвидено прехвърлянето на правото на собственост, ДДС се начислява при фактическото предоставяне на стоките и съответно може да се плати от лизингодателя и да се включи в бутната инвестиция във финансов лизинг.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг.

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

е) Вземания по финансов лизинг (продължение)

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент, присъщ на лизинговия договор. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция.

Впоследствие нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 г), по-горе.

ж) Материални запаси

Материалните запаси представляват или активи, придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци, за които стопанската изгода от очакваната бъдеща реализацията е за сметка на Дружеството. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност. В случай че стопанската изгода от бъдещата реализация не е за сметка на Дружеството, последните се отчитат като част от нетната инвестиция във финансов лизинг.

Закупените активи по нестартирали договори, които предстоят да бъдат отдавани на финансов лизинг, не се амортизират.

з) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) в момента на възникването им.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

з) Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Амортизации

Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Очакваните срокове на полезен живот са, както следва:

	Амортизационна норма (%)	Години
Офис оборудване	15	6.7
Транспортни средства	25	4
Компютри	20	5
Мобилни телефони	30	3.3
Машини, съоръжения, оборудване – климатизатори, UPS	15	6.7
Машини, съоръжения, оборудване – други	30	3.3

Остатъчна стойност

Към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите за собствена употреба, а на активите, отдадени на оперативен лизинг – по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

и) Нематериални активи

Софтуер и лицензи

Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи, се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на полезния живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Очакваният срок на полезен живот е, както следва:

	Амортизационна норма	Години
Софтуер и лицензи	20	5

й) Заеми

Получените заеми първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

к) Провизии

Провизия се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), когато Дружеството има законово или договорно задължение, което е резултат от минало събитие и е вероятно да има изходящ поток от икономически облаги за уреждане на това задължение.

л) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в печалби и загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни brutни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни brutни работни заплати. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

л) Доходи на персонала (продължение)

Средносрочни и дългосрочни планове на Групата УниКредит

Средносрочни и дългосрочни планове на Групата УниКредит обхващат отложени парични плащания, капиталови опции и акции, свързани с представяне, предоставени от компанията майка УниКредит С. п. А. на избрана група от мениджърския персонал на Дружеството. Когато периодът на придобиване приключи и условията при предоставяне на инструментите са изпълнени, Дружеството покрива с парични средства, изплатени на компанията, размера на икономическата стойност на инструментите с придобито право на получаване от ползващите се служители.

Дружеството представя съответстващата част от икономическата стойност на капиталовите опции и акциите, свързани с представяне, като оперативни разходи в Отчета за доходите, а съответстващото задължение за плащане – Други пасиви.

м) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на балансовия метод върху всички временни разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, при неговото реализиране. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени в другия всеобхватен доход.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

н) Промени в МСФО

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменение на МСС 7 Отчет за паричните потоци** - Инициатива за оповестяване – прието от ЕС на 6 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017),
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода** - Признаване на активи по отсрочени данъци за нереализирани загуби – прието от ЕС на 6 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

н) Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** - приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** и изменения на МСФО 15 "Дата на влизане в сила на МСФО 15" – приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 16 Лизинг** – приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори – прието от ЕС на 3 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти),
- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** – Изясняване на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти – прието от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт,
- **МСФО 17 "Застрахователни договори"** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021),
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции** – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменение на МСФО 9 "Финансови инструменти"** – Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

н) Промени в МСФО (продължение)

- **Изменения на МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”** - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти** – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията на МСФО 12 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017, а измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **КРМСФО 23 “Несигурност при третирането на данъка върху доходите”** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на МСФО 9, който би могъл да има съществен ефект върху отчета:

- На датата на първоначалното прилагане се очаква МСФО 9 да окаже най-съществено влияние вследствие прилагането на новия модел за обезценка, базиран на подхода на очакваните загуби, който се очаква да доведе до нарастване на обезценките на финансови активи (по-специално кредити и вземания от клиенти), както и от прилагането на концепцията за увеличение на кредитния риск, заложен в новия стандарт. Като част от проект на Групата Уникредит, Дружеството адаптира моделите си за обезценка към новите счетоводни изисквания. За да изпълни изискванията наложени от концепцията за Очаквана кредитна загуба, Дружеството разработи специфични промени относно подхода си за калкулация на вероятност за неизпълнение, загуба при неизпълнение и експозиция при неизпълнение. В допълнение беше разработен нов модел за разпределението между етапи на необезценените активи, на ниво сделка, между Етап 1 и Етап 2. Очакваният ефект от промените в моделите за изчисление на обезценка на вземания от договори за финансов лизинг, вследствие преминаването към МСФО 9, ще се осчетоводяват през собствения капитал към 1 януари 2018 г. и ще имат влияние брутно от данъци, което се очаква да бъде в размер на 1,265 хил. лева. Дружеството планира да използва облекчение позволено от стандарта и няма да представя сравнителна информация в отчета за 2018 година.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване**, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

4. Оповестяване за управление на риска

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

а) Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по лизингови вноски. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед.

Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. С цел лимитиране на кредитния риск, Дружеството се стреми да поддържа диверсифициран портфейл по отношение на секторите, в които оперират корпоративните клиенти на Дружеството с оглед на техния предмет на дейност, отчитайки текущото състояние и перспективите за бъдещо развитие на всеки сектор. Анализ на концентрация на кредитен риск е показан в таблицата по-долу:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

в хил. лева	2017	2016
Други финансови предприятия	1,105	1,878
Домакинства	98,604	90,824
Нефинансови предприятия	800,431	817,662
Общо други приходи	900,140	910,364

Разпределението по сектори на другите нефинансови предприятия е следното:

в хил. лева	2017	2016
Селско, горско и рибно стопанство	64,425	66,646
Добивна промишленост	1,546	1,504
Преработваща промишленост	134,683	151,409
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	51,703	45,236
Водоснабдяване	4,577	5,374
Строителство	58,118	60,675
Търговия на едро и дребно	178,206	179,915
Транспорт, складиране и пощи	166,834	177,877
Хотелиерство и ресторантьорство	9,993	9,339
Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения	5,581	5,769
Операции с недвижими имоти	69,853	51,527
Професионална и научно-изследователска дейност	13,282	14,529
Административни и спомагателни дейности	21,308	29,605
Публична администрация и отбрана; задължително социално осигуряване	142	290
Образование	173	243
Здравеопазване и социална дейност	5,832	3,146
Култура, спорт и развлечения	706	716
Други дейности	13,469	13,862
	800,431	817,662

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция на Дружеството. Към датата на отчета за финансовото състояние максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

в хил. лева	Стойност преди обезценка		Обезценка		Балансова стойност	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Обезценени експозиции в неизпълнение, в т.ч.:	77,831	111,664	(68,261)	(87,444)	9,570	24,220
<i>на индивидуална основа</i>	30,867	40,367	(24,504)	(22,421)	6,363	17,946
<i>на портфейлна основа</i>	46,964	71,297	(43,757)	(65,023)	3,207	6,274
Обезценени на портфейлна основа обслужвани експозиции	821,116	768,075	(3,883)	(3,170)	817,233	764,905
Необезценени просрочени експозиции в неизпълнение, в т.ч.:	1,193	30,625	-	-	1,193	30,625
<i>на индивидуална основа</i>	874	30,619	-	-	874	30,619
<i>на портфейлна основа</i>	319	6	-	-	319	6
Просрочени се състои от:						
<i>до 90 дни</i>	-	29,321	-	-	-	29,321
<i>от 91 до 180 дни</i>	412	321	-	-	412	321
<i>над 181 дни</i>	781	983	-	-	781	983
Общо:	900,140	910,364	(72,144)	(90,614)	827,996	819,750

Към 31 декември 2017 г. обезценените на портфейлна основа обслужвани кредити включват експозиции без просрочия за сумата от 725,336 хил. лева, за които е призната IBNR обезценка в размер на 3,346 хил. лева.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

В следствие дейността си Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг или при изтичане на срока на оперативен лизинг остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба. За активите, отдадени на оперативен лизинг, Дружеството прави анализ за очакваната остатъчна стойност за да определи наемните вноски и срока на договора, а там където е възможно е сключило споразумения с доставчика за обратно изкупуване на активите.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 декември 2017 г. е показан в таблицата по-долу:

в хил. лева	2017	%	2016	%
Вид на актива				
Леки и лекотоварни автомобили	260,329	28.92%	228,741	25.13%
Тежкотоварни автомобили	162,614	18.07%	185,818	20.41%
Машини, съоръжение и оборудване	160,599	17.84%	177,157	19.46%
Селскостопанска техника	90,953	10.10%	96,383	10.59%
Възобновяеми енергийни източници	69,599	7.73%	64,802	7.12%
Недвижимо имущество	68,969	7.66%	61,276	6.73%
Строителна техника	50,258	5.58%	53,268	5.85%
Други	36,819	4.09%	42,919	4.71%
Нетна инвестиция във финансов лизинг преди обез	900,140	100%	910,364	100%
Обезценка	(72,144)		(90,614)	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Оповестяване за управление на риска (продължение)

б) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежедневно. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от ръководството на Дружеството.

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Дружеството на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

в хил. лева	2017	2016
До 1 месец	9,676	5,113
1-3 месеца	62,615	143,626
3-12 месеца	177,464	223,196
1-5 години	510,403	393,021
Над 5 години	49,631	43,462
Общо	809,789	808,418

Депозитите от клиенти и задълженията към доставчици и други задължения са с матуритет от един месец и за 2017, и за 2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

б) Ликвиден риск (продължение)

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Дружеството по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на отчета за финансовото състояние до датата на реализиране на актива или уреждане на пасива:

Активи и пасиви по остатъчен срок

в хил. лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
Активи към 31.12.2017 г.						
Парични средства	18,988	-	-	-	-	18,988
Нетна инвестиция във финансов лизинг	59,788	71,845	194,230	464,929	37,204	827,996
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	5	5
Общо активи	78,776	71,845	194,230	464,929	37,209	846,989
Пасиви към 31.12.2017 г.						
Заеми от банки и други финансови институции	9,355	60,891	172,154	499,220	47,812	789,432
Депозити от клиенти	25,760	-	-	-	-	25,760
Задължения към доставчици и други задължения	9,448	-	-	-	-	9,448
Общо пасиви	44,563	60,891	172,154	499,220	47,812	824,640
Разлика в срочността на активите и пасивите	34,213	10,954	22,076	(34,291)	(10,603)	22,349
Кумулативна разлика	34,213	45,167	67,243	32,952	22,349	

в хил. лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
Активи към 31.12.2016 г.						
Парични средства	23,218	-	-	-	-	23,218
Нетна инвестиция във финансов лизинг	26,777	78,862	235,527	449,607	28,977	819,750
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	5	5
Общо активи	49,995	78,862	235,527	449,607	28,982	842,973
Пасиви към 31.12.2016 г.						
Заеми от банки и други финансови институции	4,975	141,784	218,291	382,535	41,623	789,208
Депозити от клиенти	24,090	-	-	-	-	24,090
Задължения към доставчици и други задължения	7,523	-	-	-	-	7,523
Общо пасиви	36,588	141,784	218,291	382,535	41,623	820,821
Разлика в срочността на активите и пасивите	13,407	(62,922)	17,236	67,072	(12,641)	22,152
Кумулативна разлика	13,407	(49,515)	(32,279)	34,793	22,152	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск

Валутен риск

Уникредит Лизинг ЕАД осъществява своята дейност в български лева (лв.), евро (евро) и щатски долари (долари). Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото, Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. Вземанията на Дружеството в различните валути са съпоставими със задълженията в съответната валута, както по размер, така и по срокове за погасяване и поради тази причина не се отчита валутен риск.

В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

31.12.2017				
в хил. лева	Лева	Щатски долари	Евро	Общо хил. лв.
Активи				
Парични средства	11,229	6	7,753	18,988
Нетна инвестиция във финансов лизинг	413,203	-	414,793	827,996
Инвестиции в дъщерни дружества	5	-	-	5
Общо активи	424,437	6	422,546	846,989
Пасиви				
Заеми от банки и други финансови институции	377,212	-	412,220	789,432
Депозити от клиенти	25,760	-	-	25,760
Задължения към доставчици и други задължения	7,842	-	-	7,842
Общо пасиви	410,814	-	412,220	823,034
Нетна валутна позиция	13,623	6	10,326	
31.12.2016				
в хил. лева	Лева	Щатски долари	Евро	Общо хил. лв.
Активи				
Парични средства	23,054	7	157	23,218
Нетна инвестиция във финансов лизинг	294,744	-	525,006	819,750
Инвестиции в дъщерни дружества	5	-	-	5
Общо активи	317,803	7	525,163	842,973
Пасиви				
Заеми от банки и други финансови институции	279,613	-	509,595	789,208
Депозити от клиенти	24,090	-	-	24,090
Задължения към доставчици и други задължения	7,523	-	-	7,523
Общо пасиви	311,226	-	509,595	820,821
Нетна валутна позиция	6,577	7	15,568	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

Изложеност на лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Уникредит Лизинг ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи, носещи лихва (вземания по договори за финансов лизинг) и съответно пасиви (заеми) са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е добре управляван. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Дружеството към 31 декември 2017 г.

31.12.2017			
в хил. лева	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
Активи			
Парични средства	18,988	-	18,988
Нетна инвестиция във финансов лизинг	827,996	-	827,996
Инвестиции в дъщерни дружества	-	5	5
Общо активи	846,984	5	846,989
Пасиви			
Заеми от банки и други финансови институции	789,432	-	789,432
Депозити от клиенти	25,760	-	25,760
Задължения към доставчици и други задължения	-	7,842	7,842
Общо пасиви	815,192	7,842	823,034
Нетна позиция	31,792	(7,837)	
31.12.2016			
в хил. лева	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
Активи			
Парични средства	23,218	-	23,218
Нетна инвестиция във финансов лизинг	819,750	-	819,750
Инвестиции в дъщерни дружества	-	5	5
Общо активи	842,968	5	842,973
Пасиви			
Заеми от банки и други финансови институции	789,208	-	789,208
Депозити от клиенти	24,090	-	24,090
Задължения към доставчици и други задължения	-	7,523	7,523
Общо пасиви	813,298	7,523	820,821
Нетна позиция	29,670	(7,518)	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск (продължение)

Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 50 базисни точки към 31 декември би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблиците по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т. ч. и валутните курсове са постоянни.

Ефект върху финансовия резултат при 50 базисни точки на паралелно понижаване на годишния лихвен процент за договори с плаваща лихва и без минимален лихвен процент:

Понижаване в хил. лева	31.12.2017	Среден годишен лихвен процент	Годишен лихвен приход/ (разход)	Ефект върху финансовия резултат
Главници по договори за лизинг (средно годишно)	100,506	3.17	3,156	(503)
Главници по заеми (средно годишно)	155,618	1.89	(2,724)	778
Нетно			432	275

Ефект върху финансовия резултат при 50 базисни точки на паралелно покачване на годишния лихвен процент за договори с плаваща лихва:

Повишаване в хил. лева	31.12.2017	Среден годишен лихвен процент	Годишен лихвен приход/ (разход)	Ефект върху финансовия резултат
Главници по договори за лизинг (средно годишно)	700,353	3.48	24,363	3,502
Главници по заеми (средно годишно)	738,836	0.96	(7,110)	(3,694)
Нетно			17,253	(192)

При паралелно намаление на лихвените нива с 50 базисни точки печалбата би се увеличила с 275 хил. лева, което е с 1,304 хил. лева по-малко спрямо 2016 г., а при паралелно увеличение на лихвените нива с 50 базисни точки печалбата би се намалила с 192 хил. лева, което е с 236 хил. лева по-малко спрямо 2016 г.

Тъй като Дружеството не притежава финансови активи, държани за продажба, не е представен анализ на чувствителността към лихвен риск на капитала.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск (продължение)

Определяне на справедлива стойност, методи на остойностяване

За някои от активите и пасивите на Дружеството се изисква оповестяване на справедливата им стойност.

Йерархия на справедлива стойност

Дружеството използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност:

- Ниво 1: обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване;
- Ниво 2: други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено;
- Ниво 3: Ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив.

Таблицата по-долу предоставя информация за финансовите инструменти по категоризация на входящите данни, използвани при техниките за оценяване на справедливата стойност към 31 декември 2017 г.:

в хил. лева	Ниво 1		Ниво 2		Ниво 3		Общо справедлива стойност		Общо балансова стойност	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Справедлива стойност на финансови активи										
Парични средства	-	-	-	-	18,988	23,218	18,988	23,218	18,988	23,218
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	-	-	809,874	860,849	54,852	860,849	864,726	827,996	819,750
	-	-	-	809,874	879,837	78,070	879,837	887,944	846,984	842,968
Справедлива стойност на финансови пасиви										
Заеми от банки и други финансови	-	-	379,152	671,600	427,044	117,690	806,196	789,290	789,432	789,208
	-	-	379,152	671,600	427,044	117,690	806,196	789,290	789,432	789,208

Поради краткосрочния характер на други финансови активи и пасиви (търговски и други вземания и търговски и други задължения), Дружеството счита, че справедливата им стойност е равна на тяхната балансова стойност.

г) Управление на капитала

Политиката на Управителния съвет е да се поддържа силна капиталова база така, че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Капиталът се състои от акционерен капитал и неразпределена печалба, като Управителният съвет следи за неговата възвръщаемост.

Управителният съвет се стреми да поддържа баланс между по-висока възвращаемост, която би била възможна при по-високи нива на заеми и предимствата и сигурността, постигнати чрез стабилна позиция на капитала. През годината не е имало промени в подхода за управлението на капитала на Дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

5. Използване на приблизителни оценки и предположения

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в отчета за финансовото състояние като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

6. Приходи от лихви

в хил. лева	2017	2016
Приходи от лихви по финансов лизинг	35,650	36,700
Лихви по банкови сметки и други	-	387
Неустойки	1,206	1,089
Общо приход от лихви	36,856	38,176
Разходи за лихви по банкови заеми	(8,309)	(11,982)
Разходи за такси и комисионни	(1,244)	(1,239)
Общ разход за лихви	(9,553)	(13,221)
Нетен приход от лихви	27,303	24,955

7. Други приходи/(разходи), нетно

в хил. лева	2017	2016
Печалба/(загуба) от продажба на вземания по прекратени договори с обезпечения	92	114
Амортизации на активи на оперативен лизинг	(461)	-
Приходи от префактурирани административни разходи на свързани лица	108	102
Приходи от преоценка на валута	12	772
Разходи за преоценка на валута	(12)	(771)
Други приходи/(разходи), нетно	(744)	(2,181)
Общо други приходи/(разходи), нетно	(1,005)	(1,964)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

8. Оперативни разходи

в хил. лева	2017	2016
Заплати и социални разходи	(5,027)	(5,140)
Разходи за външни услуги	(2,557)	(2,887)
Амортизации на активи за собствена употреба	(244)	(381)
Разходи за материали	(107)	(111)
Други оперативни разходи	(315)	(37)
Общо оперативни разходи	(8,250)	(8,556)

Разходите за заплати и социалните плащания се състоят от:

в хил. лева	2017	2016
Възнаграждения и работна заплата	(4,131)	(4,223)
Социални осигуровки	(542)	(537)
Разходи за временно назначен персонал	(7)	(6)
Плащания на базата на акции	(267)	(233)
Други разходи за персонала	(80)	(141)
Общо разходи за външни услуги	(5,027)	(5,140)

Както е описано в счетоводната политика, точка 3. л), крайната компания майка УниКредит С.п.А. е предоставила на определена група мениджъри капиталови опции и акции, свързани с представяне. След изтичане на периода, за който се отнасят, Дружеството има задължението да плати на компанията майка сумите, съответстващи на икономическата стойност на предоставените инструменти.

В допълнение, служителите на Дружеството могат да участват в План за акционерна собственост (ESOP).

В следващата таблица е представен анализ на разходите и задълженията на Дружеството по гореописаните инструменти:

в хил. лева	Състояние 31.12.2016	(Разход)/ Приход	Платени през годината	Състояние 31.12.2017
Отсрочени краткосрочни възнаграждения	(256)	(159)	90	(326)
ESOP и стимулиране на таланти	(384)	(108)	11	(480)
Общо	(640)	(267)	101	(806)

Разходите за външни услуги се състоят от:

в хил. лева	2017	2016
Информационни, комуникационни и технологични услуги	(533)	(497)
Наем на офис помещения	(512)	(706)
Куриерски услуги	(277)	(251)
Разходи свързани с персонала	(192)	(204)
Консултации и професионални услуги	(188)	(203)
Разходи свързани с кредитен риск	(179)	(344)
Реклама и комисиони	(175)	(172)
Непреки данъци и такси	(57)	(86)
Застраховки	(51)	(50)
Други	(393)	(374)
Общо разходи за външни услуги	(2,557)	(2,887)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

9. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 януари 2007 г., размерът на корпоративния данък е 10%. Разходът за данък се формира, както следва:

в хил. лева	2017	2016
Текущ разход за данък		
Отсрочени данъци:		
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	(650)	13
Отписан отсрочен данъчен актив	(191)	(48)
Общо разход за данъци	(841)	(35)

През 2017 г. е отписан данъчният актив, свързан със загубата от 2013 г. в размер на 191 хил. лв., тъй като изходът от делото във връзка със съответната данъчна загуба е неясен.

Изчисляване на ефективна данъчна ставка

в хил. лева	2017	2016
Счетоводна печалба преди данъци	11,204	5,848
Корпоративен данък по приложима данъчна ставка	(1,120)	(585)
Данъчен ефект от непризнати разходи	(5)	(196)
Данъчен ефект от непризнати приходи	475	781
Ефект от вливане		(35)
Отписан отсрочен данъчен актив	(191)	
Общо разход за данъци	(841)	(35)
Ефективна данъчна ставка	8%	1%

Пасивите и активите по отсрочени данъци са оценени при данъчна ставка в размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2017 г. (2016 г.: 10%). Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

в хил. лева	Активи		Пасиви		Нетно (активи)/пасиви	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Амортизации на дълготрайни активи			38	28	38	28
Провизии за бонуси	(189)	(175)	-		(189)	(175)
Провизии за неизполвани отпуски	(14)	(11)	-	-	(14)	(11)
Отсрочен данък върху загуба		(773)		-	-	(773)
Провизии за рискове и разходи	(472)	(547)			(472)	(547)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(675)	(1,506)	38	28	(637)	(1,478)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

9. Данъци (продължение)

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

в хил. лева	Състояние 31.12.2016	Признати през годината	Състояние 31.12.2017
Амортизации на дълготрайни активи	28	10	38
Провизии за бонуси	(175)	(14)	(189)
Провизии за неизполвани отпуски	(11)	(3)	(14)
Отсрочен данък върху загуба	(773)	773	-
Провизии за рискове и разходи	(547)	75	(472)
Нетни отсрочени данъчни (активи)/пасиви	(1,478)	841	(637)

10. Парични средства

в хил. лева	2017	2016
Депозити	18,891	23,114
Разплащателни сметки	97	104
Общо парични средства	18,988	23,218

11. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между brutната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

Ефективният лихвен процент на лизинговия портфейл е 3.82%.

в хил. лева	2017	2016
Брутна инвестиция във финансов лизинг	969,791	989,457
Нереализиран финансов приход	(69,651)	(79,093)
Нетни минимални лизингови плащания	900,140	910,364
Обезценка	(72,144)	(90,614)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	827,996	819,750

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

в хил. лева	2017	2016
С падеж до 1 година	396,362	430,280
от които вече падежирали	103,712	87,688
С падеж от 1 до 5 години	466,452	451,016
С падеж над 5 години	37,326	29,068
Нетни минимални лизингови плащания	900,140	910,364
Обезценка	(72,144)	(90,614)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	827,996	819,750

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

11. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2017 г. е дадена по-долу:

в хил. лева	2017	2016
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 1 януари	819,750	687,174
Ефект от вливане	—	53,318
Главници по нови и реструктурирани лизингови договори	416,386	476,248
Падежирани главници по лизингови вноски	(396,038)	(384,688)
Обезценка	(12,102)	(12,302)
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 декември	827,996	819,750

12. Обезценка на вземания по финансов лизинг

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 39 като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност.

в хил. лева	2017	2016
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари	(90,614)	(100,809)
Ефект от вливане	—	(14,898)
Обезценка за годината:		
Начислена	(19,189)	(23,419)
Възстановена	7,087	11,117
Обезценка за годината в отчета за доходите	(12,102)	(12,302)
Отписана обезценка	30,572	37,333
Валутна разлика	—	62
Салдо към 31 декември	(72,144)	(90,614)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

13. Дълготрайни активи

в хил. лева	Компютри	Офис обзавеждане, машини и съоръжения (собствени)	Транспортни средства (собствени)	Транспортни средства (оперативен лизинг)	Нематериални активи	Разходи по придобиване	Общо
Отчетна стойност:							
Салдо към 1.1.2016 г.	1,235	866	534	-	1,277	243	4,155
Постъпили	19	49	-	-	-	164	-
Отписани	(662)	(562)	(185)	-	(53)	-	232
Трансфери	68	264	-	-	41	(373)	(1,462)
Салдо към 31.12.2016 г.	660	617	349	-	1,265	34	2,925
Постъпили	22	5	-	6,858	19	111	7,015
Отписани	(9)	(4)	(107)	-	(7)	(77)	(127)
Трансфери	3	7	-	-	67	-	-
Салдо към 31.12.2017 г.	676	625	242	6,858	1,344	68	9,813
Амортизация:							
Салдо към 1.1.2016 г.	(1,189)	(858)	(444)	-	(804)	-	(3,295)
Начислени	(36)	(40)	(36)	-	(269)	-	(381)
Отписани	661	562	183	-	53	-	1,459
Салдо към 31.12.2016 г.	(564)	(336)	(297)	-	(1,020)	-	(2,217)
Начислени	(48)	(53)	(20)	(461)	(123)	-	(705)
Отписани	9	4	93	-	7	-	113
Салдо към 31.12.2017 г.	(603)	(385)	(224)	(461)	(1,136)	-	(2,809)
Балансова стойност към 1.1.2016 г.	46	8	90	-	473	243	860
Балансова стойност към 31.12.2016 г.	96	281	52	-	245	34	708
Балансова стойност към 31.12.2017 г.	73	240	18	6,397	208	68	7,004

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

14. Други активи

в хил. лева	2017	2016
Материални активи	2,883	3,370
Платени аванси към доставчици	4,064	1,969
Разчети с бюджета	1,551	8
Разходи за бъдещи периоди	430	474
Други вземания	325	396
Общо	9,253	6,217

15. Депозити от клиенти

в хил. лева	2017	2016
Клиенти по аванси	17,291	17,858
Застраховки за префактуриране	4,550	4,022
Задължения към доставчици	3,919	2,210
Общо	25,760	24,090

16. Задължения към доставчици и други задължения

в хил. лева	2017	2016
Задължения към персонала	1,800	1,627
Задължения към бюджета	88	938
Задължения към свързани лица	631	824
Провизия за рискове и разходи	1,606	1,675
Други задължения	5,323	4,134
Общо	9,448	9,198

Към 31 декември 2017 г. е призната провизия общо в размер на 1,606 хил. лева. Дружеството има задължения във връзка с данъчни казуси, резултат от минали събития и за чието погасяване счита, че ще е необходим изходящ поток ресурси в размер на 1,306 хил. лева. Част от тази сума, в размер на 472 хил. лв., е във връзка с данъчни казуси, принадлежали на влятото през 2016 г. дружество БА Кредитанщалт Булус ЕООД. Оценката на стойността на задълженията е направена на база исторически опит към 31 декември 2017 г.

Промяната в провизията за рискове и разходи е показана по-долу:

в хил. лева	2017	2016
Провизия за рискове и разходи		
Салдо към 1 януари	1,675	5,291
Ефект от вливане	-	350
Провизии за годината:		
Начислена за годината	88	444
Възстановена за годината	(1)	(347)
Провизии за годината в отчета за доходите	87	97
Отписани провизии	(156)	(313)
Рекласифицирани провизии в резултат на вливане	-	(3,750)
Салдо към 31 декември	1,606	1,675

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

17. Заеми от банки и други финансови институции

Заемите от банки имат следните характеристики:

№	Идентификационен номер	Банка Кредитор	Разрешен размер	Валута	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Ликвен процент	Схема на погасяване	Гратисен период	2017	2016
1	50970476903	Уникредит Банк Австрия АГ	535	EUR	09.11.2006 г.	31.3.2017 г.	1.21%	До крайната дата	Няма		197
2	50970476904	Уникредит Банк Австрия АГ	500	EUR	30.6.2007 г.	30.6.2017 г.	6.33%	До крайната дата	Няма		71
3	50970476907	Уникредит Банк Австрия АГ	1,296	EUR	08.1.2008 г.	28.2.2023 г.	1.85%	До крайната дата	Няма	1,305	1,567
4	50970476908	Уникредит Банк Австрия АГ	1,260	EUR	08.1.2008 г.	31.1.2018 г.	2.05%	До крайната дата	Няма	76	1,131
5	50970476909	Уникредит Банк Австрия АГ	1,050	EUR	31.1.2008 г.	31.1.2018 г.	6.91%	До крайната дата	Няма	17	222
6	50970476914	Уникредит Банк Австрия АГ	4,321	EUR	16.6.2008 г.	30.6.2023 г.	2.86%	До крайната дата	Няма	4,590	5,425
7	50970476915	Уникредит Банк Австрия АГ	2,800	EUR	11.9.2008 г.	31.10.2025 г.	2.75%	До крайната дата	Няма	3,860	4,375
8	24680(II)	Европейска Инвестиционна банка	40,000	EUR	21.11.2008 г.	01.12.2017 г.	0.95%	На крайната дата	Няма		78,297
9	50970476918	Уникредит Банк Австрия АГ	3,964	EUR	25.11.2008 г.	30.9.2019 г.	2.31%	До крайната дата	Няма	2,067	3,445
10	50970495115	Уникредит Банк Австрия АГ (СЕВ)	20,000	EUR	12.2.2009 г.	12.11.2018 г.	0.16%	12.11 всяка година	Няма		7,823
11	50970495118	Уникредит Банк Австрия АГ	3,300	EUR	28.4.2010 г.	31.3.2018 г.	3.98%	На тримесечие	Няма	699	959
12	226	Уникредит Булбанк АД	25,929	BGN	14.12.2010 г.	06.2.2023 г.	2.52%	Ежемесечно	Няма		14,891
13	50970495124	Уникредит Банк Австрия АГ (СЕВ)	10,000	EUR	14.2.2012 г.	30.1.2020 г.	1.74%	30.01 всяка година	2 години		13,074
14	50970495126	Уникредит Банк Австрия АГ	15,000	EUR	16.3.2012 г.	31.3.2027 г.	3.60%	На тримесечие	12 месеца	23,861	25,426
15	50970495128	Уникредит Банк Австрия АГ	6,000	EUR	28.6.2012 г.	30.6.2017 г.	3.99%	На тримесечие	9 месеца	-	940
16	10001781268	Уникредит Банк Австрия АГ	15,000	EUR	21.2.2013 г.	31.3.2018 г.	1.23%	На тримесечие	9 месеца	1,726	8,629
17	10001781185	Уникредит Банк Австрия АГ	1,200	EUR	21.2.2013 г.	31.3.2018 г.	0.25%	Ежемесечно	Няма	(3)	(1)
18	81586(I)	Европейска Инвестиционна банка	40,000	EUR	16.5.2013 г.	23.12.2018 г.	0.00%	На тримесечие	Няма		31,295
19	81586(II)	Европейска Инвестиционна банка	10,000	EUR	16.5.2013 г.	23.12.2020 г.	0.09%	На тримесечие	Няма		11,176
20	10001781219	Уникредит Банк Австрия АГ	15,000	EUR	21.5.2013 г.	31.3.2018 г.	2.48%	На тримесечие	9 месеца	1,726	8,629
21	10008124322	Уникредит Банк Австрия АГ	50,000	EUR	10.6.2014 г.	27.9.2019 г.	1.42%	На тримесечие	6 месеца	34,234	53,796
22	10009156067	Уникредит Банк Австрия АГ	8,400	EUR	18.8.2014 г.	27.9.2024 г.	1.86%	На тримесечие	4 месеца	11,092	12,736
23	10009228247	Уникредит Банк Австрия АГ	12,000	EUR	29.8.2014 г.	27.9.2019 г.	1.41%	На тримесечие	7 месеца	8,649	13,591
24	10009897512	Уникредит Банк Австрия АГ	15,000	EUR	13.10.2014 г.	27.12.2019 г.	1.56%	На тримесечие	5 месеца	11,738	17,606
25	10010896867	Уникредит Банк Австрия АГ	15,000	EUR	18.12.2014 г.	27.12.2018 г.	1.76%	На тримесечие	6 месеца	8,126	16,252
26	10012324769	Уникредит Банк Австрия АГ	35,000	EUR	27.3.2015 г.	27.12.2020 г.	2.37%	На тримесечие	6 месеца	37,351	49,801
27	10013232292	Уникредит Банк Австрия АГ	15,000	EUR	17.6.2015 г.	27.9.2020 г.	2.04%	На тримесечие	6 месеца	16,140	22,009
28	10013629851	Уникредит Банк Австрия АГ	7,000	EUR	15.7.2015 г.	27.9.2020 г.	2.65%	На тримесечие	6 месеца	7,533	10,272
29	10014104417	Уникредит Банк Австрия АГ	50,000	BGN	27.8.2015 г.	29.8.2022 г.	0.42%	На тримесечие	3 месеца	33,943	41,093

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

17. Заеми от банки и други финансови институции (продължение)

№	Идентификационен номер	Банка Кредитор	Разрешен размер	Валута	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Лихвен процент	Схема на погасяване	Гратисен период	2017	2016
30	10014853401	Уникредит Банк Австрия АГ	40,000	BGN	27.10.2015 г.	27.10.2022 г.	0.46%	На тримесечие	4 месеца	28,595	34,320
31	10015482481	Уникредит Банк Австрия АГ	15,000	EUR	16.12.2015 г.	16.6.2020 г.	2.08%	На тримесечие	5 месеца	16,314	22,839
32	10015482531	Уникредит Банк Австрия АГ	40,000	BGN	16.12.2015 г.	16.12.2022 г.	0.48%	На тримесечие	3 месеца	28,578	34,294
33	10016865148	Уникредит Банк Австрия АГ	10,000	BGN	11.3.2016 г.	27.4.2017 г.	0.16%	На крайната дата	Няма	-	10,003
34	201612161	Уникредит СпА	45,000	EUR	14.12.2016 г.	16.3.2017 г.	0.00%	На крайната дата	Няма	-	88,012
35	201612221	Уникредит СпА	145,000	BGN	22.12.2016 г.	22.12.2019 г.	0.26%	На тримесечие	Няма	96,674	145,013
36	UCB 201704281	Уникредит Булбанк АД	10,000	BGN	28.4.2017 г.	28.4.2022 г.	0.79%	На тримесечие	Няма	9,013	-
37	UCB 201705312	Уникредит Булбанк АД	15,000	BGN	31.5.2017 г.	30.11.2023 г.	0.82%	Ежемесечно	Няма	13,654	-
38	UCB 201706023	Уникредит Булбанк АД	40,000	EUR	02.6.2017 г.	02.6.2021 г.	0.71%	Ежемесечно	Няма	68,495	-
39	UCB 201706154	Уникредит Булбанк АД	45,000	EUR	15.6.2017 г.	15.6.2021 г.	0.69%	Ежемесечно	Няма	77,036	-
40	UCB 201706225	Уникредит Булбанк АД	34,000	BGN	22.6.2017 г.	22.6.2027 г.	0.91%	Ежемесечно	Няма	32,308	-
41	UCB 201706226	Уникредит Булбанк АД	31,000	BGN	22.6.2017 г.	22.6.2023 г.	0.81%	Ежемесечно	Няма	28,423	-
42	UCB 201706227	Уникредит Булбанк АД	21,000	EUR	22.6.2017 г.	22.6.2023 г.	0.94%	Ежемесечно	Няма	37,660	-
43	UCB 201707088	Уникредит Булбанк АД	8,600	EUR	08.7.2017 г.	08.8.2027 г.	1.33%	Ежемесечно	4 месеца	16,414	-
44	UCB 201707229	Уникредит Булбанк АД	20,000	BGN	22.7.2017 г.	22.7.2022 г.	0.79%	Ежемесечно	Няма	18,337	-
45	UCB 20170728	Уникредит Булбанк АД	12,000	EUR	28.7.2017 г.	28.7.2022 г.	1.10%	Ежемесечно	Няма	21,517	-
46	UCB 20170830	Уникредит Булбанк АД	5,000	BGN	31.8.2017 г.	31.8.2022 г.	0.79%	Ежемесечно	Няма	4,667	-
47	UCB20170926	Уникредит Булбанк АД	40,000	BGN	26.9.2017 г.	26.9.2022 г.	0.79%	Ежемесечно	Няма	38,005	-
48	UCB 20171220	Уникредит Булбанк АД	45,000	BGN	20.12.2017 г.	20.12.2022 г.	0.79%	Ежемесечно	Няма	45,012	-
										789,432	789,208

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

18. Основен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2017 г. е в размер на 2,605 хил. лева. Той е разпределен в 2,605,000 обикновени акции, всяка с номинална стойност 1 лв.

С Решение от извънредно Общо събрание на акционерите на Уникредит Лизинг ЕАД от 16 декември 2009 г. капиталът на Дружеството е увеличен чрез издаване на нова емисия от 1,055,000 броя обикновени, налични поименни акции с номинал един лев всяка. Емисията е записана, придобита и изцяло заплатена под формата на непарични вноски срещу апорт на 100% от акциите на Булбанк Лизинг ЕАД, притежавани от Уникредит Булбанк АД и Уникредит Лизинг С.п.А., както и срещу апорт на 100% от дяловете на Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД, притежавани от Ейч Ви Би Лизинг ЕООД и Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгсървис Г.м.б.Х.

През 2011 г. Ейч Ви Би Лизинг ЕООД и Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгсървис Г.м.б.Х. продават своите акции на Уникредит Лизинг С.п.А., което става мажоритарен собственик.

През 2013 г. Уникредит Лизинг С.п.А. продава притежаваните от него акции от капитала на Дружеството на Уникредит Булбанк АД, като последното става едноличен собственик.

Дружеството се представлява от управителите: Александър Калинов Кръстев, Димитър Николаев Личев, Мартин Методиев Гиков. Начинът на представляване е всеки двама от управителите заедно.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

19. Сделки със свързани лица

Сделки със свързани лица в хил. лева	Уникредит СГА		Уникредит Булбанк АД		Уникредит Банк Австрия АГ		Уникредит Застрах. Брокер ЕООД		Уникредит Флийт Мениджмънт ЕООД		Уникредит Лизинг Словакия АС		ЮБИС Австрия ГмбХ		Общо	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Приходи от свързани лица																
Приходи от лихви	-	-	-	387	-	-	-	-	56	47	-	-	-	-	56	434
Приходи от адм. обслужване	-	-	-	-	-	-	100	100	8	2	-	-	-	-	108	102
Възст. р/ди команд. персонал	-	-	-	-	129	163	-	-	-	-	-	-	-	-	129	163
Приходи от дивиденди	-	-	-	-	-	-	4,743	3,812	-	-	-	-	-	-	4,743	3,812
	-	-	-	387	-	163	4,843	3,912	64	49	-	-	-	-	5,036	4,511
Разходи от свързани лица																
Разходи за лихви	646	13	2,453	1,089	5,825	11,070	-	-	-	-	-	-	-	-	8,924	12,172
Банков такси	-	-	597	231	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598	231
Административни разходи	-	-	169	169	-	-	-	-	123	109	-	-	-	-	292	278
Плащания на базата на акции	99	57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99	57
Услуги по дог. за сътрудничество	84	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	38
Разходи за ИТ услуги	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-	51	39	72	39
Обучение на персонал	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Такса издадена гаранция	-	64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64
	829	175	3,219	1,489	5,826	11,070	-	-	123	109	21	-	51	39	10,069	12,882
Вземания от свързани лица																
По разпл. и депозитни сметки	-	-	18,988	23,218	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,988	23,218
По договор за лизинг	-	-	-	-	-	-	-	-	4,962	1,545	-	-	-	-	4,962	1,545
По договор за транспортна услуга	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	4
По командирован персонал	131	26	-	-	-	137	-	-	-	-	-	-	-	-	131	163
	131	26	18,988	23,218	-	137	-	-	4,962	1,549	-	-	-	-	24,081	24,930
Задължения към свързани лица																
Получени заеми	96,674	233,025	410,545	14,891	282,213	420,523	-	-	-	-	-	-	-	-	789,432	668,439
Комисии за посредничество	-	-	631	824	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631	824
Задължения по ИТ доставки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	-	-	-	32	-
Плащания на базата на акции	252	179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252	179
	96,926	233,204	411,176	15,715	282,213	420,523	-	-	-	-	32	-	-	-	790,347	669,442

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

19. Сделки със свързани лица (продължение)

Дружеството също така има отношение на свързано лице с дъщерното си дружество Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, изплатени през 2017 г. са в размер на 462 хил. лева (2016 г.: 484 хил. лева).

20. Ангажименти по одобрени сделки

Ангажиментите по сделки, които са одобрени, но предметът на лизинговия договор все още не е предаден на лизингополучателя към 31 декември 2017 г., възлизат на 69,269 хил. лева (2016 г.: 76,101 хил. лева).

Неотменимите ангажименти към 31 декември 2017 г. възлизат на 3,653 хил. лева (2016 г.: 4,133 хил. лева).

21. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството притежава единствено Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД, където размерът на инвестицията е 5 хил. лв. към 31.12.2017 и 31.12.2016 г.

22. Събития след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние

Няма събития, възникнали след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, които да изискват допълнително оповестяване или корекции в индивидуалните финансови отчети на Дружеството.