

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА БУЛЛИП АД**

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "БУЛЛИП" АД (Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел



изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „БУЛЛИП“ АД към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишен доклад за дейността на „БУЛЛИП“ АД по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на „БУЛЛИП“ АД за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2013, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Магдалена Цветкова
Регистриран одитор



31.01.2014 г.
София

**Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на
"Буллип" АД**

За годишния период към 31 декември 2013 г.

<u>В хиляди лева</u>	<u>Приложение</u>	2013	2012
Приходи от наеми		38	35
Други приходи	1	<u>6</u>	<u>12</u>
		44	47
Разходи за амортизация		7	4
Разходи за външни услуги	2	4	23
Разходи за персонал	3	41	36
Други оперативни разходи	4	2	5
Нетна печалба (загуба) от дейността		<u>(10)</u>	<u>(21)</u>
Финансови приходи (разходи)	5	9	31
Печалба (загуба) преди данъци		(1)	10
Разходи за данъци			1
Икономия от отсрочени данъци			
Нетна печалба(загуба)		<u>(1)</u>	<u>9</u>
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		<u>(1)</u>	<u>9</u>
Доход на акция (лева)		<u>-0.02</u>	<u>0.16</u>

Ръководител: 
Таня Боцева
Изпълнителен директор

Съставител: 
Таня Боцева





Магдалена
Цветкова
Регистриран одитор
Соприс 31. 01. 2014 г.

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 31 януари 2014г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети

Отчет за финансовото състояние на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2013 г.

<u>В хиляди лева</u>	<u>Приложение</u>	2013	2012
Дълготрайни активи			
Инвестиции в предприятия	6	470	470
Инвестиционни имоти	7	181	188
Активи по отсрочени данъци		4	4
Общо дълготрайни активи		655	662
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	8	16	34
Пари и парични еквиваленти	9	235	234
Общо краткотрайни активи		251	268
Общо активи		906	930
Собствен капитал			
Акционерен капитал		56	56
Резерви		59	59
Натрупана печалба (загуба)		774	787
Текуща печалба (загуба)		(1)	9
Общо собствен капитал		888	911
Краткосрочни задължения			
Търговски и други задължения	10	18	18
Данъчни задължения			1
Общо краткосрочни задължения		18	19
Общо собствен капитал и пасиви		906	930

Съставител:
Таня Боцева



Ръководител:
Таня Боцева
Изпълнителен директор



София 31.01.2014

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 31 януари 2014 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети

Отчет за паричните потоци на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2013 г.

<u>В хиляди лева</u>	2013	2012
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	51	69
Плащания на доставчици	(12)	(41)
Платени (възстановени) данъци	14	(7)
Плащания, свързани с възнаграждения	(37)	(28)
Получени лихви	6	56
<i>Нетен паричен поток от оперативна дейност</i>	<u>22</u>	<u>49</u>
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти		(144)
Покупка на инвестиции в предприятия		(400)
<i>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</i>	<u>-</u>	<u>(544)</u>
Финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(21)	(21)
<i>Нетен паричен поток от финансова дейност</i>	<u>(21)</u>	<u>(21)</u>
Увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	1	(516)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	234	750
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември 2013 г.	<u>235</u>	<u>234</u>

Съставител:
Таня Боцева



Ръководител:
Таня Боцева
Изпълнителен директор

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 31 януари 2014 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети



Сопис 31.01.2014

Отчет за промените в капитала на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2013 г.

<u>В хиляди лева</u>	Основен капитал	Резерви	Неразпреде лена печалба	Общо
<i>Отчетна стойност</i>				
Салдо към 1 януари 2012 г.	56	59	809	924
Разпределение на печалбата за 2011 г. за дивиденти			(22)	(22)
Печалба за периода			9	9
Салдо към 31 декември 2012 г.	56	59	796	911
Салдо към 1 януари 2013 г.	56	59	796	911
Разпределение на печалбата за 2012 г. за дивиденти			(22)	(22)
Печалба за периода			(1)	(1)
Салдо към 31 декември 2013 г.	56	59	773	888

Съставител:
Таня Боцева



Ръководител:
Таня Боцева
Изпълнителен директор

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 31 януари 2014 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети

0659 Магдалена
Цветкова
Регистриран одитор

Соприз 31.01.2014 г.

**Приложения към финансов отчет за годишния период
към 31 декември 2013 година**

1. Други приходи

<u>В хиляди лева</u>	2013	2012
Приходи по договор за управление	4	7
Отписани задължения	2	2
Продажба на ДМА		3
	<u>6</u>	<u>12</u>

2. Разходи за външни услуги

<u>В хиляди лева</u>	2013	2012
Разходи за местни данъци и такси	2	1
Телефон, вода, ел.енергия	1	1
Одит	1	1
Ремонти		10
Адвокатски хонорар		10
	<u>4</u>	<u>23</u>

3. Разходи за персонал

<u>В хиляди лева</u>	2013	2012
Разходи за възнаграждения	36	33
Разходи за осигуровки	5	3
	<u>41</u>	<u>36</u>

4. Други оперативни разходи

	2013	2012
Разходи за материали и други разходи	2	5
	<u>2</u>	<u>5</u>

5. Финансови приходи (разходи)

<u>В хиляди лева</u>	2013	2012
Приходи от лихви по банкови сметки	9	32
Други финансови разходи		-1
	<u>9</u>	<u>31</u>

6. Инвестиции в предприятия

<u>В хиляди лева</u>	2013	2012
Интериор АД - 34.10%	70	70
Имоти - С АД - 6.78%	400	400
	<u>470</u>	<u>470</u>

7. Инвестиционни имоти

<u>В хиляди лева</u>	Земи (терени)	Сгради	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо към 31 декември 2012 г.	<u>22</u>	<u>183</u>	<u>205</u>
Придобити за периода			-
Отписани за периода			-
Салдо към 31 декември 2013 г.	22	183	205
<i>Амортизация</i>			
Салдо към 31 декември 2012 г.		17	17
Разход за амортизация		7	7
Амортизация на отписаните			-
Салдо към 31 декември 2013 г.		24	24
<i>Балансова стойност</i>			
На 31 декември 2012	<u>22</u>	<u>166</u>	<u>188</u>
На 31 декември 2013	<u>22</u>	<u>159</u>	<u>181</u>

8. Търговски и други вземания

<u>В хиляди лева</u>	2013	2012
Вземания от клиенти	13	12
Лихви по банкови депозити	3	
Данъци за възстановяване		22
	<u>16</u>	<u>34</u>

9. Пари и парични еквиваленти

<u>В хиляди лева</u>	2013	2012
Салда по разплащателни сметки в банки	7	10
Срочни банкови депозити	228	224
	<u>235</u>	<u>234</u>

10. Търговски и други задължения

<u>В хиляди лева</u>	2013	2012
Задължения към св.предприятия		1
Задължения към доставчици	2	1
Задължения към персонала	3	2
Задължения за осигуровки	1	1
Задължения за дивиденди	9	10
Приходи за бъдещи периоди	3	3
	<u>18</u>	<u>18</u>

ПРИДРУЖИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2013 г.

Правен статут и предмет на дейност

„Буллип“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ №272.

Основният предмет на дейност на дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба.

Основен източник на приходи са приходите от наеми на недвижими имоти.

92,02 процента от акциите на дружеството са собственост на „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД и дружеството е част от групата на Холдинга.

Към 31.12.2013 г. капиталът на „Буллип“ АД е 55 855 лева, разпределен в 11 171 броя поименни акции с номинална стойност 5,00 лв.

Дейността на дружеството не е обвързана със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2013 г.:

- „Устрем Агро“ АД, представлявано от Галина Петрова Ковачка– Председател;
- Таня Веселинова Боцева.
- Кристина Стефанова Даскалова

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Таня Боцева.

Към 31.12.2013 г. в дружеството работят 4 служители на трудов договор.

Значима счетоводна политика

а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, в редакцията им към 1 януари 2013 г., изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти.

б) Преминаване от предходни счетоводни политики и стандарти към МСФО

В съответствие с § 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството за прилагане на Международните стандарти за финансово отчитане от публичните дружества, от 1 януари 2003 г. дружеството – майка „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД изготвя счетоводна си политика при спазване на разпоредбите на МСФО. „Буллип“ АД е избрало доброволно като счетоводна база изготвя отчета си спазвайки МСФО, считано от 2003 г.

Приемането на тези стандарти не се отрази съществено върху финансовите отчети на дружеството.

с) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

d) Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

e) Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на счетоводните отчети в съответствие с МСФО изисква приложението на оценки и предположения, които влияят върху отчетните активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на финансовите отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Въпреки, че тези оценки се основават на най-доброто познание на ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, действителните резултати може да се различават от тези оценки.

f) Корекция на допуснати грешки

Допуснати съществени грешки през предходни години се коригират чрез корекция на салдото на неразпределената печалба (загуба). Сравнителната информация се преизчислява все едно грешката никога не е била допускана.

g) Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период.

h) Операции с чуждестранна валута

През периода не се осъществявани операции с чуждестранна валута.

i) Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции представляват акции в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

Други предприятия

Дружеството отчита следните инвестиции в други предприятия:

- „Интериор” АД – 70 хил.лв.
- „Имоти-С” АД – 400 хил.лв.

Първоначално признаване и последваща оценка на дългосрочните финансови активи

Дългосрочните финансови активи - инвестиции се оценяват първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното за него насрещно възмездяване. Разходите по извършването на сделката се включват в първоначалната оценка на всички финансови активи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност притежаваните инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия. За справедлива стойност на борсово търгувани акции дружеството приема последната борсовата цена към 31/12/2013 г. За акциите от неборсово търгувани компании дружеството счита, че е налице

невъзможност за надеждно определяне на справедливата им стойност и тяхното последващо оценяване е по цена на придобиване.

ж) Инвестиционни имоти

Притежаваните от дружеството недвижими имоти се определят съгласно счетоводната политика като инвестиционни имоти поради това, че са държани от собственика с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Собствени обекти:

- Сгради и земя – гр. София, бул. „Цар Борис III” №272;
- Апартамент №115, Апартамент № 408 – гр. Несебър, нов град №1;
- Апартамент 1-7 и земя – гр. Несебър, Слънчев бряг № 4, ет.2.

Инвестиционните имоти са оценени по балансова стойност.

Последващите разходи за активи (имоти) се признават само, ако е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи свързани с тези разходи и стойността им може да бъде надеждно оценена. Всички други разходи се признават за разход в периода, в който са направени.

МСС 40 “Инвестиционни имоти” предлага два подхода при последващото оценяване на инвестиционните имоти. Първият подход изисква оценката да се извършва по справедлива стойност, намалена с евентуалните загуби от обезценка. Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да се размени между осведомени желаещи сделката несвързани страни. Вторият подход, наричан още “Модел на цената на придобиване”, изисква след първоначалното признаване всеки имот да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

“Буллип” АД е избрало да прилага “Модела цена на придобиване”. Изборът на подход за последващо оценяване е направен при условията на сравнително неразвит пазар на недвижимите имоти в България. При промяна на пазарните условия дружеството ще преразгледа спазваната счетоводна политика.

Амортизацията на имотите се изчислява с използване на линейния метод за срока на полезен живот на съответните активи както следва:

Сгради – 25 години;

Във връзка със съставянето на годишния финансов отчет инвестиционните имоти са тествани за обезценка по смисъла на МСС 36 “Обезценка на активи”, но такава не е установена.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиването на актива или въвеждането му в експлоатация.

к) Вземания и задължения

Към датата на баланса дружеството отчита вземания в общ размер на 34 хил.лв., 12 хил. лв. от тях са вземания от клиенти за наем и по договор за управление, като по отделни клиенти вземанията са:

„Атлантик Гама” ООД	72,00 лв.;
„Винпром” АД	727,20 лв.;

„Емос“ АД	4092,00 лв.;
„Енерджи Билд“ ЕООД	2029,51 лв.;
„Златен Меркурий“ ЕООД	596,96 лв.;
„Ирис Трейд Интернешънъл“ ООД	358,19 лв.;
„Берит“ ООД	360,00 лв.;
„Медикагруп“ ЕООД	2219,61 лв.;
„Ауто Лайн“ ЕООД	1068,00 лв.;
„Еско 3“ ЕООД	648,00 лв.;
„Юли строй“ ЕООД	312,25 лв.;
„Рабаджийски ЕС“ ЕООД	120,00 лв.
Борислав Александров	46,44 лв.

Към 31.12.2013 г. има вземане в размер на 2380,36 лв., което представлява лихви по банкови депозити, начислени за годината, по метода на ефективната лихва.

l) Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в капитала.

Текущият данъчен разход е сумата на дължимия данък върху дохода във връзка с данъчната печалба (загуба) за периода съгласно годишната данъчна декларация. Отсрочените данъчни активи и пасиви представляват намалението или съответно увеличението на текущите данъци в следващи периоди, когато балансовата сума на актива или пасива бъде възстановена или погасена. Отсрочен данъчен пасив се признава винаги, а актив само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи.

Съгласно действащото данъчно законодателство за 2013 г., дружеството е формирало данъчна загуба.

m) Приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват за периода, за който се отнасят, при спазване на принципа за текущо начисляване и принципа за съпоставимост между приходи и разходи.

Приходите от наеми се признават текущо през периода, за който се отнасят.

Приходите от продажба на имоти се признават през периода на прехвърляне на собствеността.

Разходите и приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния разход по актива, съотв. пасива.

n) Свързани лица

През периода има извършени сделки между свързани лица. Свързани лица за дружеството са „Устрем Агро“ АД; „Винпром“ АД; „Емос“ АД, като част от групата на „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД.

„Устрем Агро“ АД е член на Съвета на директорите на „Буллип“ АД. Възнаграждението е съгласно решение на Общо събрание на акционерите и е в размер на една минимална работна заплата, определена за страната, което дружеството ежесечно отчита като разход за възнаграждения.

„Винпром“ АД е наемател на „Буллип“ АД с месечен наем в размер на 606,00 лв., което не се отклонява от пазарните условия.

„Емос„ АД изплаща възнаграждение на дружеството по договор за управление, което се равнява на една минимална работна заплата, определена за страната, съгласно решение на ОСА.

Всички сделки със свързани лица не се отклоняват от параметри на подобни сделки с несвързани лица.

о) Независим финансов одит

Съгласно разпоредбите на чл.38, ал.1, т.1 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит.

През годината има изплатена сума в размер на 1200 лв. за независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г. Регистрираният одитор не е предоставял други услуги на дружеството.

р) Събития настъпили след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2013 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛЛИП” АД ПРЕЗ 2013 г.

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и неговото състояние, описание на основните рискове, пред които е изправено.

1. Развитие

Финансовата 2013 г. бе сравнително успешна година за дейността на „Буллип” АД. През годината дружеството продължи дейността си по стопанисване и управление на инвестиционните си имоти. Дейността на ръководството отново бе съсредоточена основно към повишаване на приходите от наеми, които през 2013 г. са в размер на 38 хил.лв., което е с 9% повишение спрямо 2012 г. През годината ръководството положи всички усилия, като срещи и разговори с потенциални наематели, публикуване на обяви за отдаване под наем на свободните обекти.

На общото събрание на „Буллип” АД, проведено на 20.05.2013 г. бе взето решение за разпределяне на дивидент в размер на 22 342,00, което представлява по 2 лв/акция.

2. Резултати и анализ на дейността

Основните финансови резултати обобщено са следните:

- Приходи от наеми в размер на 38 хил.лв. – увеличение с 9% в сравнение с 2012 г.;
- Приходи от участие на „Буллип” АД в управлението на „Емос” АД – 4 хил.лв.;
- Други приходи – 2 хил.лв.
- Приходи от лихви по банкови депозити в размер на 9 хил.лв.;
- Разходи за дейността – 54 хил. лв.;
- Загуба за периода в размер на -1 хил.лв.

Отразените в баланса вземания от клиенти и свързани предприятия в размер на 13 хил.лв. имат текущ характер и са оповестени по наематели в бележка към финансовия отчет. Към 31.12.2013 г. дружеството има вземане в размер на 3 хил.лв. лихви по банкови депозити, начислени по метода на ефективната лихва.

Приходи от лихви по банкови депозити

В дружеството има средства по банкови депозити в размер на 235 хил.лв. Дружеството е вложило средствата при максимално изгодни лихвени условия и през 2013 г. приходи от лихви са в размер на 9 хил.лв.

Разходи за дейността

Разходите за дейността за 2013 г. са в размер на 54 хил. лв., което представлява намаление спрямо 2012 г. с 15 хил. лв.

По пера разходите са както следва:

- Разходи за амортизации – 7 хил.лв.;

- Разходи за външни услуги – 4 хил.лв.;
- Разходи за персонал – 41 хил.лв.;
- Други оперативни разходи – 2 хил.лв.;

И през следващата година ръководството ще положи всички усилия за минимизиране на разходите.

Печалба

Финансовият резултат за 2013 г. е загуба в размер на 1 хил. лв. (9 хил. лв. печалба за 2013 г.) Тенденциите в показателите за дейността са основно в намаляване на печалбата, събираемостта и размера на приходите от наеми и запазване на нивото на разходите и през следващите години.

Финансово състояние

Към 31.12.2013 г. задълженията възлизат на 18 хил. лв., представляващи текущи задължения за персонал и доставчици. Вземанията от клиенти в края на годината възлизат на 13 хил. лева и представляват текущи задължения за наеми. Паричните средства на дружеството в банкови сметки възлизат на 235 хил. лв. Активите на дружеството представляват инвестиционни имоти и участия в предприятия и се отчитат по себестойността метод. Към 31.12.2013 г. балансовата стойност на имотите е в размер на 181 хил. лв.

II. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които да променят или влияят на финансовите показатели и резултати за 2013 г.

III. Бъдещо развитие на дружеството

През 2014 г. "Буллип" АД ще продължи да осъществява дейността си по управлението на притежаваните недвижими имоти. Ще продължи в по-голяма степен да се инвестира в подобряване на състоянието на имотите и тяхното разработване като атрактивни обекти. Основните направления в дейността през текущата година ще бъдат:

- Запазване на приходите от наеми, чрез запазване на основни наематели и отдаване по наем на назаетите имоти;
- Намаляване на разходите за дейността;

Направените предварителни разчети показват, че дружеството ще реализира положителен финансов резултат и през 2014 г.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През периода не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

V. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл.247 от Търговския закон

„Буллип“ АД не притежава собствени акции и през 2013 г. не е извършвало придобиване и прехвърляне на собствени акции.

Съвет на директорите:

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2013 г.: Кристина Стефанова Даскалова, „Устрем Агро“ АД с представляващ Галина Петрова Ковачка и Таня Веселинова Боцева. Възнагражденията на Съвета директорите начислени общо през 2013 г. са в размер на 16740,00 лв.

Кристина Стефанова Даскалова - член на Съвета на директорите на „Буллип“ АД не притежава акции на дружеството и през 2013 г. не е придобивала или прехвърляла акции на дружеството. Към 31.12.2013 г. няма участия в други дружества.

„Устрем Агро“ АД, представлявано от Галина Петрова Ковачка - член на Съвета на директорите не притежава акции на дружеството и през 2013 г. не е придобивала или прехвърляла акции на дружеството. „Устрем Агро“ АД към 31.12.2013 г. притежава повече от 25% от капитала на „Устрем“ ООД, гр. Свищов.

Таня Веселинова Боцева - член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Буллип“ АД не притежава акции на дружеството и през 2013 г. не е придобивала или прехвърляла акции на дружеството. Към 31.12.2013 г. участва в Съвета на директорите на следните дружества: „Перун“ АД, гр. Свищов, „Устрем Агро“ АД, гр.София, „Юръпиън беддинг къмпани“ ЕАД, гр. Дряново.

В действащия устав на дружеството няма ограничения относно придобиването на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

През 2013 г. няма сключени договори с „Буллип“ АД от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма клонове.

VII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Дружеството не използва финансови инструменти.

31.01.2014 г.

Гр. София

Изпълнителен директор:

/Таня Боцева/

