ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ **1**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС **2**

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ **4**

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ **5**

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО **6**

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО **6**

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ **14**

4. ДРУГИ РАЗХОДИ **15**

5. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ **15**

6. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ **15**

7. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ **15**

8. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ **15**

9. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ **16**

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ **16**

11. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ **17**

12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ **17**

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ **17**

14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ **18**

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА **18**

16. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ **18**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Тера Билд ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, създадено през месец януари 2003 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Витоша, ул. „Майстор Миленко Радомирец" № 35 Б. Съдебната регистрация на дружеството е от 2003 г. по фирмено дело № 970 при Софийски градски съд.

Собственост и управление

Към 31.12.2019 г. разпределението на дружествените дялове е както следва:

- Александър Иванов Алексиев 50 %
- Боян Велиславов Цанков 50 %

Тера Билд ООД се представлява и управлява от съдружниците Александър Иванов Алексиев и Боян Велиславов Цанков заедно и поотделно.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

Към 31.12.2019 г. няма назначени работници и служители на трудов договор (31.12.2018 г. – няма)

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Тера Билд ООД еотдаване под наем и покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Българиа Тауър АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. (ДВ 95/08.12.2015 г.) и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.) и с ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г.) и в сила от 01.01.2016 г.

От 01.01.2016 г. е в сила нов Закон за счетоводството, който отменя изцяло действащия до 31.12.2015 г. Закон за счетоводството. С новия закон се транспонират в националното счетоводно законодателство правилата и изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г. относно годишните

финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена.

На база на определени в Закона критерии дружеството се класифицира в категорията малки предприятия.

За малките предприятия е предвидена възможност за облекчения при изготвянето на законовите финансови отчети. Малките предприятия са освободени от изготвяне на отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и задължително изготвят само съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение. Ръководството на дружеството е взело решение да не прилага тези облекчения и запазва прилагания модел на пълен финансов отчет.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2017 финансова година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Във връзка с промените в НСФОМСП 1 Представяне на финансови отчети е извършена рекласификация в представянето на данните за предходната 2018 г.

2.3. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. В края на всеки месец паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват в лева като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна

валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като “финансови приходи” или “финансови разходи”.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във отчетната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от него и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на тези активи преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните в сумата лихви.

Финансовите приходи, които се включват в отчета за приходи и разходи, се състоят от лихвени приходи.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи, които се включват в отчета за приходи и разходи се състоят от: лихвени разходи, отрицателни курсови разлики, разходи (загуби) от инвестиции, банкови такси и комисионни по получени заеми.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружеството се представят като външни услуги.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. *Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. подобни разходи.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив, компонент на общия актив, който е бил обект на ремонт и реконструкция.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към"разходи за амортизация".

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "дълготрайните материални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към "нетни приходи от продажби", а балансовата стойност - към "балансова стойност на продадени активи".

2.7. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове във дъщерни и смесени дружества, са представени в счетоводния баланс по себестойност, намалена със загубите от обезценки.

При покупка и продажба на инвестиции се прилага "датата на сключване" на сделката.

Притежаваните дялове от капитала на други дружества не са обект на търговски сделки вкл. и не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се

осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези инвестиции.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходи и разходи като други разходи.

Инвестициите в дялове и акции се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични потоци от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и то е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху инвестицията (актива) на други дружества (лица). Положителната разликата между приходите от продажбата на инвестициите и тяхната балансова стойност се представя към "финансови приходи", а когато разликата е отрицателна – към "финансови разходи".

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията по предоставени заеми първоначално се представят по справедливата им стойност на база предоставените средства. Тяхната последваща оценка е амортизируемата им стойност, определена при използването на метода на ефективната лихва, и намалена с направена обезценка.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в отчета за приходи и разходи към "други разходи".

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

Всички срочни депозити, с оригинален срок над 3 месеца, се представят на лицевата страна на баланса по отделна балансова позиция "банкови депозити".

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС за придобиване на дълготрайни материални активи, респ. полученият ДДС при продажби на дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти, е включен в оперативна дейност като плащания към доставчици, респ. постъпления от клиенти, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- лихвите и таксите по получени инвестиционни кредити са включени като плащания към финансовата дейност, а лихвите и таксите по заеми за оборотни средства се включват като плащания за оперативна дейност.

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

.

2.13. Дружествен капитал и резерви

Тера Билд ООД, като дружество с ограничена отговорност, е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен", но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2019 г. е 10 % (2018 г. –10 %).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се прояват през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2019 г. е приложена ставка от 10% (31.12.2018 г.: 10%).

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:	*2019*	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Местни данъци и такси	*7*	*7*
Счетоводни услуги	1	1
Други услуги	-	-
Общо	**8**	**8**

4. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи през 2019 г.- няма (2018 г. включват отписани вземания с изтекъл давностен срок - 3 х.лв..).

5. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи през 2019 г. включват разходи за лихви по получени заеми от трети лица на стойност 52 х.лв. (2018 г.: 49 х.лв.).

6. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от услуги през 2019 г. на стойност 6 х.лв. са от отдаване земя - УПИ под наем (2018 г.: 6 х.лв.).

7. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:	*2019*	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от лихви, в т.ч.:	13	13
-от свързани лица	*9*	*9*
- от трети лица	*4*	*4*
Общо	**13**	**13**

8. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Към 31.12.2019 г. дружеството притежава УПИ на стойност 892 х.лв. Отчетната стойност е 1,507 х.лв., намалена с обезценка в размер на 615 х.лв. (31.12.2018 г.: 892х.лв)

9. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружества:	*Балансова стойност 31.12.2019 BGN'000*	*% на участие*	*Балансова стойност 31.12.2018 BGN'000*	*% на участие*
Форест Трейд ООД	696	23,49%	696	23.49%
Пи Рекърдс ООД	3	50,00%	3	50,00 %
Авокадо Хоумс Мениджмънт ЕООД	683	100.00%	683	100,00%
	1.382		**1.382**	

Към 31.12.2019 г. и 31.12.2018 г. инвестициите са представени по цена на придобиване. Всички дружества са със седалище в РБългария.

Форест Трейд ООД е учредено през 2003 г. с предмет на дейност пресушаване и търговия в страната и чужбина с дървен материал и заготовки от дървен материал.

Пи Рекърдс ООД е учредено през 2008 г. с предмет на дейност реализиране на инвестиционни проекти за сгради.

Авокадо Хоумс Мениджмънт ЕООД е учредено през 2017 г. с предмет на дейност консултантски услуги, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дългосрочните вземания по предоставени заеми на свързани предприятия към 31.12.2019 г. са в резмер на 254 х.лв. (31.12.2018 г. - 245 х.лв.).

Заемополучател	*31.12.2017*	*31.12.2016*
	BGN '000	*BGN '000*
Пи Рекърдс ООД, в т.ч.		-
- *главница*	*221*	*221*
- *лихва*	*33*	*24*
Общо	**254**	**245**

11. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ

Вземанията от клиенти към 31.12.2019 г. са в размер 1 х.лв. (31.12.2018 г. – 1 х.лв.) Вземанията са текущи, левови и безлихвени.

12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания по предоставени заеми на трети лица към 31.12.2019 г. са в размер на 141 х.лв. (31.12.2018 г.: -136 х.лв.) и са към следните лица:

Заемополучател	*31.12.2019*	*31.12.2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Лесоексим ЕООД, в т.ч.	**62**	**60**
- главница	*30*	*30*
- лихва	*32*	*30*
Мариана Стоянова Вълкова, в т.ч.	**66**	**64**
- главница	*36*	*36*
- лихва	*30*	*28*
Корн Секюрити ЕООД, в т.ч.	**13**	**12**
- главница	*1*	*1*
- лихва	*12*	*11*
Общо	**141**	**136**

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Наличните парични средства към 31.12.2017 г.

Парични средства	*31.12.2019*	*31.12.2018*
	BGN '000	*BGN '000*
В банки	1	3
В каса	3	21
Общо	**4**	**24**

14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2019 г. регистрираният дружествен капитал на Тера Билд ООД възлиза на 5 х.лв. (2018г. - 5 х.лв.), разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Александър Иванов Алексиев 50 %
- Боян Велиславов Цанков 50 %

Натрупани печалби от минали години

Натрупаните нетни печалби от минали години са в размер на 730 х.лв. (31.12.2018г.: 771 х.лв.).

Нетната загуба от текущата година е в размер на 41 х. лв. (31.12.2018 г. –41х.лв.).

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2019	*31.12.2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Александър Иванов Алексиев, в т.ч	23	44
- по чл.134 от ТЗ	*11*	*32*
- лихви по договор за заем	*12*	*12*
Боян Велиславов Цанков, в т.ч.	96	96
- по чл.134 от ТЗ	*52*	*52*
- лихви	*44*	*44*
	119	**140**

16. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1) ***Дългосрочните задължения към трети лица*** в размер на 1,769 х.лв. (31.12.2018 г.: - 1.721 х.лв.) са към следните лица

	31.12.2019	*31.12.2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Петко Керин, в т.ч	754	723
- главница по договор за заем	*262*	*262*
- лихви по договор за заем	*492*	*461*

Новекс Лтд, Канада, в т.ч.	1,015	998
- главница по договор за заем	*683*	*683*
- лихви	*332*	*315*
	1,769	**1,721**

2) ***Краткосрочните задължения към трети лица*** са по договори за заеми за оборотни средства на дружеството и са в размер на 64 х.лв. (31.12.2018 г.: - 63 х.лв..) към следните лица:

	31.12.2019	*31.12.2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Ровел ТМ АД	50	50
Метатрон ООД	4	4
Атанас Вл. Панов	1	1
Корн Трейд	9	8
	64	**63**

3) ***Краткосрочните задължения към персонала*** 31.12.2019 г. в размер на 2 х.лв., в т.ч. по договор за счетоводно обслужване 1 х.лв. и по договор и управление 1 х.лв. (31.12.2018 г. – 2 х.лв)

4) ***Краткосрочните задължения за данъци*** към 31.12.2019 г. задължения по ЗМДТ - данък сгради и такса смет в размер на 26 х.лв. (31.12.2018 г. : 19х.лв.). Данъчните задължения са текущи.