

„ЮНИОН ИВКОНИ“ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**за годината, завършваща
на 31 декември 2019г.**



ЕИК: 121444454, адрес: гр. София, ул. „Цар Иван Шишман“ № 17

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2019г.

	стр.	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	14	26 796	31 503
Нематериални активи		275	293
Инвестиции в дъщерни предприятия	15		1 759
Дългосрочни вземания от свързани предприятия	15	4 399	6 032
Други дългосрочни вземания	15	58	39
		31 528	39 626
Текущи активи			
Материални запаси	15	428	210
Търговски и други вземания	15	5 607	3 951
Вземания от свързани лица	15	91	837
Други краткосрочни вземания	15	3 607	5 713
Парични средства и парични еквиваленти	18	523	216
		10 256	10 927
ОБЩО АКТИВИ		41 784	50 553

Дата на съставяне: 06 март 2020г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Атанаска Коцева Пеева
Хипершоп ЕООД

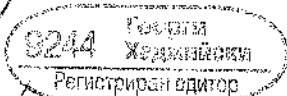
РЪКОВОДИТЕЛИ:

Георги Любомиров Атанасов
управител

Ивайло Димитров Стоянов
управител

Регистриран одитор отговорен за одита:
Георги Хаджийски

25 юни 2020г.



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2019г.
ПРОДЪЛЖЕНИЕ**

	стр.	31.12.2019	31.12.2018
		хил. лв.	хил. лв.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал	18	6 176	6 176
Печалба/загуба от минали години	18	4 410	2 129
Печалба/загуба	18	98	2 281
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		10 684	10 586
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	16	23 706	12 500
Задължения по финансов лизинг			367
Други дългосрочни пасиви			
		23 706	12 867
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	16	997	4 916
Краткосрочна част на дългосрочен лизинг			1 486
Търговски задължения	15	2 293	6 045
Задължения към персонала	15	223	357
Задължения за данъци	15	362	2 852
Задължения за осигуровки	15	1 119	1 816
Задължения към свързани лица	15	658	5 921
Други задължения	15	1 742	3 707
		7 394	27 100
ОБЩО ПАСИВИ		31 100	39 967
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		41 784	50 553

Дата на съставяне: 06 март 2020г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Атанаска Коцева Пеева
Хипершоп ЕООД

РЪКОВОДИТЕЛИ:

Георги Любомиров Атанасов
управител

Ивайло Димитров Стоянов
управител

Регистриран одитор отговорен за одита:
Георги Хаджийски

25 юни 2020г.

9244 Георги Хаджийски
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА/ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД от 01.01.2019 до 31.12.2019г.

	стр.	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
		хил. лв.	хил. лв.
Продължаващи дейности			
Приходи от транспортни услуги	16	41 381	41 086
Други приходи от дейността, нетни	16	3 356	2 691
Общо приходи		44 737	43 777
Разходи за суровини и материали	16	(14 827)	(14 724)
Разходи за външни услуги	17	(9 999)	(9 464)
Разходи за персонала	18	(7 464)	(6 225)
Разходи за амортизации		(4 216)	(3 969)
Себестойност на продадени активи		(262)	(151)
Други разходи за дейността	17	(6 662)	(5 559)
Общо разходи		(43 430)	(40 092)
Финансов резултат от оперативна дейност		1 307	3 685
Финансови приходи/разходи, нетно	17	(1 198)	(1151)
Печалба/загуба преди данъци		109	2 534
Разход за данък върху печалбата		(11)	(253)
Нетна печалба/загуба за годината		98	2 281
Общ всеобхватен доход, нетно от данъци		98	2 281
EBITDA		5 523	7 654
Основен доход на акция/дял (лв.)		1,59	36.93

Дата на съставяне: 06 март 2020г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Атанаска Коцева Пеева
Хипершоп ЕООД

РЪКОВОДИТЕЛИ:

Георги Любомиров Атанасов
управител

Ивайло Димитров Стоянов
управител

Регистриран одитор отговорен за одита:
Георги Хаджийски

25 юни 2020г.

5244
Георги Хаджийски
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ от 01.01.2019 до 31.12.2019г.

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	46 322	44 812
Плащания на доставчици	(36 823)	(30 025)
Плащания към персонала, в т.ч. данъци и осигуровки	(4 911)	(4 520)
Платени/възстановени корпоративни данъци	(5 294)	(16)
Други парични потоци от оперативната дейност	167	480
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(539)	10 731
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения	(87)	(7027)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(87)	(7027)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания за дивиденди		(105)
Парични потоци свързани с получени заеми	26 771	11 370
Парични потоци свързани с предоставени заеми и плащания по заеми	(22 508)	(13 716)
Плащания на лихви и комисиони	(1 424)	(1 099)
Плащания по задължения за финансов лизинг	(1 906)	(110)
Нетни парични потоци от финансова дейност	933	(3 660)
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните экв.	307	44
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	216	172
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	523	216

Дата на съставяне: 06 март 2020г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Атанаска Коцева Пеева
Хипершоп ЕООД

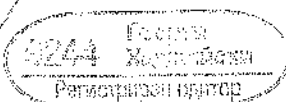
РЪКОВОДИТЕЛИ:

Георги Любомиров Атанасов
управител

Ивайло Димитров Стоянов
управител

Регистриран одитор отговорен за одита:
Георги Хаджийски

25 юни 2020г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ от 01.01.2019 до 31.12.2019г.

Показатели (хил. лв.)

Салдо към началото на предходния период
Прехвърляне към печалбата/загубата от минали години
Разпределени дивиденди
Промени в резултат на печалбата/загубата
Салдо към края на предходния период
Прехвърляне към печалбата/загубата от минали години
Промени в резултат на печалбата/загубата
Салдо към края на текущия период

Основен капитал	Печалба/загуба от м.г.	Печалба/загуба	Общо собствен капитал
6 176		2 896	9 072
	2 896	(2 896)	
	(767)		(767)
		2 281	2 281
6 176	2 129	2 281	10 586
	2 281	(2 281)	
		98	98
6 176	4 410	98	10 684

Дата на съставяне: 06 март 2020 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Атанаска Коцева Пеева
Хипершоп ЕООД

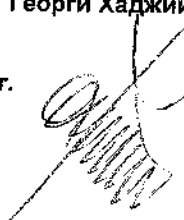
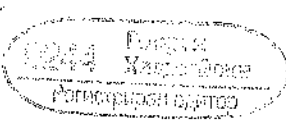
РЪКОВОДИТЕЛИ:

Георги Любомиров Атанасов
управител

Ивайло/Димитров Стоянов
управител

Регистриран одитор отговорен за одита:
Георги Хаджийски

25 юни 2020г.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Обща информация

„Юнион Ивкони“ ООД е дружество, регистрирано съгласно Българското законодателство. Седалището и адресът на управление е: гр. София, ул. „Цар Иван Шишман“ № 17.

Дружеството има предмет на дейност: транспорт в страната и чужбина, отдаване под наем на автобуси и туристическа дейност.

Дружеството се управлява и представлява от: **Георги Любомиров Атанасов и Ивайло Димитров Стоянов** – управители, заедно.

Дружеството има регистриран капитал **6 176 100 лв.**, разпределен в 61 761 дяла с номинал 100 (сто) лева.

2. Обобщено представяне на значимите счетоводни политики

Основните счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу. Тези политики са прилагани последователно за всички представени периоди, освен ако изрично не е посочено друго.

3. Основа за изготвяне

Финансовите отчети на **„Юнион Ивкони“ ООД** са изготвени в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО)**, приети с Регламент 1606/2002 г. от ЕК и модифицирани с последващите, одобрени изменения. Те са изготвени на принципа на **историческата цена**. Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква използването на определени сериозни счетоводни оценки. То още изисква от ръководството да прави определени преценки в процеса на прилагането на счетоводните политики на дружеството.

3.1. Превеждане на чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Статиите, включени във финансовите отчети, се измерват във валутата на основната икономическа среда, в която оперира дружеството. Това е функционалната валута, която е и валута на представяне – български лев.

Превеждане и салда

Сделките в чуждестранна валута са преведени във функционалната валута по обменните курсове на датите на сделките или по преценка, когато статиите се преоценяват. Печалбите и загубите от валутни разлики в резултат на уреждане на тези сделки и от превеждането по заключителните курсове в края на годината за паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се признават в Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход).

3.2. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по **модела на цената на придобиване**, което е историческата цена, намалена с амортизацията и обезценката. Като съществено за признаване на актив е определена, данъчната от **700 (седемстотин) лева**, регламентирана със Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Последващите разходи са включени в балансовата стойност на актива или признати като отделен актив само когато е вероятен приток от бъдещи икономически изгоди, свързани с актива, към дружеството и стойността му може да бъде надеждно измерена. Балансовата стойност на подменена част е отписана. Всякакви други ремонти и поддръжка са отразени в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) през финансовия период, през който са възникнали.

Амортизацията е процес на системно разпределение на амортизируемата стойност през полезния живот на актива. Дружеството не разполага с неамортизируеми активи, с изключение на земите.

Амортизацията се изчислява по **линеен метод** като се използват нормите, въведени за данъчни цели със ЗКПО.

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо те се коригират към всяка дата на отчетния период.

Балансовата стойност на актив се намалява незабавно до възстановимата му стойност, ако балансовата стойност на актива е по-висока от оценената възстановима стойност.

Печалбите и загубите от освобождаване се определят чрез сравняване на постъпленията и балансовата стойност и са признати в статия „резултат от продажби на нетекущи активи“ в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход).

3.3. Нематериални активи

Софтуер

Разходи, свързани с поддържането на компютърни софтуерни програми, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които директно се отнасят до дизайн и тестване на идентифициран и уникален софтуерен продукт, контролиран от дружеството, се признават като нематериален актив, когато са изпълнени следните критерии:

- има техническа способност за завършване на софтуерния продукт, за да е на разположение за продажба;
- ръководството възнамерява да завърши софтуерния продукт и да го използва или продава;
- има способност за използване или продажба на софтуерния продукт;
- може да се демонстрира как софтуерния продукт ще генерира вероятни бъдещи икономически изгоди;
- на разположение са адекватни технически, финансови и други ресурси за завършване на развитието и използване или продажба на софтуерния продукт;
- разходите, отнасящи се до софтуерния продукт по време на развитието му, могат да бъдат надеждно измерени.

Директно отнасящите се разходи, които са капитализирани като част от софтуерния продукт, включват разходите за наетите лица, развиващи софтуера, и подходяща част от общите разходи. Други разходи по развитието, които не отговарят на горните критерии, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които в предходни периоди са признавани като разходи, не могат да се признават като актив през следващи периоди.

Разходите за развитие на компютърен софтуер, признати като актив, се амортизират за очаквания им полезен живот, който не надхвърля 3 години.

3.4. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, например репутацията, не са обект на амортизиране, а се тестват за обезценка всяка година. Активи, които са обект на амортизиране, се преглеждат за обезценка когато събития или промени в обстоятелствата сочат, че балансовата стойност може да не бъде възстановена. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надвишава възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност на актива минус разходите по продажба и стойността в употреба. За целите на оценяването на обезценката активите са групирани на най-ниското ниво, на което има отделно идентифицирани парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансови активи, различни от репутация, които са били обезценявани, се преглеждат за възможно възстановяване на обезценка към всяка балансова дата.

3.5. Финансови активи

3.5.1. Класификация

Дружеството класифицира финансовите си активи в следните категории: измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход и измервани по амортизирана стойност. Класификацията зависи от бизнес-модела на управление и от договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовия актив при първоначалното му признаване.

Финансови активи, измервани по амортизирана стойност

Това са финансови активи, които дружеството има намерение да задържи с цел събиране на договорените парични потоци, което се случва на определени дати по отношение на главница и лихви.

Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба

Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба са финансови активи, които не са измервани по амортизирана стойност.

Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход

Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход са активи, които са:

- част от взаимоотношение по хеджиране; или
- инвестиция в инструмент на собствения капитал, за която Дружеството е избрало да представя измененията в справедливата стойност в друг всеобхватен доход.

3.5.2. Признаване и оценяване

При първоначално признаване дружеството оценява финансов актив по справедливата му стойност, плюс/минус разходи по сделката, които могат директно да се отнесат към придобиването или издаването на актива.

Финансовите активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба или измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход последващо се оценяват по справедлива стойност.

Финансовите активи, измервани по амортизирана стойност се отчитат по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от промените в справедливата стойност на финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба са представени в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) в статията „финансови приходи/(разходи) - нетно“ за периода на възникване. Приходи от дивиденди от финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба се признават в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) като част от другите приходи, когато се установи правото на дружеството за получаване.

Печалби и загуби от промените в справедливата стойност на финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход са представени в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) в статията „финансови активи на разположение за продажба“.

Дружеството оценява към всяка дата на баланса дали има обективно доказателство, че финансов актив или група финансови активи е обезценена. При ценни книжа-инструменти на собствения капитал, класифицирани като финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход, значително или продължително намаление в справедливата стойност под себестойността им се счита за индикатор, че ценните книжа са обезценени. Ако съществува някакво подобно доказателство за финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход, натрупаната загуба - изчислена като разлика между цената на придобиване и настоящата справедлива стойност минус всякаква загуба от обезценка на този финансов актив, която преди това е призната в печалбата или загубата - се изважда от собствения капитал и се признава в

Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход). Загубите от обезценка, признати в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) за инструменти на собствения капитал, не се възстановяват през Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход).

3.6. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност. Стойността на изразходваните материали се определя по метода „**средно-претеглена цена**“ (себестойност).

3.7.Търговски и други вземания

Търговските вземания първоначално се признават по справедлива стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва, минус провизиите за обезценка. Провизия за обезценка на търговски вземания се установява, когато има обективно доказателство, че дружеството няма да може да събере всички дължими му суми по оригиналните условия за вземанията. Значителни финансови трудности на дебитор, вероятност, че дебитор или ще фалира или ще предприеме финансова реорганизация, или значително забавяне на плащането (с повече от 30 дни след падеж) се считат за индикатори, че търговско вземане е обезценено. Сумата на провизията е разликата между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) като „разходи/приходи от преоценки на активи и пасиви“. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва срещу корективната сметка. Последващи възстановявания на суми, които преди това са били отписани, се кредитират срещу „разходи/приходи от преоценки на активи и пасиви“ в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход).

3.8. Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой и депозити, държани на виждане в банки (безсрочни депозити). Паричните средства във валута, различна от функционалната се преоценяват по спот-курса на БНБ към края на годината. Курсовата разлика се признава в Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход).

3.9. Основен (регистриран) капитал

Капиталът на дружеството се състои от **6 176 100 лв.**, разпределен в 61 761 дяла с номинал 100 (сто) лева.

3.10. Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедливата стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективната лихва.

3.11. Получени заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от възникналите разходи по сделките. Заемите последващо се оценяват по амортизирана стойност и всяка разлика между постъпленията (нетно от разходите по сделката) и стойността за връщане се признава в Отчета за

печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) през периода на заема по метода на ефективната лихва.

Такси, платени за облекчения по заем, се признават като разходи по сделката до степента, до която е вероятно някои или всички облекчения да бъдат получени. В този случай таксата се отсрочва докато стане получаването. До степента, до която няма доказателство, че някои или всички облекчения ще бъдат получени, таксата се капитализира като предварително плащане за услуги и амортизира за периода на облекчението, с което е свързана.

Заеми се класифицират като текущи пасиви, освен ако дружеството няма безусловно право да отсрочи уреждането на пасива за след 12 месеца след датата на баланса.

3.12. Доходи на наети лица

Дружеството не е разработвало програми за доходи при и след напускане на персонала. Дължимите суми при освобождаване на наети лица се начисляват и изплащат в периода, за който се отнасят.

3.13. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване за продажби на стоки или услуги в обичайния ход на дейността на дружеството. Приходите са показани нетно от ДДС, възстановявания и отстъпки.

Дружеството признава приход, когато сумата му може да бъде надеждно измерена, вероятно е бъдещи икономически ползи да потекат към него и са били изпълнени специфични критерии за всяка дейност на дружеството, описана по-долу. Сумата на прихода не се счита за надеждно оценена докато всички условности, свързани с продажбата не са били разрешени. Дружеството базира оценките си на исторически резултати, като взема предвид вида клиент, вида сделка и спецификата на всеки договор.

Продажби на услуги

Основната дейност на дружеството е транспортни услуги в страната и чужбина и туристическа дейност. Приходите се признават, съгласно принципа на начисляването, заложен в Закона за счетоводството и постановките на МСФО 15 – съобразно изпълнение на задължението по повод услугата.

Приходи от лихви

Приход от лихви се признава на времева пропорционална база като се използва метода на ефективната лихва. Когато вземане е обезценено, дружеството намалява балансовата стойност до възстановимата стойност, която е очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент на инструмента и продължава да признава дисконтирането като лихвен приход.

3.14. Лизинг

Договори за лизинг, при които значителна част от рисковете и изгодите от собствеността се запазват от лизингодателя, се класифицират като **оперативни**. Направените плащания от лизингополучателя се отчитат като разходи за външни услуги в Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) по линеен метод за периода на лизинга.

Всички други се отчитат по правилата на **финансовия лизинг** като към началото на срока на лизинговия договор дружеството признава актив и задължение по по-ниската от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. От тук на сетне, съгласно погасителния план през отделните периоди се признава намаление на дълга и лихвен разход в Отчета за печалбата/загубата и другия всеобхватен доход.

Разходите, свързани с поддръжката, ремонта и експлоатацията на лизинговите активи се отчитат в периода на възникване и генериране на икономически изгоди.

4. Управление на риска

4.1. Фактори за риск

Дейностите на дружеството са изложени на няколко финансови риска: пазарен (включително лихвен, на справедливата стойност на лихвените равнища, на паричните потоци и ценови), кредитен и ликвиден. Общата програма на ръководството се фокусира към непредвидимостта на финансовите пазари и търси начин за минимизиране на потенциалните ефекти върху финансовото представяне на дружеството.

Управлението на риск се осъществява от отдел по ликвидността по политики, одобрени от управителния орган. Той представя писмено принципи за общо управление на риска, както и написани политики за покриване на специфични области като валутен, лихвен и кредитен риск, използване на финансови инструменти и инвестиране на излишъка от ликвидността.

Риск на паричния поток и на справедливата стойност на лихвения процент

Тъй като дружеството няма значителни лихвоносни активи, в резултат на което приходите и оперативните му парични потоци са в значителна степен независими от промени в пазарните лихвени нива. Сключените от дружеството договори за предоставени заеми са с фиксирани лихвени проценти.

Кредитен риск

Кредитен риск възниква от пари и парични еквиваленти, депозити в банки и финансови институции, както и кредитни експозиции на клиенти по продажби на едро и дребно, включително несъбрани вземания и извършени сделки. Поставят се индивидуални лимити за риск на базата на външни и вътрешни рейтинги. Използването на кредитни лимити редовно се наблюдава.

Ликвиден риск

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно пари и пазарно търгуеми ценни книжа, поддържане на разположение на възможност за финансиране чрез адекватна сума на сключени споразумения за кредитни облекчения и възможности за реализиране на търгуемите ценни книжа. Поради динамичния характер на бизнеса отдела на ликвидност на дружеството поддържа гъвкавост на финансирането чрез кредитни линии.

Ръководството наблюдава прогнозите за ликвидните резерви и парите и паричните еквиваленти. Установени са лимити. Политиката за управление на ликвидността включва и проектиране на паричните потоци в основните валути и взимане предвид нивото на ликвидните активи, наблюдаване на нивото на задлъжнялост и поддържане на финансови планове.

4.2. Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на съотношението капитал към нетен дълг.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг (привлечените текущи и нетекущи средства), намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на

дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Стойността на съотношението за представените отчетни периоди е обобщена както следва:

	2019	2018
Собствен капитал	10 684	10 586
Дълг	31 100	39 967
Минус пари и парични еквиваленти	(523)	(216)
Нетен дълг	30 577	39 751
Капитал към нетен дълг	0.34	0.27

4.3. Оценки по справедлива стойност

Дружеството групира активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- Ниво 1 - пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 - входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (като цени), или косвено (на база на цените); и
- Ниво 3 - входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност. За оценка на справедливата стойност на финансови инструменти са използвани публикувани котировки на цени на активен пазар. За оценка на справедливата цена на недвижими имоти са използвани доклади на независими лицензирани оценители.

Балансовата стойност минус провизиите за обезценка на търговските вземания и задължения се приемат за приблизителни справедливи стойности.

4.4. Съществени счетоводни оценки и преценки

Оценките и преценките са постоянно разглеждани и се базират на исторически опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се считат за разумни при текущите обстоятелства.

5. Съществени счетоводни оценки и предположения

Дружеството прави оценки и допускания, отнасящи се до бъдещето. Получените счетоводни оценки по дефиниция рядко са еднакви с реалните резултати. Оценките и предположенията, за които има значителен риск от причиняване на съществени корекции на балансовите стойности на активи и пасиви презследващата финансова година са изложени по-долу.

Очаквана обезценка на репутацията

Дружеството тества всяка година дали репутацията е претърпяла някаква обезценка съгласно счетоводната политика. Възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци, е определена на изчисляване на стойността в употреба. Тези изчисления изискват използване на оценки.

Справедлива стойност на други финансови инструменти

Справедливата стойност на финансови инструменти, които не се търгуват на активен пазар, се определя чрез използване на оценителски техники. Дружеството използва своя преценка за избор на

разнообразни методи и прави допускания, които основно се базират на пазарни условия, съществуващи към датата на баланса. Дружеството е използвало анализ на дисконтираните парични потоци за различни финансови активи, които не се търгуват на активен пазар.

Признаване на приходи

Дружеството признава приходи, съобразно изпълнението на задължението по повод транспортните услуги, генерирани в обичайната му дейност, съобразно правилата на МСФО 15. Този метод се прилага последователно и за допълнително извършените услуги – ремонт, реклама, туристическа дейност и др.

Доходи при пенсиониране

Дружеството не е разработвало политика за доходи при пенсиониране.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГФО ЗА 2019 г.

6. Имоти, машини и съоръжения

вид/сума (хил. лв.)	земи	подобр. в/у земите	сгради	машини	трансп. с-ва	други	р-ди за прид. на ДМА	ОБЩО
Отчетна с-т към 01.01.2018	307	28	170	860	44 338	566	1 438	47 707
- придобити				5	7 012	16	1	7 034
- отписани			-25	-176	-306			-507
общо	307	28	145	689	51 044	582	1 439	54 234
Амортизация към 01.01.2018		9	89	858	17 763	429		19 148
- начислена		4	7	2	3 911	31		3 955
- отписана			-14	-176	-182			-372
общо		13	82	684	21 492	460		22 731
Балансова с-т към 31.12.2018г.	307	15	63	5	29 552	122	1 439	31 503
Отчетна с-т към 01.01.2019	307	28	145	689	51 044	582	1 439	54 234
- придобити				26	55	6		87
- отписани				-528	-2179			-2 707
общо	307	28	145	187	48 920	588	1 439	51 614
Амортизация към 01.01.2019		13	82	684	21 492	460		22 731
- начислена		4	6	6	4 142	32		4 190
- отписана				-528	-1 575			-2 103
общо		17	88	162	24 059	492		24 818
Балансова с-т към края на периода	307	11	57	25	24 861	96	1 439	26 796

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва **линейният метод** върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машины	3.33 години
• Транспортни средства	10 години
• Стопански инвентар	6,66 години
• Компютри	2 години
• Други	6,66 години

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, които са УПИ, сгради, машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства, стопански инвентар, компютри и други ДМА. Най-съществен дял в стойността на ДМА заемат транспортните средства, което се обуславя от основната дейност на дружеството.

7. Нематериални активи

Нематериалните активи на дружеството са с незначителна стойност. Към 31.12.2019 г. тя е **275 хил. лв.**

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид инвестиция	Описание (име)	Стойност (хил.лв.)
Дъщерно предприятие	ТРЪК ЕНД БЪС СЪРВИЗ ЕООД	Продаден през 2019г.

9. Материални запаси

Видове материални запаси/с-т (хил.лв.)	2019	2018
Суровини, материали, стоки	428	210

В стойността на материалите се включват основно, горива, смазочни масла, резервни части, гуми и транспортни средства за продажба.

Методът за отписване е **средно-претеглена цена (себестойност)**, съгласно допустимият алтернативен подход на МСС 2.

Материални запаси не са предоставени като обезпечение на задължения.

10. Финансови инструменти

10.1. Кредити и вземания

хил. лв.	2019	2018
Търговски вземания без тези от свързани лица	5 607	3 951
Други вземания	3 607	5 713
Вземания от свързани лица-краткосрочни и дългосрочни	4 490	6 869
Общо	13 704	16 533

Извършен е преглед на вземанията и няма условия за обезценка през текущата година.

10.2. Търговски задължения и други финансови пасиви (без задължения по финансов лизинг и банки)

хил. лв.	2019	2018
Търговски задължения без тези към свързани лица	2 293	6 045
Задължения към персонал	223	357
Други задължения /данъци, осигуровки, други/	3 223	8 375
Задължения към свързани лица	658	5 921
Общо	6 397	20 698

11. Банкови заеми

Към края на 2019 г. дружеството е сключило следния договор за банков заем:

Договор за банков кредит № 969/11.01.2019г. със заемодател "Българска банка за развитие"АД. Първоначалната главница е в размер на 12 630 685 евро, а падежът е 20.01.2029г. Договореният лихвен процент е 3-месечен EURIBOR + 3,00% надбавка, но общо не по-малко от 4,00%

Във връзка с кредита са предоставени следните обезпечения:

Залог на търговски предприятия на Юнион Ивкони ООД, Транспект АД, Груп Плюс ЕООД, залог на дружествени дялове Юнион Ивкони ООД и Груп Плюс ЕООД. Солидарни длъжници са Транспект АД и Груп Плюс ЕООД.

Към края на 2019 г. непогасената главница възлиза на **12 631 хил. евро**.

Структурата на дълга по банкови заеми е следната:

хил. лв.	2019	2018
Българска банка за развитие АД	24 703	
Общинска банка ЕАД		7 557
Българо-американска кредитна банка АД		9 859
Общо	24 703	17 416

12. Приходи – хил. лв.

Приходи от основна дейност:	2019	2018
Продажба на транспортни услуги	41 381	41 086

Други приходи:	2019	2018
Наеми	19	163
Реклама	178	5
Ремонтни услуги	7	60
Приходи по изп. дела		30
Продажба на активи	345	181
Възстановено ДДС и такси		307
Застрахователни обезщетения	262	73
Отписани задължения	455	
Продажба на ТРЪК ЕНД БЪС СЪРВИЗ ЕООД	1956	
Други	134	1872
	3 356	2 691

13. Разходи по икономическа същност – хил. лв.

Суровини и материали:

Вид разход	2019	2018
Горива и смазочни масла	12 861	13 302
резервни части и гуми	1 450	1 074
Транспортна организация	80	73
Други материали	436	275
	14 827	14 724

Външни услуги:

Вид разход	2019	2018
Наеми	2 016	1 894
Такси външен транспорт-тол такси	1 976	1 847
Комисион	1 709	1 664
Одит	15	15
Реклама	331	290
Ремонтни услуги	715	563
Консултантски услуги	169	273
Застраховки	900	943
Държавни и нотариални такси	108	138
Данъци и такси	206	376
Други външни услуги	1 854	1 461
	9 999	9 464

Други разходи:

Вид разход	2019	2018
Командировки	3 590	3 423
Хотелско настаняване	419	373
Глоби и лихви върху публични вземания	8	63
Обезщетения и неустойки	24	150
Разходи по дела	11	26
Брак на активи		4
Дарения	5	6
Отписани вземания		1 197
Отписано съучастие		
ТРЪК ЕНД БЪС СЪРВИС ЕООД	1 759	
Други	846	317
	6 662	5 559

14. Финансови приходи и разходи – хил. лв.

Наименование	2019	2018
Приходи от лихви	300	152
Разходи за лихви по банкови заеми	(1 022)	(930)
Разходи за лихви по небанкови заеми	(56)	(151)
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	(17)	(56)
Разходи за банкови такси и комисионни	(390)	(153)
Разходи от валутни преоценки	(13)	(14)
Други финансови приходи		1
	(1 198)	(1 151)

15. Доходи на персонала

15.1. Разходи за наети лица – хил. лв.

Наименование	2019	2018
Начислени заплати и обезщетения за отпуски	6 233	5 214
Начислени осигуровки	1 231	1 011

15.2. Задължения към наети лица

Задължения в Отчета за финансовото състояние за:	2019	2018
Неизплатени заплати и компенсирани отпуски	223	357

16. Собствен капитал

16.1. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е **6 176 100 лв.**, разпределен в 61 761 дяла с номинал 100(сто) лева.

16.2. Неразпределена печалба – хил. лв.

Към 1 януари 2018	2 896
Печалба за годината	2 281
Разпределени дивиденди	767
Към 31 декември 2018	2 129
Към 1 януари 2019	2 129
Печалба за годината	2 281
Разпределени дивиденди	
Към 31 декември 2019	4 410

17. Пари и парични еквиваленти

сума – хил. Лв.	2019	2018
Пари в брой и в депозити на виждане	523	216

18. Други оповестявания

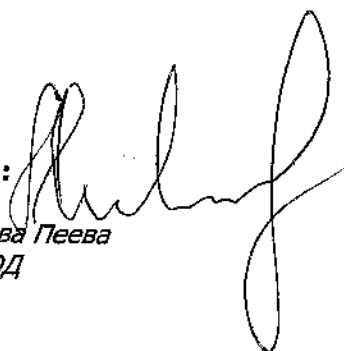
- ✓ На 11.01.2019г. е сключен договор за особен залог на търговско предприятие между Българска банка за развитие АД-Заложен кредитор и Юнион Ивкони ООД-Залогодател. Този договор е вписан в Търговския регистър и се сключва за обезпечаване на всяка част и всички вземания на Заложния кредитор по договор за банков кредит от 11.01.2019г. между Банката и Юнион Ивкони ООД в качеството си на Кредитополучател и Транспект АД като Солидарен длъжник.
- ✓ На 07 февруари 2019г. в Търговския регистър е вписана промяна в правната форма на Дружеството от дружество с ограничена отговорност в еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличен собственик на капитала е вписан Транспект АД. Променя се начина на представляване двамата управители заедно. В дружеството няма условни активи и условни пасиви.

- ✓ На 31 декември 2019г. е вписана промяна в Търговския регистър, съгласно която Дружество Груп плюс ЕООД придобива от Транспект АД част от дяловете на Юнион Ивкони ООД и става съдружник в дружеството.

06 МАРТ 2020г.
гр. София

СЪСТАВИТЕЛ:

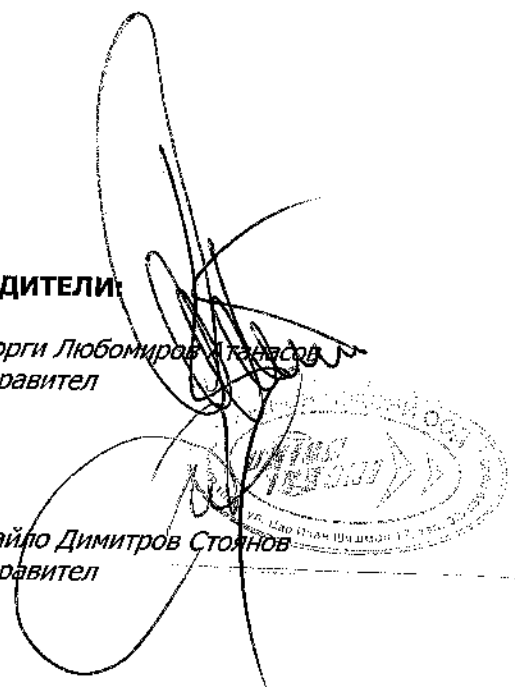
Атанаска Коцева Пеева
Хипершоп ЕООД



РЪКОВОДИТЕЛИ:

Георги Любомиров Атанасов
управител

Ивайло Димитров Стоянов
управител



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До съдружниците ЮНИОН ИВКОНИ ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ЮНИОН ИВКОНИ ООД** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към **31 декември 2019 г.** и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително **Международни стандарти за независимост**) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да

ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания

във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

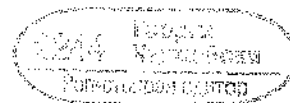
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор :



Георги Хаджийски



Град София, ж.к. Гоце Делчев, блок 26Е, ап.26

25.06.2020 година