

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА БАРЧИНИ ЕООД**

Днес 18.02.2026 година, **Боряна Цветкова Христова** – едноличен собственик на капитала на дружеството прие и подписа настоящият учредителен акт по силата на който:

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 1. Създаване на дружеството и влизане в сила на Учредителният акт.

- (1) Това еднолично дружество с ограничена отговорност е образувано на основание глава тринадесета (чл.113-157) от Търговския закон.
- (2) Настоящият Учредителен Акт влиза в сила от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър при Агенция по Вписванията.

Чл. 2. Фирма, седалище и адрес на управление

- (1) Фирмата на дружеството е: **БАРЧИНИ ЕООД**.
- (2) Седалището на дружеството е в град София.
- (3) **Адресът на управление на дружеството е в гр. София 1000, район Възраждане, бул. „Княгиня Мария Луиза № 9-11, ет. 5, офис 1.**
- (4) Дружеството има право да създава и разкрива клонове извън населеното място, където се намира неговото седалище, по установения от закона ред.

Чл. 3. Предмет на дейност Предметът на дейност на дружеството ще бъде: Консултантска дейност в областта на проектирането и строителството. Проектиране, строителство, инженеринг и търговия с недвижими имоти; Производствена дейност в областта на хранително-вкусовите производства; Вътрешен и международен транспорт и туризъм; Производство, преработка и търговия с всякакви видове стоки и изделия за бита и стопанството; Производство на селскостопанска продукция, хранителни и нехранителни стоки; Всички видове услуги; Посредничество и предприемачество, вътрешна и външна търговия, внос, износ, бартерни сделки, реекспорт и др. Всякакъв друг вид дейност не е забранена от закона.

Чл. 4. Срок

Дружеството не се ограничава със срок.

РАЗДЕЛ II. КАПИТАЛ

Чл. 5. Капитал

- (1) Капиталът на дружеството е в размер на 2556.46 евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест цента), разпределен на 255 646 (двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и шест) дяла с номинална стойност от EUR 0,01 (един евроцент) всеки, изцяло внесен при учредяване на дружеството от едноличния собственик.
- (2) Едноличен собственик на капитала е **Боряна Цветкова Христова**.

РАЗДЕЛ III. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. Органи на дружеството

Органи на дружеството са едноличния собственик на капитала на дружеството и Управителя.

Чл. 7. Компетентност на едноличния собственик на капитала

- (1) Едноличния собственик на капитала е върховен орган на дружеството. Той има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността и управлението на дружеството.
- (2) Едноличният собственик:
 - Изменя и допълва учредителния акт;
 - Взема решение за приемана на съдружници;
 - Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
 - Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 - Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 - Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;
 - Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за ползване на инвестиционни кредити
 - Взема решение относно преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството;
 - Има право по всяко време да изисква от Управителя информация относно състоянието

на дружеството и хода на дружествените дела;

- Има право да иска отменяне на незаконни решения и действия на Управителя на дружеството.
- (3) За всички решения от компетентността на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в обикновена писмена форма, без необходимост от нотариална заверка.

Чл. 8. Управител

- (1) Управителят организира и управлява дейността на дружеството в съответствие с разпоредбите на закона, учредителния акт и решенията на едноличния собственик на капитала на дружеството.
- (2) Управителят:
- Изготвя годишния отчет и баланса на дружеството и ги представя за одобрение от едноличният собственик на капитала;
 - Представява дружеството пред трети лица;
 - Сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството;
 - Отговаря имуществено за причинени на дружеството щети по негова вина в това му качество;
 - Отговаря за редовното водене и съхраняване на книгата за дяловете и на протоколната книга за решенията на едноличният собственик на капитала;
 - Има право да упълномощава трети лица да упражняват част от функциите му.
- (3) Управителят може да бъде освободен от длъжност по всяко време. Решението се взема от Едноличният собственик на капитала.

РАЗДЕЛ IV. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 9. Финансова година

- (1) Финансовата година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември.
- (2) Първата финансова година започва от датата на вписването на дружеството в Търговския регистър към Агенция по Вписванията и продължава до 31 декември на същата година.

Чл. 10. Счетоводна отчетност

Дружеството ще води счетоводството си в съответствие със Закона за счетоводство и действащите в Република България нормативни актове.

РАЗДЕЛ V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Прекратяване на дружеството

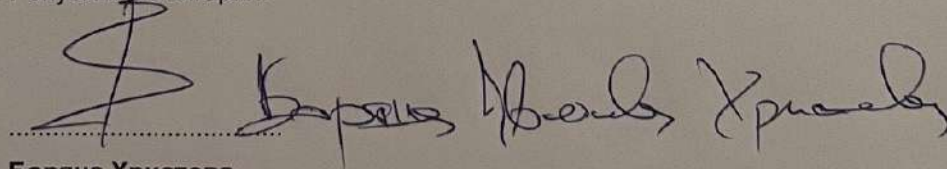
Дружеството се прекратява :

- По решение на едноличния собственик на капитала на дружеството;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;
- При сливане, вливане или преобразуване в акционерно дружество или друго дружество;
- При смърт, поставяне под запрещение или прекратяване на едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл. 12. Ликвидация на дружеството

- (1) Във всички случаи на прекратяване на дружеството, освен при сливане, вливане или преобразуване в друго дружество се открива производство за ликвидация.
- (2) Едноличният собственик на капитала на дружеството определя ликвидатора, назначава го и нарежда вписването му в Търговския регистър.
- (3) От датата на започване на ликвидацията, дружеството предава на ликвидатора всички документи.
- (4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

За всички неуредени в този Учредителен акт въпроси се прилага законодателството на Република България.



Боряна Христова -

Едноличен собственик на капитала