УСТАВ НА
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Ситипрогрес“ ЕООД

Днес, 06.07.2026 г., долуподписаната, **Жана Сергеева Янева, с ЕГН** [redacted] на основание чл.113 от ТЗ във вр. с чл.147 от ТЗ, в качеството си на едноличен собственик на **дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон, приема следния Устав на Дружеството:**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1

С настоящия Устав едноличният собственик регламентира статута и правните характеристики на учреденото Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано в Устава „Дружеството”.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

ЧЛЕН 2

Дружеството осъществява своята дейност под фирма **„Ситипрогрес“ - ЕООД,** а в отношения с чуждестранни физически и юридически лица се изписва на латиница като **Sitiprogres Ltd.**

ЧЛЕН 3

1/ Дружеството е със **седалище и адрес на управление**: Република България, гр. София, п.к. 1756 район “Витоша” ж.к. “Симеоново”, ул. “Арх. Никола Лазаров”, № 4А, ет. 1, ап. 6.

2/ Данни за контакт: **e-mail: amberdream@abv.bg**

ЧЛЕН 4

Дружеството се създава за неопределен срок.

ЧЛЕН 5

Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и сметки и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство в страната и въз основа на настоящия устав.

ЧЛЕН 6

/1/ Дружеството има следния **предмет на дейност**: Строителство на жилищни и промишлени сгради; строителна дейност; проектантска дейност; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия в страната и чужбина; търговия на едро и дребно със стоки; търговия на консигнация,

комисионна търговия, бартерни сделки, дистрибуторска дейност, търговско представителство и посредничество, извършване на складови сделки, агентски услуги на български и чуждестранни физически и юридически лица, реекспорт, сделки с интелектуална собственост, покупко – продажба на недвижими имоти и земеделски земи, строително – монтажни работи; хидро- и термоизолации; откриване на собствени магазини в страната и чужбина, предприемачество, рекламна дейност, лизингова дейност, бартерни и консигнационни сделки, транспортни услуги на хора и товари, изграждане и стопанисване на открити и закрити паркинги, както и всяка друга дейност, разрешена от закона.

/2/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са полезни и нужни за постигането на неговата цел, включително създаване на клонове и участие в други предприятия.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

ЧЛЕН 7

Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в други дружества, вземания и други права, чието притежаване не е забранено от законодателството на Република България.

ЧЛЕН 8

/1/ **Капиталът** на Дружеството е в размер на **500 /петстотин/ евро**, разделен на 100 (сто) дружествени дяла с номинална стойност всеки по 5 (пет) евро, притежаван и внесен изцяло при учредяването на Дружеството от едноличния собственик.

/2/ Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

ЧЛЕН 9

Едноличният собственик на Дружеството:

а/ приема и изменя Устава на Дружеството;

б/ взема решения за сливане, вливане, прекратяване и друго преобразуване на Дружеството;

в/приема годишния отчет и баланса на Дружеството и взема решение за разпределението на печалбата;

г/взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

д/избира управителя и определя възнаграждението му;

е/получава дивиденти от печалбата в лева и валута;

ж/определя основните насоки, приема дългосрочни и краткосрочни програми за дейността на Дружеството;

з/приема организационно-управленска структура, работната заплата и другите вътрешни правила на Дружеството, взема решения за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им;

и/взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина.

За решенията на едноличния собственик по предходните точки се съставя протокол в писмена форма като форма за действителност.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 10

Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител/и.

УПРАВИТЕЛ

ЧЛЕН 11

/1/ Управителят /управителите/ на Дружеството се назначава/т от едноличния собственик.

/2/ Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на едноличния собственик.

/3/ Управителят се избира и освобождава с решение на едноличния собственик на капитала

/4/ Управителят:

1. представлява Дружеството пред трети лица, държавните органи и банките;
2. решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството;
3. назначава и уволнява персонала на Дружеството и определя възнагражденията им, в рамките на приетите от едноличния собственик;
4. определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред едноличния собственик балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета;
5. предприема самостоятелно инвестиционно-кредитни мероприятия до размера на регистрирания капитал;
6. предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях;
7. извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, този дружествен договор и решенията на едноличния собственик и следи за законосъобразността на решенията на едноличния собственик на капитала;
8. представя на едноличния собственик предложения за изменения на Дружествения договор, за увеличаване или намаляване на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.

/5/ Управителят може да упълномощава трети лица с част от предоставените му права с нотариално заверено пълномощно.

ЧЛЕН 12

Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в конкурентни събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност или да заема длъжност в ръководните органи на други дружества.

ЧЛЕН 13

Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

РАЗДЕЛ ПЕТИ
СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ И СЧЕТОВОДСТВО

ЧЛЕН 14

С оглед на осъществяването на стопанската си дейност дружеството може:

а/ да образува дружества с други физически или юридически лица

б/ да открива клонове или представителства

в/ да открива банкови сметки в българска или чуждестранна валута.

ЧЛЕН 15

За задълженията си дружеството отговаря пред трети лица с имуществото си.

ЧЛЕН 16

Дружеството не отговаря за задълженията на други дружества.

/2/Дружеството не отговаря за личните задължения на собственика или на управителя на дружеството.

/3/ Собственика отговаря за задълженията на дружеството само до размера на капитала на дружеството.

ЧЛЕН 17

/1/ Първата фискална година започва от датата на вписване на Дружеството в търговския регистър и приключва на 31 декември същата година. За всяка следваща фискална година се счита периодът между 1 януари и 31 декември.

/2/ Годишният счетоводен отчет и балансът на Дружеството за предишната фискална година се изготвят и представят на едноличния собственик на капитала за одобрение не по-късно от 15 март на следващата година.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 18

Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ по решение на съда в случаите по чл. 155 от ТЗ;

г/ поради сливане или вливане в друго дружество;

д/ по силата на друга законова разпоредба, ако такава бъде приета.

ЧЛЕН 19

/1/ След прекратяването на Дружеството се извършва ликвидация, съгласно разпоредбите на Глава 17 от ТЗ.

/2/ Ликвидаторите, които представляват Дружеството в периода на ликвидацията, имат правата на Управителя и отговарят за вреди, причинени на Дружеството.

РАЗДЕЛ СЕДМИ
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За въпросите, неуредени в този дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в Република България законодателство.

Настоящият Учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му.

§ 2. Всяко изменение или допълнение в този Учредителен акт, ще има сила само ако е направено писмено и е подписано от едноличния собственик на капитала и вписано в Търговския регистър.

§ 3. Този Учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за вписване в Търговския Регистър при Агенцията по вписванията и един за съхранение в архива на Дружеството.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК: _____

Жана Сергеева Янева