

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО

С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „АГРО ХЕКТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД

Днес 17.01.2018 в обл. Видин, общ. Видин, гр. Видин на основание чл. 113 от Търговския закон се учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 Долуподписаният Весела Валериева Георгиева , с ЕГН 8003171779, с лична карта №644709757, изд. на 03.07.2013. от МВР - Видин, с адрес: гр. Видин, ул. „Александър Стамболийски“ № 103, в качеството си на Управител и законен представител на „АГРО ХЕКТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, което се изписва и на латиница „AGRO HEKT PROPARTI“ PLTD, със седалище и адрес на управление обл. София, общ. София, гр. София Ж.К. „Стрелбище“, ул. „Кестенова гора“ № 27

Чл.2 СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адреса на управление на дружеството са в обл. София, общ. София, гр. София, Ж.К. „Стрелбище“, ул. „Кестенова гора“ № 27

Чл.3 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Предметът на дейност на дружеството е: Изкупуване и арендуване на земеделска земя, транспортна дейност, вътрешен и външен превоз на товари и хора, търговия на едро и дребно с всякакъв вид стоки с изключение на забранените от закона; строителна дейност и проектиране; сключване на бартерни сделки; производство на хранителни и промишлени стоки; откриване на фирмени магазини; хотелиерство, ресторантьорство, посредническа, предприемаческа и инвестиционна дейност, коопериране и съвместни дейности с други фирми – местни и чуждестранни и физически лица, както и всяка друга търговска дейност по смисъла на чл. 1 от ТЗ, незабранена от закона. Изброените по-горе дейности се осъществяват в страната и чужбина.

Чл.4 Едноличният собственик на дружеството е Весела Валериева Георгиева , с ЕГН 8003171779, с лична карта №644709757, изд. на 03.07.2013. от МВР - Видин, с адрес: гр. Видин, ул. „Александър Стамболийски“ № 103

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 Капиталът на дружеството е в размер на 10/десет/ лева, разпределени от по 10/десет/ равни единични дяла, всеки с номинална стойност от по 1/един/ лева всеки. При учредяване на дружеството е внесен пълният размер на капитала 10/десет/ лева.

Чл.6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик.

Чл.7./1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, което се вписва в търговския регистър при съда.

/2/Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 50.00/петдесет/ лева.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВОТО

Чл.8./1/Едноличния собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността му.

/2/Едноличния собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда,предвиден в Търговския закон,като го упълномощи с правомощия по управлението на дружеството посочени в договора за възлагане на управление.

Чл.9 Едноличния собственик на дружеството:

- 1.Изменя и допълва учредителния акт.
- 2.Приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата.
- 3.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
- 4.Назначава управител,определя пълномощията и възнаграждението му.
- 5.Взема решения за откриване и закриване на клонове,представителства и участие в други дружества.
- 6.Разпорежда се със собствеността на дружеството.
- 7.Взема решение за предявяване на искове на дружеството към служители и трети лица.
- 8.Представлява дружеството.
- 9.Решава въпроси по вътрешната организация и функциониране на дружеството и неговите външни отношения.
- 10.Определя и контролира изразходването на средствата на дружеството.
- 11.Урежда отношенията с държавния бюджет.
- 12.Сключва трудови договори с работници и служители на дружеството.
- 13.Подписва всички документи свързани с дейността на дружеството.
- 14.Сключва всички видове други договори с трети лица,които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване или прехвърляне на имущество и вещи права.
- 15.Сключва заеми от името на дружеството и решава въпроси по условията по тях.
- 16.Разработва проекти за годишни и перспективни планове за дейността на дружеството.
- 17.Създава поделения на дружеството и определя задачите,обсега на дейността и степента на икономическата им самостоятелност.
- 18.Взема решение за приемане на други съдружници.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.10./1/Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от деня на вписването в търговския регистър и завършва на 31 декемвриГ.

/2/В края на всяка година се извършва опис на имуществото на дружеството, съставя се годишен счетоводен отчет, съгласно чл.40 от Закона за счетоводството и се изготвя анализ за финансовото му състояние.

Чл.11./1/Печалбата на дружеството се формира като от реализираните приходи се приспадат всички разходи, загуби от минали години по законоустановения ред и задълженията към бюджета.

/2/Чистата печалба след плащане на данъците се разпределя от собственика за увеличение на капитала и отчисления за съответните фондове на дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл.12 Собственика на фирмата може да образува парични фондове на дружеството.

Чл.13 Броят на фондовете и размерът на отчисленията за тях се определя от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика

2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

3. поради несъстоятелност обявена в съда

4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи

5. със смъртта на едноличния собственик при отказ на наследниците от наследство.

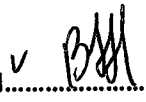
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15 Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Учредителният акт се подписва от едноличния собственик на дружеството в два екземпляра - по един за Агенцията по вписвания и за дружеството.

17.01.2018

Гр. Видин

УЧРЕДИТЕЛ.....

/Весела Георгиева/