

## ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ДОМ БИЛДИНГ“ ООД

Днес, 11.04.2017 г. в гр.Бургас между:

1. КОСТАДИН СТЕФАНОВ ПРОДАНОВ, ЕГН 7508160460, л. К. № 640011718, изд. на 20.04.2010, от МВР Бургас, постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, ул. Цар Самуил № 94;

и

2.ИЛИАН КОНСТАНТИНОВ ГЕОРГИЕВ, с ЕГН7812269127, л.к.№640118875, изд. на 03.05.2010 год. от МВР-Бургас, с постоянен адрес : гр. Бургас, ул. “Цар Калоян” №61, ет.5, ап.15

се сключи настоящия дружествен договор

### ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 С настоящия дружествен договор се образува дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите от Търговския закон, с наименование „ДОМ БИЛДИНГ“ ООД.

Чл.2 Седалището на дружеството е Република България: град Бургас, адрес на управление е: гр. Бургас, ул.“Фердинандова“ №2А, ет.4

### ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, КОИТО ЩЕ ИЗВЪРШВА ДРУЖЕСТВОТО И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3 (1)Търговските сделки, които ще извършва дружеството са следните: хотелиерство и ресторантьорство; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; внос - износ; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; бартерни сделки; туроператорски и турагентски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Дружеството не се ограничава със срок.

### ФИРМА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.4 (1) Фирмата на дружеството е „ДОМ БИЛДИНГ“ ООД, което ще се изписва на латиница “DOM BUILDING” LTD.

### КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 500 (хиляда) лева, който е внесен изцяло.

(2) Капиталът е разпределен на 50 (десет) дяла, всеки от по 10 (десет) лева. Разпределението на капитала е, както следва:

- КОСТАДИН СТЕФАНОВ ПРОДАНОВ – 25 (двадесет и пет) дяла по 10 (десет) лева, съставляващи общо 250 /двеста и петдесет/ лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

- ИЛИАН КОНСТАНТИНОВ ГЕОРГИЕВ – 25 (двадесет и пет) дяла по 10 (десет) лева, съставляващи общо 250 /двеста и петдесет/ лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

(3) Всеки дял дава право на глас в Общото събрание, право на дивиденди и право на ликвидационна квота.

Чл.6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на Общото събрание, но не може да бъде намален под сумата от 2 лева.

#### УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7 (1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание и управител.

(2) Дружеството се представлява от управител, вписан в Търговския регистър.

(3) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(4) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко два пъти в годината, а на извънредни заседания по искане на който и да е от съдружниците.

(5) Заседанието на ОС се счита за редовно, ако всичките му членове са поканени и на него присъствуват толкова от тях, колкото са необходимите за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред.

Чл.8 (1)Общото събрание има следните правомощия:

- 1.изменя и допълва дружествения договор;
- 2.приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 3.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- 4.определя управител/ли на дружеството, неговото възнаграждение и освобождаването му от отговорност;
- 5.взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
- 6.взема решения за придобиване и отчуждаване на придобити недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 7.взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;
- 8.решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- 9.определя и контролира разходите на дружеството;
- 10.приема нови съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дялове на нови членове или на друг съдружник и изключва съдружници на дружеството;
- 11.взема решения за ползване на инвестиционни кредити;

Чл. 9. Решенията по предходната разпоредба се вземат със съответното мнозинство предвидено в чл. 137 от ТЗ.

Ч. 10. За взетите решенията относно даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член, за приемането на нови съдружници и за изключването на съдружник, за намаляване и увеличаване на капитала на дружеството, за избор на управител на дружеството, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието.

(2)Управителят/управителите имат следните правомощия:

- 1.представява дружеството;
- 2.решава въпросите относно вътрешните и външните отношения на дружеството;
- 3.определя и контролира разходите на дружеството и представя отчет на Общото събрание за одобрение;
- 4.урежда отношенията с държавния бюджет;
- 5.сключва трудови договори с работници и служители;
- 6.сключва всички договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството;
- 7.събира вземания на дружеството, извършва плащания от името на дружеството;
- 8.извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството;
- 9.свиква Общото събрание на дружеството на заседания, определя дневния ред, следи за спазване на законните изисквания за свикване на ОС;
- 10.прави необходимите публикации в ежедневниците -обявления, реклами и др.подобни, включително и публикацията на годишния баланс на дружеството.

#### БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.9 (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2)В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя годишен счетоводен баланс, който се одобрява от Общото събрание на съдружниците.

Чл.10 (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби и плащания на задължения на дружеството;

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя от Общото събрание.

(3)Общото събрание може да образува различни парични фондове на дружеството и да прави периодични отчисления за попълване на капитала им, както и да разпределя част от печалбата в тях;

#### СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.11 (1) Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор.

(2) Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание, но не по-рано от три дни и не по-късно от десет дни от нейното постъпване.

Чл.12 Съдружникът има право:

- да участва в дейността и управлението на дружеството;
- да участва в разпределението на печалбата;
- на право на глас в Общото събрание на съдружниците, съобразно дяловото си участие в основния капитал на дружеството;- да иска свикване на ОС по реда, предвиден в настоящия договор;
- да се информира за състоянието на отчетността и дейността на дружеството, като ползува съответната документация и иска разяснения;
- да иска отмяна на незаконосъобразни решения на Общото събрание;
- на ликвидационна квота;
- да упражнява и други права съобразно законите и този договор.

Чл.13 Съдружникът е длъжен:

- да съдейства на дружеството за изпълнение на неговите цели и задачи;
- да изпълнява приетите от Общото събрание решения;

- да пази фирмена тайна;
- да не влиза в каквито и да е взаимоотношения с конкурентни дружества, които увреждат интересите на дружеството. В този случай съдружникът се изключва автоматично и плаща глоба в петорен размер на дяловото си участие;

Чл.14 Всеки съдружник може да бъде изключен от Общото събрание, когато:

- не изпълнява задълженията си, вписани в настоящия договор;
- действа против интересите на дружеството.

#### ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.15 (1) Дружеството се прекратява:

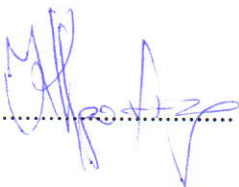
- 1.по решение на Общото събрание;
- 2.чрез сливане и вливане в друго дружество;
- 3.поради несъстоятелност, обявена от съда;
- 4.по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;
- 5.в други случаи, посочени в закона.

(2) Дружеството не се прекратява със смъртта на съдружник, като наследниците могат да бъдат приети за нови членове.

#### ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16 Относно неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....  


2.....  
