АГРО ИНВЕСТ 07 ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2014 г.

Представляващ:

Стойчо Стоев

"АГРОИНВЕСТ 07" ООД БУРГАС БЪЛГАРИЯ

Съставител:

Пепка Иванова

Бургас, 02 март 2015 г

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
АГРО ИНВЕСТ 07 ООД
Към 31.12.2014 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	475	475	*Общо за група IV:*	-	-
- земи	475	475	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(275)	(237)
3. Съоръжения и други			*Общо за група V:*	*(275)*	*(237)*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(36)	(38)
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**(306)**	**(270)**
Общо за група II:	**475**	**475**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**475**	**475**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси	-		5. Задължения по облиги, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година	-	
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	797	753
Общо за група II:	-	-	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година	797	753
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към собствениците, в т.ч.:	298	281
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година	298	281
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	
- в брой	16	8	- данъчни задължения	-	-
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година		
Общо за група IV:	*16*	*8*	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	797	753
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**16**	**8**	- до 1 година	-	-
			- над 1 година	797	753
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**491**	**483**	**СУМА НА ПАСИВА**	**491**	**483**

Дата на съставяне:
Бургас, 02 март 2015 г

Съставител: **Пенка Иванова**

Ръководител: **Стойчо Стоев**

"АГРОИНВЕСТ 07" ООД БУРГАС БЪЛГАРИЯ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
АГРО ИНВЕСТ 07 ООД
За 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	-
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи		
б) други		
Общо разходи за оперативната дейност	-	-
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	44	46
а/ разходи за лихви	44	46
б/отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	44	46
Общо разходи за обичайната дейност	44	46
8. Печалба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	44	46
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	44	46

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	8	8
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	8	8
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	8	8
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
а) приходи от лихви		
б) приходи от валутни операции		
Общо приходи от обичайната дейност	8	8
8. Загуба от обичайната дейност	36	38
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	8	8
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	36	38
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	36	38
Всичко (Общо приходи + 11)	44	46

Дата на съставяне:
Бургас, 02 март 2015 г

Съставител:
Пенка Иванова

Ръководител:
Стойчо Стоев

"АГРОИНВЕСТ 07" ООД БУРГАС БЪЛГАРИЯ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
АГРО ИНВЕСТ 07 ООД
За 2014 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**								**(237)**	**(38)**	**(270)**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	-	-	**(237)**	**(38)**	**(270)**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(36)	**(36)**
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал									(38)	38	-
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	-	**(275)**	**(36)**	**(306)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	-	**(275)**	**(36)**	**(306)**

Дата на съставяне:
Бургас, 02 март 2015 г

Съставител:
Пенка Иванова

"АГРОИНВЕСТ 07" ООД БУРГАС

Ръководител:
0
Стойчо Стоев

ОТЧЕТ
за паричните потоци
АГРО ИНВЕСТ 07 ООД
За 2014 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8		8	8		8
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***8***	**-**	***8***	***8***	**-**	***8***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-		69	(69)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**-**	**-**	**-**	**-**	**69**	**(69)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**8**	**-**	**8**	**8**	**69**	**(61)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**8**			**69**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**16**			**8**

Дата:
Бургас, 02 март 2015 г

Съставител:
Пенка Иванова

Ръководител: **Стойчо Стоев**

АГРО ИНВЕСТ 07 ООД БУРГАС

Обратно към Съдържание

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 година

АГРОИНВЕСТ 07 ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	475	-	-	475	-		475		-	-	-	-	-	-	475
- земи	475		-	475			475				-			-	475
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	475	-	-	475	-	-	475	-	-	-	-	-	-	-	475
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*475*	-	-	*475*	-	-	*475*	-	-	-	-	-	-	-	*475*

Дата на съставяне:
Бургас, 02 март 2015 г

Съставител:
Пенка Иванова

Ръководител:
Стойчо Стоев

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АГРО ИНВЕСТ 07" ООД ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

I.Развитие и резултати от дейността на „АГРО ИНВЕСТ 07" ООД през 2014г.

„АГРО ИНВЕСТ 07" ООД, гр.Бургас, е учредено през 2007 г. като дружество с ограничена отговорност. Акционерният му капитал, регистриран при създаването му е 5 100 / пет хиляди и сто / лева, разделен на 51 /петдесет и един / дяла по 100 / сто / лв. всеки един. Към датата на вписване на дружеството в Търговския регистър е внесен изцяло. При учредяване на дружеството , Управител и представляващ „ АГРО ИНВЕСТ 07 „ ООД са Феридун Джемил Гюркан ЕГН: 6904190900, притежаващ 17 /седменадесет/ дяла по 100 /сто/ лева и Стойчо Петров Стоев ЕГН: 6911141426, притежаващ 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева, а съдружник е Ертан Гюркан ЕГН: 7304030769 притежаващ 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева. „АГРО ИНВЕСТ 07" ООД е с предмет на дейност покупка, управление и разпореждане с недвижими имоти.

На 03 април 2013 г съдружника Феридун Джемил Гюркан продава на Снежанка Иванова Станева – Пашова с ЕГН 7104011099 общо 17 / седемнадесет / дяла ,всеки с номинална стойност 100 / сто/ лева , представляващи 33,33% от капитала на „АГРО ИНВЕСТ 07 „ ООД за продажна цена от 1700 лева / хиляда и седемстотин лева/, които продавачът е получил напълно от купувача по банков път.

На 03 април 2013 г съдружника Ертан Гюркан продава на Димчо Янев Димов с ЕГН 5810120640 общо 17 / седемнадесет/ дяла, всеки с номинална стойност 100 лв / сто лева/, представляващи 33.33% от капитала на „ АГРО ИНВЕСТ 07 „ ООД , за продажна цена от 1700 лева / хиляда и седемстотин лева/ , за продажна цена от 1700 лева/ хиляда и седемстотин лева/ , които продавачът е получил напълно от купувача по банков път.

От 03 април 2013 г след продажбата на дяловете от Феридун Джемил Гюркан и Ертан Гюркан , управител и представляващ „ АГРО ИНВЕСТ 07 „ ООД са Стойчо Петров Стоев ЕГН : 6911141426, притежаващ 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева и Снежанка Иванова Станева – Пашова с ЕГН 7104011099, притежаваща 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева, а съдружник е Димчо Янев Димов с ЕГН 5810120640, притежаващ 17/ седемнадесет / дяла по 100/ сто/ лева.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Общото събрание определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2014 г на база на принципа на „ действащо предприятие" като обосновано.

През 2008 г. „АГРО ИНВЕСТ 07" ООД извършва покупка на земеделски земи в землището на село Банево, обл. Бургаска. През следващите години, включително и през 2014 г дружеството няма ново придобиване на земеделски земи.

През 2014 г „ АГРО ИНВЕСТ 07 „ООД извършва отдаване наем на временно и възмездно ползване на собствените недвижими имоти на ВК „ НАПРЕДЪК".

Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2014 г дългосрочни задължения в размер на 797 х.лв по договор за допълнителни вноски в размер на 487 х.лв и лихви към 31.12.2014 г в размер на 310 х.лв.към управителя и физически лица, предишни собственици на дружеството.

Дружеството няма активи и пасиви , деноминирани в чуждестранна валута. Това намалява валутните рискове.

Като цяло кредитните и валутните рискове на дружеството за периода до 2014 г се оценяват от ръководството на дружеството като нормални за отрасъла.

III.Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2014 г. Изготвянето му е приключило към 02.03.2015 г. На 02.03.2015 г е приет ГФО за 2014 г от Общото събрание на съдружниците, и е взето решение за представянето му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

На ръководството не са известни данни за настъпили съществени некоригиращи събития за периода от 01.01.2015 г до 02.03.2015 г.

IV.Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Развитието на фирмата е свързано с бъдещото използване на поземления имот- земеделски земи за отдаване под наем за временно и възмездно ползване за срока на договора.

V. Информация, изисквана на основание на чл.187 д и 247 от Търговския закон.

През 2014 г дружеството е ръководено от Общо събрание и управител. За 2014 г няма изплатени суми по договор за управление.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността.

гр.Бургас, 02.03.2015 г.

Управител:

/Ст.Стоев/

ПРОТОКОЛ

Днес 02.03.2015г. в гр.Бургас се проведе Общо събрание на съдружниците на **"АГРО ИНВЕСТ 07" ООД** със седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ област Бургас, община Бургас, гр. Бургас 8000, ул."ЦАР СИМЕОН I" No 96, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 147127525

В работата на Общото събрание взеха участие двамата съдружници:

1.СТОЙЧО ПЕТРОВ СТОЕВ, 1700 лв.

2.ЯНИ ДИМЧЕВ ДИМОВ, 3400 лв.

Общото събрание се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Вземане на решение за приемане на годишния финансов отчет на **"АГРО ИНВЕСТ 07" ООД** за 2014г. и доклада на управителния орган към него.

2. Приемане на решение за представяне на годишния финансов отчет на **"АГРО ИНВЕСТ 07" ООД** за 2014г. и доклада на управителния орган към него в Търговския регистър при Агенция по вписванията

3. Упълномощаване на управителя СТОЙЧО ПЕТРОВ СТОЕВ –да представлява дружеството като подаде Заявление до Агенция по вписванията за обявяване на годишния финансов отчет за 2014г. на **"АГРО ИНВЕСТ 07" ООД** гр.Бургас и на доклада на управителния орган.

След станалите разисквания Общото събрание прие единодушно следните

РЕШЕНИЯ:

По т.1. от дневния ред

Общото събрание на **"АГРО ИНВЕСТ 07" ООД** приема годишния финансов отчет на **"АГРО ИНВЕСТ 07" ООД** за 2014г. и доклада на управителния орган към него;

По т.2 от дневния ред

Общото събрание на **"АГРО ИНВЕСТ 07" ООД** приема решение за представяне на годишния финансов отчет на **"АГРО ИНВЕСТ 07" ООД** за 2014г. и доклада на управителния орган към него в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

По т.3 от дневния ред

Общото събрание на **"АГРО ИНВЕСТ 07" ООД** гр.Бургас упълномощава управителя СТОЙЧО ПЕТРОВ СТОЕВ –да представлява дружеството като подаде Заявление до Агенция по вписванията за обявяване на годишния финансов отчет на **"АГРО ИНВЕСТ 07" ООД** за 2014г. и доклада на управителния орган към него в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

2.

"АГРОИНВЕСТ 07" ООД БУРГАС БЪЛГАРИЯ