

СМК МОНТАЖИ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2021 г.**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Н.Недялков

Съставител:

Б.Великов

Бургас, 02.03.2022

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СМК МОНТАЖИ АД
Към 31.12.2021 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	118	118
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	7	-	II. Резерв от последващи оценки	119	119
<i>Общо за група I:</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	III. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви	35	35
1. Земи и сгради, в т.ч.:	441	470	2. Други резерви	319	319
- земи	225	225	<i>Общо за група III:</i>	<i>354</i>	<i>354</i>
- сгради	216	245	IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	976	313	- неразмпределена печалба	6 094	5 915
3. Съоръжения и други	251	69	<i>Общо за група IV:</i>	<i>6 094</i>	<i>5 915</i>
<i>Общо за група II:</i>	<i>1 668</i>	<i>852</i>	V. Текуща печалба (загуба)	490	297
III. Отсрочени данъци	32	27	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	7 175	6 803
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	1 707	879	B. Провизии и сходни задължения		
B. Текущи (краткотрайни) активи			1. Други провизии и сходни задължения	191	193
I. Материални запаси			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	191	193
1. Суровини и материали	1 397	1 419	B. Задължения		
2. Незавършено производство	796	162	1. Получени аванси, в т.ч.:	1 650	345
3. Продукция и стоки в т.ч.:	954	1 912	- до 1 година	1 650	345
- продукция	367	1 326	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 879	597
4. Предоставени аванси	859	254	- до 1 година	1 760	573
<i>Общо за група I:</i>	<i>4 006</i>	<i>3 747</i>	- над 1 година	119	24
II. Вземания			3. Други задължения, в т.ч.:	765	249
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:	3 488	1 801	- до 1 година	765	249
- над 1 година	842	345	- към персонала, в т.ч.:	229	122
2. Други вземания	343	299	- до 1 година	229	122
<i>Общо за група II:</i>	<i>3 831</i>	<i>2 100</i>	- осигурителни задължения, в т.ч.:	77	44
III. Парични средства			- до 1 година	77	44
1. В брой	1	1	- данъчни задължения, в т.ч.:	280	56
2. Безсрочни сметки (депозити)	2 094	1 443	- до 1 година	280	56
<i>Общо за група III:</i>	<i>2 095</i>	<i>1 444</i>	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	4 294	1 191
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	9 932	7 291	- до 1 година	4 175	1 167
B. Разходи за бъдещи периоди	21	17	- над 1 година	119	24
СУМА НА АКТИВА	11 660	8 187	СУМА НА ПАСИВА	11 660	8 187

Дата на съставяне:
Бургас, 02.03.2022

Съставител:
(Б.Великов)



Изп. директор:

(Н.Недялков)

аудиторско мнение
съгласно доклад
Дата: 12 април 2022г.

666 Валентина
Тихолова
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СМК МОНТАЖИ АД
Към 31.12.2021 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв/	предходна година
	текуща година	
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	324	262
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	11 412	10 422
а) суровини и материали	3 672	3 848
б) външни услуги	7 740	6 574
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2 046	1 529
а) разходи за възнаграждения	1 717	1 282
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	329	247
- осигуровки свързани с пенсии	246	186
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	358	199
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	358	199
- разходи за амортизация	358	199
5. Други разходи, в т.ч.:	155	252
а) балансова стойност на продадените активи	11	22
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	14 295	12 664
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	3	6
<i>Общо финансови разходи</i>	3	6
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>	14 298	12 670
7. Печалба от обичайната дейност	511	294
<i>Общо разходи</i>	14 298	12 670
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	511	294
9. Разходи за данъци от печалбата	21	(3)
10. Печалба	490	297
Всичко (общо разходи)	14 809	12 964

Наименование на приходите	Сума /хил. лв/	предходна година
	текуща година	
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	14 729	12 866
а) продукция	14 614	12 723
б) услуги	115	143
2. Други приходи	69	89
<i>Общо приходи от оперативната дейност</i>	14 798	12 955
3. Други лихви и финансови приходи	11	9
<i>Общо финансови приходи</i>	11	9
<i>Общо приходи от обичайната дейност</i>	14 809	12 964
<i>Общо приходи</i>	14 809	12 964

Всичко (Общо приходи)	14 809	12 964
-----------------------	--------	--------

Дата на съставяне:
Бургас, 02.03.2022

Съставител:
(Б.Великов)



Изп. директор:

(Н.Недялков)

Одиторско мнение
съгласно доклад
Дата: 12 април 2022 г.



ОТЧЕТ
за паричните потоци
СМК МОНТАЖИ АД
За 2021 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17 637	13 030	4 607	16 224	13 466	2 758
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	1 929	(1 929)	1	1 516	(1 515)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		3	(3)		6	(6)
4	Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)			
5	Плащания при разпределения на печалби		108	(108)			-
6	Други парични потоци от основна дейност	7	505	(498)		587	(587)
	<i>Всичко парични потоци от основна дейност (A)</i>	<i>17 644</i>	<i>15 580</i>	<i>2 064</i>	<i>16 225</i>	<i>15 575</i>	<i>650</i>
B.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	1 413	(1 413)	41	434	(393)
	<i>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)</i>	<i>-</i>	<i>1 413</i>	<i>(1 413)</i>	<i>41</i>	<i>434</i>	<i>(393)</i>
B.	Парични потоци от финансова дейност			-			-
1	Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	4	4	-	209	104	105
	<i>Всичко парични потоци от финансова дейност (B)</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>209</i>	<i>104</i>	<i>105</i>
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	17 648	16 997	651	16 475	16 113	362
Д.	Парични средства в началото на периода			1 444			1 082
Е.	Парични средства в края на периода			2 095			1 444

Дата:
Бургас, 02.03.2022

Съставител:
(Б.Великов)

Изм. директор:
(Н.Недялков)



Одиторско мнение
съгласно доклад
Дата: 12 април 2022 г.



ОТЧЕТ
за собствения капитал
СМК МОНТАЖИ АД
За 2021 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	118	-	119	35	-	-	319	5 915	-	297	6 803
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	118	-	119	35	-	-	319	5 915	-	297	6 803
3. Финансов резултат от текущия период										490	490
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:					-			179		(297)	(118)
- дивиденди								118			-
5. Салдо към края на отчетния период	118	-	119	35	-	-	319	6 094	-	490	7 175
6. Собствен капитал към края на отчетния период	118	-	119	35	-	-	319	6 094	-	490	7 175

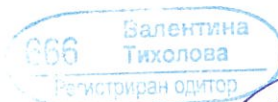
Дата на съставяне:
Бургас, 02.03.2022

Съставител:
(Б.Великов)



Пан. директор:
(Н.Недялков)

Одиторско мнение
съгласно доклад
Дата: 12 април 2022 г.



ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

1. Информация за дружеството

“СМК-МОНТАЖИ” АД е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 1915 от 30.06.1997 г.

Седалището и адресът на управление на “СМК-МОНТАЖИ” АД е: гр.Бургас, ул. “Шейново” №3 ет.4.

“СМК-МОНТАЖИ” АД не е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и / или представителства в страната или чужбина.

Основния капитал е разпределен на 118070 бр. акции с номинална стойност 1 лв., притежавани от 95 бр. физически лица.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Управителни органи на дружеството са:

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите

Членовете на Съвета на директорите представляват дружеството според предвиденото в Устава на “СМК-Монтажи” АД.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: „проектиране и изпълнение в страната и чужбина на жилищно и културно-битово строителство, сградни, водопроводни, канализационни, електрически, отоплителни и вентилационни инсталации, водопроводни и канализационни мрежи, помпени станции и съоръжения, топлопроводни мрежи и съоръжения, пътно строителство и благоустрояване, електрически мрежи и съоръжения, реконструкция, модернизация и основен ремонт на сгради, инсталации и съоръжения, тръбни заготовки за вътрешни инсталации и промишлени изделия, упражняване на независим строителен надзор, вътрешна и външна търговия и услуги, хотелиерство, отдаване под наем на дълготрайни материални активи, комисионни и спедиционни сделки, сделки с интелектуалната собственост, покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, дялово разпределение на количества топлинна енергия, търговско представителство и посредничество.”

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1 Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет и приложими в Република България и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите заложи в чл.26 от Закона за счетоводството.

Пандемията от коронавирус съпътстваща дейността на дружеството през 2021 г., доведе до икономически и социални проблеми в страната и в света. Дейността на дружеството също се повлиява, но само косвено. Няма изявено пряко отражение върху финансовия отчет за 2021 г. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2 Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира, и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран към еврото в съотношение 1: 1.95583.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4 Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно, като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

2.5 Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промената в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите.

3.1 Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават, като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лв., под който придобитите активи, независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване, всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Дълготраен материален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или освобождаването от него.

Временно извеждане на актива от употреба има в случаите на ремонт, подобрения, консервиране и други. Разходите за консервиране се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период, освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

По групи активи е определен следния полезен срок на годност :

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| • Подобрения върху терени | 25 г. |
| • Сгради | 25 г. |
| • Машини, съоръжения и оборудване | 2-4 г. |
| • Транспортни средства | 2-5 г. |
| • Компютърна техника | 2-3 г. |
| • Всички останали материални активи | 6-7 г. |

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на Инвестиционен имот, то тогава имотът се прехвърля по балансова стойност и се класифицира като Инвестиционен имот.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и отнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

3.3 Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект, генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

3.4 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове, се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

3.5 Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, невъзстановими данъци, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи, непреките променливи и постоянни разходи, които са разпределени на база произведеното количество продукция по асортименти.

При потребление, материалните запаси – стоки, материали, продукция - се оценяват по метода средно претеглена цена.

Приходите и разходите по договори за строителство се признават, когато резултата от договора може да бъде надеждно предвиден

Приходите се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение по договорите за строителство, което включва първоначално договорената сума плюс приходите за извършените допълнителни работи, свързани с промени в обема.

Разходите по договори за строителство се обособяват в три групи:

- преки разходи свързани с конкретния договор
- общи разходи – застраховки и други общи разходи, несвързани пряко с конкретния договор
- други разходи, които могат да бъдат начислени на клиента по съответния договор

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Етапът на изпълнение на договорите за строителство се определя посредством метода на количествени разчети на извършената работа.

Когато резултатът от договора не може да бъде надеждно предвиден, приходите се признаят до степента, до която е вероятно възстановяване на направените разходи, а разходите се признават за периода, през който са направени.

3.6 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи/пасиви.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи като: държани за търгуване, обявени за продажба и държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви като: държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и хеджиращи инструменти. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса.

3.6.1 Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания от клиенти и доставчици, други вземания и парични средства.

Вземания от клиенти и доставчици и други вземания - След първоначалното им признаване, вземанията от клиенти и доставчици и другите вземания се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжника да изпадне в ликвидация и други подобни.

Парични средства - Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки, с изключение на блокираните парични средства, по отношение, на които Дружеството няма права за ползване и разпореждане.

3.6.2 Обезценка на финансови активи - Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.6.3 Финансови пасиви по амортизируема стойност - След първоначалното им признаване, Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения по банкови заеми, задължения по финансов лизинг, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

Задълженията към доставчици и клиенти и други задължения - Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Задължения към финансови предприятия - Банковите заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, банковите и други заеми се оценяват по амортизируема стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за приходите и разходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените банкови и други заеми, при възникването на които не са извършени разходи, свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема, в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за доходите на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Банковите и други заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

3.6.4 Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.7 Приходи и разходи за бъдещи периоди. Финансирания

Като приходи и разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени приходи и разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят за следващи отчетни периоди –застраховки, абонаменти и други, както и разходите/приходите за лихви по финансов лизинг, в съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг.

Като финансирания се отчитат правителствени дарения, при наличие на достатъчна сигурност, че Дружеството ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени. Условията са свързани с извършване на разходи по предварително утвърден бюджет за обекти, фиксирани в договора.

3.8 Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка, съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават само, ако има вероятност за тяхното обратно

проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват, като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане. Съгласно действащото за 2021 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството, е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2021 година е приложена данъчна ставка 10%.

3.9 Признаване на приходи и разходи

3.9.1 Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки, и включват brutните потоци от икономически ползи, получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;

- дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);

- вероятно е, в резултат на сделката, Дружеството да получи икономически изгоди;

- приходите и разходите, пряко свързани със сделката, могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава, в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от продажбата на дълготрайни материални, нематериални активи и материали се представят като други приходи.

Приходите от правителствени дарения се признават в текущия период, както следва:

- при дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити от дарението;

- при последващи дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са получени даренията.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

3.9.2 Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност, чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка.

Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

3.10 Лизинг

3.10.1 Финансов лизинг - Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на финансовия отчет.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с СС 32 Финансови инструменти, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизируема стойност.

3.10.2 Експлоатационен лизинг

Разходите за наети активи по договори за експлоатационен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за експлоатационен лизинг активи, се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

4. Приходи

	2021 г./хил.лв.	2020 г./хил.лв.
Продукция	14614	12723
Услуги	115	143
Други приходи:	69	89
<i>Приходи от финансиране</i>	1	
<i>Други приходи</i>	68	89
Общо	14798	12955

5. Разходи за материали

Разходите за материали включват:	2021 г./хил.лв.	2020 г./хил.лв.
Основни материали	3301	3634
Електрическа енергия и природен газ	24	17
Горива	307	167
Части и консумативи за колите и машините	33	23
Вода и канал	2	2
Канцеларски материали и консумативи	5	5
Общо	3672	3848

6. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:	2021 г./хил.лв.	2020 г./хил.лв.
Застраховки	47	29
Застраховка Живот	1	1
Ремонт на ДМА	10	28
Поддръжка офистехника	15	10

Ремонт и поддръжка на автомобилите и машините	116	103
Абонамент	1	1
Телефони пощенски и др. подобни	12	10
Издръжка административна сграда	7	7
Охрана на обект	60	46
Одиторски и правни услуги	8	11
Такса курс	3	2
Реклама и маркетинг	2	4
Превоз материали	87	49
Услуга строителна механизация	71	33
Др.външни услуги	335	77
СМР подизпълнители	6925	6111
Такси управление овърдрафт	21	9
Разходи за данъци и такси	19	43
Общо	7740	6574

7. Разходи за персонала	2021 г./хил.лв.	2020 г./хил.лв.
Възнаграждения	1625	1232
Начисления за неползван годишен отпуск	92	50
Социални осигуровки	248	186
Социални разходи	1	1
Здравни осигуровки	80	60
Общо	2046	1529

8. Разходи за амортизация	2021 г./хил.лв.	2020 г./хил.лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	356	198
Амортизация на дълготрайни нематериални активи	2	1
Общо	358	199

9. Други разходи	2021 г./хил.лв.	2020 г./хил.лв.
Командировки	2	30
Отписване вземане след изтичане на давностен срок	23	144
Разходи за обезщетения по КТ	18	13
Разходи за провизии съгласно ЗУТ	76	38
Балансова стойност на продадените активи	11	22
Други	25	5
Общо	155	252

10. Финансови приходи и разходи	2021 г./хил.лв.	2020 г./хил.лв.
Финансови приходи:		
Лихви по предоставени заеми	11	9
Общо	11	9

Финансови разходи:	2021 г./хил.лв.	2020г./хил.лв.
Други финансови разходи	3	6
Общо	3	6

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата.*

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Разход за текущ данък върху печалбата	26	-
Изменение в отсрочените данъци:		
От признати през годината временни разлики	15	8
От възникнали през годината временни разлики	-20	-11
Общо разход за/(икономия от) данък в отчета за приходите и разходите	21	-3

Към 31.12.2021 г. Ръководството на Дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. Вследствие на този преглед, Дружеството преценява, че очаква да реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да има обратно проявление на данъчните временни разлики.

12. Дълготрайни материални активи

	Земя	Подобрения върху земята	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Съоръжения и други	Общо:
Салдо на 01.01.2021	225	11	660	3319	1734	213	6162
Постъпили				930	238	3	1171
Излезли				6		9	15
Салдо на 31.12.2021	225	11	660	4243	1972	207	7318
Натрупана амортизация							
Салдо на 01.01.2021		6	414	3006	1674	209	5310
Начислена		1	30	268	57	1	356
Отписана				7		9	16
Салдо на 31.12.2021		7	444	3267	1731	201	5650
Балансова стойност към 31.12.2021	225	4	216	976	241	6	1668

13. Дълготрайни нематериални активи

	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
Салдо на 01.01. 2021	32
Придобити	9
Отписани	3
Салдо на 31.12.2021	38

НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ

Салдо на 01.01.2021	32
Пачислепа за периода	2
Отписана амортизация	3
Салдо на 31.12.2021	31

БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ

31.12.2021	7
------------	---

Към 31.12.2021 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикации за обезценка.

Други данни

Към 31.12.2021г. има учредени тежести върху дълготрайни материални активи собственост на дружеството – сгради предоставени като обезпечение за договорен лимит за издаване на банкови гаранции с валидност 2020-2026 година, и земи и сгради предоставени като обезпечение по кредит-овърдрафт, със срок на валидност 2020-2023 година към Уникредит Булбанк АД.

За обезпечаване на предоставения договорен лимит за банкови гаранции в размер на 400 000 лв. е учредена ипотека, върху правото на собственост на земи и сгради.

За обезпечаване на предоставения кредит-овърдрафт в размер на 1 500 000 лв. е учредена ипотека, върху правото на собственост на земи и сгради.

14.Активите по отсрочени данъци

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
От резервирани отпуски	11	6
От провизии	19	19
От доходи на МФЛ	2	2
	32	27

Към 31 декември 2021г. дружеството признава активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за приходи и разходи.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.

15.Материални запаси

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Материали	36	33
Резервни части	4	4
Строителен инвентар за кофраж	1303	1341
Други	54	41
Незавършено производство	796	162
Продукция и стоки	954	1912
Предоставени аванси	859	254
Общо:	4006	3747

Незавършеното производство представлява договори в процес на изпълнение към датата на приключване на баланса. Същото е оценено по стойността на основните производствени разходи-вложени материали и труд и разходи за външни услуги/механизация/. Към 31 декември 2021г. дружеството отчита незавършено строителство в размер на 796 х.лв. от обекти:

Аварийна поддръжка на ж.к.“Изгрев” гр.Бургас - 284 х.лв., няма получен аванс, няма начислени удържки по договора; Селскостопански склад в гр.Камено – 18 х.лв., има остатък от аванс 21 х.лв., няма начислени удържки по договора; Реконструкция на ВиК мрежата на кв.Меден рудник - 494 х.лв., получен аванс -1121х.лв., няма начислени удържки по договора.

Готовата продукция към 31 декември 2021г. по отчетна стойност за 367 х.лв. включва оставащи 6 бр. апартаменти за продажба в гр.Царево и с.Варвара. Стоки към 31 декември 2021г. са в размер на 587 х.лв. за придобити чрез ЧСИ и прехвърляне - апартамент в гр.София и паркоместа в Бургас от длъжници на дружеството.

Към 31 декември 2021г. дружеството отчита авансови плащания към доставчици в размер на 859 хил. лв., във връзка с доставка на материални запаси по договори свързани със завършване на обектите по строителството.

Към 31.12.2021 г. няма стоково-материални запаси предадени в залог за обезпечаване на пасиви.

16. Вземания от клиенти и доставчици	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Вземания от клиенти и доставчици	3488	1801
в т.ч. над 1 година	842	345
Други вземания	343	299
Общо	3831	2100

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса, съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2021г. и 2020 г.

17. Парични средства	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Парични средства по банкови сметки	2094	1443
Парични средства в брой	1	1
Парични средства по отчет за паричните потоци	2095	1444
Парични средства по баланс	2095	1444

18. Разходи за бъдещи периоди- включват следните разходи:

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Предплатени разходи за застраховки и абонаменти.	21	17
Общо:	21	17

19. Регистриран капитал

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 118 хил. лв., състоящ се от 118 070 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. Акционерната структура на дружеството към 31 декември 2021г. не е променена спрямо 31 декември 2020 г.

20. Резерви

Резервите са както следва:

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Законови резерви по чл.246 от ТЗ	35	35
Други резерви	319	319
Резерв от последващи оценки	119	119
Общо:	473	473

Законовите резерви са формирани като отчисления от печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството.

Другите резерви в размер на 319 хил. лв. са формирани от разпределение на печалбите на дружеството от предходни периоди, съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв от последващи оценки на активи формиран от извършени преоценки на активи.

В резултат на това е формиран резерв от последващи оценки на дълготрайни активи в размер на 119 хил. лв.

21. Натрупана печалба/загуба от минали години

Към 31 декември 2021г. дружеството отчита резултативно натрупана печалба от минали години в размер на 6094 хил. лв. (за 2020г. – натрупана неразпределена печалба в размер на 5915 хил. лв.).

22. Текущ финансов резултат

Текущият финансов резултат за 2021г. е печалба в размер на 490 хил.лв. (за 2020 г. резултатът е 297 х.лв.печалба)

23.Провизии

Към 31 декември 2021г., респ. 31 декември 2020г. дружеството е признало провизии за качествено изпълнение на строителната услуга

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Провизии	191	193
Общо:	191	193

Признатите провизии за гаранции се изчисляват в дружеството ежегодно на база минал опит за предявени гаранции за отстраняване на дефекти на строителството. Начислени са провизии за качествено изпълнение съгл. ЗУТ и Наредба №2 за предадените обекти.

24.Получени аванси от клиенти

Към 31 декември 2021 г. получените аванси от клиенти са в размер на 1650 хил.лв. (2020г. – 345 хил.лв.). Авансите получени през 2021г. са по поръчки за строителство от клиенти.

25.Други задължения**25.1 Задължения към персонала**

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала, в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е:

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Задължения към персонала, в т. ч.		
- задължения за заплати (м.12)	137	71
- задължения за неизползвани отпуски 2021г.	92	51
Общо	229	122

25.2 Задължения към социалното осигуряване

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Задължения към социалното осигуряване, в т. ч.		
Разчети с НОИ (м.12)	59	33
Разчети за здравно осигуряване(м.12)	18	11
Общо	77	44

25.3 Данъчни задължения

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Задълженията за данъци включват:		
Дължим данък върху добавената стойност	246	39
Дължими данъци в/у доходите на физически лица	13	17
Дължим корпоративен данък	21	-
Общо	280	56

26. Задължения към клиенти и доставчици

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Задължения към доставчици до 1год.	1760	573
Задължение за задържани гаранции	119	24
Общо :	1879	597

27. Задължения към свързани лица

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Задължения към свързани лица	-	-
Задължения към акционерите	7	3
Общо :	7	3

28. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаност
Консорциум "Холдинг Бургас Инфраструктура" ДЗЗД	0.01%
ДЗЗД "БТСС"	20%
Консорциум "Пътстрой П" ДЗЗД	99.99%

Извършените сделки се отнасят главно до покупко/продажба на услуги свързани с изпълнението на СМР.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2021г. са счетоводни приходи в размер на 4629 хил.лв.

Към 31 декември 2021 година неуредените разчети със свързани лица няма

29. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;
- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2021 година стратегията на дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена. Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2021г. и 2020г. е както следва:

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Общ дълг	4485	1384
Пари и парични еквиваленти	(2095)	(1444)
Нетен дълг	2390	(60)
Общо собствен капитал	7175	6803
Нетен дълг към капитал	0,33	(0,009)

30. Цели и политика на ръководството за управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

30.1. Валутен риск

Дружеството за 2021г. осъществява сделки в чуждестранна валута в евро при продажбата на апартаменти. За 2021 г. българския лев е фиксирана към европейската валута, поради което дружеството не е изложено на валутен риск. Дружеството за 2021г. не осъществява сделки в чуждестранна валута, различна от евро, поради което не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар или други валути. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

30.2. Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31 декември 2021 година дружеството има разрешен, но неусвоен лимит за банкови гаранции и кредит овърдрафт в

размер на 1500 хил. лв. (за 2020г. – 1500 хил. лв.) в Уникредит Булбанк АД и разрешен лимит за банкови гаранции в размер на 400 хил. лв. в Уникредит Булбанк АД.

Дружеството може да ползва финансов лизинг като начин на финансиране. Към 31.12.2021г. няма сключени нови лизингови договори

30.3.Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Към 31.12.2021г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Търговски вземания	3831	2100
	3831	2100

31.Застраховано имущество

Към 31 декември 2021 г. и 31 Декември 2020 г. дружеството е направило на своите служители задължителна персонална застраховка „Трудова злополука“. Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

32.Събития след отчетния период

Пандемията от коронавирус доведе до проблеми в икономически и социален план за страната ни и в целия свят. Конфликтът в Европа между Украйна и Русия е друго събитие, което ще се отрази пряко върху икономиката в България и Европа. Дейността на дружеството също се повлияват, но само косвено от общата икономическа обстановка, обоснована от описаните събития. Няма изявено пряко отражение върху финансовия отчет за 2021 г. и тези събития са некоригиращи за нас. Поради непредсказуемостта на динамиката на COVID-19 и развитието на конфликта „Русия-Украйна“, е невъзможно да се оцени евентуалното влияние върху бъдещото на дружеството.

В периода от 31 декември 2021г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Съвета на директорите (30.03.2022г.) не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

Настоящият финансов отчет на „СМК-МОНТАЖИ“ АД е приет от Съвета на директорите на дружеството на 30.03.2022 година и е подписан от:

„СМК-МОНТАЖИ“ АД:

Съставил:


.....
/ Б.Великов/



Изп. директор:


.....
/Н.Недялков/