ДО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР
ГР. Пловдив

,

В изпълнение на изискванията на чл.727 ал.1 от ТЗ Ви Моля да обявите в търговския регистър следното:

Красимир Иванов – синдик на "Мастер Стийл Профайлс" АД, гр. Пловдив, ЕИК 115317934, на основание чл.717д, ал.2 от ТЗ е съставил сметки №4,№5 и №6 за разпределение на кредиторите по чл.722 ал.1 т.1 и т.3 от ТЗ , по т.д. 245/2014 г. на Окръжен съд гр. Пловдив.

03.09.2024 г. Синдик:
гр. Пловдив /К. Иванов/

ДО
ОКРЪЖЕН СЪД ГР. ПЛОВДИВ
Т.Д. 245 ОТ 2014 Г.

СМЕТКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ №4 ПО ЧЛ.717д, ал.2 ТЗ
на суми в полза на кредиторите на „Мастер-Стийл Профайлс" АД в несъстоятелност, гр. Пловдив, ЕИК 115317934
по т.д. 245/2014 по описа на Окръжен съд ПЛОВДИВ

№	Кредитор	Ред на вземането	Основание на вземането	Привилегии и обезпечения	Дължима продажна цена, която се прихваща срещу вземанията на кредитора	Сума, която кредиторът следва да внесе за изплащане на вземанията на другите кредитори
1	От Е.Н.Д Инвест ЕООД , ЕИК 205630528, гр. Пловдив, ул.Нестор Абаджиев №37 ет.2, представлявано от Управителя Стефан Василев Владев, ЕГН 7410034685, кредитор на основание договор за цесия от 25.11.2021 с "ЕОС Сървисис ЕООД , и договор за цесия от 05.10.2020 г. "ЕОС МАТРИКС ЕООД с договор за цесия от 29.10.2019 г. и договор за цесия от 29.10.2019 г.с „Агенция за събиране на вземанията" ЕАД гр. София, ЕИК 203670940, със седалище гр. София, ж.к. Люлин 10 бул. „Петър Дертлиев" №25 . Вземане на кредитора е размер на **36 683 039.66** лв, представляващо приетото вземане на кредитора в размер на **36 855 259.66** лв. **намалено с плащането по сметка №2 в размер на 172 220 лв.**	чл.722 ал.1 т.1 от ТЗ	От Е.Н.Д Инвест ЕООД , ЕИК 205630528, гр. Пловдив, ул.Нестор Абаджиев №37 ет.2, представлявано от Управителя Стефан Василев Владев, ЕГН 7410034685, кредитор на основание договор за цесия от 25.11.2021 с "ЕОС Сървисис ЕООД , и договор за цесия от 05.10.2020 г. "ЕОС МАТРИКС ЕООД с договор за цесия от 29.10.2019 г. и договор за цесия от 29.10.2019 г.с „Агенция за събиране на вземанията" ЕАД гр. София, ЕИК 203670940, със седалище гр. София, ж.к. Люлин 10 бул. „Петър Дертлиев" №25	Подновяване/новиране на договорна ипотека , вписан в Службата по вписвания гр. Бургас: Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. №4907/12.04.2023 г., Том 3, акт № 180/2023 г.. Дв. вх. регистър № 4898/12.04.2023 г. Договор за цесия, вписан в Службата по вписвания гр. Бургас: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №203 от 10.01.2020 г., Том 1, акт № 18/2020 г.. Дв. вх. регистър № 211/10.01.2020 г. Договор за цесия , вписан в Службата по вписвания гр. Бургас: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №15412/14.11.2018 г., Том 6, акт № 89/2018 г.. Дв. вх. регистър № 15375/14.11.2018 г. Учредяване на договорна ипотека , вписан в Службата по вписвания гр. Бургас: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №7275/01.07.2013 г., Том 2, акт № 189/2013 г.. Дв. вх. регистър № 7233/01.07.2013 г.	190 200,00	-

Забележка:

Сметката се изготвя от продажба на:

Обособена част в гр. Бургас включваща :
Сграда 07079.659.25.1, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ул. Спортна, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за търговия, брой етажи 2, застроена площ 110 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен Директор НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14- 02-103/18.01.2010 г. на Началник на СГКК - Бургас., с продажна цена в размер на 190 200.00 лв.

Дата:03.09.2024 г.:
гр. Пловдив

СИНДИК:
/К. ИВАНОВ/

ДО
ОКРЪЖЕН СЪД ГР. ПЛОВДИВ
Т.Д. 245 ОТ 2014 Г.

СМЕТКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ №5 ПО ЧЛ.717д, ал.2 ТЗ
на суми в полза на кредиторите на „Мастер-Стийл Профайлс" АД в несъстоятелност, гр. Пловдив, ЕИК 115317934
по т.д. 245/2014 по описа на Окръжен съд ПЛОВДИВ

№	Кредитор	Ред на вземането	Основание на вземането	Привилегии и обезпечения	Дължима продажна цена, която се прихваща срещу вземанията на кредитора	Сума, която кредиторът следва да внесе за изплащане на вземанията на другите кредитори
1	От Е.Н.Д Инвест ЕООД , ЕИК 205630528, гр. Пловдив, ул.Нестор Абаджиев №37 ет.2, представлявано от Управителя Стефан Василев Владев, ЕГН 7410034685, кредитор на основание договор за цесия от 25.11.2021 с "ЕОС Сървисис ЕООД , и договор за цесия от 05.10.2020 г. "ЕОС МАТРИКС ЕООД с договор за цесия от 29.10.2019 г. и договор за цесия от 29.10.2019 г.с „Агенция за събиране на вземанията" ЕАД гр. София, ЕИК 203670940, със седалище гр. София, ж.к. Люлин 10 бул. „Петър Дертлиев" №25 . Вземане на кредитора е размер на **36 683 039.66** лв, представляващо приетото вземане на кредитора в размер на **36 855 259.66** лв. **намалено с плащането по сметка №2 в размер на 172 220 лв.**	чл.722 ал.1 т.1 от ТЗ	От Е.Н.Д Инвест ЕООД , ЕИК 205630528, гр. Пловдив, ул.Нестор Абаджиев №37 ет.2, представлявано от Управителя Стефан Василев Владев, ЕГН 7410034685, кредитор на основание договор за цесия от 25.11.2021 с "ЕОС Сървисис ЕООД , и договор за цесия от 05.10.2020 г. "ЕОС МАТРИКС ЕООД с договор за цесия от 29.10.2019 г. и договор за цесия от 29.10.2019 г.с „Агенция за събиране на вземанията" ЕАД гр. София, ЕИК 203670940, със седалище гр. София, ж.к. Люлин 10 бул. „Петър Дертлиев" №25	Договор за цесия , вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №11823/16.04.2024 г., Том 12, акт № 16/2024 г.. Дв. вх. регистър № 21794/16.04.2024 г. Договор за цесия , вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №39/05.01.2022 г., Том 1, акт № 1/2022 г.. Дв. вх. регистър № 40/05.01.2022 г. Договор за цесия , вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №27983/23.10.2020 г., Том 10, акт № 105/2020 г.. Дв. вх. регистър № 27325/23.10.2020 г. Подновяване/новиране на договорна ипотека , вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив: Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. №1462/27.05.2019 г., Том 8, акт № 237/2018 г.. Дв. вх. регистър № 14230/27.05.2019 г. Учредяване на договорна ипотека , вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №3/30.09.2009 г., Том 9, акт № 58/2009 г.. Дв. вх. регистър № 23462/30.09.2009 г	2 107 500,00	-

Забележка:

Сметката се изготвя от продажба на:

1.Обособена част в гр. Пловдив включваща :
Поземлен имот, парцел - УПИ XXXI-СТОП.ДЕЙНОСТ, площ по док. - 3138.000 кв. м., гр.Пловдив, местност - ИИЗ, обл. ПЛОВДИВ, общ. ПЛОВДИВ, гр.Пловдив, с описание по скица поземлен имот 56784.527.59, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Източен, Източна Индустриална Зона - IV част, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 3137 кв. м, квартал 1, парцел XXXI,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-1153/15.09.2009 г. на Началник на СГКК – ПЛОВДИВ

Сграда, предназначение - Складова база, склад, парцел - УПИ XXXI- СТОП.Д-СТ, площ по док. - 2167.000 кв. м., гр. Пловдив, местност - ИИЗ, ул. - Източна Индустриална Зона - VI Ч, съгласно нот. акт предст. хале-склад за метали с площ от 2189.10 кв.м./находящо се в централната източна част на обект 30 инв. № 10345 зеп/завод за едроразмерни панели-сграда главен корпус, целият с РЗП от около 14 900 кв.м., обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив ул. Източна Индустриална Зона - VI Ч, п.к. 4000, с описание по скица Сграда 56784.527.59.2, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Източен, п.к. 4000, Източна Индустриална Зона - IV Ч, вид собств. Частна, функц. предн. Складова база, склад, брой етажи 1, застроена площ 2166 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
, с продажна цена в размер на 2 107 500.00 лв.

Дата:03.09.2024 г.:
гр. Пловдив

СИНДИК:
/К. ИВАНОВ/

ДО
ОКРЪЖЕН СЪД ГР. ПЛОВДИВ
Т.Д. 245 ОТ 2014 Г.

СМЕТКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ №6 ПО ЧЛ.717д, ал.2 ТЗ
на суми в полза на кредиторите на „Мастер-Стийл Профайлс" АД в несъстоятелност, гр. Пловдив, ЕИК 115317934
по т.д. 245/2014 по описа на Окръжен съд ПЛОВДИВ

№	Кредитор	Ред на вземането	Основание на вземането	Привилегии и обезпечения	Дължима продажна цена, която се прихваща срещу вземанията на кредитора	Сума, която кредиторът следва да внесе за изплащане на вземанията на другите кредитори
1	От Е.Н.Д Инвест ЕООД , ЕИК 205630528, гр. Пловдив, ул.Нестор Абаджиев №37 ет.2, представлявано от Управителя Стефан Василев Владев, ЕГН 7410034685, кредитор на основание договор за цесия от 25.11.2021 с "ЕОС Сървисис ЕООД , и договор за цесия от 05.10.2020 г. "ЕОС МАТРИКС ЕООД с договор за цесия от 29.10.2019 г. и договор за цесия от 29.10.2019 г.с „Агенция за събиране на вземанията" ЕАД гр. София, ЕИК 203670940, със седалище гр. София, ж.к. Люлин 10 бул. „Петър Дертлиев" №25 . Вземане на кредитора е размер на **36 683 039.66** лв, представляващо приетото вземане на кредитора в размер на **36 855 259.66** лв. **намалено с плащането по сметка №2 в размер на 172 220 лв.**	чл.722 ал.1 т.1 от ТЗ	От Е.Н.Д Инвест ЕООД , ЕИК 205630528, гр. Пловдив, ул.Нестор Абаджиев №37 ет.2, представлявано от Управителя Стефан Василев Владев, ЕГН 7410034685, кредитор на основание договор за цесия от 25.11.2021 с "ЕОС Сървисис ЕООД , и договор за цесия от 05.10.2020 г. "ЕОС МАТРИКС ЕООД с договор за цесия от 29.10.2019 г. и договор за цесия от 29.10.2019 г.с „Агенция за събиране на вземанията" ЕАД гр. София, ЕИК 203670940, със седалище гр. София, ж.к. Люлин 10 бул. „Петър Дертлиев" №25	Договор за цесия, вписан в Службата по вписвания гр. Бургас: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №19609/15.12.2021 г., Том 8, акт № 28/2021 г.. Дв. вх. регистър № 19437/15.12.2021 Договор за цесия, вписан в Службата по вписвания гр. Бургас: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №8464/06.08.2020 г., Том 4, акт № 23/2020 г. Дв. вх. регистър № 8442/06.08.2020 Договор за цесия, вписан в Службата по вписвания гр. Бургас: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №5430/09.05.2019 г., Том 3, акт № 14/2019 г.. Дв. вх. регистър № 5419/09.05.2019 Подновяване на договорна ипотека , вписан в Службата по вписвания гр. Бургас: Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. №14818/05.11.2015 г., Том 9, акт № 227/2015 г.. Дв. вх. регистър № 14799/05.11.2015 г. Учредяване на договорна ипотека , вписан в Службата по вписвания гр. Бургас: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №150315/09.05.2007 г., Том 005, акт № 127/2007 г.. Дв. вх. регистър № 5507/09.05.2007 г Учредяване на договорна ипотека , вписан в Службата по вписвания гр. Бургас: Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. №119549/16.11.2005 г., Том 010, акт № 131/2005 г.. Дв. вх. регистър № 13478/16.11.2005 г	2 526 502,80	-
2	От Е.Н.Д Инвест ЕООД , ЕИК 205630528, гр. Пловдив, ул.Нестор Абаджиев №37 ет.2, представлявано от Управителя Стефан Василев Владев, ЕГН 7410034685, кредитор на основание договор за цесия от 25.11.2021 с "ЕОС Сървисис ЕООД , и договор за цесия от 05.10.2020 г. "ЕОС МАТРИКС ЕООД с договор за цесия от 29.10.2019 г. и договор за цесия от 29.10.2019 г.с „Агенция за събиране на вземанията" ЕАД гр. София, ЕИК 203670940, със седалище гр. София, ж.к. Люлин 10 бул. „Петър Дертлиев" №25 . Вземане на кредитора е размер на **20 220.00** лв, представляващи предплатени разноски в размер на **48 000** лв. **намалено с плащането по сметка №3 в размер на 27 780 лв.**	чл.722 ал.1 т.3 от ТЗ		Сумите са предплатени разноски от кредитора, и са погасяват от продажбата на **СГРАДА с идентификатор № 07079.663.45.3** (нула седем нула седемдесет и девет, точка, шестстотин и шестдесет и три, точка, четиридесет и пет точка три), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със заповед РД 18-9 от 30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по Кадастъра - гр. София, която сграда е с предназначение: промишлена сграда, с адрес на сградата: град Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, със застроена площ 9 кв.м., брой етажи: 1 , при съседи на промишлената сграда, съгласно представена скица - няма, номер по предходен план : няма;	5 497,20	-

Забележка:

Сметката се изготвя от продажба на:

1.Обособена част в гр. Бургас включваща :
Поземлен имот с идентификатор № 07079.663.45 (нула седем нула седемдесет и девет, точка, шестстотин и шестдесет и три, точка, четиридесет и пет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със заповед РД 18-9 от 30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по Кадастъра - гр. София, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване: за производство на строителни материали, конструкции и изделия, с адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, южна промишлена зона, с площ съгласно скица - 8576 кв.м. (осем хиляди петстотин седемдесет и шест квадратни метра), а по документ за собственост нотариален акт № 115, том II, рег. № 1805, дело 174/2004 г. на нотариус Кремена Консулова - нотариус с район на действие, района на РС - град Бургас и Заповед № 578/03.06.2004 г. и № 102/2004 г. на Община Бургас, по силата на която е ПРЗ за УПИ VI 20 и VII 20 от кв. 5 по плана на Промишлена зона „Юг" Бургас, състоящо се в сливане на УПИ в един VI 2-0 целият имот застроен и незастроен от 8570 кв.м. (осем хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра), с номер по предходния план - 20 - двадесет, квартал 5, парцел: VI, VII шест римско - седем римско, при граници и съседи на поземления имот: 07079.663.49, 07079.663.48, 07079.663.84, 07079.663.88, ведно с всички подобрения в имота, ведно с построените в имота:
1. ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, която промишлена сграда представлява: съгласно Удостоверение № 70-М-228/15.11.2005 г. на Община Бургас ТД „Възраждане", ЕДНОЕТАЖЕН МАСИВЕН ЗАКРИТ СКЛАД - с метална конструкция със застроена площ съгласно удостоверението от 1817 кв.м., а съгласно представена скица: със застроена площ 1825 кв.м., с адрес на сградата: град Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, която сграда е с предназначение: промишлена сграда и е с идентификатор № 07079.663.45.1 (нула седем нула седемдесет и девет, точка, шестстотин и шестдесет и три, точка, четиридесет и пет точка едно), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със заповед РД 18-9 от 30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по Кадастъра - гр. София при съседи на промишлената сграда, съгласно представена скица - няма, номер по предходен план : няма, брой етажи: 1;
2. Построената в централната част на имота ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - КТП със застроена площ от 66 кв.м. съгласно документ за собственост, нотариален акт № 115, том II, рег. № 1805, дело 174/2004 г. на нотариус Кремена Консулова - нотариус с район на действие, района на РС - град Бургас, а съгласно представена скица: със застроена площ 52 кв.м., с адрес на сградата: град Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, която сграда е с предназначение: промишлена сграда и е с идентификатор № 07079.663.45.4 (нула седем нула седемдесет и девет, точка, шестстотин и шестдесет и три, точка, четиридесет и пет точка четири), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със заповед РД 18-9 от 30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по Кадастъра - гр. София при съседи на промишлената сграда, съгласно представена скица - няма, номер по предходен план : няма, брой етажи: 1;
3. Построената в североизточната част на имота ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - СКЛАД от стоманобетонова конструкция, със застроена площ по графични данни и обяснителна записка на арх. Шилев от 247 кв.м. /двеста четиридесет и седем квадратни метра/, а по Удостоверение № 26-00-105/12.03.2004 г. на Община Бургас, ТД „Възраждане" за търпимо подобрение от 245 кв.м. /двеста четиридесет и пет квадратни метра/, а съгласно представена скица: със застроена площ 234 кв.м., с адрес на сградата: град Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, която сграда е с предназначение: промишлена сграда и е с идентификатор № 07079.663.45.2 (нула седем нула седемдесет и девет, точка, шестстотин и шестдесет и три, точка, четиридесет и пет точка две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със заповед РД 18-9 от 30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по Кадастъра - гр. София при съседи на промишлената сграда, съгласно представена скица - няма, номер по предходен план : няма, брой етажи: 1;
4. СГРАДА с идентификатор № 07079.663.45.3 (нула седем нула седемдесет и девет, точка, шестстотин и шестдесет и три, точка, четиридесет и пет точка три), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със заповед РД 18-9 от 30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по Кадастъра - гр. София, която сграда е с предназначение: промишлена сграда, с адрес на сградата: град Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, със застроена площ 9 кв.м., брой етажи: 1 , при съседи на промишлената сграда, съгласно представена скица - няма, номер по предходен план : няма;
5. Всички приращения и подобрения в поземлен имот с идентификатор № 07079.663.45 (нула седем нула седемдесет и девет, точка, шестстотин и шестдесет и три, точка, четиридесет и пет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със заповед РД 18-9 от 30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по Кадастъра - гр. София, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване: за производство на строителни материали, конструкции и изделия, с адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, южна промишлена зона, с площ съгласно скица - 8576 кв.м. (осем хиляди петстотин седемдесет и шест квадратни метра), а по документ за собственост нотариален акт № 115, том II, рег. № 1805, дело 174/2004 г. на нотариус Кремена Консулова - нотариус с район на действие, района на РС - град Бургас и Заповед № 578/03.06.2004 г. и № 102/2004 г. на Община Бургас, по силата на която е ПРЗ за УПИ VI 20 и VII 20 от кв. 5 по плана на Промишлена зона „Юг" Бургас, състоящо се в сливане на УПИ в един VI 2-0 целият имот застроен и незастроен от 8570 кв.м. (осем хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра), с номер по предходния план - 20 - двадесет, квартал 5, парцел: VI, VII шест римско - седем римско, при граници и съседи на поземления имот: 07079.663.49, 07079.663.48, 07079.663.84, 07079.663.88, в това число и: новопостроената в северозападната и западна част на имота до фаза „груб строеж", съгласно Удостоверение № 70-М-228/15.11.2005 г. на Община Бургас ТД „Възраждане", БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА-ОТКРИТ СКЛАД с площ от 1600 кв.м. /хиляда и шестстотин квадратни метра/, с релсов път от 80 л.м. /линейни метра/, както и следния временен преместваем обект: ПАВИЛИОН с площ 49 кв.м. за промишлени стоки, съгласно Разрешение № IV зона - 000278., с продажна цена в размер на **2 532 000 лв.**

Дата:03.09.2024 г.:
гр. Пловдив

СИНДИК:
/К. ИВАНОВ/