

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на НИП ИНВЕСТ ООД
към 31.12.2009

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал	277	31
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
1. Нематериални активи			II. Допълнителен капитал	272	26
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,			IV. Резерви	0	0
3. Софтуер			1. Законови резерви		
нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	13	0	Общо за група IV:		
- земи	13		V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	22	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	290	50	VI. Текуща печалба (загуба)	176	22
Общо за група II:	303	50	Общо за раздел А:	475	53
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	303	50	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		

2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	82		8. Други задължения, в т.ч.:	57	2
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	82	0	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност	x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	147		- данъчни задължения, в т.ч.:	57	2
- брой	147	5	до 1 година	57	2
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	147	5	Общо за раздел В, в т.ч.:	57	2
Общо за раздел В:	229	5	до 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	532	55	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	532	55

Дата на съставяне: 18.02.2010г.

Съставител: Силвия Иванова

Подпис: _____

Ръководител: Иванка Христозова

Подпис: _____



ОТЧЕТ за ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2009 г.
на НИП ИНВЕСТ ООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	579	44
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	23	19	а) продукция	363	
а) суровини и материали	1		б) стоки		
б) външни услуги	22	19	в) услуги	216	44
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	579	44
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	361	1	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи	361		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	384	20	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с фин активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	384	20	Общо приходи (1+2+3+4+5+ 6+ 7+ 9)	579	44
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	195	24	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	19	2			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	176	22	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	579	44	Всичко (Общо приходи + 11)	579	44

Дата: 18.02.2010г.

Ръководител: Иванка Стоянова Христозова

Съставител: Силвия Василева Иванова

(име, презиме, фамилия)



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009г.

НА НИП ИНВЕСТ ООД

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	653	716	-63			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	-2			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	1	21	-20		15	-15
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	654	739	-85	0	15	-15
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		19	-19		11	-11
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	19	-19	0	11	-11

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	2		2
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	645	399	246	26		26
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	645	399	246	28	0	28
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	1299	1157	142	28	26	2
Д. Парични средства в началото на периода			5			3
Е. Парични средства в края на периода			147			5

Дата: 18.02.2010г.

Ръководител: Иванка Стоянова Христозова

Съставител: Силвия Василева Иванова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009

1. Корпоративна информация

НИП ИНВЕСТ ООД е регистрирано през месец Октомври 2007г. във Варненски окръжен съд по ф.д.4934/2007г. Седалище и адрес на дружеството: гр. Варна ул. Велико Христов 8 ет.4 ап.7. Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни кооперации. Дружеството се управлява и представлява Иванка Стоянова Христовова. Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Иванка Стоянова Христовова с 40% от капитала, Пламен Георгиев Христов с 30% от капитала и Нели Георгиева Радева с 30% от капитала.

Дружеството няма участие в капиталите на други предприятия. Няма издадени ценни книжа.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСФОМСП. Поради промяна в СС1, действащ от 2008 година дружеството изготвя съкратен ГФО в съответствие с изискванията за съставяне на отчети за малки предприятия, които според Закона за счетоводството са предприятия прилагщи облекчена форма на финансова отчетност. Поради промяна във формата на ГФО, където се налага, е извършено прекласифициране на информацията за предходната 2008 година.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2009 и за 2008 години са представени в хиляди лева.

2.2 Оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи. За признаване на дълготраен актив през 2009 г. е приет стойностен праг на същественост 700 лв.

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината се проверяват за обезценка.

Дългосрочните и краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и към 31 декември 2009 не са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2009 г.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2009 г.

Задължения за обезщетения на персонала поради неизползван отпуск и при пенсиониране

Признатата сума в баланса е настоящата стойност на задълженията към персонала, а именно - начисленията за работна заплата за м. Декември 2009 г.

Неизползван платен годишен отпуск за 2009 г. няма.

Провизии за обезщетения при пенсиониране не са начислени, поради несъщественост на бъдещото задължение.

Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния

полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2009 г. и за 2008 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2010 година остава непроменена - 10 %.

Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще.

4. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат. През 2009 г. дивиденди не са изплатени.

5.Размер на предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите за управление.

Дружеството няма получени заеми от свързани лица .

6. Задължения към финансови предприятия /БАНКИ/ и по финансов лизинг и обезпечения по тях

Дружеството няма получени заеми от банкови институции .

Към 31 декември 2009 г. задължения е по договори за лизинг няма.

7. Оповестяване на свързани лица

През годината дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

Съставител:



/ Силвия Василева Иванова /

Управител:



/ Иванка Христозова /

Наименование на дружеството:
ЕИН
Съставител:
Ръководител:

НИП ИНВЕСТ ООД
148142010
СИЛВИЯ ИВАНОВА
ИВАНКА ХРИСТОЗОВА

О Т Ч Е Т ЗА СОБСТВЕНИ КАПИТАЛ към 31.12.2009 г.

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ			ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Текуща печалба загуба	Общо собствен капитал
				Общи	Специални	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5					272				277
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.										
- увеличение										
- намаление										0
2. Финансов резултат за текущия период							22		176	198
3. Разпределения на печалбата в т. ч. за дивиденди										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.:										
- увеличения										
- намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.										
- увеличения										
- намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5					272	22		176	475
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация										
11. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	272	22	0	176	475

Дата: 18.02.2010

Съставител: Силвия Иванова

Ръководител: Ивanka Христова

