СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОДИНА
НА „РАДИС ГРУП" АД - КОНСОЛИДИРАН

I. Обща информация

Консолидираната група на"РАДИС ГРУП" АД, включва следните дружества:

№	*Име на дружеството*	*% участие*
1	*„Ем си инвест" ЕООД*	*100*
2	*„Айбекс риълти" ЕООД*	*100*
3	*„Саза тур" ЕООД*	*100*
4	*„Инвеста пропъртис"ЕАД*	*100*
5	*„Брюксел 2014"ЕАД*	*100*
6	*„Алба холидейс"ЕООД*	*100*
7	*„СМК Билдинг"ЕООД*	*100*
8	*„СМК Бургас"ЕАД*	*100*
9	*„Албатрос ес"ЕООД*	*100*

Финансовият отчет на дружеството-майка, както и отчетите на дъщерните дружества са изготвени съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2016г., в сила от 01.01.2016г. Консолидираният отчет също е изготвен на база Националните счетоводни стандарти. За 2018г. финансовите отчети на всички дружества от групата на „Радис груп" АД, участващи в консолидацията са одитирани.

II.Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева, валутата на групата. Курсът на българския лев е фиксиран към евро, в съотношение 1EUR=1.95583 лева. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

III.Счетоводна политика

Ефекти от промяна в обменните курсове

Паричните средства в чужда валута са посочени при обменен курс, валиден за датата на баланса. Печалбите и загубите от преоценка са включени в отчета за приходите и разходите. Съгласно изискванията на българското законодателство, групата води счетоводните си регистри в български лева.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишният финансов отчет паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на БНБ.
- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута се оценяват като се използва валутния курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики, възникнали при промяната на обменните курсове се отразяват в отчета за приходи и разходи.

Признаване и отчитане на приходите

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други.

Оценка на приходите – определят се по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване, под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Разпределение на приходите по видове дейности:

Вид	Стойност х.лева
За оперативната дейност	21153
Финансова дейност	146
Общо	**21299**

Признаване и отчитане на разходите

Разходите се отразяват в отчета за приходите и разходите през периода, през който са възникнали.

Разпределение на разходите по видове дейности:

Вид	Стойност х.лева
За оперативната дейност	15377
Финансова дейност	337
Общо	**15714**

Данъци

Според българското законодателство дружествата от групата подлежат на облагане по Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъчната ставка за корпоративния данък е 10%.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването представляват активи, които имат цена на придобиване над 700,00 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Представените в баланса имоти, машини, съоръжения и оборудване представляват: земи, сгради, машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и стопански инвентар.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи.

Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - след първоначалното признаване като актив, имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените армотизации.

Възстановима балансова стойност - групата не определя възстановима балансова стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия, предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на активите от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Амортизация - имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

Актив	% - 2018	% - 2017
Сгради	4	4
Машини и оборудване	30	30
Автомобили	25	25

Компютри	50	50
Транспортни средства без автомобили	10	10
Други	15	15

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца в който амортизируемия актив е придобит или въведен в употреба.

Нематериални активи

Нематериалните активи представляват установими непарични активи, без физическа субстанция, които си използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Представените в баланса нематериални активи представляват права върху собственост, програмни продукти и продукти от развойна дейност.

Първоначална оценка на нематериалните активи-при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовката на актива за ползването му по предназначение.

Оценка след първоначалното признаване - нематериалните активи след се отчитат по цена на придобиване /себестойност/, намалена с начислените армотизации и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановима балансова стойност - групата не определя възстановима балансова стойност. При наличие на достатъчно надежни условия, предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайните нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от използването му или продажбата му.

Амортизация - нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните годишни амортизационни норми:

Актив	% - 2018	% - 2017
Софтуер	50	50
Други нематериални активи	15	15

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца в който амортизируемия актив е придобит или въведен в употреба.

Материални запаси

Стоково-материалните запаси са краткотрайни активи под формата на: стоки, предназначени за продажба; материали, предназначени за влагане в производството; готова продукция; незавършено производство.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на групата по историческа цена /доставна цена/, в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково-материалните запаси се използва метода на средно-претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставяне на оценката, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

Дългосрочни финансови активи

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценка след първоначалното признаване - след първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

Отписването на дълготрайните финансови активи от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

Вземания

Вземанията от клиенти са оповестени по номинална стойност. Към 31.12.2018г. обезценка на вземанията не е извършвана.

Задължения

Задълженията са дългосрочни и краткосрочни:
- дългосрочните са по получени заеми, със срок на погасяване над 1 година
- краткосрочните са към доставчици, бюджета, персонала, осигурителните предприятия и други кредитори

Няма задължения, за които да са предоставени обезпечения от предприятията от групата.

Задълженията се отчитат по номиналната им стойност.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти, посочени в баланса, включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания, задължения и заеми. Методите за тяхното отчитане са оповестени в счетоводната политика, изготвена за всеки отделен елемент. Оценят се по справедлива стойност.

Парични следства и еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута. Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти във валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018г.

Собственият капитал

Основеният капитал се представя по номинална стойност, съгласно съдебните решения за регистрация.

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група, представлява част от нетните активи на дъщерните предприятия, която може да се препише на участия, които не са пряко или косвено притежавани от предприятието-майка. В консолидационната група няма малцинствено участие.

IV.Кредитен риск

Кредитния риск за групата е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените следства на дружества от групата или други контрагенти.

Сумите, предоставени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

V. Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия - промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

VI. Принцип на консолидиране на счетоводните отчети

Консолидираните счетоводни отчети съдържат консолидиран баланс, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за паричните потоци, консолидиран отчет за измененията на собствения капитал и приложения към 31.12.2018 година. Тези отчети

включват дружеството-майка и дъщерните дружества. Дъщерно е дружеството, което е консолидирано от дружеството-майка чрез притежание, пряко или непряко на повече от 50% от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика, с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

При придобиване на дъщерно дружество, активите и пасивите му се отчитат по справедлива стойност към датата на придобиване.

Всички съществени вътрешногрупови салда и вътрешногрупови сделки, както и произтичащите печалби и загуби са елиминирани в резултата на консолидационните процедури.

VII. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дълготрайни материални активи	31.12.2018	31.12.2017
Земи, сгради и конструкции	31834	29195
Машини и оборудване	2664	2562
Съоръжения и други	1908	1132
Разходи за придобиване на ДМА	76	
Общо	**36482**	**32889**

VIII.Финансови активи

Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2018	31.12.2017
Дългосрочни инвестиции		
Други заеми	745	5540
Общо	**745**	**5540**

IX.Активи по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци	31.12.2018	31.12.2017
Активи по отсрочени данъци	8	25
Общо	**8**	**25**

X.Материални запаси

Материални запаси	31.12.2018	31.12.2017
Материали	40	39
Продукция и стоки	279	276
Предоставени аванси	113	113
Общо	**432**	**428**

XI.Текущи вземания

Текущи вземания	31.12.2018	31.12.2017
Вземания от клиенти и доставчици	3150	935
Други вземания	865	1111
Общо	**4015**	**2046**

XII.Парични средства

Парични средства	31.12.2018	31.12.2017
Парични средства в брой	356	317
Парични средства в банкови сметки	24021	17080
Общо	**24377**	**17397**

XIII.Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	31.12.2018	31.12.2017
Разходи за бъдещи периоди	16	21
Общо	**16**	**21**

XIV.Акционерен капитал

Общият размер на записания капитал на всички дружества в групата към 31.12.2018г. е в размер на 19 478 470 лева. Общият размер на записания капитал е елиминиран до записания капитал на дружеството-майка, който е в размер на 50000лв., разпределен на 50000бр. акции на приносител с номинал 1лв. всяка. Капиталът на дъщерните дружества се разпределя по следния начин:

-Ем си инвест ЕООД	-капитал 5000лв.	-50 дяла по 100лв. всеки,
-Айбекс риълти ЕООД	-капитал 5000лв.	-50 дяла по 100лв. всеки,
-Саза тур ЕООД	-капитал 6000000лв.	-6000 дяла по 1000лв. всеки,
-Албатрос холидей ЕООД	-капитал 5000лв.	-100 дяла по 50лв. всеки,
-Инвеста пропъртис ЕАД	-капитал 5400620лв.	-540062бр. акции по 10лв. всяка,
-Брюксел 2014 ЕАД	-капитал 7996850лв.	-799685бр. акции по 10лв. всяка,
-Алба холидейс ЕООД	-капитал 5000лв.	- 50 дяла по 100лв. всеки,
-Алба ЕООД	-капитал 5000лв.	- 50 дяла по 100лв. всеки,
-СМК Билдинг ЕООД	-капитал 5000лв.	- 100 дяла по 50лв. всеки,
-Албатрос ес ЕООД	-капитал 1000лв.	- 100 дяла по 10лв. всеки.

Основен капитал	31.12.2018	31.12.2017
Основен капитал	50	50
Общо	**50**	**50**

XV.Резерви

Резерви	31.12.2018	31.12.2017
Резерв от последващи оценки	2105	2105
Общи резерви	5	5
Други резерви	1532	1527
Общо	**3642**	**3637**

XVI.Финансови резултати

Финансови резултати	31.12.2018	31.12.2017
Неразпределена печалба	54435	45023
Непокрита загуба	(1676)	(76)
Резултат от текущия период-печалба	4870	7854
Общо	**57629**	**52801**

XVII.Дългосрочни задължения

Дългосрочни задължения	31.12.2018	31.12.2017
Други	0	998
Общо	**0**	**998**

XVIII.Текущи задължения

Текущи задължения	31.12.2018	31.12.2017
Задължения към фин.предприятия		362
Задължения по получени аванси	113	126
Задължения към доставчици	1329	207
Задължения към персонала	756	233
Задължения към осиг. предприятия	67	48

Данъчни задължения	165	175
Други	3586	920
Общо	**6016**	**2071**

XIX.Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Приходи за бъдещи периоди	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Приходи за бъдещи периоди	55	105
Общо	**55**	**105**

XX.Персонал

Средносписъчен състав на персонала в групата-218бр.

Разходи за възнаграждения

31.12.2018	31.12.2017
5277	2354

Разходи за социално осигуряване

31.12.2018	31.12.2017
443	346

Предоставени аванси на персонала няма.

XXI.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена. През годината са извършени следните сделки между дружествата в групата:

Дружество	**Вид на сделката**	**Оборот**	
"Ем си инвест" ЕООД	дивидент	2824	х.лева
	вноска на собственика	50	х.лева
	върната вноска на собственика	192	х.лева
	наем	1	х.лева
	материали	13	х.лева
	получен заем	0	х.лева
	даден заем	0	х.лева
	върнат даден заем	129	х.лева
	лихва даден заем	6	х.лева
"Айбекс риълти" ЕООД	лихва получен заем	70	х.лева
	дивидент	371	х.лева
	наем	1	х.лева
	върнат даден заем	60	х.лева
	лихва даден заем	13	х.лева
"Саза тур" ЕООД	платена лихва даден заем	15	х.лева
	дивидент	2428	х.лева
	наем	2125	х.лева
	платен наем	1315	х.лева
	даден заем	1590	х.лева
	върнат даден заем	339	х.лева
	лихва даден заем	254	х.лева
"Инвеста пропъртис" ЕАД	получен заем	238	х.лева

	върнат получен заем	0	х.лева
	лихва	78	х.лева
	платена лихва полученен заем	3	х.лева
	наем разход	1	х.лева
	наем приход	100	х.лева
	платен наем разход	126	х.лева
"Брюксел 2014" ЕАД	даден заем	60	х.лева
	върнат получен заем	160	х.лева
	лихва получен заем	212	х.лева
	наем разход	1	х.лева
	наем приход	1390	х.лева
	получен наем	1315	х.лева
"Алба холидейс" ЕООД	дивидент	538	х.лева
	наем	1	х.лева
"СМК Билдинг" ЕООД	получен заем	0	х.лева
	наем	1	х.лева
	лихва получен заем	90	х.лева
"СМК Бургас" ЕАД	даден заем	1600	х.лева
	върнат даден заем	0	х.лева
	лихва даден заем	37	х.лева
"Албатрос ес" ЕООД	получен заем	49	х.лева
	лихва получен заем	175	х.лева
	вноска на собственика	5	х.лева
	наем	1	х.лева

През 2018 год. между предприятията в групата не са извършвани сделки, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "РАДИС ГРУП"АД

към 31.12.2018г. година

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	Отчетна година 2018	Отчетна година 2017
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефицент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност / Приходи от оперативна дейност	0.27	0.44
Коефицент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал	0.08	0.14
Коефицент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Привлечен капитал	0.81	2.56
Коефицент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал + Дългосрочни задължения	0.08	0.14
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:			
Коефицент на ефективност на разходите	Общо приходи / Общо разходи	1.36	1.78
Коефицент на ефективност на приходите	Общо разходи / Общо приходи	0.74	0.56
ЗА ЛИКВИДНОСТ:			
Коефицент на обща ликвидност	Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения	4.79	9.59

Коефицент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства / Краткосрочни задължения	4.72	9.39
Коефицент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства / Краткосрочни задължения	4.05	8.40
Коефицент на абсолютна ликвидност	Парични средства / Краткосрочни задължения	4.05	8.40
ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:			
Коефицент на финансова автономност	Собствен капитал / Привлечен капитал	10.19	18.41
Коефицент на задлъжнялост	Привлечен капитал / Собствен капитал	0.10	0.05
ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ			
Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ х 360 / Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0.83	0.44
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби / Средна наличност на МЗ	0.00	0.00
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ / Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0.00	0.00

XXI.Събития след датата на баланса

Не са констатирани значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят оценките и заключенията за консолидираните финансови отчети към 31.12.2018г.

XXII.Одобрение на финансовите отчети

Финасовите отчети са одобрени от Ръководството на групата и са подписани от негово име.

Дата: 25.03.2019г.

Ръководител:
Албена Анастасова

ОДИС ГРУП Пловдив А Д