

УЧЕДИТЕЛЕН АКТ

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„САЧКОВ 89“ ЕООД

Днес, 05.04.2023г. , /актуализиран на 06.08.2026г./ аз, **БОЯН ИВАНОВ САЧКОВ**, ЕГН xxxxxxxxxxxxxxxx, постоянен адрес: гр. xxxxxxxxxxxx , кв. xxxxxxxxxxxx, бл.ххх, ет.хх, ап.ххх, взех следните решения и подписах учредителния акт на горепосоченото дружество, както следва:

СТАТУТ

Чл.1

/1/ „САЧКОВ 89“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, /наричано по-нататък за краткост „Дружеството“/ по смисъла на чл. 64, ал.1, т.3 във връзка с член 113 от българския Търговски закон /“ТЗ“/.

/2/ Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива по законен начин всякакви права и задължения.

/3/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала /както е дефинирано по-долу/. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава и не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

ФИРМА

Чл.2

/1/ Фирмата на Дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност **„САЧКОВ 89“, ЕООД**. На чужд език се изписва **SACHKOV 89 Ltd**.

/2/ Фирмата на Дружеството, заедно с указание за седалището и адреса, единния идентификационен код и банковата сметка, следва да бъдат посочвани на всички документи, книжа и кореспонденция, свързани с дейността на Дружеството.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3

/1/ Седалището и адресът на управление на Дружеството е: област София /столица/, община Столична, гр. София 1510, район „Подуяне“, кв. „Хаджи Димитър“, бл.32, ет.6, ап.41.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4

Дружеството има следния предмет на дейност:

СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, МОНТАЖНИ РАБОТИ, ДОВЪРШИТЕЛНИ РЕМОНТИ, ПОДДРЪЖКА НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАСЕТА, ИЗКОПНИ ДЕЙНОСТИ, РЕСТАВРАЦИЯ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН, ИЗГРАЖДАНЕ И ПОДДРЪЖКА НА ВИК И ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, АРХИТЕКТУРНИ

И ИНЖЕНЕРИНГОВИ ДЕЙНОСТИ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА УПРАВЛЕНИЕТО, ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТТА НА ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ, ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ВСЯКАКВИ УСЛУГИ В СФЕРАТА НА ТУРИЗМА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО ИЛИ ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, СКЛАДОВИ ИЛИ ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ, ОНЛАЙН ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН, КАТО ДЕЙНОСТИТЕ, ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВА ЛИЦЕНЗ ИЛИ РАЗРЕШЕНИЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ ЕДИНСТВЕНО СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.

Чл.5

Дружеството се учредява без срок или друго прекратително условие.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.6

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: **БОЯН ИВАНОВ САЧКОВ**, ЕГН xxxxxxxxxxxxxx, с посоянен адрес: гр. xxxxxxxxx, кв. xxxxxxxxxxxxxx, бл. xxx, ет. xx, ап. xx.

Едноличният собственик на капитала упражнява правата предоставени на общото събрание на съдружниците, съгласно ТЗ и корпоративните документи на Дружеството.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7

/1/ Дружеството е с капитал 51.13 евро /петдесет и едно евро и тринадесет цента/ и е разпределен на 5113 /пет хиляди сто и тринадесет/ дяла по 0.01 евро /един цент/ всеки.

/2/ Капиталът на Дружеството е внесен изцяло към момента на неговото учредяване.

Чл.8

/1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на Едноличния собственик на капитала и в съответствие с условията, предвидени в този Учредителен акт и ТЗ.

/2/ Увеличение на капитала се извършва чрез:

- а/ увеличение стойността на дяловете, или
- б/ записване на нови дялове.

/3/ Намаляване на капитала може да се извърши чрез:

- а/ намаляване стойността на дяловете в капитала;
- б/ намаляване на дяловете в капитала;

в/ освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела от капитала.

/4/ Намаляването на капитала на Дружеството може да се извърши само при стриктно спазване разпоредбите на чл.150 и 151 от ТЗ.

Чл.9

/1/ За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за допълнителна парична вноска.

/2/ Допълнителната парична вноска не се отразява в капитала на Дружеството. Едноличният собственик на капитала определя условията за връщането ѝ и дължимата лихва /ако има такава/.

Чл.10

Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за прехвърляне на дялове и приемане на нови съдружници в Дружеството. В този случай се прилагат съответните разпоредби на ТЗ относно прехвърляне на дялове и преобразуване на Дружеството в Дружество с ограничена отговорност или друга правно-организационна форма.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11

Дружеството има следните органи на управление:

- 1.Едноличен собственик на капитала; и
- 2.Управител/и/ , назначен/и/ от Едноличния собственик на капитала.

Чл.12

/1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците съгласно ТЗ и настоящия Учредителен акт.

Чл.13

/1/ Едноличният собственик на капитала провежда заседания и взема решения от своята компетентност поне веднъж годишно.

Чл.14

/1/ Дружеството се ръководи и представлява от един или повече Управители, назначени от Едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят изпълнява решенията на Едноличния собственик на капитала и отговаря за организацията и контрола на ежедневната търговска дейност на Дружеството.

/3/ Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на ТЗ, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала.

Чл.15

Управителят може да избира свои помощници или представители, включително да назначи прокурист на Дружеството съгласно чл. 21 от ТЗ.

ОТЧЕТНОСТ И ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл.16

- /1/ Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната. По изключение първата финансова година започва от датата на търговската регистрация на Дружеството и приключва на 31 Декември същата година.
- /2/ Дружеството води пълна и точна отчетност относно стопанската си дейност и изготвя годишен финансов и счетоводен отчет в съответствие с изискванията на ТЗ и действащото счетоводно законодателство.

Чл.17

Собственик на капитала взема решение относно разпределението на печалбата на Дружеството.

Чл.17а

- /1/ Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка календарна година.
- /2/ В края на всяка стопанска година Управителят изготвя:
- а/ подробен баланс на имуществото на Дружеството.
 - б/ Сметка „печалба“ и други.

Чл.17б

- /1/ Дружеството може да образува фондове „Стопански риск“ и „Социален“, Отчисленията за фондовете се определят от собственика.
- /2/ Управителят може да образува и други фондове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.18

- /1/ Дружеството се прекратява в предвидените в чл.154 от ТЗ случаи.

Този Учредителен акт се състави и подписа в два екземпляра на български език- един за дружествените книги и един за представяне в Търговския регистър.

Този Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала:.....

