

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА 2013 г.

I. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Наименование: "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, бул. "България" 75

Регистрация - фирмено дело 2412/2002 година на Пловдивски окръжен съд, том 28, стр. 70, парт. N 18, рег. 1

Размер на капитала: 5000 лева.

В икономическата група са включени 4 предприятия - "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД Асеновград, "ВИНЗАВОД" АД Асеновград, "АГРИМА - АС" ЕООД и "ВИНИ-АС" АД Асеновград, където "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД притежава контрол на база критериите по т.3.1 от стандарта - повече от половината от правата на глас на акционерите в дъщерното предприятие. Приложен е методът на пълна консолидация, при което се обединяват всички активи, пасиви, собствен капитал, разходи, приходи и финансов резултат. Предприятията акционерни дружества в групата са следните:

АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД - майка

- "ВИНИ - АС" АД - 52 % от капитала е притежание на майката
- "ВИНИ - АС" АД притежава 100% от капитала на дружеството /"АГРИМА - АС" ЕООД
- "ВИНЗАВОД" АД - 50 % от капитала е притежание на "ВИНИ - АС" АД

"АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД като предприятие майка притежава 70140 броя акции от общо 134885 от капитала на "ВИНИ - АС" АД и 123292 броя акции от общо 10016526 бр. от капитала на "ВИНЗАВОД" АД.

"ВИНИ - АС" АД притежава 5008250 бр. акции от капитала на "ВИНЗАВОД" АД от общо 10016526 бр. и 100 % от капитала на фирма АГРИМА - АС" ЕООД.

II. ДАННИ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА:

Дъщерното дружество "ВИНЗАВОД" АД разполага с производствена винарска изба за първично винопроизводство и цех за бутилиране на вина и спиртни напитки, които се намират на територията на централното предприятие на адрес Асеновград, бул. "България" № 75. Освен това има винарска изба - депозитен слад за отлежаване на висококачествени вина, намираща се на ул. "Плиска" № 7 и склад за стареене на дестилати на бул. "Цар Иван Асен II" № 138.

Дружеството е регистрирано като лицензиран складодържател по Закона за акцизите и данъчните складове с ИНЛС BGNCA00020000.

Дружеството няма клонове.

Основни дейности, извършвани от колектива на дружеството през 2013 година

са характерни за винопроизводството и са свързан и с обработка, стабилизиране, бутилиране и реализация на готова продукция за износ и вътрешен пазар, както и грижи по съхранение на наличните вина и спиртни напитки, обработка на собствени лозови масиви, намиращи се в с. Православен, община Първомай, приемане и преработка на грозде реколта 2013 година и производство на наливни вина от новата реколта.

Извършената предварителна подготовка за гроздоберната кампания създаде добри условия за протичането на самата кампания - организация на транспорт, приемане на суровината и отчетността, свързана с издаване на необходимите фактури, сертификати и придружителни документи за прието грозде, извършени ремонти на машини и съоръжения за първична преработка на грозде и производство на наливни вина и дестилати.

На 10.09.2013 година стартира изкупуване на грозде реколта 2013 година и приключи на 29.10.2013 година. Изкупени са 2589 хил.кг грозде /срещу 1049 хил.кг - или 146% повече от 2012 година/ на стойност 1874 хил.лева без ДДС, от сортовете мавруд, каберне, мерло, рубин, сира, совиньон блан, темпранило, барбера. Средната изкупна цена на килограм грозде варира от 0,50 до 0,95 лева за различните сортове и доставчици, а общата средна цена за изкупено грозде е 0,73 лв. за килограм.

Суровината от реколта 2013 година се характеризира с висок захарен градус на гроздето, а също и с високи добиви поради настъпилите благоприятни климатични условия за отглеждането му. В посока увеличение са добивите от декар в порядъка на 25-30% от миналогодишния добив. От собствените лозови масиви на дружеството са събрани 131 хил. кг каберне, което е около три пъти повече в сравнение с добивите през 2012 година. За тази лозарска година е видна тенденцията като цяло на високи добиви и качествена суровина от една страна, и от друга на занижаване на изкупните цени за бели и за червени сортове грозде, която цена е по-ниска с около 20% от изкупната през предходната година. Изкупеното грозде е основно от земеделски кооперации, регистрирани фирми - гроздопроизводители и от собствените лозови масиви.

Ръководството счита че изкупените количества гроздова реколта през 2013 година са достатъчни за задоволяване на производствените нужди на завода в настоящия момент.

Ръководството планира през настоящата 2014 година да бъдат изкупени около 2000 хил.килограма грозде, необходими за задоволяване на производствените нужди на завода и с цел осъществяване на ръст на продажбите спрямо предходните отчетни периоди.

През отчетния период най-голямо натоварване на производствените мощности и заетост на трудовите ресурси за производство и реализация на продукция на дружеството - бутилиране на вина и спиртни напитки са месеците от четвърто тримесечие. През месеците януари и февруари голяма част от колектива ползва платен годишен отпуск от настоящата и предходни години, обусловено от липсата на достатъчно поръчки за производство. Това доведе и до преминаване на четиридневна работна седмица през месеците до началото на гроздоберната кампания.

В последните няколко години, още преди възникване на икономическата криза, износът на български вина на Запад, особено за Великобритания и скандинавските страни драстично намалѐ, основно поради нелоялна конкуренция между българските износители, както и поради неконтролиран износ на нискокачествени вина. Това съвпада със силна инвазия на пазара в Европа на евтини и висококачествени чилийски, австралийски и новозеландски, а напоследък и на индийски вина, което прави все по- трудно налагане на пазара на български вина и на нови асортименти от тях. Намалѐха възможностите за българското вино като цяло да намери нови и трайни пазари на европейския континент и извън него.

На вътрешния пазар производството на вина и спиртни напитки се регулира в зависимост

от търсенето на пазара, при което най-голям относителен дял заемат продажбите на вина от асортиментната гама на Мавруда - "Мавруд Асеновград", "Мавруд Цар Асен", "Мавруд Резерва", "Мавруд специална резерва", "Мавруд КНП", "Мавруд специална селекция" и др

Натоварването на мощностите за бутилиране през 2013 година беше средно около 45-50 %, т.е. имаме спад в заетостта на трудови ресурси и използването на производствени мощности в сравнение с предходни години. Икономическата криза засилва тенденцията към все по-трудно налагане на пазара на нови асортименти и като цяло на продажбите.

През 2013 година усилията на ръководството бяха насочени към запазване на обема на производство и реализация, запазване на работните места, доколкото е възможно в условия на криза и предприемане на редица мерки свързани с ограничаване на производствени и финансови разходи.

През отчетния период няма въведени нови продукти и разработки на пазара. Усилията на производствения и технологичен екип бяха насочени към първичното винопроизводство във връзка с приемане на грозде с добри показатели и създаване на качествени наливни вина. На проведени конкурси и дефилета за вина нова реколта вина бяха отличени със златни медали вината Каберне фран, Мавруд и Рубин. Произведени са общо 1668 хил.литра висококачествени наливни вина и 60 хил.литра винен дестилат от изкупеното грозде реколта 2013 година.

През отчетния период в дружеството са произведени 700 х.бут. готова продукция, в т.ч. вина - 508 х.бут., 90 х.бут. спиртни напитки и 102 х.броя ВІВ срещу 1106 х.бут. за същия период на 2012 година, от които вина - 828 х.бут., 122 х.бут. спиртни напитки, 156 х.броя ВІВ, т.е. общо намалението на количествата произведена бутилирана продукция спрямо предходния период е 36,7%, при което най-голямо е намалението при произведените и продадени ВІВ разфасовки от 3 и 10 литра.- около 52% спрямо предходния период.

Реализацията на готова продукция за износ се извършва на база на сключени

дългосрочни договори с фирма "Острау" Германия , "Сънлайн трейдинг" Германия,

"Шнайдер" Германия и др.

През 2013 година са изнесени 84 хил.бутилки вина срещу 209 хил. бутилки за същия период на 2012 година, основно за клиенти от Германия. Най-продаван асортимент остава вино "Манастирско шушукане" - 64 хил.бут. Осъществени са малки партии износ за Испания, Япония, Гърция, Швейцария и Великобритания. Осъществен е износ на продукция за Румъния. Очакванията са за продължаване на търговските взаимоотношения с фирмата от съседна Румъния.

Общата стойност на износа на наливна и бутилирана продукция възлиза на 1075 хил.лева. Не се оправдаха очакванията на ръководството за завишени продажби в Европейския съюз и извън него през четвърто тримесечие на годината. В таблицата са представени данните за продадена продукция на тези пазари както следва:

№ по ред	Асортимент	Количество х.бут./лт. 31.12.2013г	Стойност х.лв 31.12.2013г	Количество х.бут./лт. 31.12.2012г	Стойност х.лв 31.12.2012г
1	Бутилирани вина	84	219	209	368

2	Вина наливни	0	0	26	33
3	Спиртни напитки	0	0	254	674
	ВСИЧКО:		219		1075

Анализирайки данните за износ на бутилирана продукция се установява, че има 60% спад спрямо предходните две години, като една от причините за това е все още неотминалата икономическа криза.

Вътрешния пазар се осъществява чрез дистрибуторски договор с фирма “Вини - АС” АД гр. Асеновград, а на дребно чрез фирмения магазин в гр. Асеновград.

На вътрешния пазар са реализирани следните продукти:

№ по ред	Асортимент	Количество х.бут./лт. 31.12.2013г	Стойност х.лв 31.12.2013г	Количество х.бут./лт. 31.12.2012г	Стойност х.лв 31.12.2012г
1	Бутилирани вина	428	1388	624	1850
2	Вина наливни	110	246	105	211
3	Вина ВІВ	105	746	156	984
4	Спиртни напитки	108	230	124	270
	ВСИЧКО:		2610		3315

От реализираната продукция за износ и вътрешен пазар през 2013 година са получени приходи на обща стойност 2829 х.лв. срещу 4403 х.лв. през 2012 година, т.е. имаме намаление от 35% на нетните приходи от продажби.

Намаляването на приходите от износ идва основно от продажбите на винен дестилат на фирми с лицензирани данъчни складове в Италия през 2012 година. През отчетния период не са реализирани продажби на дестилат.

Очакванията на ръководството са свързани с разширяване на износа за страни извън Европейския пазар и САЩ.

Вътрешния пазар се осъществява на база сключен дистрибуторски договор с “Вини - АС” АД гр. Асеновград, а на дребно чрез фирмения магазин в гр. Асеновград.

Във връзка с това настъпват структурни изменения в общия обем продажби, при което намалява относителния дял на бутилираните вина - около 43%, за разлика от предходни периоди, където те заемаха дял около 75% от общите приходи. В настоящия момент увеличение в пазарния дял има продажбата на наливни вина.

Дружество “ВИНИ АС” АД от 2007 година с решение на Пловдивски окръжен съд № 3300/17.04.2007 година е едноличен собственик на капитала като получава чрез прехвърляне 500 дяла по 10 лева от капитала на дружество “АГРИМА - АС” ЕООД .

“АГРИМА - АС” ЕООД отглежда 750 декара лозя от които 550 дка от сорт “Мавруд”, 100 дка сорт “Рубин” и 100 дка сорт “Сира”. През текущия период дружеството отчете приходи от продажба на земеделска продукция — общо количество грозде 660960 кг.группирано както следва: от сорта “ Мавруд “ - 460480 кг., от сорта “Рубин” - 112720 кг. от сорта “Сира” 87760 кг. на обща стойност 568 х.лв. , което продаде на “ВИНЗАВОД” АД. .

Дружеството има кредит за финансиране на оборотен капитал по договор с “ТЪРГОВСКА БАНКА Д” АД гр. София в размер на 500 хил. лева. През годината бяха погасени 200 х. лв. Кредита беше предоговорен . Ново усвояване ще се извърши в началото на 2014 година когато ще стартира програмата по “Преструктуриране и

конверсия на винени лозя” в раздел “Смяна на формировка” и “Смяна на конструкция. Дата на падежа на този кредит е 25.06.2014 година.

“Агропромдейн - Каваците “ ЕООД е регистриран земеделски производител с Регистрационна карта на земеделския производител, издадена от Областна дирекция “Земеделие и гори” гр. Пловдив на 10.07.2003 година и с анкетна карта за регистъра на земеделските производители с входящ № 351/22.03.2004 година. Всяка година към 25 Март дружеството подновява регистрациите си.

Дружеството има закупена собствена земя 782.451 дка в землището на с.Правище, община Съединение, област Пловдив. През текущата година закупи още 78.034 дка в землището на с.Правище, община Съединение, област Пловдив с намерение да увеличи лозовите насаждения.

Старас се да, развие ефективно и модерно земеделие, чрез което да се достигнат високи приходи от земеделска дейност, да се намали себестойността на произвежданата продукция. “Агропромдейн-каваците” ЕООД е направило предварително проучване за търсенето на вино у нас и на международният пазар и вътрешен пазар, което показва, че драстично е нараснал интереса към червените сухи вина с контролиран произход за наименование и по-точно типично българският сорт “Мавруд”.

През текущия период дружеството отчете увеличение на приходите от продажба на земеделска продукция - грозде в сравнение с предходната година когато доби 276424 кг. от сорта “ Мавруд “ за 304 х.лв. - през 2013 година добива е 552860 кг. Грозде за 470 х. лв.Увеличението е драстично и се дължи на добрите климатични условия през годината, както и навременно изпълняване на практиките по отглеждане и грижи по лозята .

През годината се извършваха и практики по зимна резитба, промушване на леторастите , торене, борба с болести и вредители по растенията - растителна защита, системна обработка на почвата, борба с плевели, поливане.

Кредита за оборотни средства овърдрафт сключен с “РАЙФАЙЗЕН БАНК “ ЕАД клон Асеновград е с размер 281 хил. евро е предоговорен. Платени лихви през годината към “РАЙФАЙЗЕН БАНК “ ЕАД са 24 хил.лева. Спазени са всички договорни условия към съответните банки, нямаме просрочени задължения и лихви по тях.

Дружествата “АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ “ ЕООД и “АГРИМА - АС” ЕООД създадоха лозовите насаждения с помощта на банкови кредити, затова освен текущите разходи по отглеждането на лозята голямо перо в разходната част са лихвите по банкови кредити.

Във връзка с направените инвестиции и увеличаване на дълготрайните активи много се увеличиха и разходите за амортизации , които влияят на годишният резултат.

По-съществените суми, отразени като разходи в годишния отчет, са следните:

В хил.лв.

Групи	2013 г	2012 г.
1 .Разходи за суровини и материали	2367	2202
2.Разходи за външни услуги	1166	960
3.Разходи за възнаграждения и осигуровки	1158	1039
4. Други разходи	44	130

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. В годишния ОПР са показани следните групи разходи:

В хил.лв.

Групи	2013 г.	2012 г.
1.Разходи за лихви и комисионни по заеми	417	376
2.Разходи по валутни курсове	4	6
ОБЩО:	421	382

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Основните групи нетни приходи от продажби, отразени в годишния отчет, са следните:

В хил.лв.

Групи	2013 г.	2012 г.
1.Приходи от продажби на продукция	2568	4174
2.Приходи от продажби на услуги	15	198
3. Приходи от продажби на стоки	806	1004
3. Други приходи	1	111
ОБЩО:	3390	5487

Финансовия резултат на групата е загуба – 316 хиляди лева, /2012 г. - 474 хиляди лева/

Собствения капитал на групата е 10550 хил. лева, /2012 г. – 10667 хил. лева/, а капитал не принадлежащ на групата е 4 773 хил лева, /2012 г. - 5314 х. лева/, които по нагледно изглежда така:

Групи	2013 г.	2012 г.
1, Записан капитал	5	5
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасив.	1397	1397
3.Общи резерви	10474	10236
4. Специализирани резерви	0	0
5.Законови резерви	706	690
6. Натрупана печалба, загуба	1716	1187
7. Текуща печалба/загуба	-316	-474
Собствен капитал на групата	10550	10667
Собств. Капитал не принадлежащ на групата	4773	5314

През отчетния период групата ползува дългосрочни инвестиционни кредити във връзка с доотглеждането на 1841 дка лозови насаждения, закупуване на земеделска техника и изграждане на системи за капково напояване, изграждане на нова метална корструкция и смяна

на формировка при резидба. Групата е ползвала и револвиращи банкови кредити за оборотни средства . Общия размер на банковите кредити е 7756 хил. лева, в това число до една година 5742 х.лв и над една година 2014 хил. лева .

По кредитите са изплатени лихви в размер на 349 х.лв. Няма просрочие на погасителните вноски и на лихвите по кредитите.

През 2013 година обезпечението по ползвания кредит овърдрафт и договор за кредит, обезпечаващ издаването на банкови гаранции е дадено в следната таблица:

СПРАВКА
ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОВЪРДРАФТ ОТ 25.07.2008 И
ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОТ 25.07.2008 ГОДИНА РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД КЪМ 31.12.2013
год.

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова ст/ст към 31.12.2012	Дата дог.зalog и ипотека
1.	Земи /цех 2/	кв.м	34367	2721306	549872	31.07.2015
2	Сгради /цех 2/	поз.	7	1116131	584152	31.07.2015
3	МСО			937358	511017	31.07.2015
4	Земя 741 кв.м и вин. Изба/цех 1/	Кв.м	2001	488958	14830 193400	31.07.2015
5	Земя/центр.пред-приятие/ 1/2	Кв.м	17365	2116453	347300	31.07.2015
6	Сгради	Бр.	10	3751037	966463	31.07.2015
7	Земя 17365 кв.м; 9 бр. Сгради/центр. пр. 1 /2			2094448	347300 976383	15.03.2015
8	Вина наливни	х.лт	3714	4827928	3268500	31.07.2015
9	Вина бутилирани	х.бут.	65	195756	97500	31.07.2015
	Всичко			18249375	7056717	

Не са давани обезпечения от трети лица за задължения на дружеството.
Дружеството към 31.12.2013 година има отпуснати следните парични заеми: Договор за паричен заем със Здравко Николов Канев - регистриран като земеделски производител № 56784, Асеновград ул. "Цар Самуил" 42 Размер на заема - 1000000/Един милион/лева;
Краен срок на издължаване 31.12.2016 година;
Лихвен процент - 6% годишна лихва;
Дължима сума към 31.12.2013 год,- 590287,14 лева /Петстотин и деветдесет хиляди двеста осемдесет и седем лева 14 стотинки/

Договор за паричен заем с "Вини СА" АД Асеновград; бул."България" № 11 ЕИК 200369848

Размер на заема - 2200000 /Два милиона и двеста хиляди/ лева

Краен срок на издължаване 31.12.2015 година;
Лихвен процент - 6% годишна лихва;
Дължима сума към 31.12.2013 год. - 2139776 /Два милиона сто тридесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и шест/ лева;

Продължават необходимите съдебни процедури по делата заведени от дружеството срещу неизрядни платци в предходни години.

ТЕНДЕНЦИИ НА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

Управителният орган на дружеството счита, че през 2014 година ще има увеличение на производство и продажби в сравнение с предходните две години. В процес на разработка и усвояване в производството са редица нови асортименти и разфасовки, които се очаква да намерят добър прием на пазара. Необходимо е да се обърне повече внимание на рекламата и продажбите на спиртни напитки.

Във връзка с предстоящата гроздоберна кампания по изкупуване на грозде реколта 2014 година се предвижда при финансова възможност на дружеството да бъдат предоставени парични аванси на земеделски кооперации и фирми – гроздопроизводители по договори за покупко-продажба на грозде. Ръководството възнамерява да изкупи около 2000 хил. килограма грозде в зависимост от качеството на реколтата и регионите на изкупуване.

През настоящата 2014 година се очаква увеличаване на средствата за инвестиции във връзка с изпълнение на инвестиционен проект за техническо и технологично обновление на фирмата и строителство на логистична база съгласно договор с Държавен фонд "Земеделие" от месец април 2012 година. Финансовата помощ е по мярка 123 "Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти" от ПРСР 2007-2013 година, подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони. Проектът е на стойност 6433 хил. лева и през месец август 2012 година е получено авансово плащане от размера на субсидията 1555 хил. лева. Очаква се проектът да бъде реализиран до края на 2014 година.

Критерии при осъществяване на основната дейност.

Основни критерии при осъществяване на основната дейност:

1. Осигуряване на суровина грозде с добро качество и достатъчно количество по сортове.
 2. Количеството на изкупеното грозде зависи от качеството му, както и за осигуряване на производството на необходимото количество вино за задоволяване нуждите на пазара.
 3. Цена на гроздето – такава, която прави готовия продукт продаваем и да бъде осигурена минимална печалба.
 4. Високо качество на произведения продукт вино.
 5. Поддържане на постоянно качество на даден пазар.
 6. Осигуряване на добри дистрибутори на продукцията за износ и вътрешен пазар.
 7. Поддържане на добро съотношение качество – цена на продукцията.
- Минималното изискване е качеството на виното да отговаря на цената.
8. Поддържане на добър екип, можещ и знаещ – ръководен, технологически, икономически.
- След датата на изготвяне на финансовите отчети в дружествата няма настъпили важни събития.

26.05.2013 г.

УПРАВИТЕЛ:

/Р. Чаталбашев/





Елена Такворян
Дипломиран Експерт Счетоводител и Регистриран Одитор № 0753

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СОБСТВЕНИКА НА
АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на **АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД (Дружеството)**, включващ консолидирания счетоводен баланс към **31 декември 2013 г.**, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения на предприятието от групата:

- ВИНИ АС АД гр. Асеновград;
- ВИНЗАВОД АД гр. Асеновград;
- АГРИМА – АС ЕООД гр. Асеновград

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия на Република България, се носи от ръководството, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на консолидирания финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на компанията майка, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятията в групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

МНЕНИЕ

В резултат на това, удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на икономическа група АГРОПРОМДЕЙН КАВАЦИТЕ ЕООД, към 31.12.2013 год., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия на Република България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО(чл.33)

В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИЯ ЗАКОН ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (чл.38 пар.4), НИЕ СМЕ СЕ ЗАПОЗНАЛИ С ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ЗА ОТЧЕТНАТА 2013 Г. ТОЗИ ДОКЛАД НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ГОДИШНИЯТ КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА във всички съществени аспекти на информацията, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА във консолидирания ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО към 31.12.2013 ГОДИНА, ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

ЕЛЕНА ТАКВОРЯН

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР №0753

26.06.2014 г.

Пловдив,
ул. Райко Даскалов 15 ет.3



Счетоводен баланс - консолидиран
на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД - гр. Асеновград към 31 декември 2013 г.

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
			Текуща година	Предходна година
а	б	в	1	2
Б	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I	Нематериални активи	2110		
1	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	2120	34	41
2	Търговска репутация	2130	1 611	1 611
	Общо за група I :	2100	1 645	1 652
II	Дълготрайни материални активи (ДМА) Земи и сгради	2210	4 789	5 175
	- земи	2211	2 488	2 707
	- сгради	2212	2 301	2 468
2	Машины, производствено оборудване и апаратура	2220	1 817	1 935
3	Съоръжения и други	2230	6 108	4 970
4	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	2240	2 160	714
	Общо за група II:	2200	14 874	12 794
III	Дългосрочни финансови активи Акции и дялове в предприятия от групата	2310	301	301
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2330	2	2
6	Други заеми	2360	4 278	3 479
	Общо за група III:	2300	4 581	3 782
IV	Отсрочени данъци	2400	-	-
	Общо за раздел Б :	2000	21 100	18 228

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
			Текуща година	Предходна година
а	б	в	1	2
В	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
1	Материални запаси			
1	Суровини и материали	3110	745	634
3	Продукция и стоки	3130	7 455	6 234
	- продукция	3131	7 348	6 157
	- стоки	3132	107	77
4	Производствени аванси	3140	924	1 177
	Общо за група I:	3100	9 124	8 045
II	Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици	3210	1 891	2 987
	в т.ч. : - над 1 година	3211	-	1 078
4	Други вземания	3240	787	259
	в т.ч. : - над 1 година	3241	313	124
	Общо за група II :	3200	2 678	3 246
III	Инвестиции			
1	Акции и дялове в предприятия от групата	3310		
3	Други инвестиции	3330	245	-
	Общо за група III :	3300	245	-
IV	Парични средства			
1	Касови наличности и сметки в страната	3410	758	684
	в т.ч.: Касови наличности в лева	3411	139	48
	Касови наличности във валута (левова равностойн	3412	20	-
	Разплащателни сметки	3413	573	636
	Блокирани парични средства	3414	26	-
	Общо за група IV (1+2+3):	3400	758	684
	Общо за раздел В :	3000	12 805	11 975
Г	Разходи за бъдещи периоди	4000	100	103
	Сума на актива (А+Б+В+Г)	4500	34 005	30 306

ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
			Текуща година	Предходна година
а	б	в	1	2
A				
1	СОБСТВЕН КАПИТАЛ ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5100	5	5
III	Резерв от последващи оценки	5300	1 397	1 397
IV	Резерви			
1	Законови резерви	5410	706	690
4	Други резерви	5440	10 474	10 236
	Общо за група IV :	5400	11 180	10 926
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		(1 716)	(1 187)
	- неразмислена печалба	5510	-	1
	- непокрита загуба	5520	(1 716)	(1 188)
	Общо за група V :	5500	(1 716)	(1 187)
VI	Текуща печалба (загуба)	5600	(316)	(474)
VII	Собствен капитал на групата	5530	10 550	10 667
VIII	Собствен капитал, непринадлежащ на групата	5540	4 773	5 314
	Общо за раздел A :	5000	15 323	15 981
B	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ Провизии за пенсии и			
1	други подобни задължения	6100	115	122
2	Провизии за данъци	6200	165	165
	в т.ч.: отсрочени данъци	6210	165	265
3	Други провизии и сходни задължения	6300	-	-
	Общо за раздел B :	6000	280	287
V	ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3	Задължения към финансови предприятия	7200	7 756	5 034
	в т.ч. : - до 1 година	7201	5 742	4 171
	- над 1 година	7202	2 014	863
4	Получени аванси	7300	157	150
	в т.ч. : - до 1 година	7301	157	150
	- над 1 година	7302	-	-

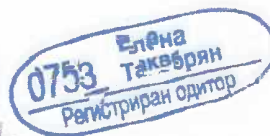
ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
			Текуща година	Предходна година
а	б	в	1	2
5	Задължения към доставчици	7400	1 673	737
	в т.ч.: - до 1 година	7401	1 673	737
9	Други задължения	7800	3 406	1 813
	в т.ч.: - до 1 година	7801	174	42
	- над 1 година	7802	3 232	1 771
10	Задължения към персонала	7810	95	72
	в т.ч.: - до 1 година	7811	95	72
11	Осигурителни задължения	7820	28	28
	в т.ч.: - до 1 година	7821	28	28
12	Данъчни задължения	7830	134	115
	в т.ч.: - до 1 година	7831	134	115
	Общо за раздел В (1 до 12) :	7000	13 249	7 949
	в т.ч.: - до 1 година	7001	8 003	5315
	- над 1 година	7002	5 246	2 634
Г	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	8000	5 153	6 089
	в т.ч.: - финансираня	8001	5 153	6 089
	- приходи за бъдещи периоди	8002		
	Сума на пасива (А+Б+В+Г)		34 005	30 306

26 май 2014 г.

Съставител:

Ръководител:



26.06.2014г.

Отчет - консолидиран

за приходите и разходите на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД - гр. Асеновград
01.01.2013 до 31.12.2013

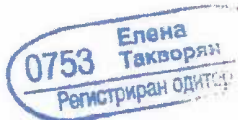
N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
			Текуща година	Предходна година
а	б	в	1	2
A	РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		680
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	3 533	3 162
	в т.ч.: - суровини и материали	10210	2 367	2 202
	- външни услуги	10220	1 166	960
3	Разходи за персонала	10300	1 158	1 039
	в т.ч.: - разходи за възнаграждения	10310	982	875
	- разходи за осигуровки	10320	176	164
	в т.ч.: - осигуровки, свързани с пенсии	10321	106	99
4	Разходи за амортизации и обезценка	10400	1 802	1 623
а	Разходи за амортизации и обезценка на ДМА и нематериални активи	10410	1 802	1 623
	в т.ч.: - разходи за амортизации	10411	1 802	1 623
5	Други разходи	10500	240	314
	в т.ч.: - балансова стойност на продадените активи	10510	196	184
	-други	10530	44	130
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):	10000	6 733	6818
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100	4	6
	в т.ч.: - Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	4	6
7	Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	417	376
в	Разходи за лихви	11230	349	340
г	Други	11240	68	36
	Общо финансови разходи (6+7):	11000	421	382
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕИНОСТТА (1+2+3+4+5+6+7)	11500	7 154	7 200
	ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+ 9)	13000	7 154	7 200
10	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	14100	-	-
V	Разходи за данъци	14350	-	20
11	Разходи за данъци от печалбата	14200	-	20
	ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12+13)	14500	7 154	7 220

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил. лв.)	
			Текуща година	Предходна година
а	б		1	2
Б	ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби на:	15100	3 390	5 487
а	Продукция	15110	2 568	4 174
б	Стоки	15120	806	1 004
в	Услуги	15130	15	198
г	Други	15140	1	111
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	1 338	-
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	33	-
4	Други приходи	15400	1 536	1 045
	в т.ч.: - приходи от финансиране	15410	1 021	946
	- приходи от продажба на суровини и материали	15420	139	45
	- приходи от продажба на дълготрайни активи	15430	30	14
	Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4):	15000	6 297	6 532
7	Други лихви и финансови приходи	16300	196	144
	г. Приходи от лихви	16340	196	144
	Общо финансови приходи (5+6+7):	16000	196	144
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕИНОСТТА (1+2+3+4+5+6+7) :	16500	6 493	6 676
8	ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕИНОСТ	19000	661	524
9	Извънредни приходи	17000	3	-
	в т. ч.: получени застрахователни обезщетения	17100	3	-
	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9) :	18000	6 496	6 676
10	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	19100	658	524
11	ЗАГУБА след данъчно облагане (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19200	658	544
	в т.ч.: - загуба, принадлежаща на групата	19210	342	70
	- загуба, принадлежаща на групата	19220	316	474
	Всичко (Общо приходи + 11) :	19500	7 154	7 220

26 май 2014 г.

Съставител:

Ръководител:



26.06.2014 г.

Отчет - консолидиран за паричните потоци

на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД - гр. Асеновград към 31-дек-2013

Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъп ления	плаща ния	нетен поток	постъп ления	плаща ния	нетен поток
а	В	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ							
1. Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	4 920	3 727	1 193	6 979	5 283	1 696
3. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		1 050	(1 050)		972	(972)
4. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534	1	282	(281)	1	232	(231)
5. Паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535		4	(4)		6	(6)
6. Плащания при разпределение на печалбата	61536	13	18	(5)	-	-	-
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537					45	(45)
8. Други парични потоци от основна дейност	61538	769	472	297	170	584	(414)
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	61530	5 703	5 553	150	7 150	7 122	28
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ							
1. Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	15	3 198	(3 183)	901	961	(60)
6. Други парични потоци от инвест. дейност	61546	35	-	35	1 675	-	1 675
Вс. парични потоци от инвест. дейност (Б)	61540	50	3 198	(3 148)	2 576	961	1 615

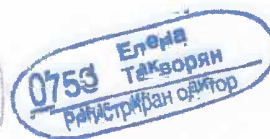
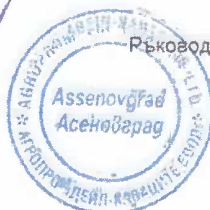
Мярка: Хил, лв.

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъп ления	плаща ния	нетен поток	постъп ления	плаща ния	нетен поток
а	в	1	2	3	4	5	6
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ							
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	5 987	2 510	3 477	6 733	8 388	(1 655)
4. Паричните потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		70	(70)		76	(76)
7. Други парични потоци от финанс. дейност	61557	-	335	(335)	-	-	-
Вс. парични потоци от финанс. дейност (В)	61550	5 987	2915	3 072	6 733	8 464	(1 731)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560	11 740	11 666	74	16 459	16 547	(88)
Д. Парични средства в началото на периода	61570	X	X	684	X	X	772
Е. Парични средства в края на периода	61580	X	X	758	X	X	684

26 май 2014 г.

Съставител:

Ръководител:



26.06.2014г.

О т ч е т - консолидиран

за собствения капитал на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД - гр. Асеновград

към 31-дек-2013

Мярка: Хил, лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	а	в	1	3	Р е з е р в и		Финансов резултат от минимални години	Собствен капитал, непряко притежаван на групата	Общо собствен капитал
					Законови	Други резерви			
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5	1 397	690	10 236	8	1	10	12
2. Промени в счетоводната политика	61620	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Грешки	61630	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Салдо след промени в счетовод. политика и грешки	61640	5	1 397	690	10 236	1	(1 188)	(474)	15 981
5. Изменение за сметка на собствените в т.ч. - увеличение	61650	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаляване	61651	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат за текущия период	61660	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Разпределение на печалба в т.ч. за дивиденди	61670	-	-	16	238	(1)	(528)	158	(658)
8. Покриване на загуба	61680	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличение	61690	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаляване	61691	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Друга изменения в собствения капитал	61710	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	1 397	706	10 474	-	(1 716)	(316)	15 323
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	61730	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	61740	5	1 397	706	10 474	-	(1 716)	(316)	15 323

26 май 2014 г.

Съставител:

Ръководител:

Регистриран одитор:



0753 Елена
Такворян
Регистриран одитор

26.06.2014г.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА
"АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ" ЕООД АСЕНОВГРАД – ЗА 2013 г.

Консолидираният отчет на дружеството е изготвен на база на изискванията на чл.37 ал. 2 от Закона за счетоводство. Състои се от баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и справка за оповестяване на счетоводната политика на икономическата група.

Извършена е подготовка за консолидиране, която обхваща изискване и получаване на финансови отчети и на счетоводни справки от предприятията в групата, проверка достоверността на информацията (включително съставяне на суми от две предприятия по една и съща сделка), проверка на прилаганата счетоводна политика в съществени аспекти.

В икономическата група са включени 4 предприятия – "Агропромдейн – каваците" ЕООД Асеновград, "Винзавод " АД Асеновград и "ВИНИ – АС " АД Асеновград, "АГРИМА – АС" ЕООД, където "Агропромдейн – Каваците" ЕООД притежава контрол на база критериите по т.3.1т от стандарта – повече от половината от правата на глас на акционерите в дъщерното предприятие. Приложен е методът на пълна консолидация, при което се обединяват всички активи, пасиви, собствен капитал, разходи, приходи и финансов резултат. Предприятията в групата са акционерни дружества и са следните:

1. "Агропромдейн – Каваците" ЕООД - майка
2. "ВИНИ – АС " АД - 52 % от капитала е притежание на майката
3. "ВИНИ – АС " АД притежава 100 % от капитала на дружеството "АГРИМА – АС" ЕООД.

3. "Винзавод " АД – 50 % от капитала е притежание на "ВИНИ – АС " АД

Консолидирането е извършено на основата на обединяване (сводиране) на финансовите отчети на майката и на дъщерните предприятия по отношение на активите, пасивите, собствения капитал, разходите и приходите. По същия начин са обобщени постъпленията и плащанията по паричните потоци и промените в елементите на собствения капитал. Сводираният отчет на групата е коригиран до консолидиран отчет посредством процедури по определена методика.

В консолидираният отчет на основание чл. 37 ал. 4 не са включени дружеството "Сани Холидей" ООД тъй-като то не е съществено за целите на чл.23 ал.2 от Закона за счетоводството.

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Извършено е прегрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и Баланса съгласно изискванията на СС 1- представяне на финансови отчети.

Консолидираният отчет е изготвен при приемане на водената счетоводна политика през отчетния период на всяко отделно предприятие от икономическата група. При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческа цена. В конкретно посочени, в оповестяванията случаи се прилага справедлива стойност или възстановителна стойност на отделните обекти, счетоводните амортизационни норми по групи активи са еднакви в предприятията.

Всички данни в настоящия отчет са представени в хиляди лева.

Придобитите активи се оценяват по реда на чл.13 от Закона за счетоводството в съответствие с приложимите стандарти. При начисляване на амортизации се прилага линеен метод, като счетоводните амортизационни норми по групи активи са еднакви в предприятията.

През отчетния период в групата на "други дълготрайни материални активи" са заведени биологични активи – 1841.222 декара трайни насаждения – лозя, всички в плододаване. Същите са оценени по себестойност /балансова стойност/ за 4232 х.лева. По отделни предприятия биологичните активи се разпределят както следва:

- ВИНЗАВОД АД - 258 декара - 736 х.лева.
- АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ ЕООД – 782.451 декара - 1738 х.лева.
- АГРИМА – АС ЕООД - 800.771 декара - 1758 х.лева.

Годишната норма за амортизация на биологичните активи при линеен метод на амортизация е 4 %. Материалните запаси са оценени първоначално по себестойност /цена на придобиване/, включваща разходи по закупуване, преработка и други разходи по доставката. За отписване на материалните запаси се използва методът "средно-претеглена цена (себестойност)".

Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева, а тези в чуждестранна валута – по обменен курс, като се използва централния курс на БНБ за деня на възникване.

В отчета наличните вземания в чуждестранна валута са представени по заключителен курс - фиксинг на БНБ към 31 Декември 2013 година.

Паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левовата равностойност на база заключителния курс на националната банка за наличната чуждестранна валута.

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Собственият капитал на групата е 10550 хиляди лева разпределен както следва :

Основен капитал	5 хил.лева
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1397 хил.лева
Общи резерви	10474 хил.лева
Законов резерв	706 хил.лева
Не покрита загуба	= 1716 хил.лева
Загуба за текущата година	= 316 хил.лева
Собствения капитал не принадлежащ на групата е в размер на	4773 х.лева.

Дългосрочните и краткосрочни задължения се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на БНБ за деня на погасяване. В настоящия отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левовата равностойност при прилагане на заключителен курс на БНБ.

Финансиранията в размер на 5153 х.лева отразени в пасива на баланса представляват:

ВИНЗАВОД АД - 2366 х.лв. в т.ч.

- 1. Безвъзмездна финансова помощ по програма САПАРД по договор № 332/05.02.2003 г. и договор № 1035/23.02.2004 година с ДФ Земеделие гр. София във връзка с извършени инвестиции по техническо и технологично оборудване на ВИНЗАВОД АД – 558 х. лева.

- 2. Договор за представяне на финансова помощ по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009-2013/2014 година за мярка "Преструктуриране и конверсия на винени лозя". Изграждане на хидромелиоративни съоръжения – система за капково напояване на собствени лозя в с. Православен, и по . Договор с ДФ "ЗЕМЕДЕЛИЕ – РА за предоставяне на финансова помощ по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009 –

2013/2014 за мярка "Преструктуриране и конверсия на винени лозя" за дейност "Смяна на формировка със смяна на подпорна конструкция" общо - 268 х.лв.

- 3. По договор с Държавен фонд "Земеделие" за отпускане на финансова помощ по мярка 123 "Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти" от ПРСР 2007-2013 година, подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони. Проектът е на стойност 6433 хил.лева и включва изграждане на обект "Складова база" в София и преустройство и модернизация на производствения процес и монтаж на нова технологична линия за производство на бяло вино във Винзавод АД – на територията на централното предприятие. - 1540 хил. лева

"АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ" ЕООД – 1271 х.лв. в т.ч.

- 1. Безвъзмездна финансова помощ по програма САПАРД във връзка с извършени инвестиции по договори с ДФ Земеделие гр. София мярка "Изкореняване и възстановяване на съществуващи лозови масиви" в– балансова стойност 637 х.лева.

- 2. Договор за представяне на финансова помощ по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009-2013/2014 година за мярка "ПРЕСТРУКТУРИРАНЕ И КОНВЕРСИЯ НА ВИНЕНИ ЛОЗЯ" направление "Изграждане на хидромелиоративни съоръжения" - балансовата стойност на финансирането е 25 х.лева.

- 3. Договор с ДФ "ЗЕМЕДЕЛИЕ – РА за предоставяне на финансова помощ по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009 – 2013/2014 за мярка "Преструктуриране и конверсия на винени лозя" за дейност "Смяна на формировка със смяна на подпорна конструкция" - балансовата стойност на финансирането е в размер на 609 х. лв.

"АГРИМА – АС " ЕООД - 1516 х.лв.в т. ч.

- 1. Безвъзмездна финансова помощ по програма САПАРД във връзка с извършени инвестиции по договори с ДФ Земеделие гр. София мярка "Изкореняване и възстановяване на съществуващи лозови масиви с препоръчани и разрешени сортове грозде"– с балансова стойност 674 х.лв.

2. Договор за представяне на финансова помощ по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009-2013/2014 година за мярка през 2010 година изгради система за капково напояване на лозята по договор № 201025/26/05/2010, мярка "ПРЕСТРУКТУРИРАНЕ И КОНВЕРСИЯ НА ВИНЕНИ ЛОЗЯ" направление "Изграждане на хидромелиоративни съоръжения". Балансовата стойност на финансирането е 34 х.лева.

4. По договор с ДФ "ЗЕМЕДЕЛИЕ – РА за предоставяне на финансова помощ по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009 – 2013/2014 за мярка "Преструктуриране и конверсия на винени лозя" за дейност "Смяна на формировка със смяна на подпорна конструкция". Балансовата стойност на финансирането е 808 х. лв.

Сумите са коригирани месечно с начислените амортизации на ДМА придобити при горните условия.

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

Покупко-продажбата на продукция и услуги

	2012	2013
	х.лв	х.лв
<i>Продажба на продукция</i>		
Вини АС АД	3388	2512
<i>Продажба на услуги</i>		
Вини АС АД	6	7
Агропромдейн-Каваците ЕООД	41	24
Агрима – АС ЕООД	28	7
Общо:	3463	2550

Продажбата се извършва на база на дистрибуторски договор между двете дружества за продажба на едро на бутилирани вина и спиртни напитки за вътрешен пазар.

Покупко-продажбата на услуги е свързана с отдаване под наем на дружествата свързани лица : склад за търговия на едро, офиси и транспортни средства, услуга – бране на грозде от лозовите масиви на Агропромдейн - Каваците ЕООД и Агрима – АС ЕООД.

Покупко-продажба на суровини – грозде

	2012	2013
Агропромдейн-Каваците ЕООД	259	470
Агрима – АС ЕООД	173	527
Общо:	432	997

Групата към 31.12.2013 година има отпуснати парични заеми посочени в Баланса в размер на 4278 х. лв. /шифър 2360/ по заематели както следва:

Договор за паричен заем със Здравко Николов Канев – регистриран като земеделски производител № 56784, Асеновград ул. "Цар Самуил" 42

Размер на договорения заем - 1000000 /Един милион/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2016 година; /. Лихвен процент - 6% годишна лихва

Усвоеното и формирано задължение по заема към 31.12.2013 година е в размер на 590 х. лева /Петстотин и деветдесет хиляди лева.

Договор за паричен заем с "Вини СА" АД Асеновград; бул."България" № 11 с ЕИК 200369848

Размер на заема - 2200000 /. Два милиона и двеста хиляди/ лева

Лихвен процент - 6% годишна лихва;

Краен срок на издължаване 31.12.2015 година;

Усвоеното и формирано задължение по заема към 31.12.2013 год. е в размер на 2140 /Два милиона сто и четиридесет хиляди / лева;