

# ЕКО ТЕХ АД

гр. Димитровград 6400, ул. Химкомбинатска 3

## ДОКЛАД

НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА  
ЕКО ТЕХ АД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА  
ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

16 март 2021г.

## **1. Обща информация за дружеството и дейността му през 2020г.**

### **1.1. Дата на учредяване на дружеството и срок на съществуване**

ЕКО ТЕХ АД е българско търговско акционерно дружество, създадено чрез преобразуване по реда на чл.264 и сл. от ТЗ, чрез промяна на правната форма на ЕКО ТЕХ ООД (учредено на 09.07.2001г.) без срок. Решението на ОС за преобразуване на дружеството е от 08.08.2008г. Вписано е в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200355633. ЕКО ТЕХ АД е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул.Химкомбинатска” № 3.

С решение на ОС от 08.08.2008г. ЕКО ТЕХ ООД е преобразуван в АД. С план за преобразуване на ЕКО ТЕХ ООД е уреден начина за преобразуване на дружеството в АД. Капиталът на новоучреденото ЕКО ТЕХ АД , формиран от 50,000 (Петдесет хиляди ) акции с номинална стойност 1/един/лев всяка.

### **1.2. Данни за членовете на управителните и на контролните органи на ЕКО ТЕХ АД**

ЕКО ТЕХ АД се управлява от Съвет на директорите по едностепенна система на управление. Към 31 декември 2020г. Съветът на директорите е в състав:

- Мирослав Димитров Димитров – Председател на Съвета на директорите;
- Димчо Стайков Георгиев – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
- Таня Димитрова Кованлъшка – Член на Съвета на директорите.

### **1.3 Общ преглед на дейността на Дружеството през 2020г.**

На 19.06.2020г. на общо събрание на акционерите на ЕКО ТЕХ АД е одобрен и приет Доклада на Съвета на Директорите за дейността и управлението на дружеството за 2019г. и доклада на Регистрирания одитор Димитринка Ангелова Вълева за извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2019г.,; взето е решение част от печалбата на дружеството за 2019г. да бъде разпределена като дивидент, според акционерното участие в размер на 15 лева преди облагане с данък за всяка притежавана акция, а останалата част да бъде отнесена във фонд със социално и стопанско предназначение.

През 2020г дейността на ЕКО ТЕХ АД бе управление на собствени инвестиции.

ЕКО ТЕХ АД притежава регистрирана в патентното ведомство марка НЕОХИМ. Свидетелство за регистрация №68443 /20.01.2009г.

ЕКО ТЕХ АД притежава регистрирана в WIPO марка НЕОХИМ. Срок 10г.

**2. Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване**

Няма настъпили важни събития след датата на финансовия отчет на дружеството.

**3. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност**

Поради естеството на своята дейност ЕКО ТЕХ АД не се занимава с научни изследвания и разработки.

**4. Вероятно бъдещо развитие на предприятието**

Предприятието и през 2021г. ще управлява инвестициите си.

**5. Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон**

Акциите на ЕКО ТЕХ АД са собственост на 11 акционери.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Димчо Стайков Георгиев. Конкретните правомощия и възнаграждението на изпълнителния директор се посочват в договора за възлагане на управлението.

Председателят на Съвета на директорите Мирослав Димитров Димитров

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на :*

“Сюрприз” ЕООД, ЕИК: 126543260, гр. Димитровград , бул.“Трети март” № 4.

*б) Участва в управлението на:*

“Топликос” ООД ЕИК: 126746499, с.Мин. Бани обл Хасково, ул.“Енергетик” № 16.

“Сюрприз” ЕООД, ЕИК: 126543260, гр. Димитровград , бул.“Трети март” № 4.

Изпълнителният директор Димчо Стайков Георгиев

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на :*

“Беттран” АД, ЕИК: 836144149, гр. Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.

“Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, гр.Хасково, ул. Кенали № 6

“Джой Йога” ООД, ЕИК: 205849454, гр.Хасково, ул. Кенали № 6

*б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

“Беттран” АД, ЕИК: 836144149, гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” № 1.

“Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

“Благоустройство и комунално стопанство” ООД, ЕИК: 836144284, гр. Димитровград, ул. “Простор” 21.

Сдружение “Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, гр. София, ул. “Беловодски път” 15-17.

“Джой Йога“ООД, ЕИК: 205849454, гр.Хасково, ул. Кенали № 6

„МОСТ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“, ЕИК:205694235 София, бул. България №118

Възнагражденията, получени през годината от органите за управление възлизат на 27 хил.лв.

## 6. Клонове на предприятието

ЕКО ТЕХ АД няма клонове.

## 7. Анализ на резултатите от дейността през 2020г.

### 7.1. Икономически анализ на дейността на дружеството

#### 7.1.1. Приходи

През годината дружеството е получило 610 хил.лв. (2019г. :1,093 хил.лв.) приходи от дивиденди.

Приходите от лихви са 12 хил.лв. (2019г. :12 хил.лв.).

#### 7.1.2.Разходи за дейността и структура на разходите

| Разходи по<br>Икономически елементи | 2020             |               | 2019             |               |
|-------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                     | ст/ст<br>хил.лв. | Относ.<br>Дял | ст/ст<br>хил.лв. | Относ.<br>Дял |
| Разходи за външни услуги            | 45               | 52.326%       | 28               | 57.143%       |
| Разходи за персонала                | 41               | 47.674%       | 21               | 42.875%       |
| Общо                                | 86               |               | 49               |               |

### 7.2. Финансово състояние

#### Показатели за финансов счетоводен анализ

| Показатели                                          | 2020  | 2019  | Изменения |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|-----------|
| <b>Показатели за рентабилност</b>                   |       |       |           |
| Коефициент на рентабилност на приходите от продажби | 0.000 | 0.000 | 0.000     |
| Коефициент на рентабилност на собствения капитал    | 0.156 | 0.282 | (0.126)   |
| <b>Показатели за ефективност</b>                    |       |       |           |
| Коефициент на ефективност на разходите              | 3.912 | 5.941 | (2.029)   |
| Коефициент на ефективност на приходите              | 0.256 | 0.168 | 0.088     |
| <b>Показатели за ликвидност</b>                     |       |       |           |
| Коефициент на обща ликвидност                       | 1.003 | 1.298 | (0.295)   |

|                                                       |       |       |         |
|-------------------------------------------------------|-------|-------|---------|
| Коефициент на бърза ликвидност                        | 1.003 | 1.298 | (0.295) |
| Коефициент на абсолютна ликвидност                    | 0.808 | 0.768 | 0.039   |
| <b>Показатели за финансова автономност</b>            |       |       |         |
| Коефициент на финансова автономност/платежоспособност | 2.808 | 3.357 | (0.549) |
| Коефициент на зъдлъжнялост                            | 0.356 | 0.298 | 0.058   |

### **Показатели за рентабилност**

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи. Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

**а. коефициент на рентабилност на приходите от продажби.** Равен е на 0.000. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Дружеството няма приходи от продажби.

**б. коефициент на рентабилност на собствения капитал.** Равен е на 0.156. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.126 пункта. Печалбата на 1 лв. собствен капитал се е намалила спрямо капиталовата величина.

### **Показатели за ефективност**

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

**а. коефициент на ефективност на разходите.** Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Означава размера приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 3.912. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 5,941 се е намалил с 2,029 пункта.

**б. коефициент на ефективност на приходите.** Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател обозначава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0.256. Стойността над 1 има негативен характер

(разходите превишават приходите). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 0,168 има увеличение на ефективността на приходите от продажби с 0.088.

### ***Показатели за ликвидност***

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения. Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

**а. коефициент на обща ликвидност.** Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 1.003 през отчетния период при 1.298 през базисния период, което е с 0.295 пункта по-малко и е в резултат на увеличение на краткосрочните задължения. Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид бързината на оборота и спецификата на дейността на дружеството. Общоприетата стойност на показателя е 1.00. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е под общоприетата стойност.

**б. коефициент на бърза ликвидност.** Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност. Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 1.003 при 1.298 през базисния период, т.е. с 0.295 по-малко. Препоръчваната стойност на показателя е около единица. В дружеството бързоликвидните активи не се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

**в. коефициентът на абсолютна ликвидност** е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.808, а през базисния 0.769, т.е. увеличение с 0.039 пункта. Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че дружеството отговаря на общо приетите стойности на показателя.

### ***Показатели за финансова автономност***

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

**а. коефициент на финансова автономност.** Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 2.808 и спрямо базисния период, когато е 3.357 е намален с 0.549 но не променя финансовата независимост на дружеството.

**б. коефициент на задлъжнялост.** Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.356 и е увеличен спрямо базисния период с 0.058, когато е бил 0.298 Това показва увеличение на задлъжнялостта на дружеството.

#### 8. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси

*31 декември 2020* *Кредити и  
вземания  
BGN'000*

##### Финансови активи

|                |     |
|----------------|-----|
| Други вземания | 207 |
| Общо           | 207 |

*31 декември 2020* *Други финансови  
пасиви  
BGN'000*

##### Финансови пасиви

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Търговски задължения                                    | 61    |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 384   |
| Други задължения                                        | 615   |
| Общо                                                    | 1,060 |

*31 декември 2019* *Кредити и  
вземания  
BGN'000*

##### Финансови активи

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 250 |
| Други вземания                                        | 265 |
| Общо                                                  | 515 |

*31 декември 2019* *Други финансови  
пасиви  
BGN'000*

##### Финансови пасиви

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| Търговски задължения                                    | 61  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 90  |
| Други задължения                                        | 821 |
| Общо                                                    | 972 |

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството.

### ***Пазарен риск***

#### ***а. Валутен риск***

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

#### ***б. Ценови риск***

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, за негативни промени в цените на стоките и услугите, обект на неговите операции, тъй като те не се влияят от цените на стоковите борси и други открити пазари. Финансовите активи са представени по отчетна стойност и не са обезценени спрямо цената на фондовата борса.

#### ***Кредитен риск***

Основните финансови активи на дружеството са инвестиции в асоциирани дружества, пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Дружеството няма несъбираеми търговски вземания

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно съгласно установената политика на дружеството.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.



### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на отчета за финансово състояние са с остатъчен матуритет до един месец, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци.

### ***Риск на лихвоносните парични потоци***

Дружеството притежава значителна част лихвоносни активи. Независимо от това, приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища, тъй като активите са основно с фиксиран лихвен процент.

### ***Управление на капиталовия риск***

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

### ***Справедливи стойности***

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са заеми и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно задължения за дивиденди и заеми, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Финансовите активи формирани от акции на публични дружества имат пазарна цена на последния търгуван ден за отчетната година – 30.12.2020г. както следва:

НЕОХИМ АД- 26.00лв. (себестойност - 3.334лв.)

За дяловете в търговски дружества, търговски вземания и наличностите по разплащателни сметки в банки, ръководството счита, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

#### **9. Планове за развитие на дружеството през 2021г.**

Дружеството има инвестиции в асоциирани дружества и очакваните приходи ще са от дивиденди и управление на инвестициите.

#### **10. Информация за висящи съдебни производства**

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

Доклада за дейността на страници от 1 до 9 е одобрен за издаване от СД и подписан от Изпълнителния директор на 16.03.2021г.

\_\_\_\_\_  
Димчо Стайков Георгиев

Изпълнителен директор на ЕКО ТЕХ АД

16.03.2021г.

Гр. Димитровград