УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

Балкан уерхаус ЕООД /старо наименование - БИЛД ЕНД МЕНИДЖМЪНТ 2022 ЕООД/,
ЕИК 206802436

(промяна от 17.09.2026 г.)

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл.1. 1) Наименованието на еднолично дружество с ограничена отговорност е **Балкан уерхаус ЕООД**. Изписва се на латиница по следния начин **Balcan warehouse Ltd.**

Седалището на дружеството е гр. София.

2) **(промяна от 17.09.2026 г.)** Адресът на управление на дружеството е **гр. София, ж.к. Манастирски ливади, ул. Бяло поле 3, ет. 6, офис 19.**

3) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левова и валутна банкови сметки.

4) Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, а отговорността на учредителя за задължения на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

5) Дружеството не се ограничава със срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Предметът на дейност на дружеството е: Строителство, мениджмънт на недвижима собственост, сделки с недвижими имоти, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, вътрешна и външна търговия, както и всяка дейност, която не е изрично забранена от закона.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.3. (промяна от 17.09.2026 г.) Капиталът на дружеството се определя общо на **511.29 /петстотин и единадесет евро 29 евроцента/ евро**, разпределен в дялове по **1 /един/ евроцент** един дял, или **51 129 29 евроцента/ евро**.

Едноличен собственик на капитала е АТАНАС АНГЕЛОВ БОНЧЕВ, ЕГН .

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. 1) Едноличният собственик на дружеството упражнява всички правомощия, предвидени за компетенции на Общото събрание в Търговския закон.

2) Дружеството се представлява и управлява от управителя АТАНАС АНГЕЛОВ БОНЧЕВ, ЕГН .

Чл.5. Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишният отчет и баланс;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава

представител за водене на процеси срещу него;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

11. взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

Чл.6. 1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

Управителят:

1. сключва, изменя, допълва и прекратява договори от името на дружеството;
2. открива и закрива банкови сметки на дружеството;
3. сключва, изменя, допълва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на фирмата;
4. осъществява представената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;
5. упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 7. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл.8. Дружеството не се прекратява със смъртта на едноличния собственик капитала, в случай че наследниците поискат да продължат дейността му.

Чл.9. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Този Учредителен Акт се изготви подписа в 2 (два) броя еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик един за регистриращия орган.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

.....

BALKAN WAREHOUSE OOD
VAT: BG 206862436
Sofia / Bulgaria 1618
r. Manastirski livadi, Byalo pole 3 str.