УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ „Н и И Строй“ ЕООД

Днес, 07.08.2025 г., в гр. Ямбол, на основание чл.63 ал.2, чл.64 ал.1 т.3, чл.113 и чл.115 от Търговския закон, **НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДАНЧЕВ с** ……,
учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I.ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

С настоящия акт- устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) по смисъла на чл. 113, във вр. с чл. 116, 147 и 157 от ТЗ с наименование „Н и И Строй“ ЕООД.

Изписването на дружеството на друг език е с наименование „N & I Stroy” LTD.

Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, гр. Ямбол, ул. „Феризович“ № 34.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се образува за неопределен срок от време.

Предметът на дейност на дружеството е: Извършване на всякакъв вид строителни и монтажни дейности, извършване на всякакъв вид изкопни дейности, търговско представителство и посредничество, външнотърговска дейност, внос и износ на стоки; покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; строителство, покупка и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; проектантска и инвеститорска дейност; комисионна, складова и лизингова дейност; инженеринг, превозна дейност, транспорт в страната и чужбина, таксиметрови превози на пътници и товари в страната и чужбина, хотелиерска, ресторантьорска, туристическа, туроператорска и агентска дейност след лицензиране; рекламна, информационна, импресарска, програмна дейност; сделки с интелектуална собственост; издателска и печатарска дейност; маркетингови проучвания и реклама, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Едноличен собственик на дружеството е **НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДАНЧЕВ** ……

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева, разпределен в 10 дяла, всеки на стойност от по 10 лева. Към датата на заявлението капитала е внесен изцяло.

Капиталът на дружеството може да бъде изменен с решение на собственика, като обстоятелството се вписва в търговския регистър.

Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата 2 лева.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Той може да назначава УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. представлява дружеството;
8. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
9. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав;
10. взема решение за приемане на други съдружници;
11. За вземане на решения от едноличния собственик по реда на чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, съгласно чл.137, ал.4 от ТЗ се предвижда обикновена писмена форма без нотариална заверка и удостоверяване на съдържанието на съставените протоколи, обективиращи описаните по-горе решения.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи
5. със смъртта на едноличния собственик.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

/НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДАНЧЕВ/